



Elisabethdreef 3-24 - Culemborg

Vraagprijs € 600.000,- k.k.

Omschrijving

Elisabethdreef 3-24 - Culemborg

Wonen op een toplocatie met comfort, ruimte en uitzicht!

Een historische locatie, in 1895 gebouwd als R.K. Barbara Gesticht. In 1990 is het verbouwd tot het appartementencomplex "De Vier Dreven".

Op een unieke plek, op loopafstand van het gezellige stadscentrum, de jachthaven en het groene "De Volencampen", bevindt zich dit royale en uitstekend onderhouden 3-kamerappartement. Gelegen op de 2e verdieping van het fraaie en goed verzorgde complex "De Vier Dreven", biedt deze woning alles wat u zoekt: ruimte, licht en comfort.

Een heerlijk ruim appartement op een gewilde locatie, waar comfortabel wonen en een centrale ligging perfect samenkomen. Plan snel een bezichtiging en laat u verrassen door de ruimte en mogelijkheden!

De indeling van dit appartement is als volgt:

Bouwjaar: 1990

Inhoud: ca. 420 m³

Opp. app.: ca. 118 m²

Via de beveiligde entree met intercominstallatie bereikt u het appartement eenvoudig per lift of trap.

2e verdieping: Bij binnenkomst valt direct de ruime opzet op. De royale hal geeft toegang tot alle vertrekken. De lichte en sfeervolle woonkamer is bijzonder ruim en biedt dankzij de grote raampartijen een prachtig uitzicht. De openslaande deuren naar het zonnige balkon zorgen voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten. Hier geniet u volop van rust en privacy. De halfopen keuken is praktisch ingericht en van alle gemakken voorzien, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser en koelkast. Het stijlvolle composieten werkblad geeft het geheel een moderne en verzorgde uitstraling. Het appartement beschikt over 2 ruime slaapkamers, ideaal als hoofdslaapkamer, logeerkamer of thuishkantoor. De nette, volledig betegelde badkamer is compleet uitgevoerd met een douchecabine, wastafelmeubel, 2e toilet en zelfs een urinoir. Daarnaast is er een separate toiletruimte en een praktische berg-/installatieruimte met cv-opstelling en extra opbergmogelijkheden.

Algemeen:

Het appartement is voorzien van:

- Videofooninstallatie;
- De garage is voorzien van elektra;
- Berging en fietsenstalling in de kelder;
- Een actieve Vereniging Van Eigenaren (bijdrage VVE: ca. € 425,96 per maand);
- Prachtige siertuin en voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- De belangrijkste voorzieningen op loopafstand.
- De mogelijkheid bestaat om een separate garage bij het appartement te kopen. De vraagprijs van deze garage is € 35.000,- k.k.

Vraagprijs: € 600.000,- k.k.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 600.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 420 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 118 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1990
Ligging	: Aan park, aan rustige weg, beschutte ligging
Tuin	: Tuin rondom
Garage	: Vrijstaand steen
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Elisabethdreef 3 24
4101 KM CULEMBORG





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



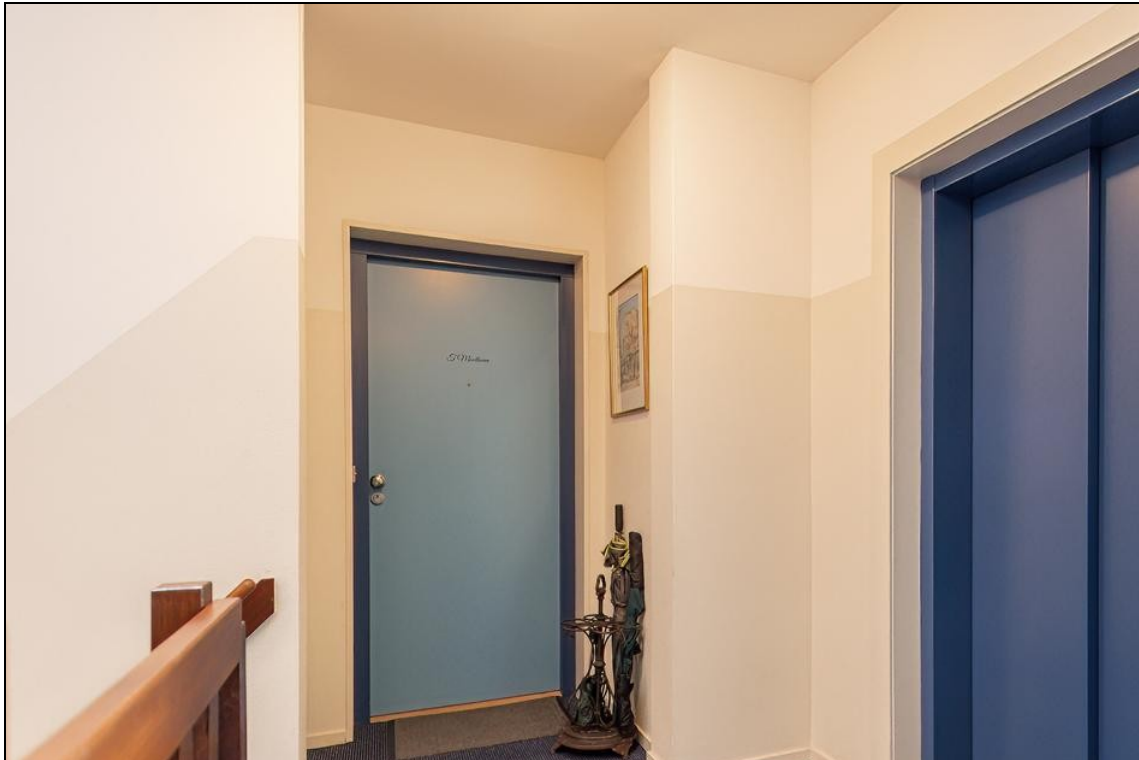


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Elisabethdreef 24 - Culemborg
Appartement





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





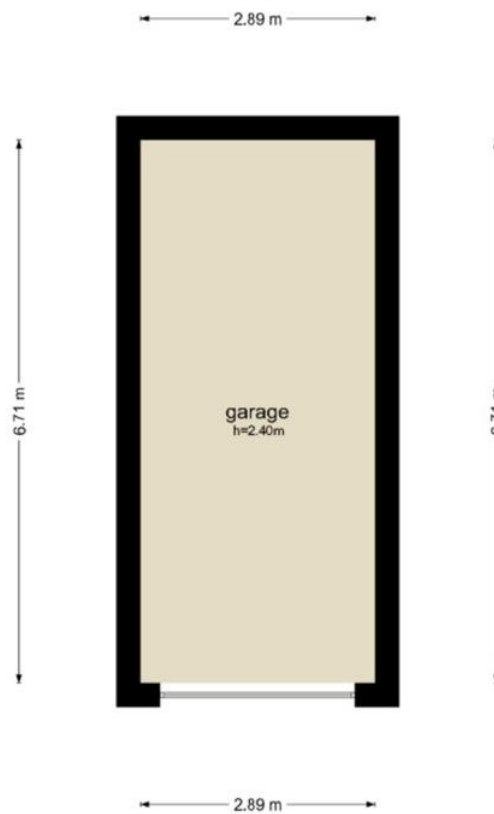
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

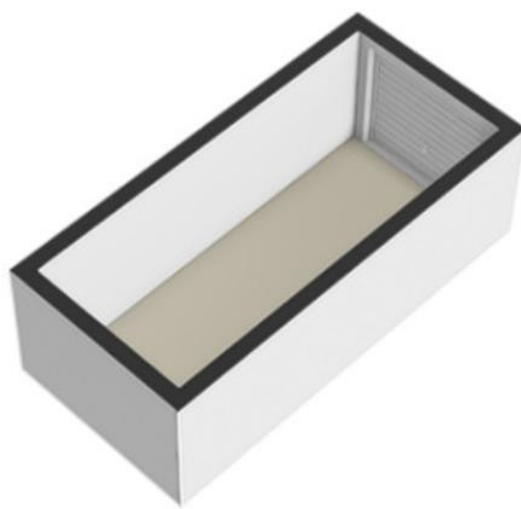
Elisabethdreef 24 - Culemborg
Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

