



Zandweg 70

WORMER

Compleet vernieuwde vrijstaande woning met een royale tuin en een hoogwaardige afwerking!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Zandweg 70 WORMER

Deze vrijstaande woning is in 2024 van top tot teen vernieuwd. Zowel binnen als buiten is werkelijk alles aangepakt, waardoor hier een instapklare woning is ontstaan met een moderne uitstraling en een hoog afwerkingsniveau. De gevels zijn volledig opnieuw geschilderd en in combinatie met kunststof geveldelen zal het onderhoud de komende jaren beperkt zijn. Ook de tuin is vernieuwd, voorzien van nieuwe schuttingen en netjes aangelegd met veel groen. Op het noorden gelegen, maar dankzij het royale perceel is er volop ruimte om te kunnen genieten van de zon. De ruime vrijstaande schuur biedt bovendien veel bergruimte. Deze woning aan de Zandweg in Wormer ligt zeer

gunstig ten opzichte van winkels, openbaar vervoer, scholen en sportfaciliteiten in de directe omgeving. Op fietsafstand vindt u zowel het dorps hart van Wormer als het Marktplaats van Wormerveer, met lokale voorzieningen zoals de groenteboer, bakker, drogist, kapper, opticien en supermarkt. Basisscholen, sportverenigingen en enkele horecagelegenheden zijn ook nabij. Voor natuurliefhebbers is het Wormer- en Jisperveld binnen handbereik. Ook het NS-station Wormerveer is binnen tien minuten per fiets bereikbaar en de verbindingswegen naar de A7, A8 en A9 zijn goed bereikbaar

De indeling is als volgt:

Begane grond: entree aan de zijkant van de woning met de hal, meterkast, trapopgang, toilet met fontein en toegang tot de woonkamer. Zithoek aan de voorzijde en de eethoek aan de achterzijde met de open keuken met kookeiland. Voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, oven, koelkast, vriezer en Quooker Cube (bruisend en kokend water).

Bijzonderheden

Bouwjaar 1993

- Woonoppervlakte ca. 93 m², inhoud ca. 345 m³
- Perceeloppervlakte 271 m², gelegen op eigen grond
- Cv-installatie (Nefit, 2017)
- Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer

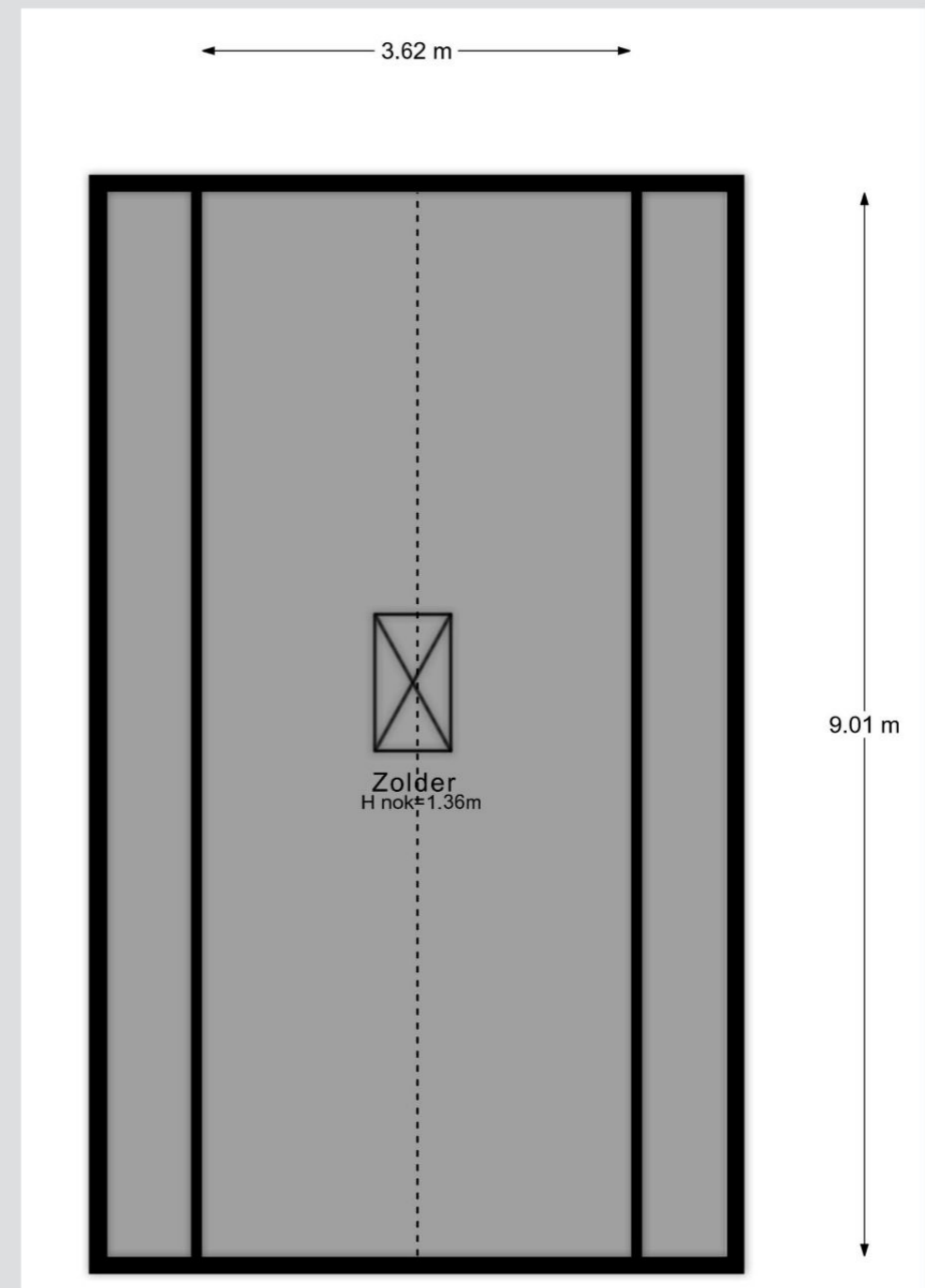
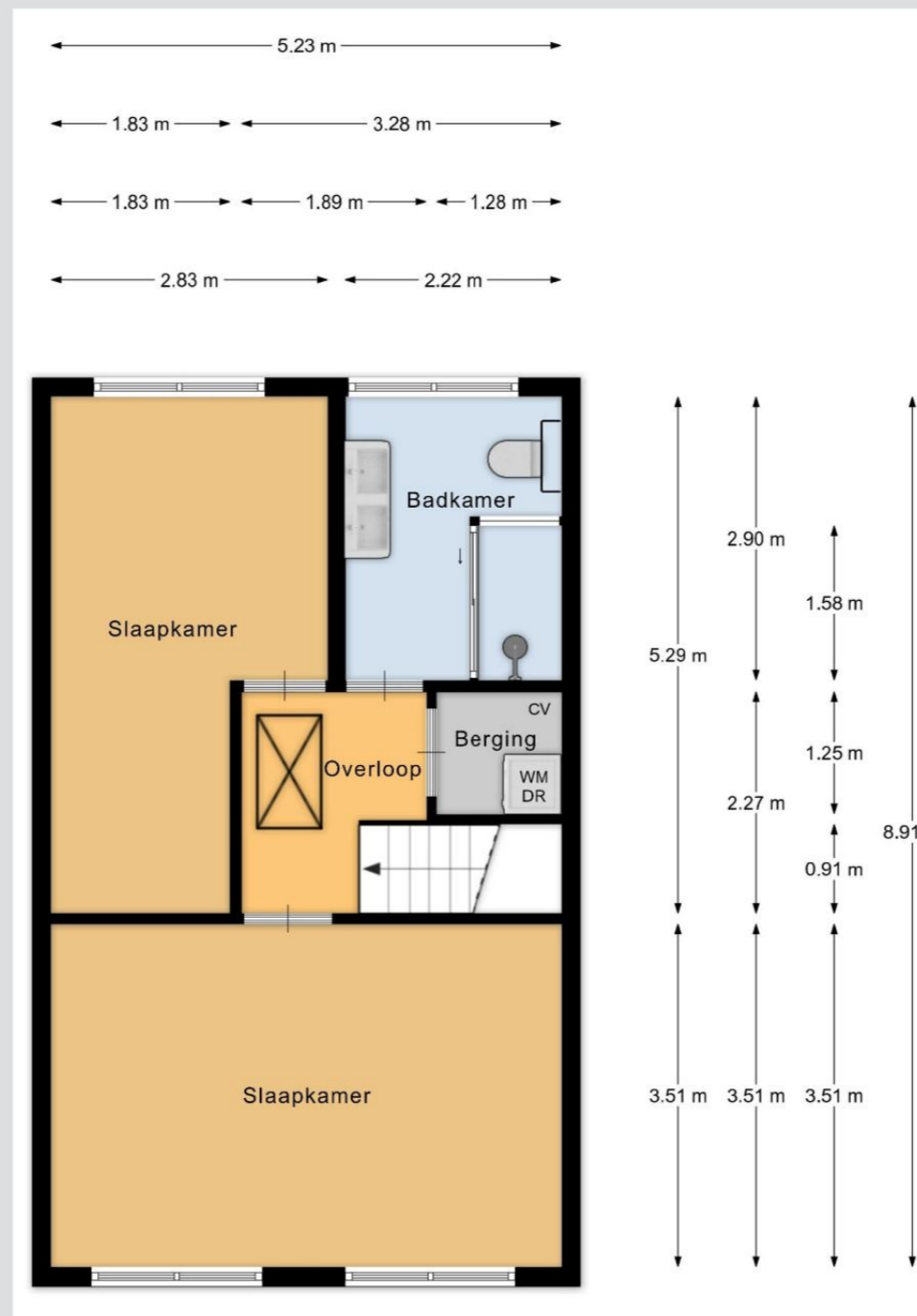
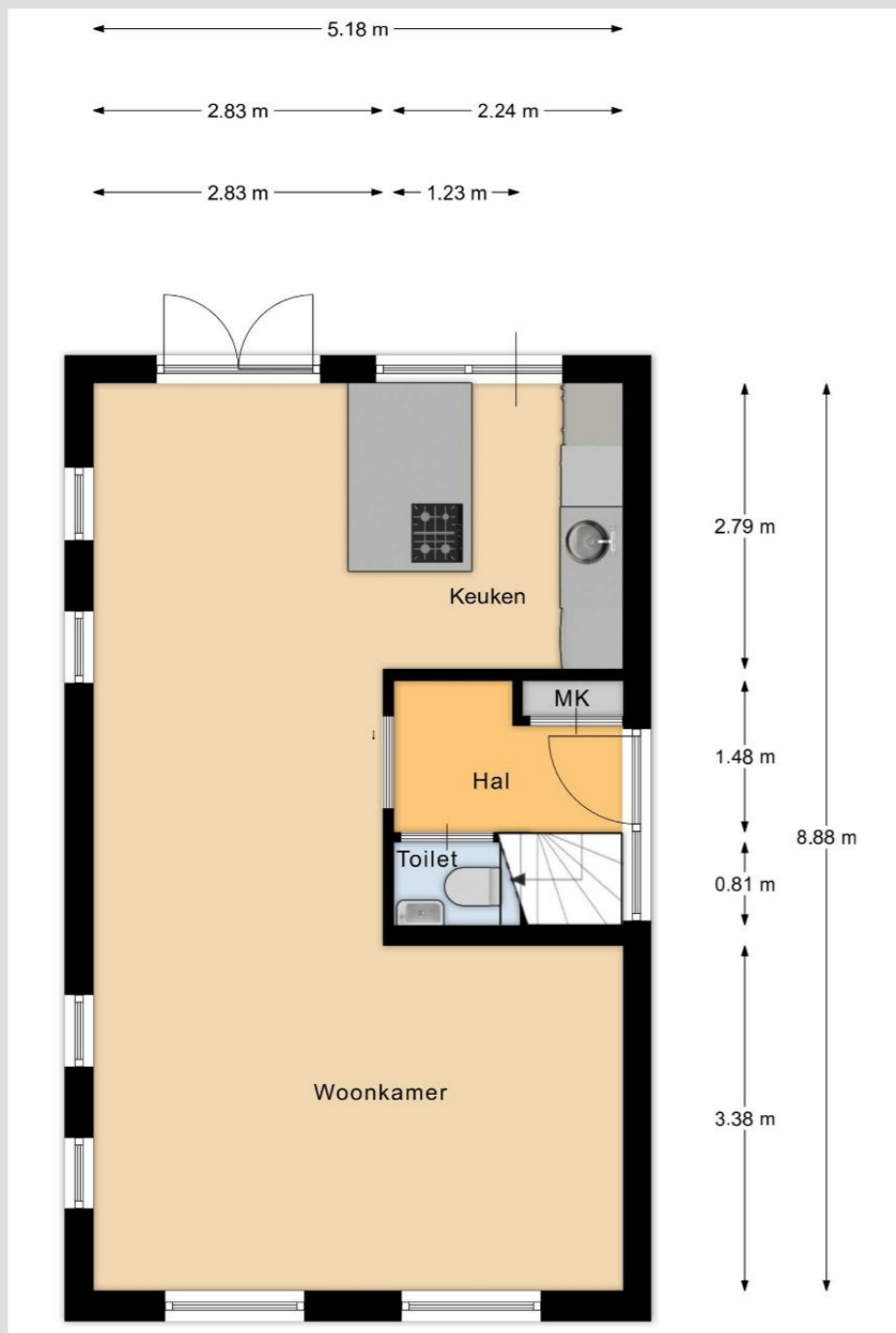
Vraagprijs € 595.000- k.k.

Toegang tot de tuin via de eethoek middels openslaande deuren of via de keuken. De tuin heeft een buitenkraan, achterom en een ruime schuur met vliering en elektriciteit.

Eerste verdieping: overloop met de grote slaapkamer aan de voorzijde. De badkamer en de tweede slaapkamer bevinden zich aan de achterzijde van de woning. De badkamer is ruim opgezet, voorzien van vloerverwarming en uitgerust met een inloop regendouche, dubbele wastafel en een toilet.

Er is een ruime bergvliering aanwezig. Te bereiken vanaf de overloop op de eerste verdieping.

- Dakisolatie/ muurisolatie/ vloerisolatie/ dubbel glas
- Volledig vernieuwd in 2024





LIJST VAN ZAKEN:

blijft
Achter

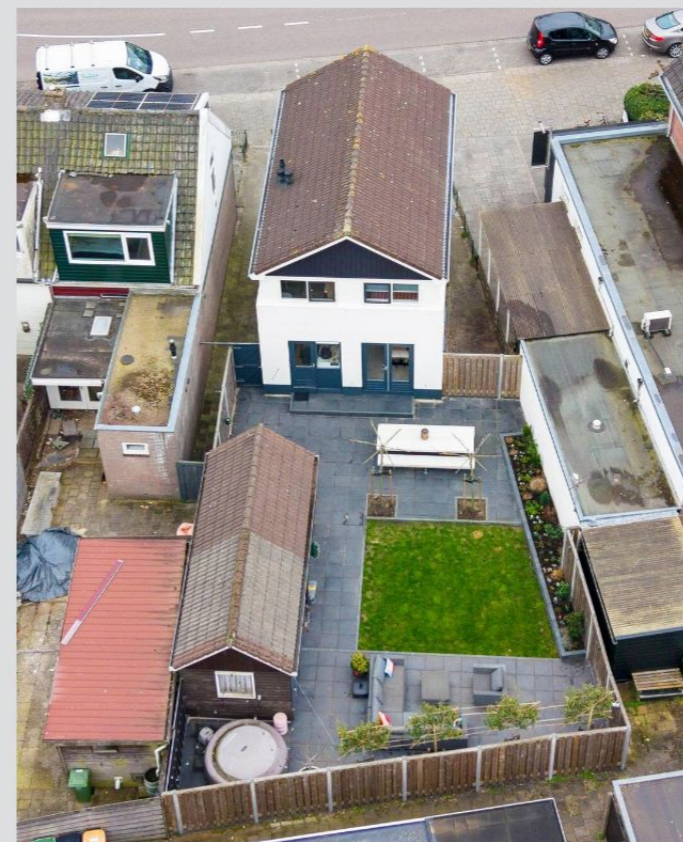
Gaat
Mee

evt.
overname

N.v.t.

Inbouwspots/dimmers			●	
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			●	
Losse (hang)lampen		●		
Hanglamp in het trapgat			●	
Kastwand in de slaapkamer			●	
Rolgordijnen	●			
Jaloezieën	●			
(Losse) horren/rolhorren	●			
Laminaat	●			
Plavuizen	●			
Keukenblok (met bovenkasten)	●			
Kookplaat, fornuis, afzuigkap, combi-oven/combinagnetron	●			
Koel-vries combinatie	●			
Vaatwasser	●			
Quooker	●			
Koffiezetapparaat		●		
Fontein	●			
Douche (cabine/scherm)	●			
Wastafel met meubel	●			
Toilet, toilethouder, toiletkast	●			
(Voordeur)bel		●		
Rookmelders		●		
(Klok)thermostaat	●			
CV-installatie	●			
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	●			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	●			
Tuinhuis/buitenberging	●			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	●			
Vlaggenmast(houder)	●			

KADASTRALE GEGEVENS:



En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres
Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20 , 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl