



€ 275.000,- k.k.

# Plesmanstraat 277

3769 HJ, Soesterberg

**mooi wonen in Soesterberg**

Majoor Makelaars  
Kerkstraat 83A  
035 - 60 362 82  
info@majoor.nl  
majoor.nl

# omschrijving

Op een rustige en prettige locatie in Soesterberg bevindt zich dit verrassend lichte en goed onderhouden 3-kamerappartement met balkon en eigen berging. Dankzij de fijne indeling, twee volwaardige slaapkamers en een moderne afwerking is dit appartement uitermate geschikt voor starters, stellen of kleine huishoudens.

## Wonen in het hart van de natuur

Soesterberg staat bekend om zijn uitgestrekte bossen en centrale ligging in Midden-Nederland. Vanuit de woning wandelt of fietst u zó de natuur in. Tegelijkertijd zijn winkels, scholen en sportvoorzieningen dichtbij en zijn steden als Utrecht, Amersfoort en Zeist uitstekend bereikbaar. Een ideale combinatie van rust en bereikbaarheid.

## Wonen & koken

De woonkamer is ruim en aangenaam licht dankzij de grote raampartijen. Hierdoor ontstaat een prettige leefruimte met voldoende plek voor zowel een comfortabele zithoek als een eettafel.

De separate keuken is praktisch ingericht en biedt door de efficiënte indeling volop werk- en bergruimte.

## Slapen & badkamer

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De hoofdslaapkamer is rustig gelegen aan de achterzijde en biedt directe toegang tot het balkon – een fijne plek om de dag rustig te beginnen of juist ontspannen af te sluiten. De tweede slaapkamer is multifunctioneel en uitstekend geschikt als werk-, logeer- of hobbykamer.

De moderne badkamer, vernieuwd in 2022, is netjes afgewerkt en voorzien van een douche, wastafel en toilet.

## Berging

Het appartement beschikt een eigen berging op de begane grond, ideaal voor fietsen en extra opslag. Op het terrein is bovendien een laadpaal aanwezig voor collectief gebruik.

## Servicekosten

- Woning (A-11 – Plesmanstraat 277): € 205,- per maand

- Berging (A-50 – berging 14): € 26,- per maand

Totaal: € 231 per maand

## Bijzonderheden:

- Energielabel D
- Balkon aanwezig
- Cv-ketel (Nefit, 2023)
- Moderne badkamer (2022)
- Rustige ligging
- Ideaal voor starters

Kortom een heerlijk instapklaar appartement!









**dit huis  
van jou?**

**ga ervoor.**

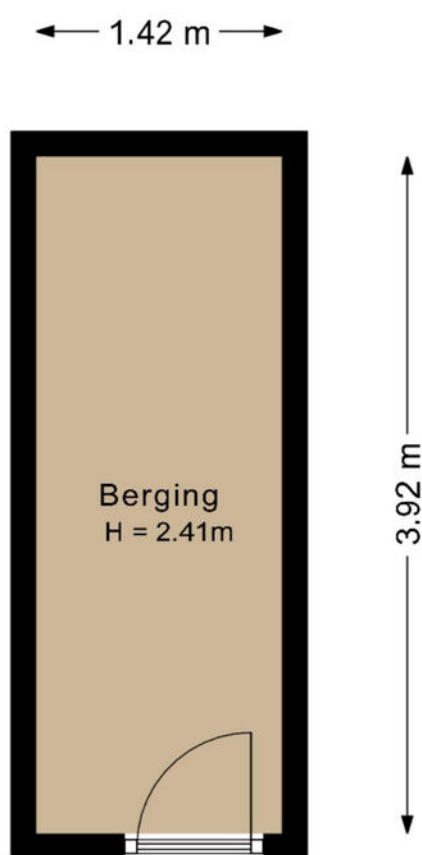


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

**plattegronden**

**3d appartement**

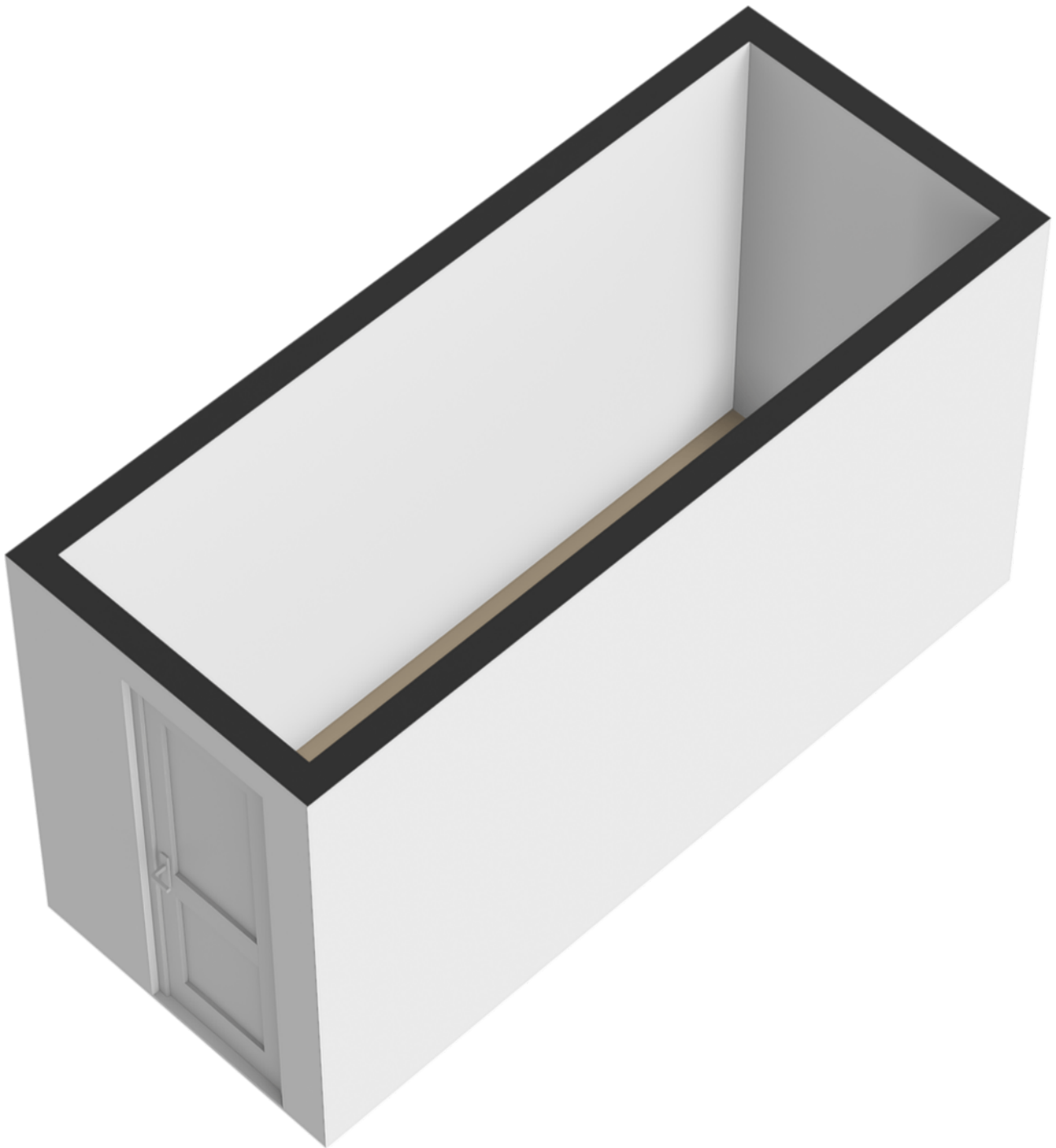




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

**plattegronden**

3d berging



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie E

Perceel 2845

kadaster

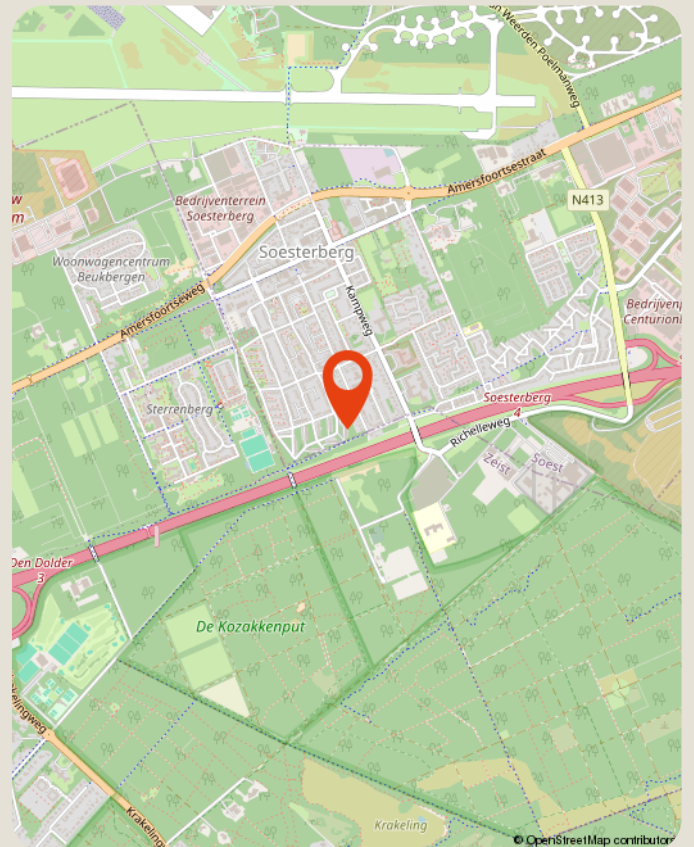
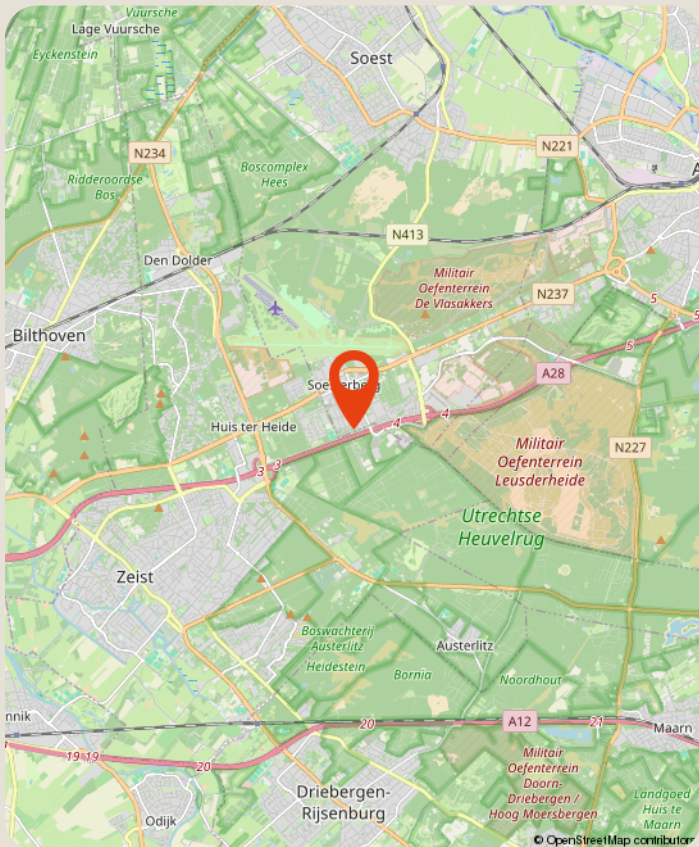
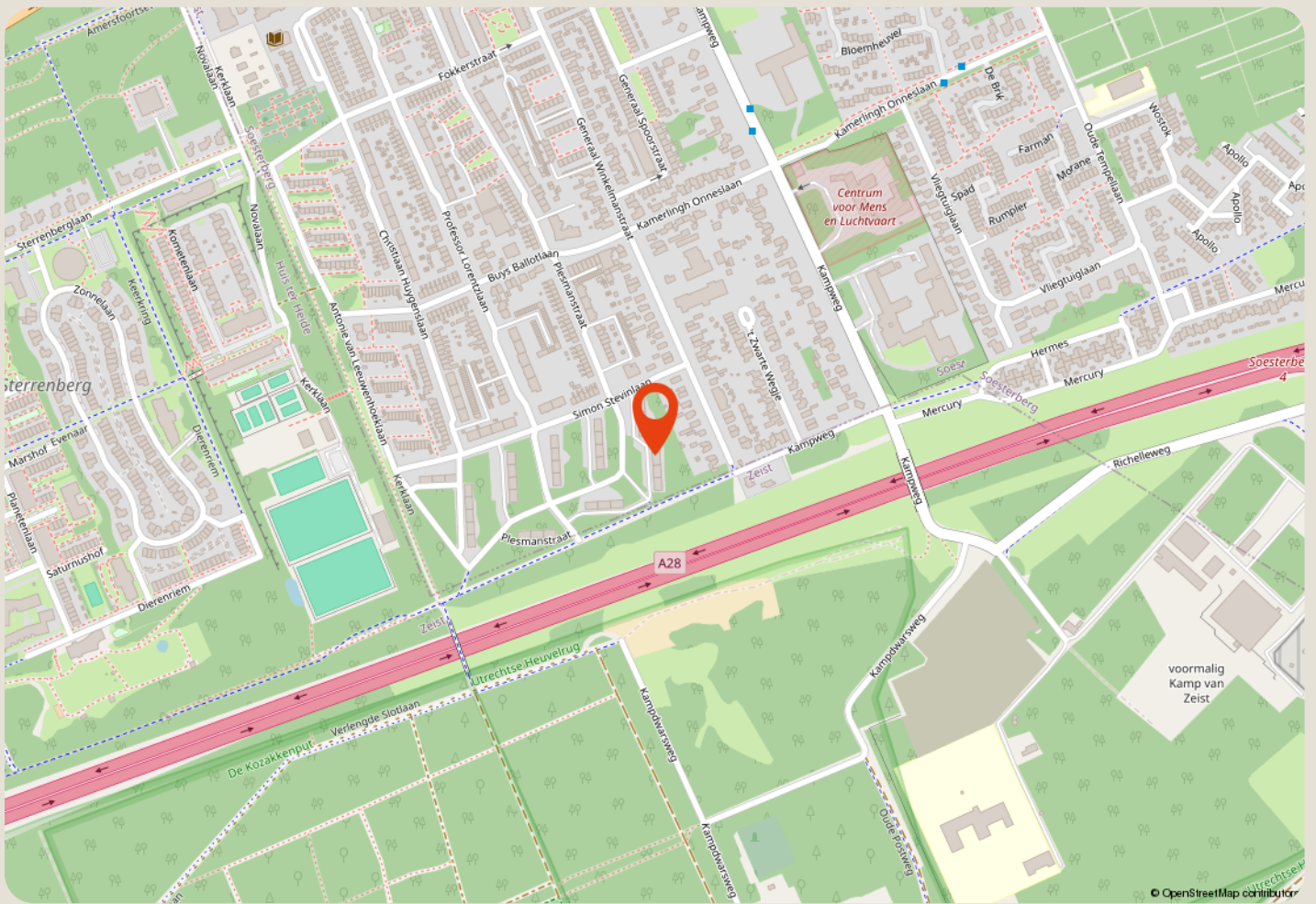


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# locatie op de kaart

## Plesmanstraat 277 Soesterberg



# over ons

**Majoor Makelaars**  
Kerkstraat 83A  
035 - 60 362 82  
info@majoor.nl  
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

## majoor gaat ervoor.

### je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

### maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

### samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf  
hier al wonen?**

**ga ervoor.**