



Neeskens
MAKELAARS



Vraagprijs

€ 299.000,- k.k.

Burenpolderweg 30 A 8 **Yerseke**

Deze woning zou zomaar van u kunnen zijn

Neeskens Makelaars

Meer dan
een bord
in de tuin

Verrassend. Daadkrachtig.



Voorwoord

Blader mee

Wat mooi dat u interesse toont in deze woning. Met deze brochure zet u meteen de eerste stap richting een mogelijk nieuw thuis.

Hier vindt u alle belangrijke informatie overzichtelijk bij elkaar: van de indeling tot de afwerking, van wooncomfort tot praktische kenmerken. Zo krijgt u een compleet beeld van wat deze woning te bieden heeft.

Neem de tijd om alles rustig door te nemen, en wie weet, zet u straks niet alleen een eerste stap, maar ook de volgende. Twijfels of vragen? We horen graag van u.

Veel leesplezier!

Het team van Neeskens Makelaars

Team Neeskens

Passie en vakmanschap, elke dag opnieuw!

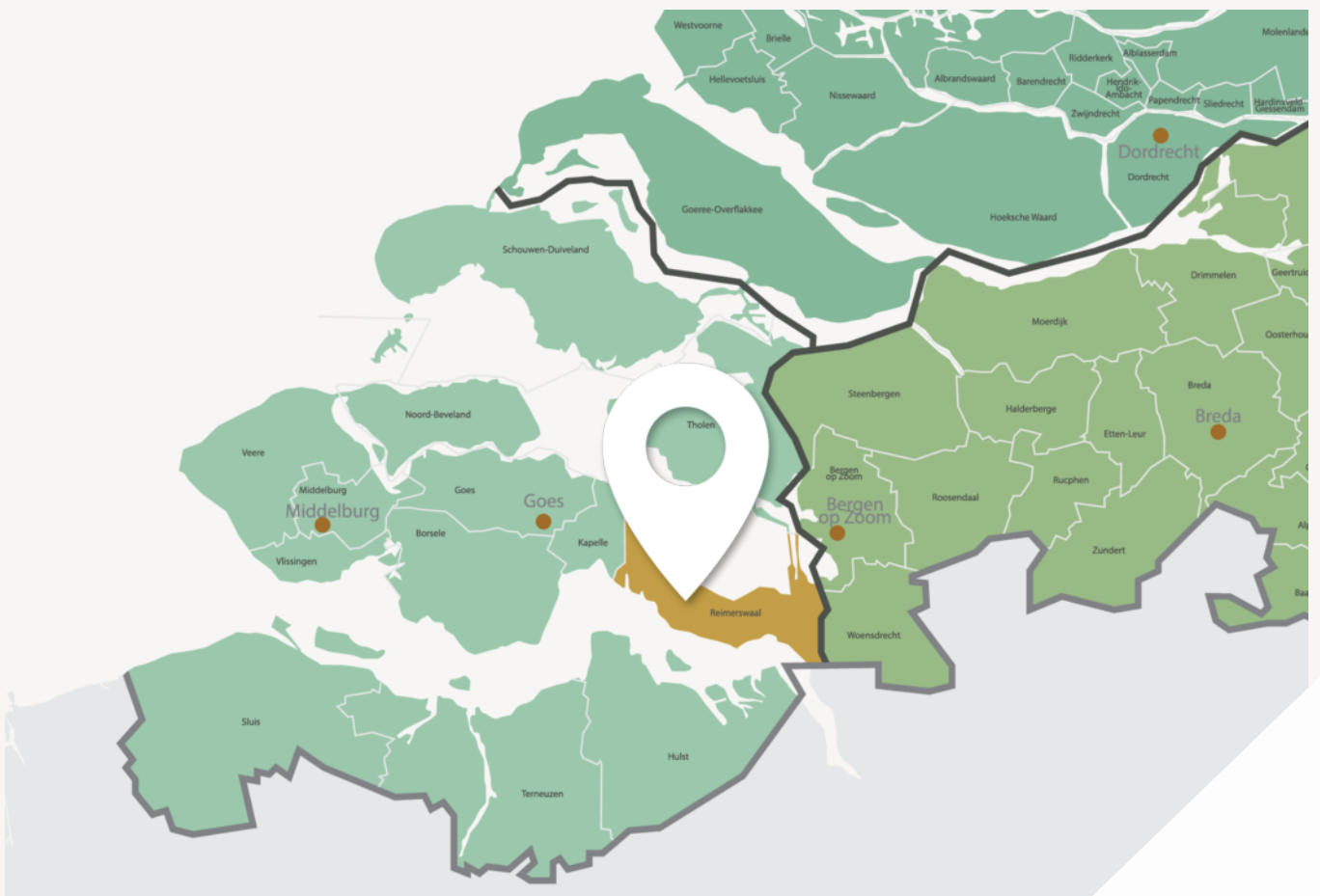


Gemeente Reimerswaal



Reimerswaal ligt in het hart van Zeeland en ademt historie en charme. Vooral Yerseke is bekend om mosselen en oesters, met eeuwenoude oesterputten en een levendige visserijcultuur. Jaarlijks trekt Yerseke at Sea (mossel feesten) duizenden bezoekers. Aan de haven geniet u van verse vis, of u maakt een rondvaart over de Oosterschelde, misschien spot u een zeehond.

Ook op het land is veel te zien: van monumentale kerken en dorpskernen tot bloemendijken en boomgaarden. Fietsen en wandelen langs de dijken biedt rust en weidse vergezichten. De strandjes bij Hansweert en Krabbendijke zijn fijne plekken voor een picknick of stilte.



Leven met ruimte, karakter en gemeenschapsgevoel



Goede voorzieningen, fijne leefomgeving

De meeste dorpen hebben hun eigen basisvoorzieningen zoals supermarkt, bakker en sportclubs. Kleinschalige kraampjes langs de weg verkopen verse streekproducten.

Voor een breder aanbod liggen Goes en Bergen op Zoom dichtbij. Reimerswaal is uitstekend bereikbaar met drie treinstations (Kruiningen-Yerseke, Krabbendijke en Rilland-Bath) en de A58 richting Zeeland en Brabant.

Of u nu ruimte, rust, actief buitenleven of juist een betrokken gemeenschap zoekt: Reimerswaal biedt het. Welkom in een gemeente waar het leven net iets langzamer, en bewuster wordt geleefd.

Woonoppervlakte

41 m²

Slaapkamers

2

Perceeloppervlakte

221 m²

Bouwjaar

2024

Kenmerken van de woning

Soort	Eengezinswoning	Energielabel	-
Type	Vrijstaande woning	Staat onderhoud binnen	goed tot uitstekend
		Staat onderhoud buiten	goed tot uitstekend
Verwarming	Elektrische verwarming		
Merk		Schuur/berging	
Bouwjaar	-	Garage type	Geen garage
		Berging	
Tuin	Voortuin, zijtuin	Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Ligging			

Isolatie

Dakisolatie	Ja
Muurisolatie	Ja
Vloerisolatie	Ja
Dubbel glas	Ja

Vraagprijs

€ 299.000,- k.k.



Indeling

Ontdek hoe deze woning is ingericht voor het dagelijks leven

Bent u op zoek naar een moderne, instapklare recreatiewoning/chalet op een unieke locatie nabij de Oosterschelde? Dan is deze eigentijdse woning nabij de jachthaven van Yerseke precies wat u zoekt. De woning combineert een strakke architectuur met verrassend veel comfort en een praktische indeling met twee slaapkamers. Dankzij de grote raampartijen geniet u van veel lichtinval en een prettige woonbeleving. Buiten beschikt u over een zonnige tuin met terras en volop privacy, terwijl water, natuur en het levendige centrum van Yerseke zich op korte afstand bevinden. Een ideale plek om te ontspannen en volop te genieten van uw vrije tijd, of als interessante belegging.

Indeling

Via de entree komt u binnen in een nette hal met toegang tot de verschillende vertrekken. Vanuit hier bereikt u de open leefruimte, waar wonen en eten op een prettige manier samenkomen. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin, wat zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten. De ruimte biedt voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een eettafel. Aangrenzend bevindt zich de moderne keuken, uitgevoerd in een strak design met donkere kastfronten en een licht werkblad. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koelkast, vaatwasser, oven en spoelbak. De woning/het chalet beschikt over twee slaapkamers. Beide kamers zijn praktisch van formaat. In de grootste slaapkamer is bovendien kastruimte aanwezig. De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een douche, toilet en een wastafelmeubel.

Tuin

De tuin is verzorgd aangelegd en biedt meerdere zitmogelijkheden. Direct aan de woning bevindt

zich een ruim terras waar u heerlijk kunt genieten van de zon. Een bijzonder pluspunt is de aanwezige houtgestookte hottub, waar u in alle rust kunt ontspannen en genieten van het buitenleven, ongeacht het seizoen. Op korte afstand bevinden zich de jachthaven, de Oosterschelde en het strandje, wat zorgt voor een unieke en ontspannen omgeving met een maritieme sfeer.

Omgeving en park

Oysterduinen is een ware parel te midden van het bruisende Yerseke. Op het kleinschalige park, met een vissershaven en strandje op loopafstand, waant u zich in het echte Zeeland. Ontspan aan het strand, luister naar de rustgevende golven en geniet van het zonnetje terwijl u de frisse zeelucht inademt. Of u nu op zoek bent naar ontspanning aan het water, actieve wateractiviteiten, wandelingen in de natuur of culinaire verwennerij: aan de Zeeuwse kust vindt u het allemaal. Oysterduinen biedt een onvergetelijk verblijf waar luxe en natuur samenkomen. Het resort, met een oppervlakte van circa 2,5 hectare, biedt plaats aan 80 duurzame luxe recreatiewoningen. Deze woningen zijn ontworpen met oog voor duurzaamheid en comfort en bieden een unieke kans om te genieten van een luxe verblijf op een prachtige locatie.

Kosten en bijzonderheden:

De parkkosten bedragen in 2026 € 2.582,50 per jaar. Er is een parkvereniging en een huishoudelijk reglement aanwezig. Er is een collectieve recreatie-eenhedenverzekering voor opstal, glas, inboedel en aansprakelijkheid. De kosten bedragen in 2026 circa € 400,00 per jaar. Tevens zijn er tuinkosten van circa € 320,00 per jaar (prijsspeil 2026). U kunt zelf kiezen of u de woning voor eigen gebruik, verhuur of een combinatie daarvan wilt gebruiken. Bij verhuur dient dit via het park te verlopen; zelf verhuren is niet toegestaan. Voor de verdere



Indeling

Partijen zullen kijken of er geleverd kan worden middels een artikel 37D levering. Dit in overleg met de fiscale adviseurs van koper en verkoper.

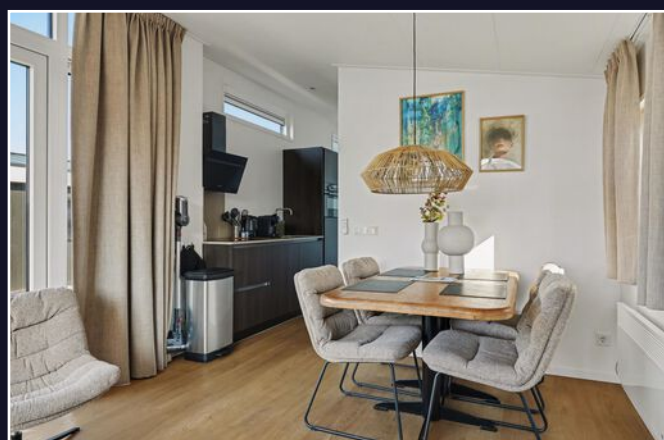
Bijzonderheden

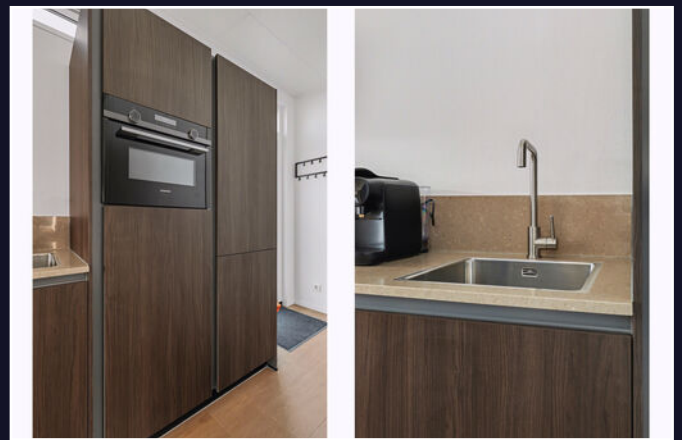
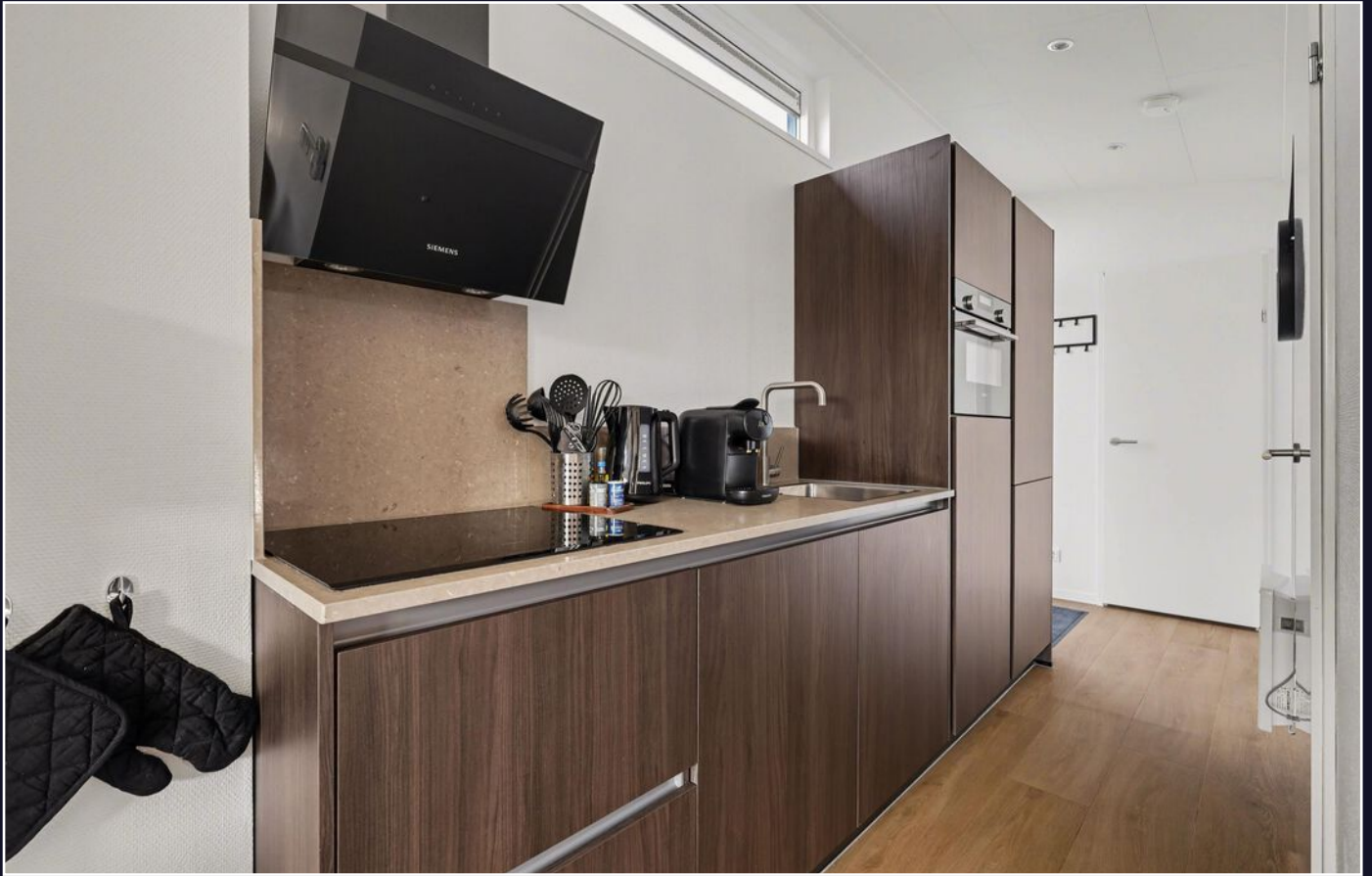
- Moderne recreatiewoning met strakke afwerking
- Volledig gelijkvloers
- Twee slaapkamers
- Veel lichtinval door grote raampartijen
- Openslaande deuren naar de tuin
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Zonnige tuin met terras en privacy
- Gelegen nabij jachthaven en de Oosterschelde
- Hout gestookte hottub aanwezig in de tuin
- Instapklaar en goed onderhouden



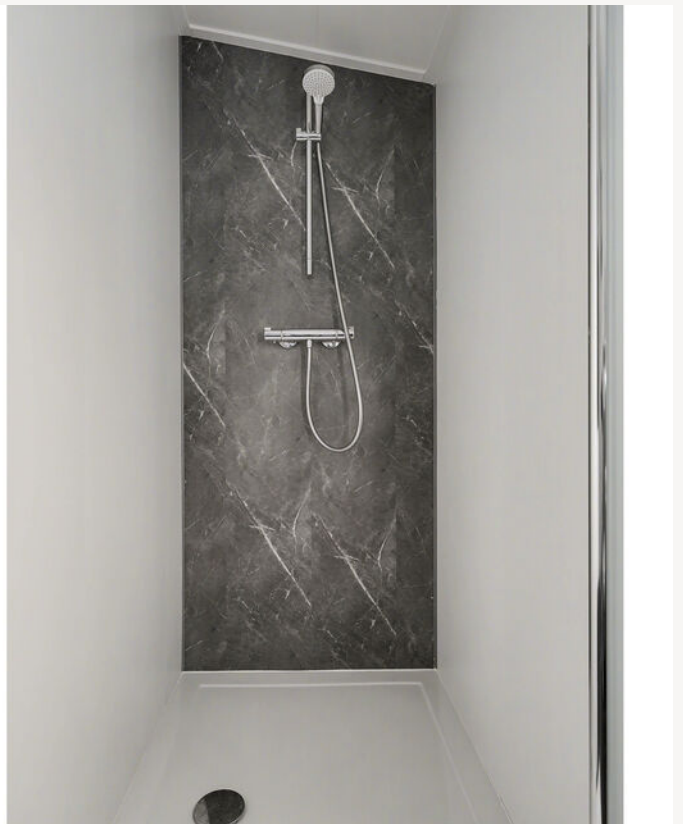


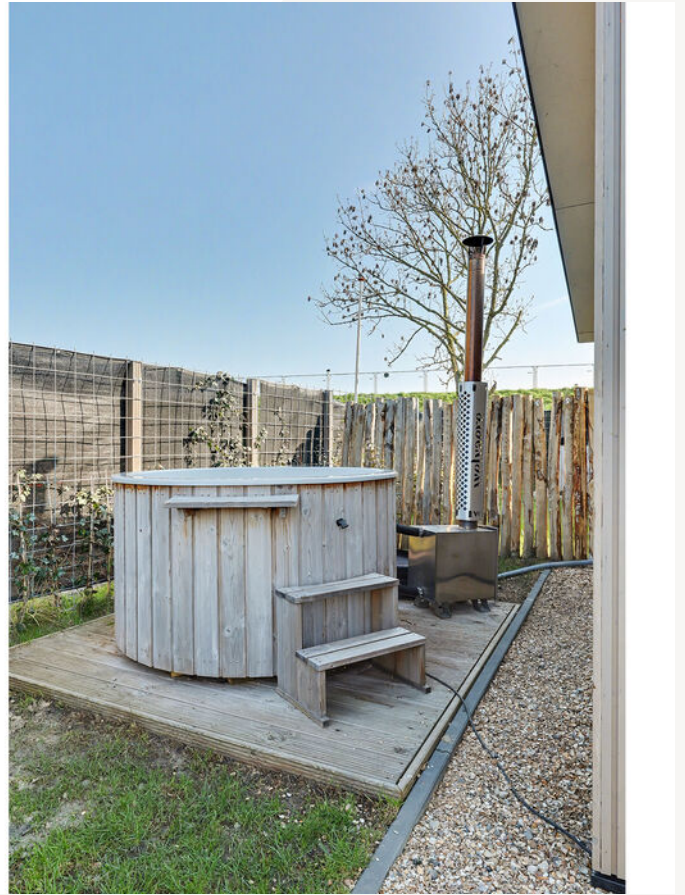
Binnenkijken in de woning









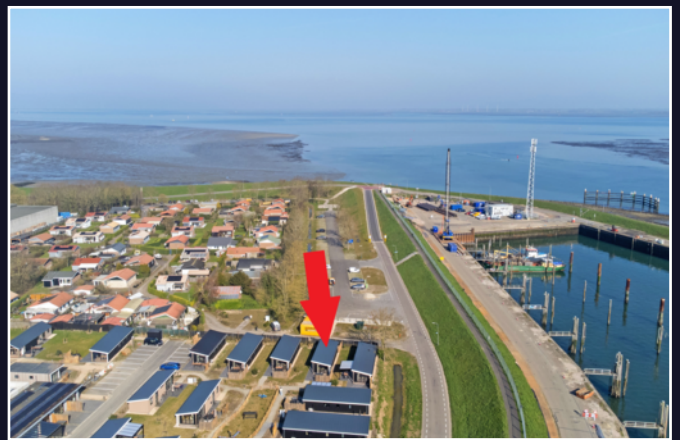






Vragen?
Stel ze gerust.

Wij denken met
u mee.



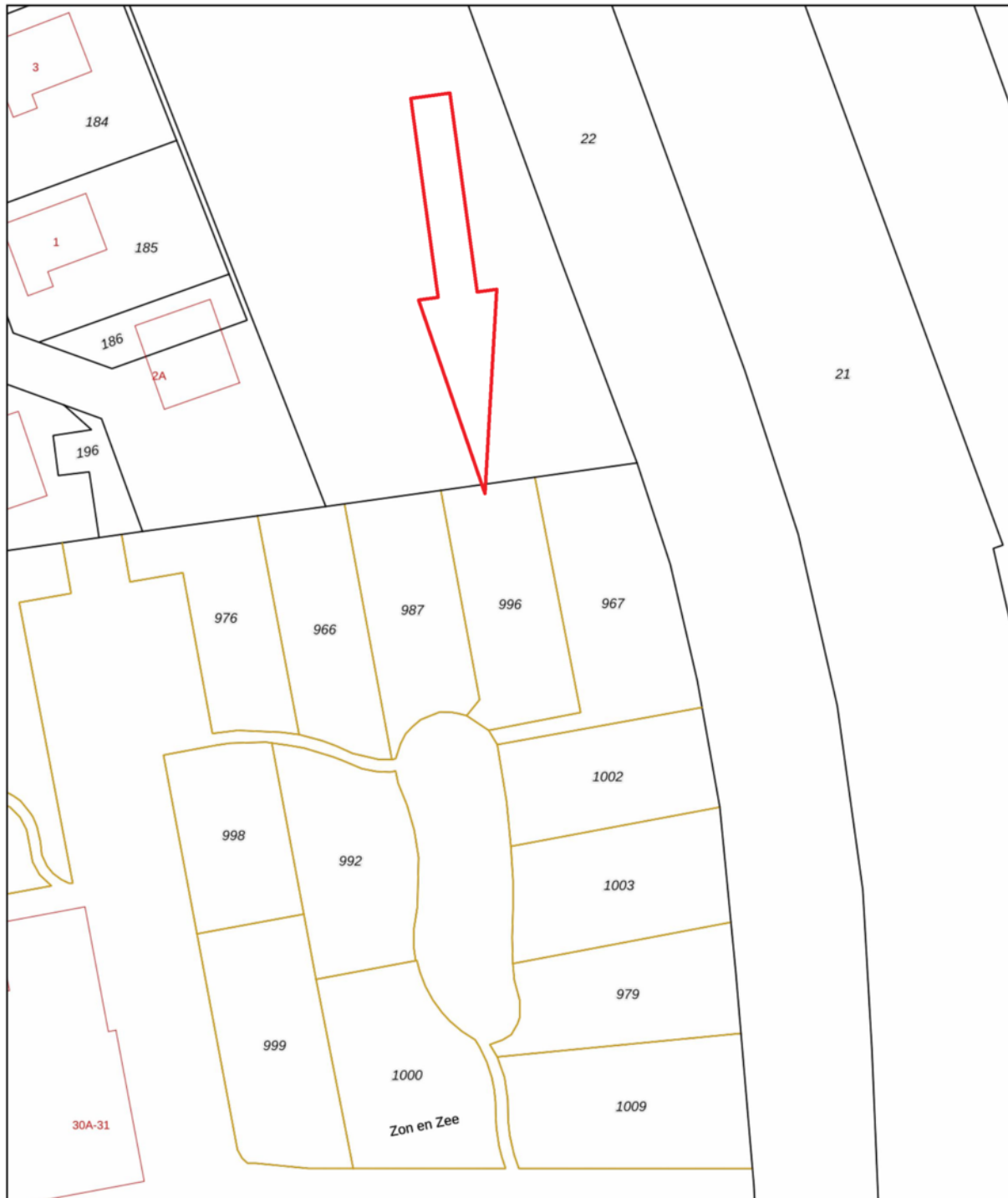




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: AJK

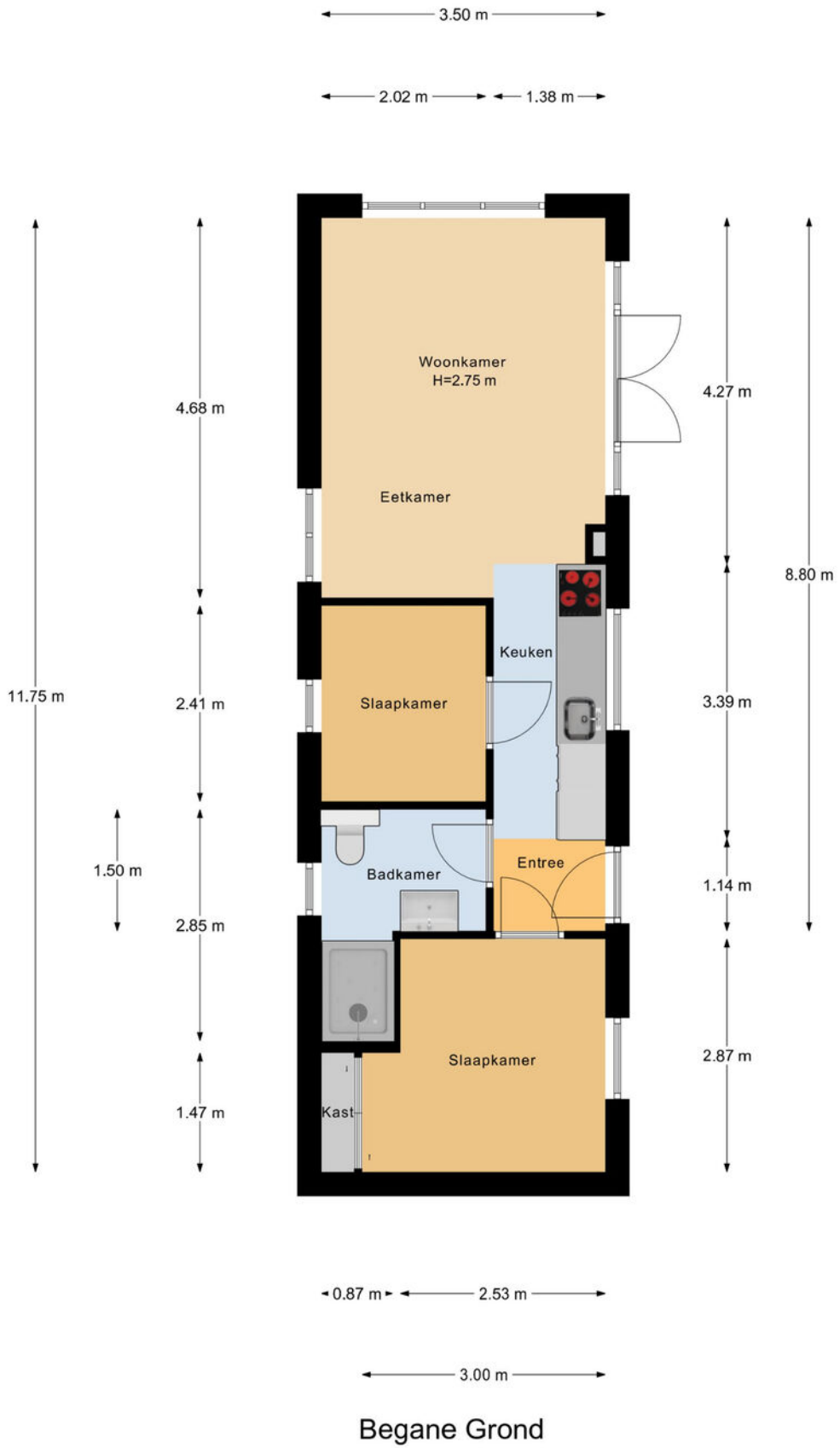


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Reimerswaal	
	Huisnummer	Sectie Y	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 996	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond

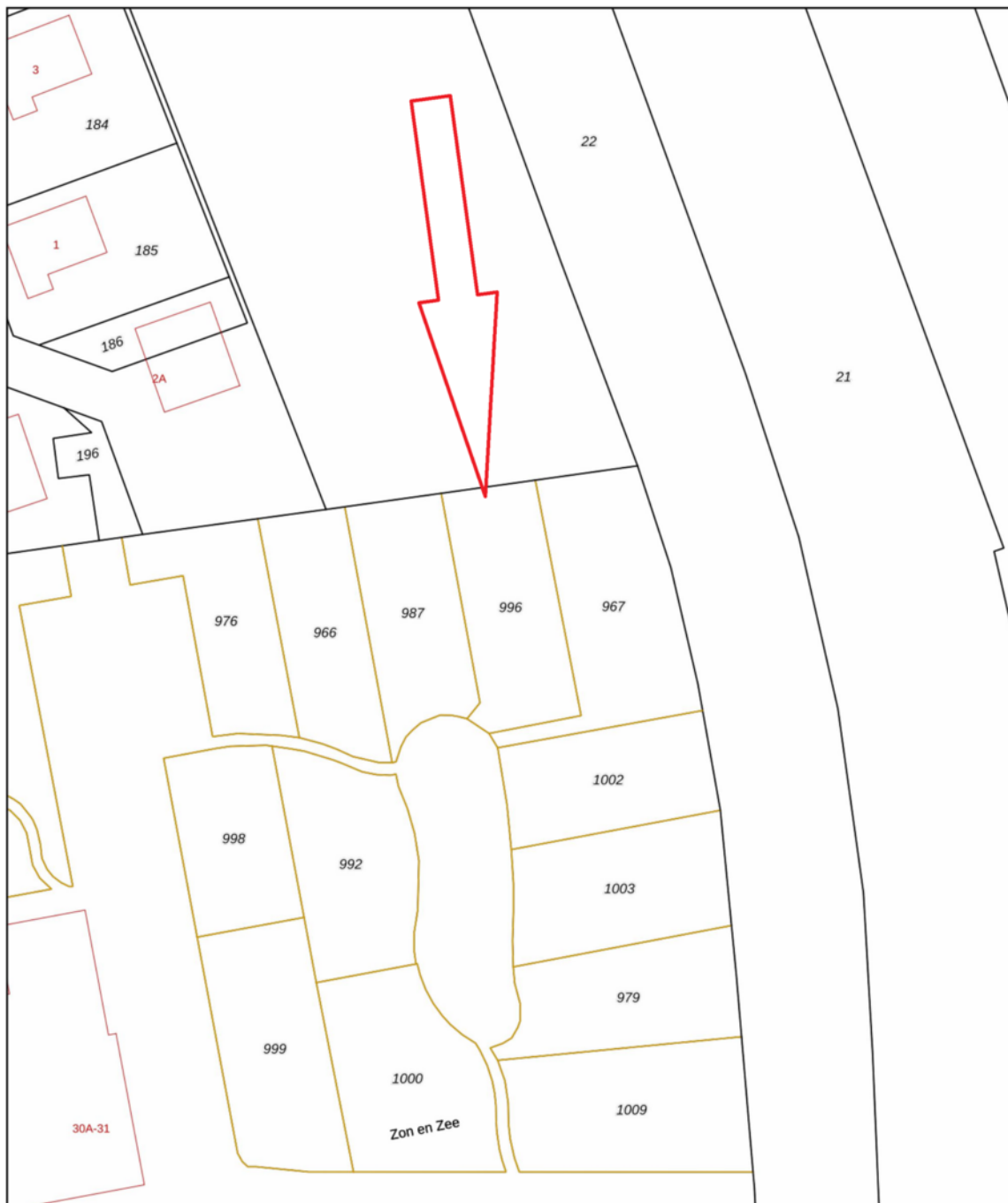


Begane Grond

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: AJK



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Reimerswaal	
	Huisnummer	Sectie Y	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 996	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Uw regionale makelaar.

Passie en vakmanschap, elke dag opnieuw.

Yerseke

Marijkelaan 2a
4401 GG Yerseke
0113 57 31 00

Goes

Piet Heinstraat 32
4461 GL Goes
0113 23 19 34

Tholen

Eendrachtsweg 9
4691 EK Tholen
0166 72 89 00

Nieuwerkerk

Kooijman Makelaardij
Deltastraat 10
4306 BK Nieuwerkerk
0111 64 41 45



info@neeskens.com
www.neeskens.com