



Torenstraat 54 Roosendaal
vraagprijs € 349.500 k.k.



Torenstraat 54, Roosendaal

Vraagprijs:	€ 349.500 K.K.
Type woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1958
Woonoppervlakte:	105 m ²
Perceeloppervlakte:	182 m ²
Inhoud:	356 m ³
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Energieklasse:	D



Omschrijving

In het hart van het centrum van Roosendaal staat deze ruime eengezinswoning aan de Torenstraat 54. Het is een ruim huis met vier slaapkamers en een fijne ligging, waar je alles op loopafstand hebt. De woning biedt veel licht, een logische indeling en recente updates die het wonen hier comfortabel maken. Met een royale tuin, balkon en zonnepanelen is het een heerlijke plek om je thuis te voelen.

Is jouw interesse gewerkt? Plan dan een bezichtiging met ons in!

Indeling:

Begane grond:

Je komt binnen in een lichte hal met een toiletruimte, voorzien van een radiator en een valraam voor natuurlijke ventilatie. De meterkast is overzichtelijk met zes groepen en twee aardlekschakelaars. Naast de hal ligt een handige kelderkast met planken en verlichting, ideaal voor extra opslag vlakbij de keuken.

De keuken is neutraal en functioneel, compleet met een Siemens vaatwasser, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, stoomoven, combi-oven en koel-vriescombinatie. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de woonkamer en de achtertuin. De woonkamer is mooi afgewerkt met gestucte wanden en heeft veel lichtinval dankzij grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde. Een open haard maakt de ruimte extra sfeervol.

Eerste verdieping:

Hier vind je drie van de vier slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers hebben een doorlopende laminaatvloer en zijn netjes afgewerkt, met HR++ glas. De achterste slaapkamer beschikt over een fonteintje en kunststof kozijnen. Verder beschikken twee slaapkamers over een op afstand bedienbaar rolluik.

De badkamer is in 2018 vernieuwd, met een douche inclusief regenkop, aansluitingen voor wasmachine en droger, een designradiator, vaste wastafelmeubel, afzuiging en inbouwspots. Witte wandtegels en natuurstenen vloertegels geven het een moderne uitstraling. Via een deur in de badkamer stap je zo het balkon op.

Tweede verdieping:

De overloop biedt ruimte voor de omvormer van de 10 zonnepanelen (2023) en de Remeha Avanta cv-ketel (2010). Een Velux dakraam zorgt voor daglicht. Hier ligt ook de ruime vierde slaapkamer met een

dakkapel en dubbel glas. Het schuine dak is in 2017 geïsoleerd met PIR-platen.

Tuin:

De achtertuin is groot en onderhoudsvriendelijk, bestraat met natuurstenen siertegels. Je hebt een prieel met verlichting, heaters en een tv, ideaal om lang buiten te zitten. Er is een schuur met elektra, een achterom en een buitenkraan. De voortuin is eveneens netjes aangelegd met siertegels en vraagt weinig onderhoud.

Zie je jezelf hier al wonen? Neem contact op voor een bezichtiging!

Highlights

- Centraal gelegen in het centrum van Roosendaal
- Vier slaapkamers en een vernieuwde badkamer (2018)
- Keuken vernieuwd in 2021 met Siemens apparatuur
- Elektrische installatie vernieuwd in 2015
- 10 zonnepanelen uit 2023
- Ruime, onderhoudsvriendelijke tuin met prieel, schuur en achterom
- Energielabel D (voor installatie zonnepanelen)

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



















Impressie









Impressie













Impressie

















Plattegronden

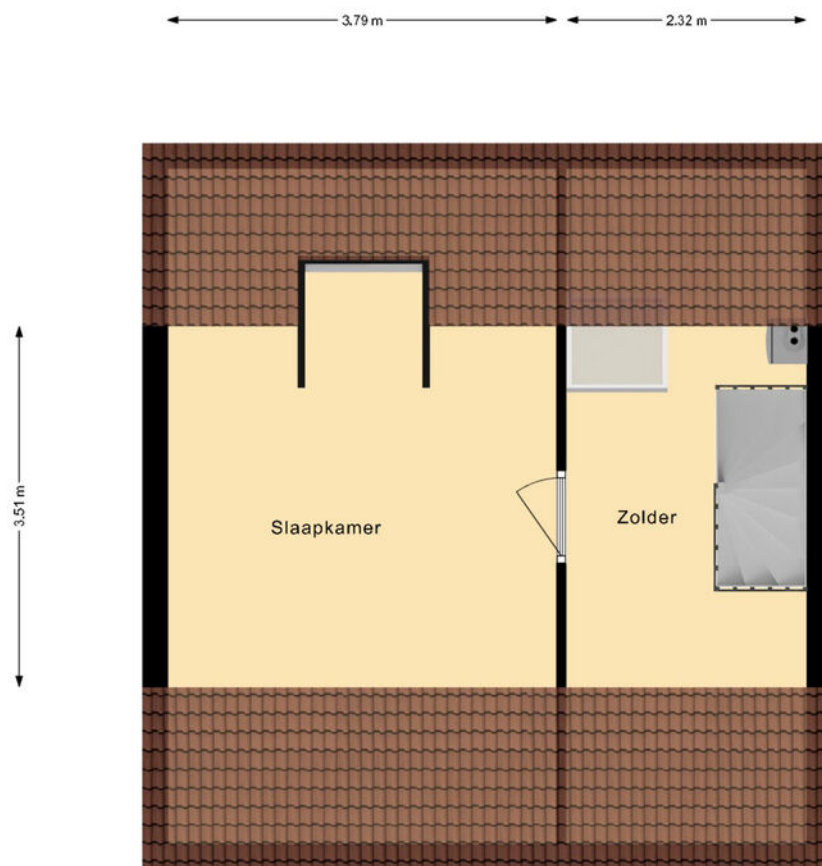


Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



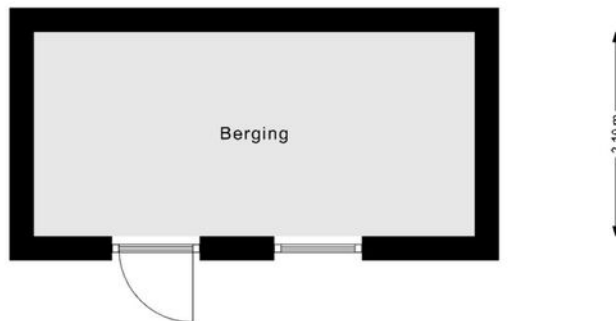
Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
 Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
 © www.viditour-vastgoed.nl

Plattegrond



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

4.53 m



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of residential areas with red-tiled roofs, green parks, and industrial zones. The city is situated in a valley with a river visible in the distance. The sky is clear and blue.

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

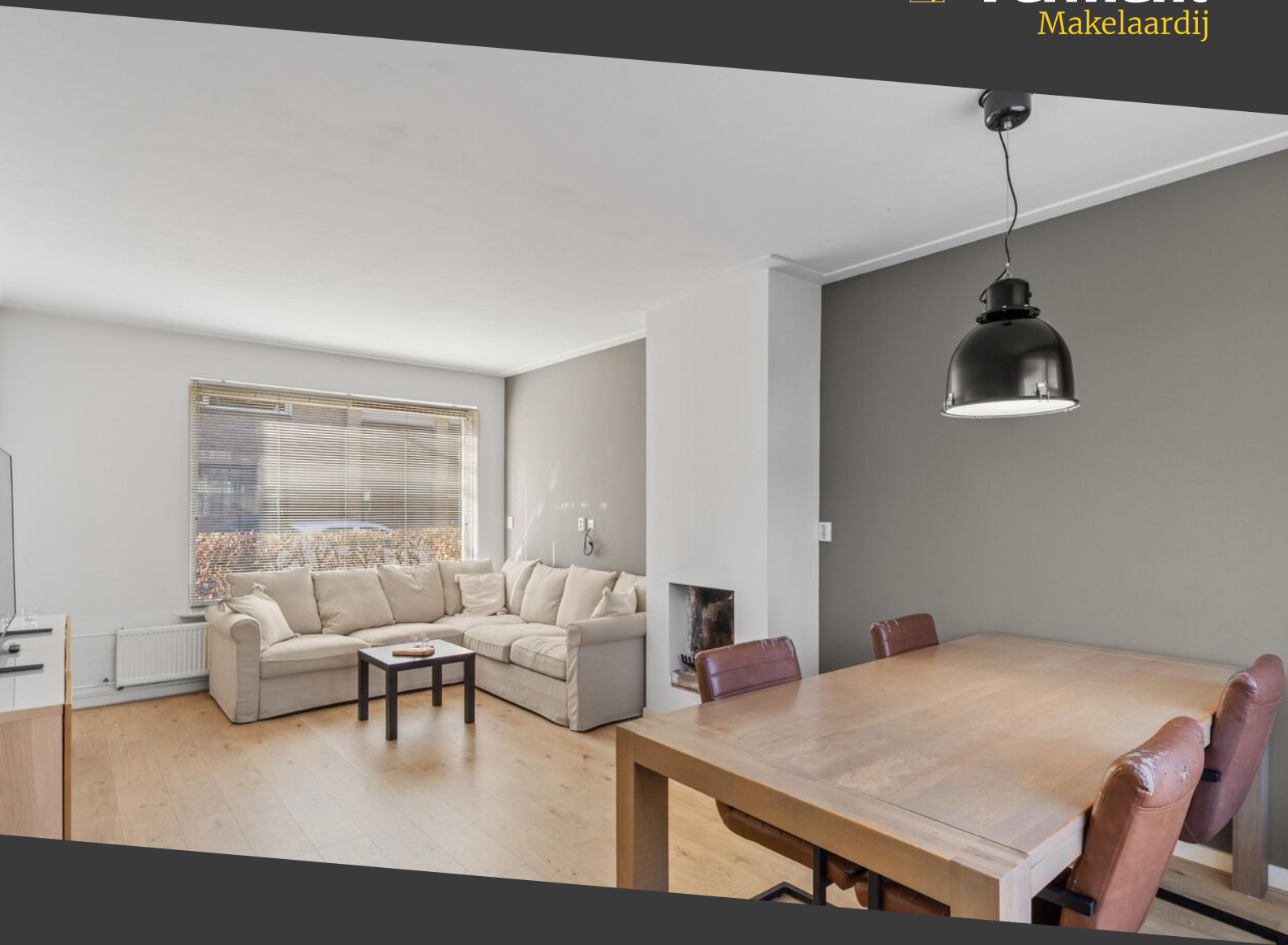
Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Torenstraat 54/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Torenstraat%2054/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd