



makelaardij
DE PAREL



Scharwoudestraat 21

Wonen in Amersfoort



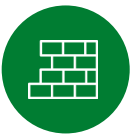
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2008



Woonoppervlakte:
134 m²



Perceelgrootte:
122 m²



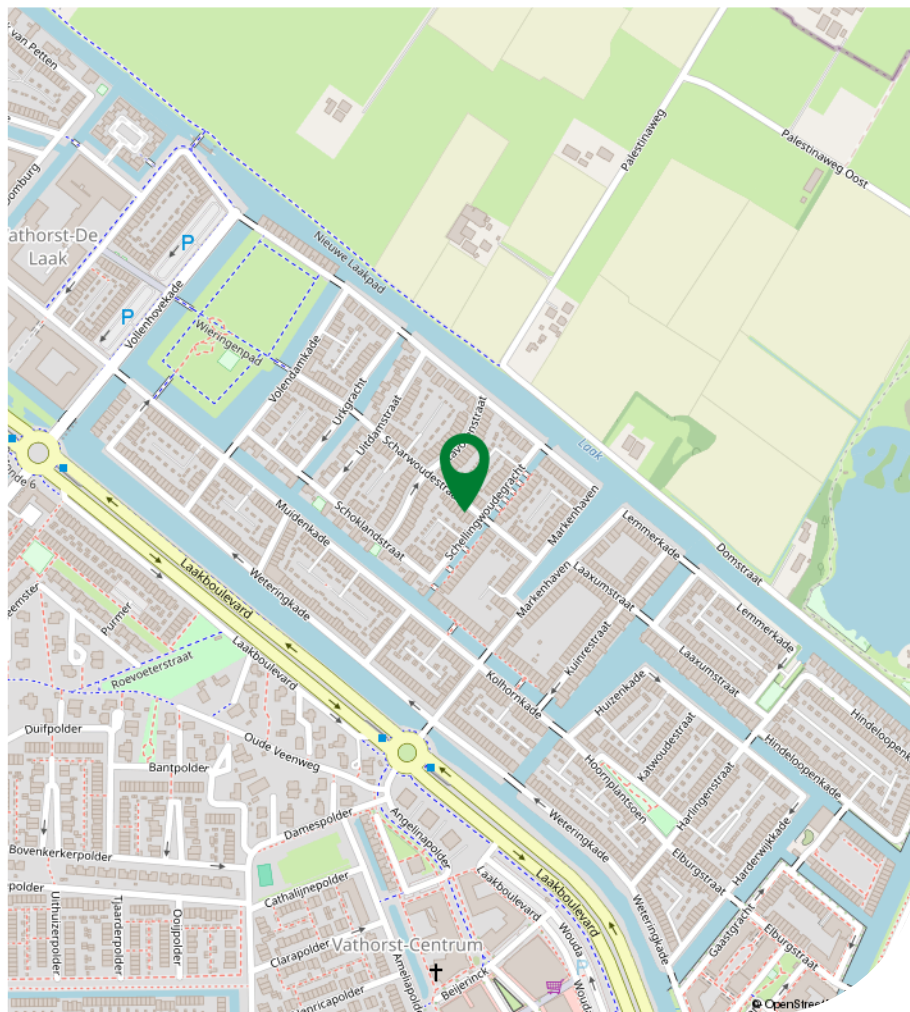
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A

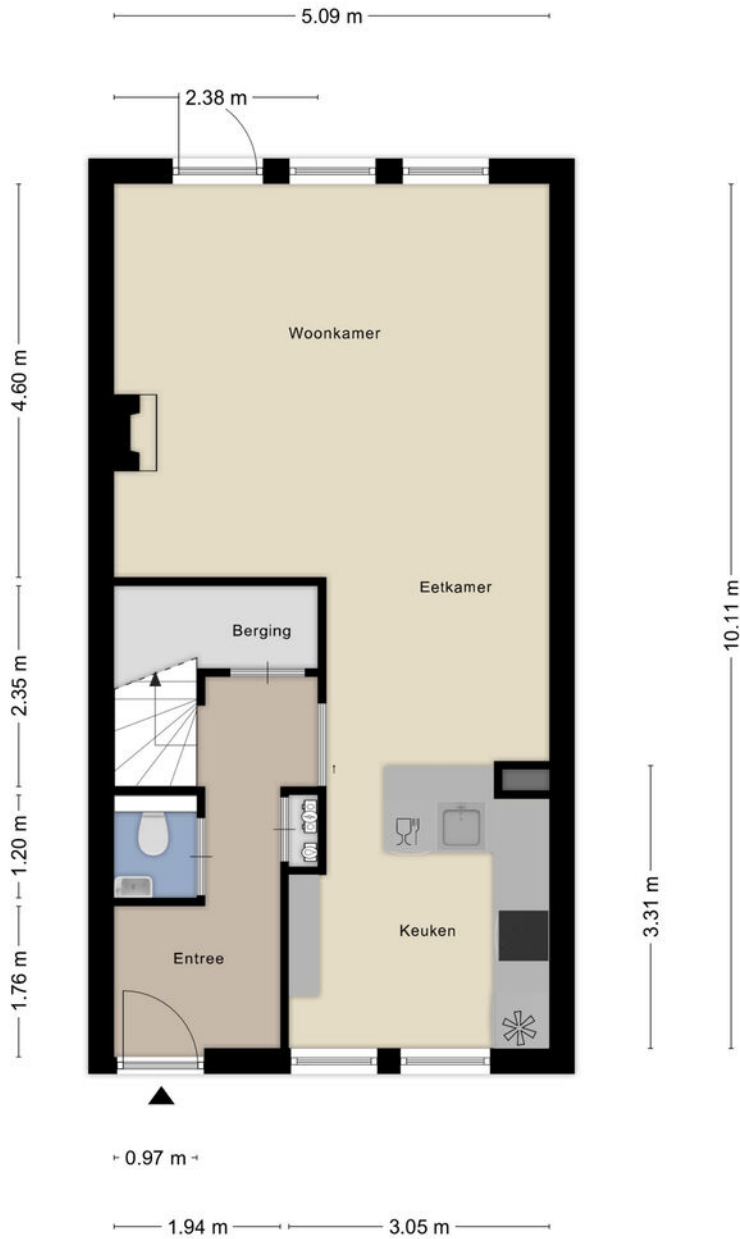




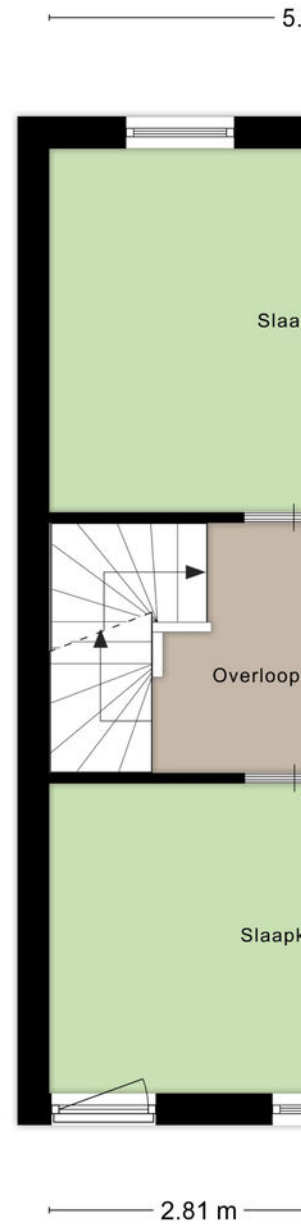
Woon jij hier binnenkort?

Op een mooie plek in het jonge en levendige Vathorst De Laak ligt deze moderne en verrassend ruime middenwoning aan de Scharwoudestraat 21. 'Wij wonen hier met veel plezier en genieten dagelijks van de zonnige tuin op het zuidwesten, de gashaard in de woonkamer en onze eigen parkeerplaats direct achter het huis, dat laatste is echt een groot pluspunt.' Voorzieningen zoals scholen, het winkelcentrum, station Amersfoort Vathorst en de uitvalswegen A1 en A28 liggen allemaal op korte afstand. Voor ontspanning wandel je zo naar het Kai-park of het groene buitengebied langs De Laak. 'Zoals wij zelf altijd zeggen: het is fijn wonen in dit deel van Vathorst.'





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber v

Begane grond

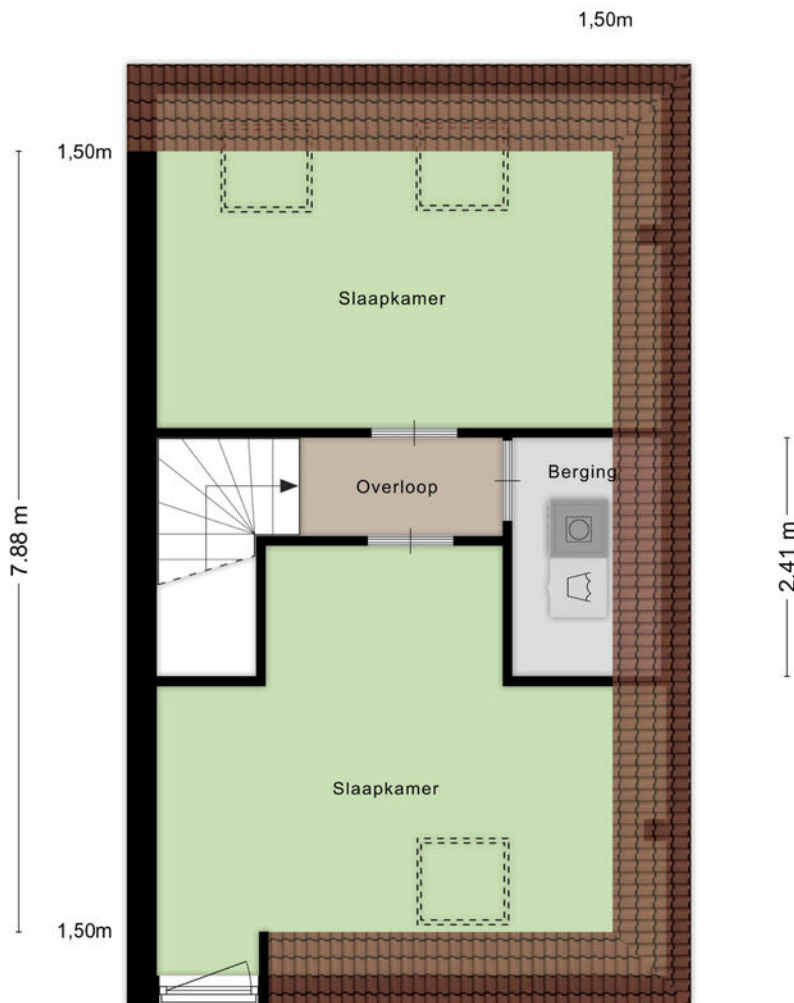
0.9 m



Alle rechten worden ontleend
van www.zibber.nl

1e verdieping

3.49 m 1.50 m
4.60 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





134 m²

WONEN

De woonkamer is licht en ruim, met grote raampartijen die toegang geven tot de achtertuin. De vloer loopt door over de hele begane grond, wat zorgt voor een rustige en samenhangende uitstraling. De sfeervolle gashaard maakt de ruimte extra gezellig, en dankzij de uitbouw is er voldoende plek voor een royale zithoek én een grote eettafel, perfect om samen te eten of te ontspannen met uitzicht op de tuin.







KOKEN

Aan de voorzijde van het huis bevindt zich de in 2024 vernieuwde open keuken. Met frisse witte fronten, roze wandtegels en een ruim aanrecht is dit een heerlijke plek om te koken. De keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Smeg fornuis met inductiekookplaat en oven, Smeg afzuigkap, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Hier kun je uitgebreid koken en tegelijk genieten van het contact met de woonkamer en je gasten.









SLAPEN

Op de eerste verdieping zijn twee ruime slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers zijn licht en rustig, en de badkamer beschikt over een ligbad met douche, een nieuw wastafelmeubel en een toilet. De tweede verdieping telt nog eens twee royale kamers met sfeervolle schuine wanden en dakramen, waarvan één kamer een Frans balkon heeft. Ideaal als slaapkamer, werk- of logeerkamer.

De achtertuin is een zonovergoten, onderhoudsvriendelijke plek met diverse zitjes voor zon of schaduw. Op warme dagen onder het zonnescherm voelt het alsof je op vakantie bent. Achterin de tuin vind je de berging en de eigen parkeerplaats, wat het dagelijkse leven extra comfortabel maakt.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

