

# te koop



**Doggevaart 134**

**Maassluis**

**Vraagprijs € 719.000 k.k.**

**Dolphijn**

NVM Makelaardij

# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**96 m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE  
**0 m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**319 m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**2**

BOUWJAAR  
**2021**

ENERGIELABEL  
**A+++**





# Omschrijving

Wauw! Weer zo'n parel aan het water! In het geliefde complex 'de Neerlandia' mogen wij dit luxe 3-kamer hoek-appartement met subliem uitzicht op de Nieuwe Waterweg aanbieden. Met een ruime en lichte woonkamer, ruim terras, extra balkon bij de master bedroom, luxe keuken, moderne badkamer, master bedroom mét eigen inloopkast én een eigen parkeerplaats op afgesloten terrein is dit werkelijk een appartement om oud in te worden! Enthousiast geworden? Dat kunnen wij ons héél goed voorstellen. Maak snel een afspraak om de woning te komen ervaren. Onze makelaars leiden je graag rond!

## - Locatie -

De locatie is perfect: op loopafstand vindt u het metrostation met snelle, directe verbindingen naar Hoek van Holland en Rotterdam. Bovendien liggen winkelcentrum Koningshoek en diverse uitvalswegen binnen handbereik, waardoor alles wat u nodig heeft letterlijk om de hoek ligt.

De indeling is als volgt:

## - Begane grond -

Verzorgde entree tot het complex met brievenbussen, video-intercom en bellentableau. Via een afgesloten deur is het complex te betreden. Binnen is er toegang tot de lift, het trappenhuis en de bergingen.

## - Achtste verdieping -

Entree, hal, meterkast, garderobe-nis, toiletruimte (hangend closet met fonteintje) en vervolgens toegang tot de overige vertrekken.

Laten we in de woonkamer beginnen. Dankzij de hoekligging is dit werkelijk een mooie lichte ruimte. Natuurlijk valt ook meteen het prachtige panoramische zicht op het water op. Op de vloer ligt een fraaie pvc vloer in visgraat motief met vloerverwarming en koeling. De open keuken in wand + schiereiland opstelling is ook prachtig om te zien én van diverse luxe voorzien zoals een Bora inductiekookplaat, 2-zone wijnklimaatkast, vaatwasser, combi-oven, vriezer, koelkast en uiteraard een spoelbak met Quooker.

Door middel van de schuifpui is het terras toegankelijk. Hier geniet je volop op het zuidwesten, dus van de middag- en avondzon van alle schepen die voorbij komen. Echt een levend schilderij!

De eerste slaapkamer is weer via de entreehal te bereiken. Dit is een perfect formaat voor een kantoortje of een logeerkamer. In de separate technische ruimte zijn de warmtepomp, boiler, WTW-unit en de witgoedaansluitingen gesitueerd.

De moderne en luxe badkamer met inbouwkransen is voorzien van een grote inloopdouche en een royaal badkamermeubel.

Tot slot is de master bedroom toegankelijk. Hier krijg je echt het luxe hotel gevoel. Je hebt namelijk een eigen balkon én een prachtige en afsluitbare inloopkast!

- Afmetingen -

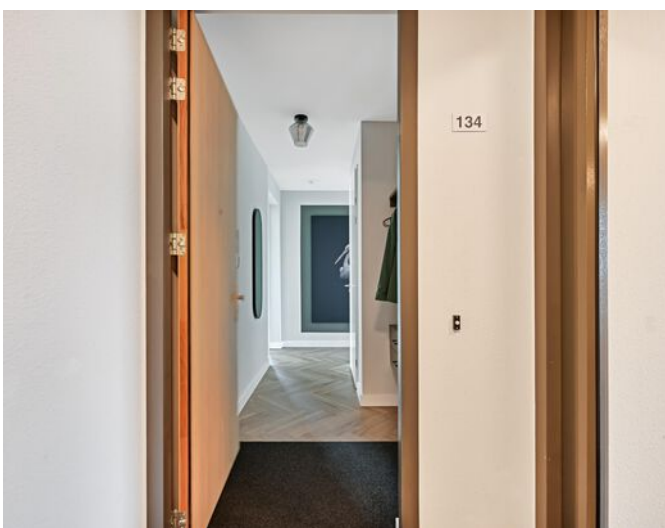
Voor de afmetingen en de indeling verwijzen wij je door naar de gedetailleerde plattegronden van de woning.

Bijzonderheden:

- o Bouwjaar 2021;
- o Woonoppervlakte: ca. 96 m<sup>2</sup>;
- o Totale inhoud ca. 319 m<sup>3</sup>;
- o Volledig voorzien van vloerverwarming en koeling;
- o Eigen berging in de onderbouw en gezamenlijke fietsenstalling;
- o Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein achter het gebouw;
- o Maandelijkse VvE bijdrage van € 196,-;
- o Oplevering in overleg

Je wilt een huis kopen? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





















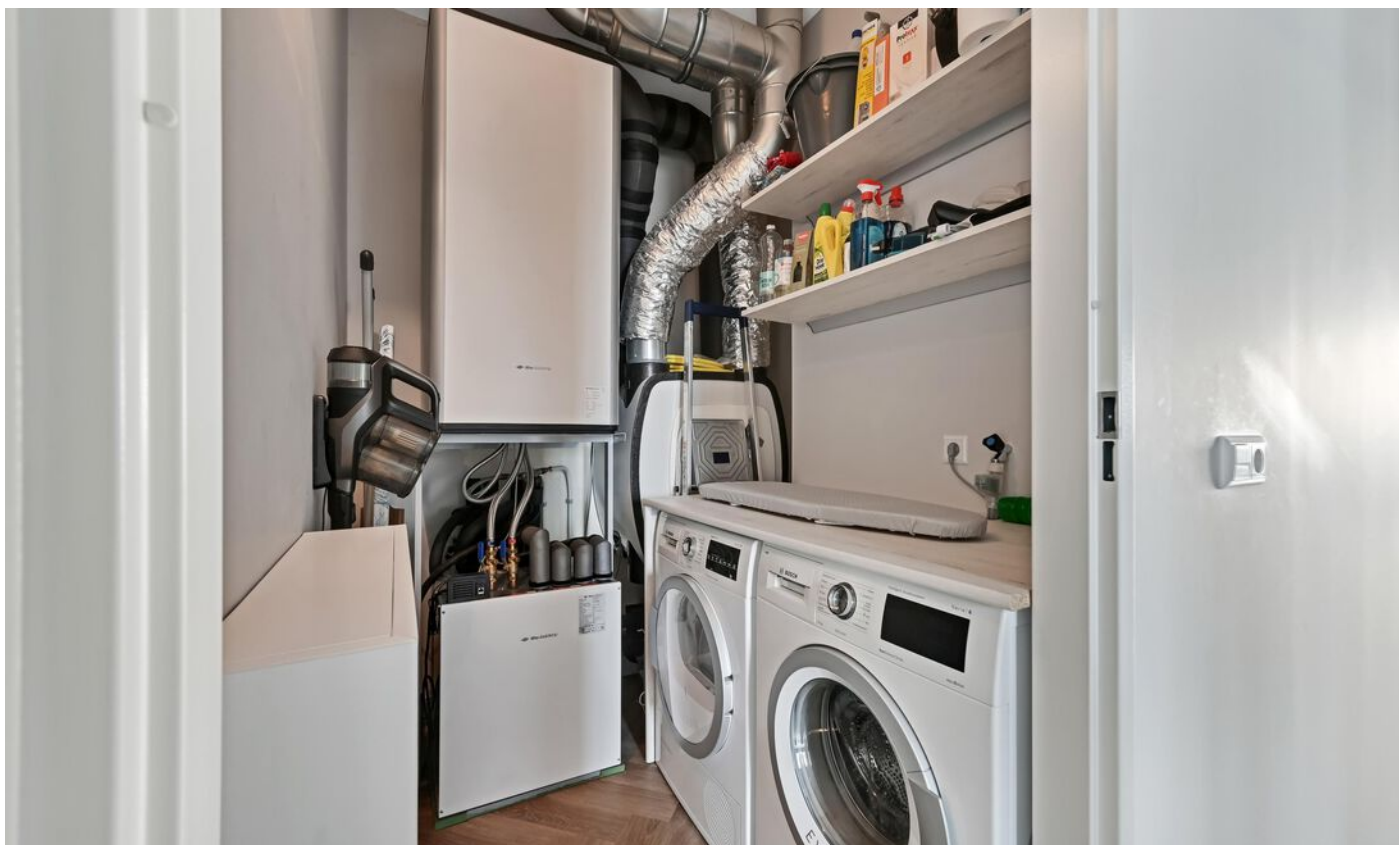






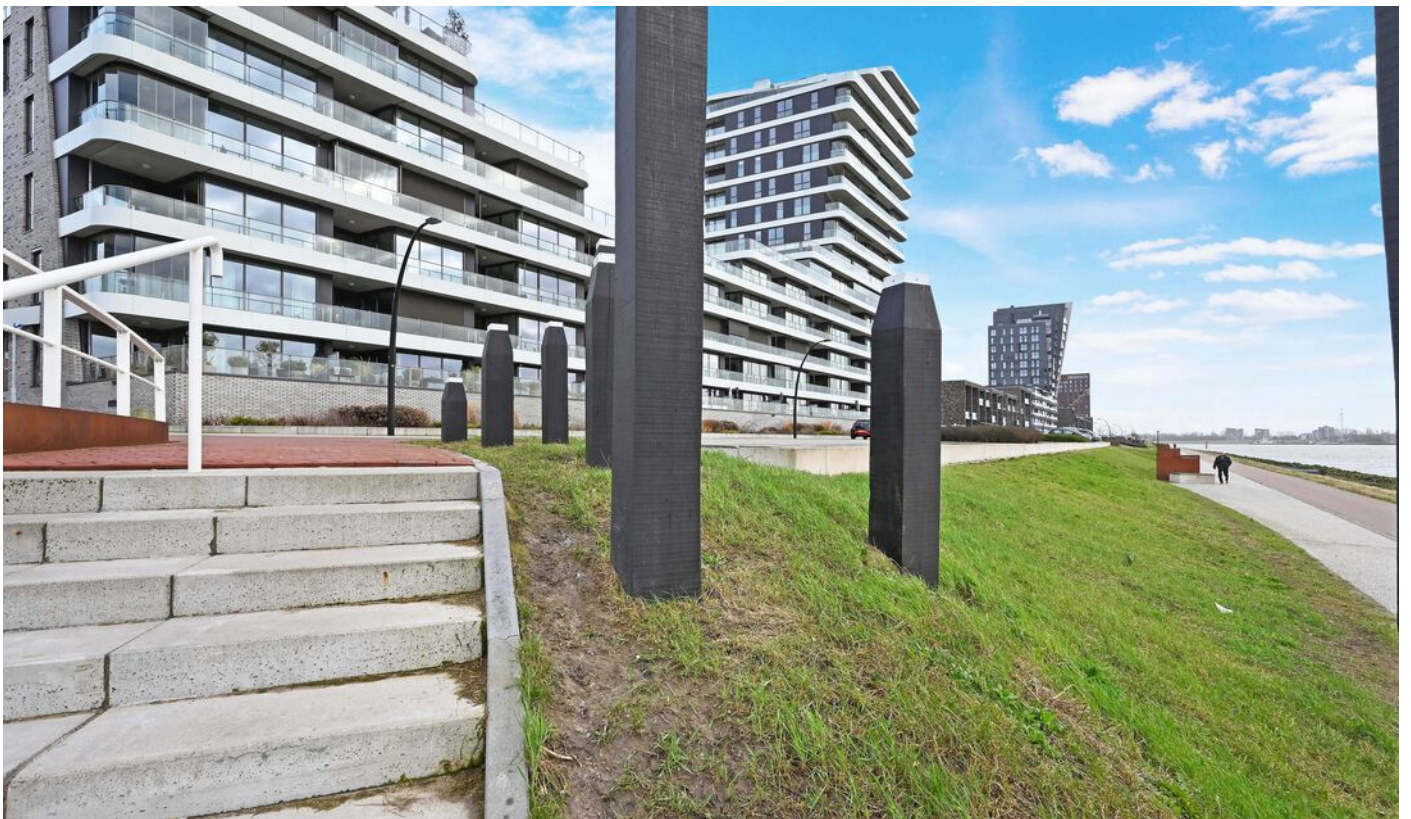














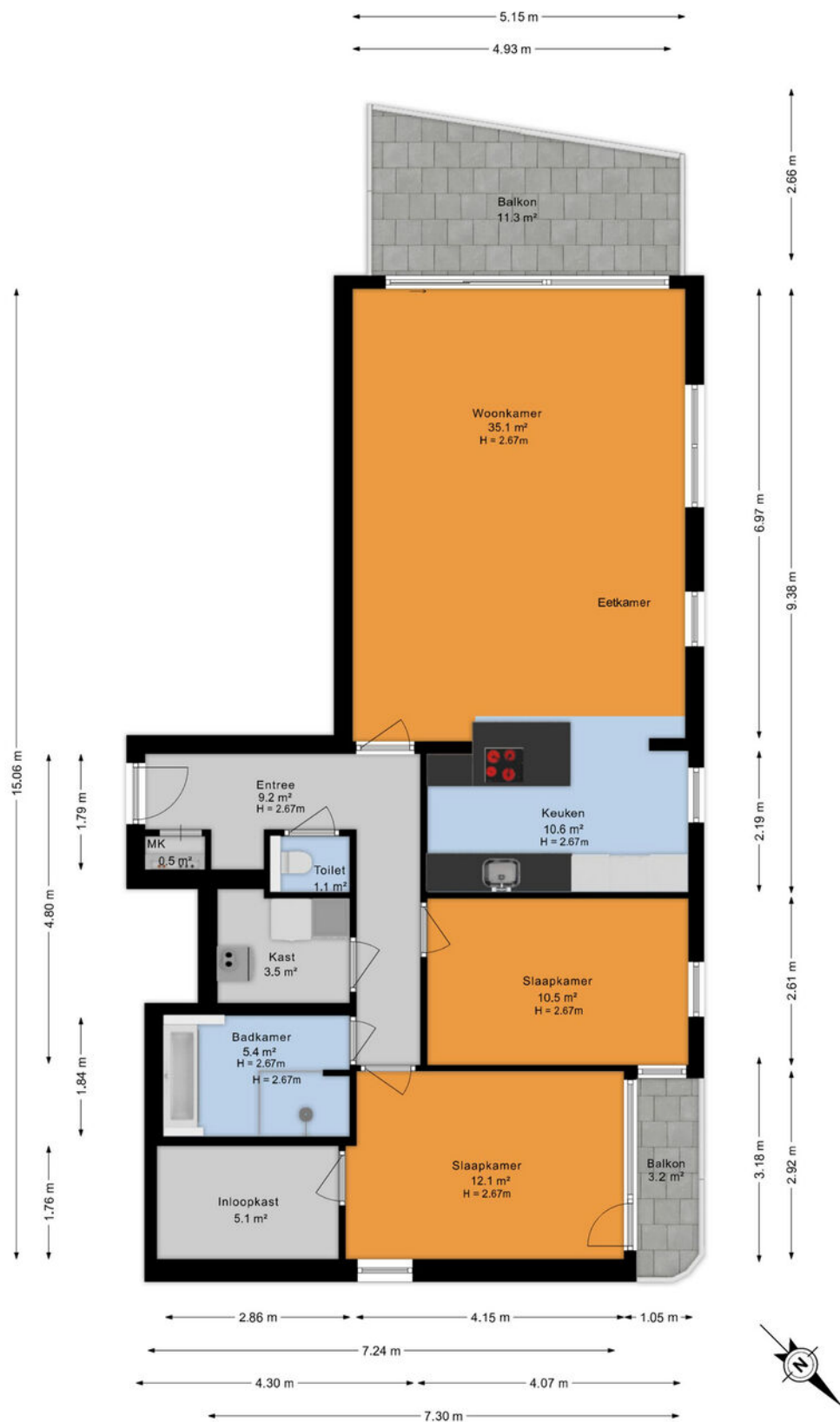




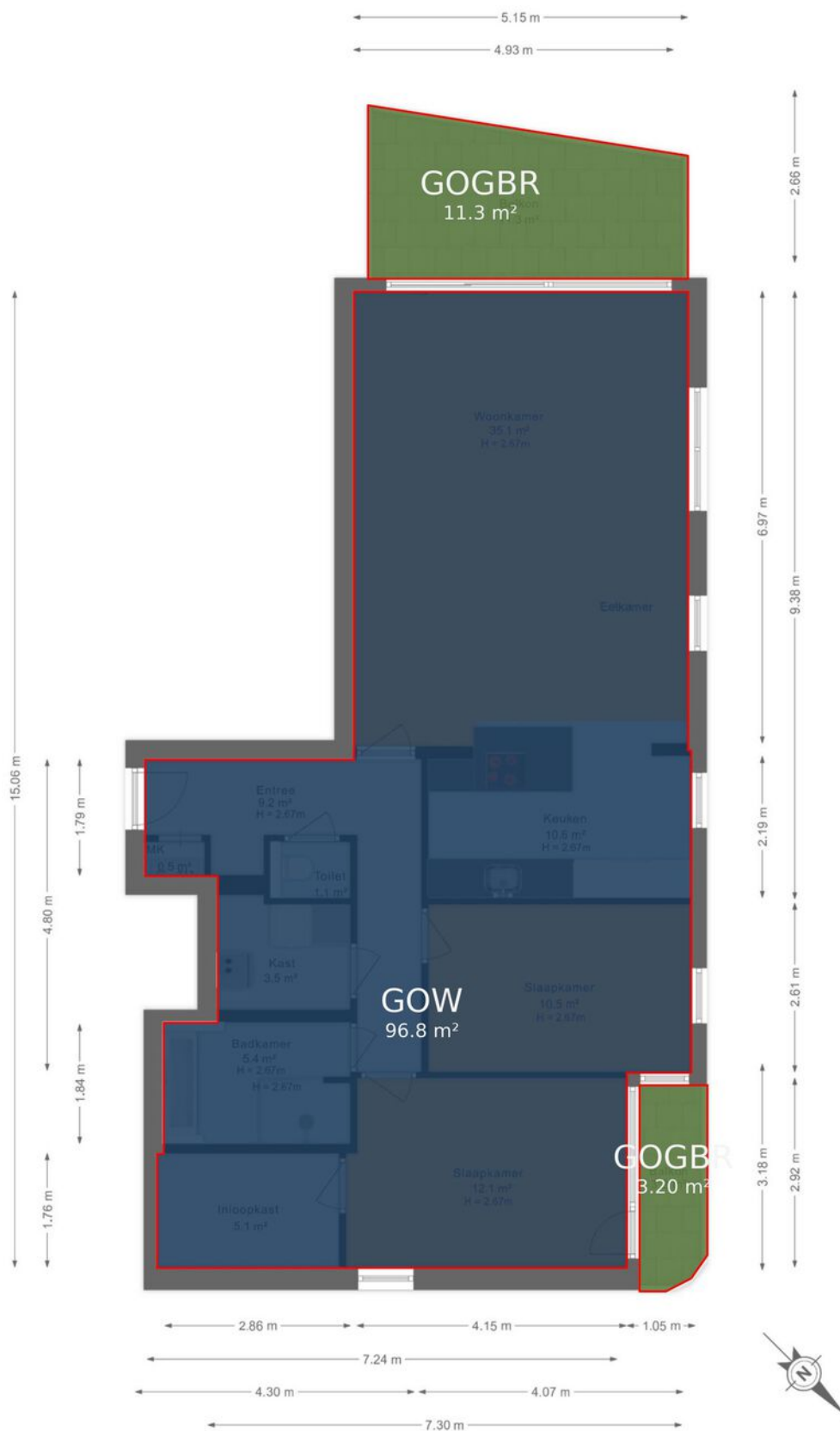




# Plattegrond



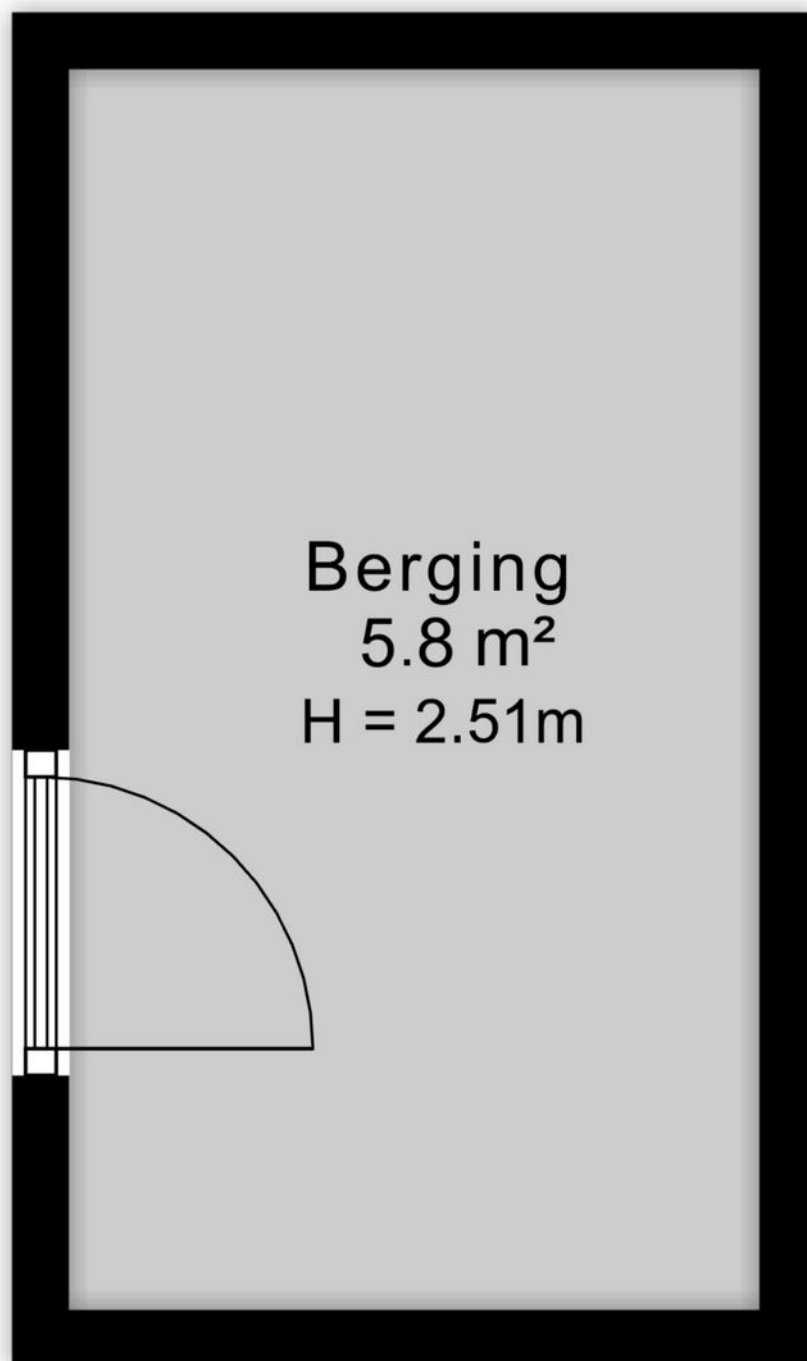
# Plattegrond



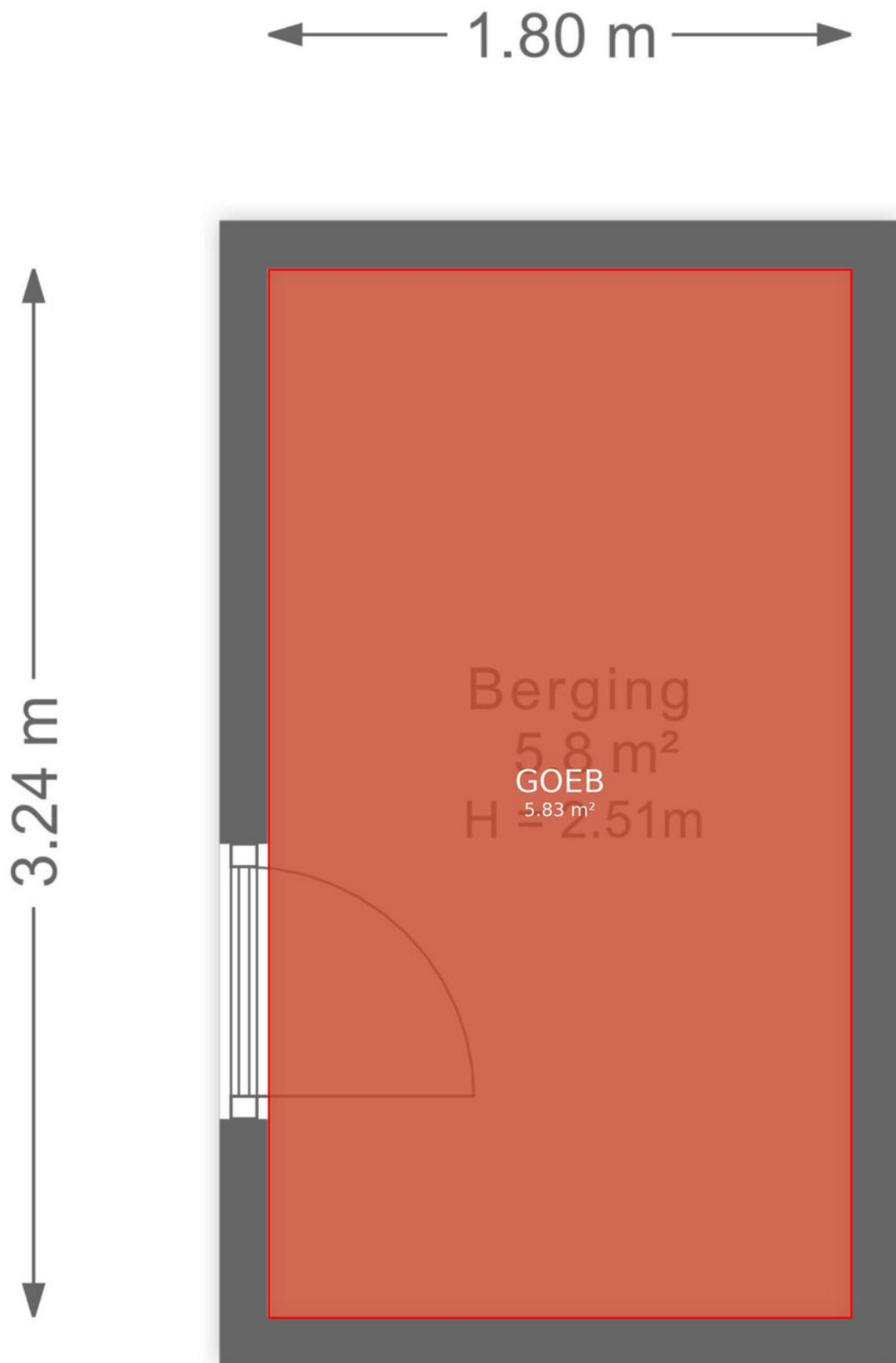
# Plattegrond

← 1.80 m →

↑ 3.24 m ↓

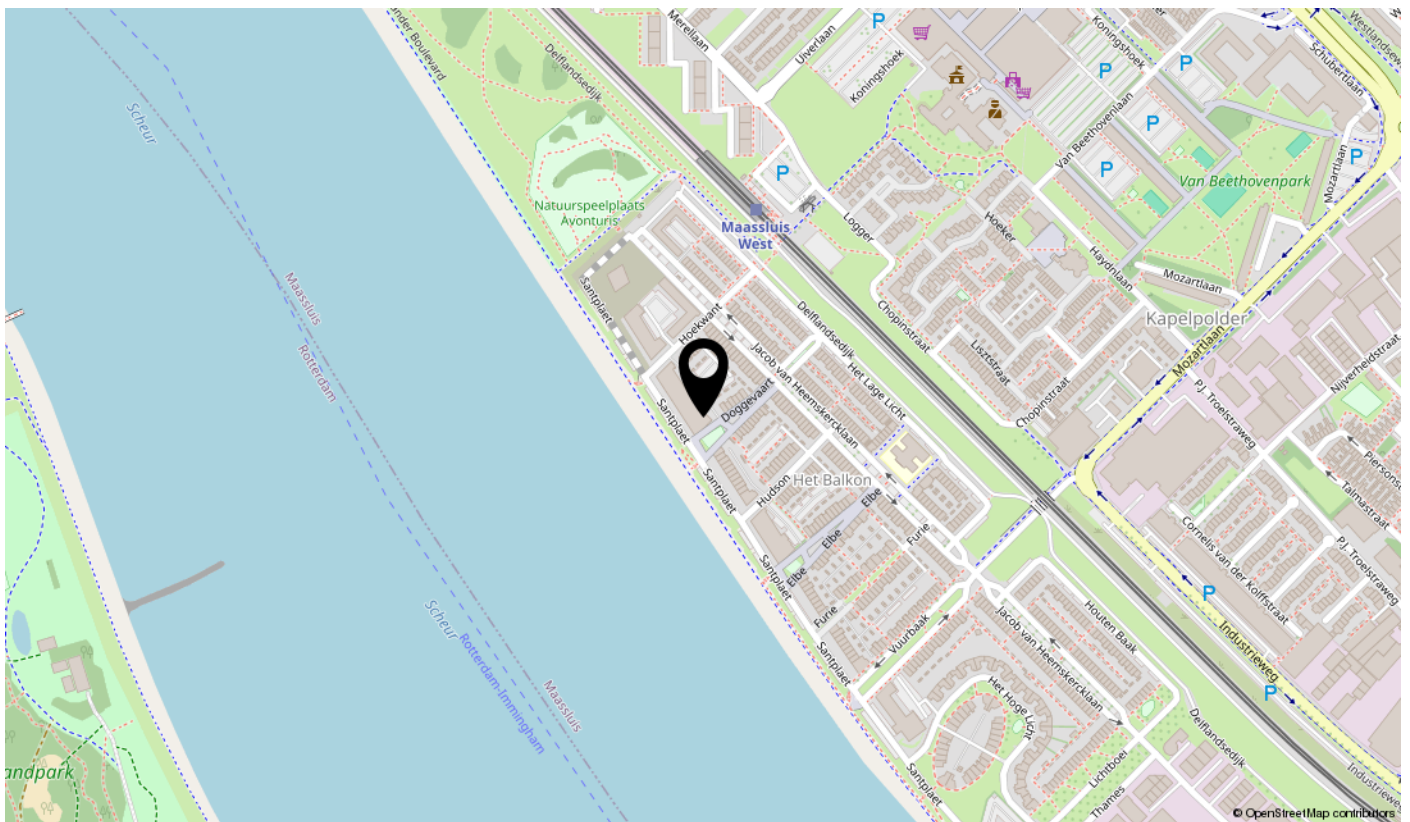
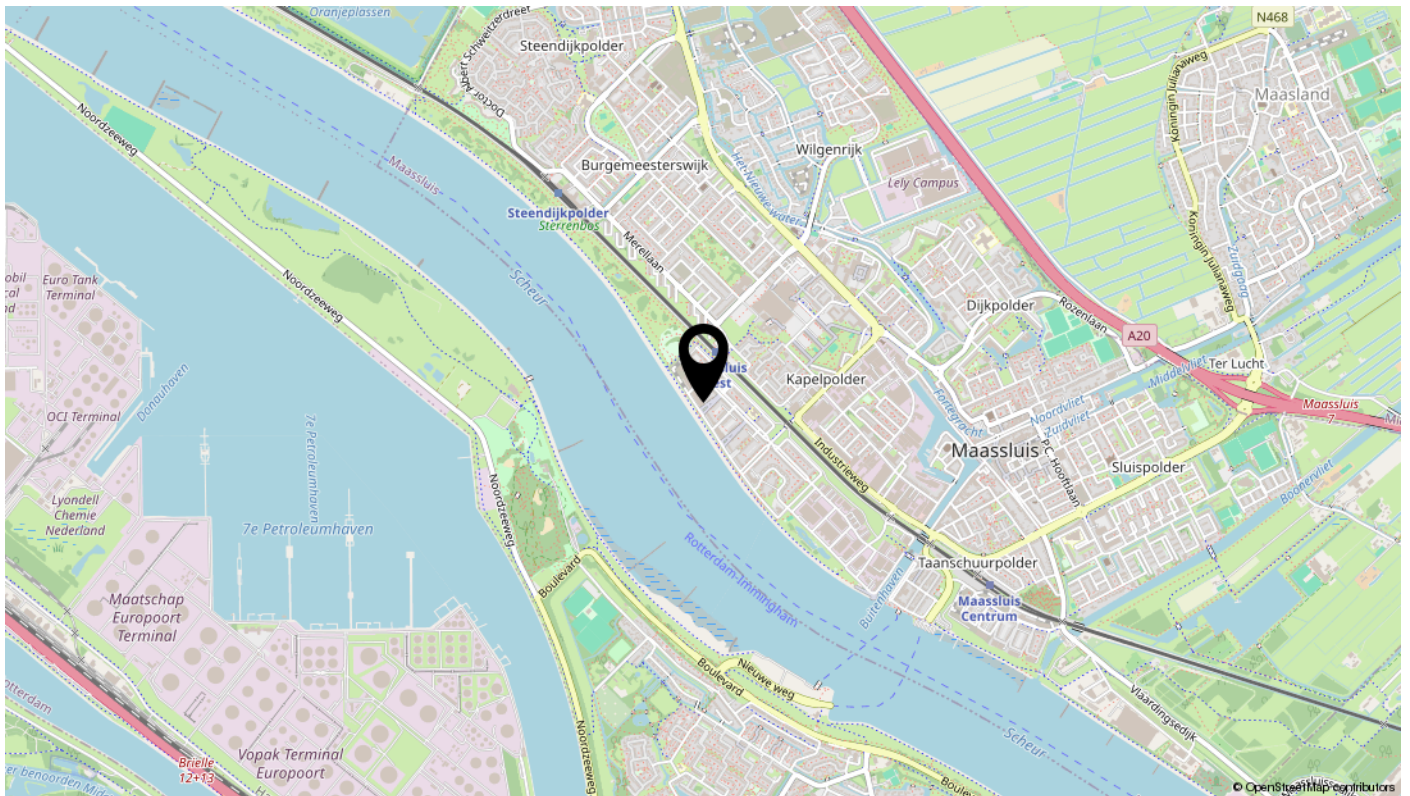


# Plattegrond





# Locatie



# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Maatwerk inloopkast slaapkamer 1			X	
- Maatwerk kast/buro slaapkamer 2			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
- PVC vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
- Warmtepomp	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting			X	

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# interesse

in deze mooie woning?



## Dolphijn

NVM Makelaardij