

TE KOOP



Eem 41, Assen

Vraagprijs € 215.000 k.k.



Oosting Makelaars



"De grote raampartijen in de woonkamer, zorgen voor een prettige sfeer en veel daglicht"



Omschrijving

Ben je op zoek naar een licht, modern en comfortabel appartement op een fijne plek? Dan is dit ruime driekamerappartement precies wat je zoekt.

Gelegen op de derde verdieping van een kleinschalig complex geniet je hier van veel privacy, een prettige lichtinval en een prachtig vrij uitzicht over groen en water. Met een zonnig balkon op het zuidoosten en een fijne indeling is dit een plek waar je je direct thuis voelt.

De VvE is zeer actief. In 2025 heeft de hele flat kunststof kozijnen gekregen, zijn er galerij- en betonherstelwerkzaamheden uitgevoerd, is dakisolatie aangebracht, de dakbedekking vervangen en de lift gerenoveerd.





"De keuken is functioneel ingericht en voorzien van diverse apparatuur"



Kenmerken

Bouwjaar	1965
Woonoppervlakte	63 m ²
Inhoud	212 m ³
Balkon	Zuidoosten
Isolatie	Dakisolatie
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Energie label	C





Plattegrond

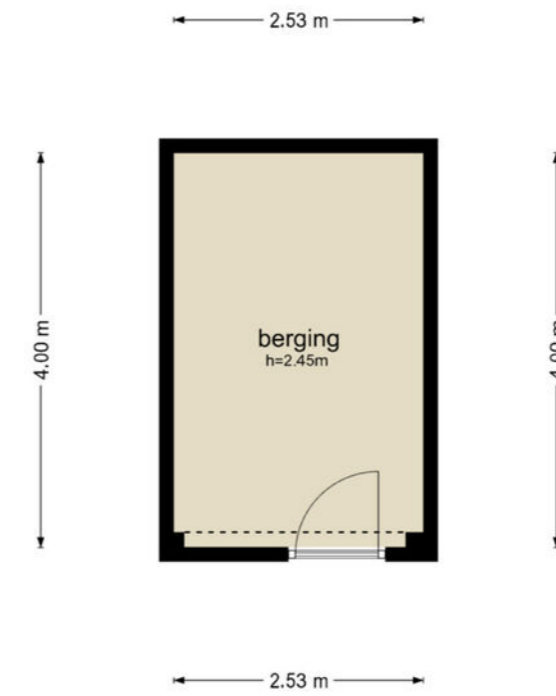
Plattegrond

Eem 41 - Assen
Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Eem 41 - Assen
Berging



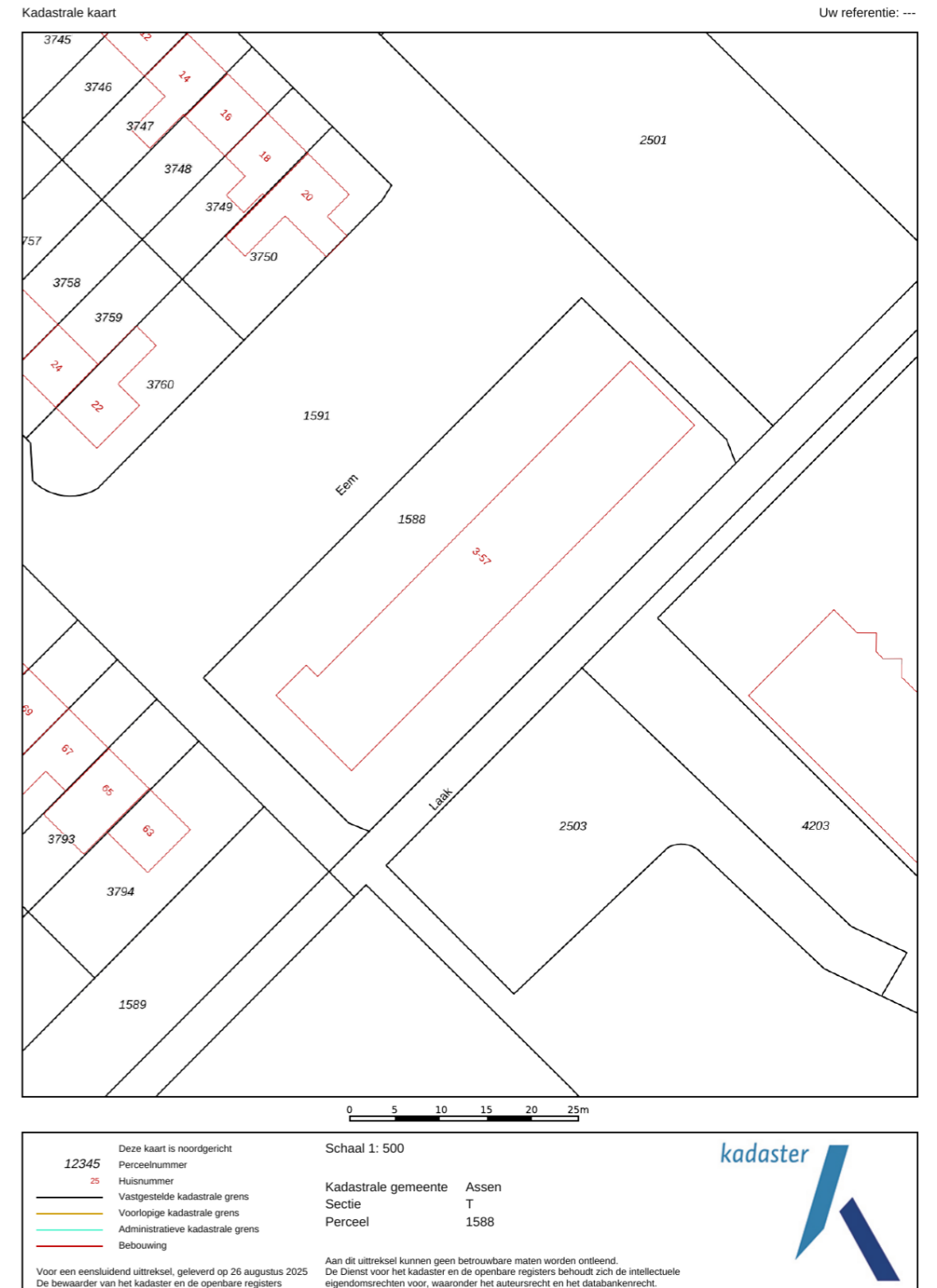
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Kadaster

Ontdek het perceel...
van Eem 41



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast grote slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- Wasmachine	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- geiser	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245



Oosting Makelaars

www.oostingmakelaars.nl