



Oost Makelaardij B.V.  
Waanderweg 152  
7812 HZ, EMMEN  
Tel: +31 591-221683  
E-mail: [info@oostmakelaardij.nl](mailto:info@oostmakelaardij.nl)  
[www.oostmakelaardij.nl](http://www.oostmakelaardij.nl)



## Westerende 3, Bunde

Vraagprijs € 495.000,00 kosten koper



Oost Makelaardij B.V.  
Waanderweg 152  
7812 HZ, EMMEN  
Tel: +31 591-221683  
E-mail: [info@oostmakelaardij.nl](mailto:info@oostmakelaardij.nl)  
[www.oostmakelaardij.nl](http://www.oostmakelaardij.nl)

# Omschrijving

## Westerende 3, Bunde

In een jonge woonwijk nabij het centrum van Bunde bieden wij deze aansprekende vrijstaande woning met aangebouwde stenen garage. Deze modern uitgevoerde woning is in 2005 gebouwd en in 2025 voorzien van een warmtepomp. Het geheel staat op een kavel van 707 m<sup>2</sup> met tuin op het zuidwesten.

De woning is als volgt ingedeeld.

Begane grond: entree aan voorzijde, hal met vide, grote woonkamer met comfortabele houtkachel en met openslaande deuren naar het volledig overdekte zonneterras, ruime woonkeuken met moderne inbouwkeuken voorzien van diverse apparatuur, slaapkamer, toilet met douche en vaste wastafel, ruime bijkeuken met achteruitgang.

Eerste verdieping: overloop, 3 prima slaapkamers, complete badkamer met toilet, inlopdouche, driehoeksligbad en dubbele vaste wastafels.

De woning is voorzien van een carport en een houten tuinhuis met bar voor de gezellige zomeravonden.

Extra info:

- Energielabel A+
- goede en snelle verbindingen naar Nederland met onder ander een goede verbindingen naar de Autobahn A31
- in het dorp zijn genoeg voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen
- zonnepanelen uit 2012
- kunststof kozijnen met rolluiken
- vrijwel geheel voorzien van vloerverwarming

Vraagprijs € 495.000,-- k.k.

Makelaarsprovisie voor de koper 3,57%



Oost Makelaardij B.V.  
Waanderweg 152  
7812 HZ, EMMEN  
Tel: +31 591-221683  
E-mail: [info@oostmakelaardij.nl](mailto:info@oostmakelaardij.nl)  
[www.oostmakelaardij.nl](http://www.oostmakelaardij.nl)

## Kenmerken

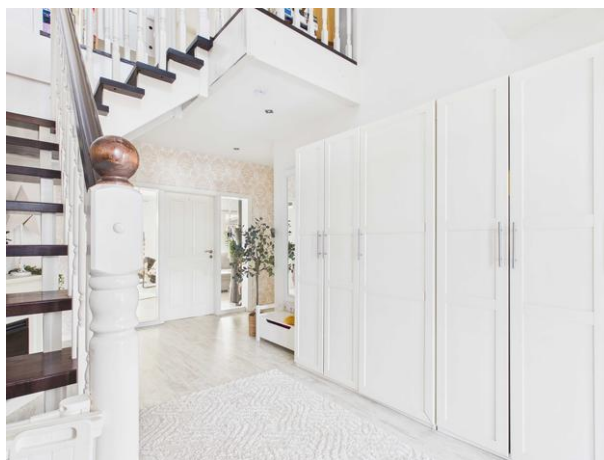
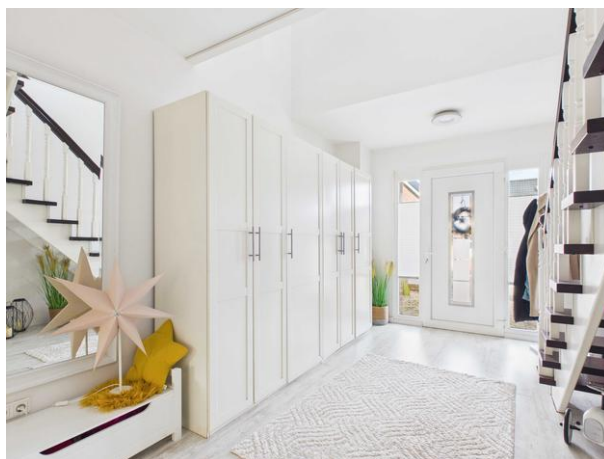
<b>Vraagprijs</b>	: € 495.000,00
<b>Soort</b>	: Woonhuis
<b>Type woning</b>	: Vrijstaande woning
<b>Aantal kamers</b>	: 6 kamers waarvan 4slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 855 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 707 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 166 m <sup>2</sup>
<b>Soort woning</b>	: Eengezinswoning
<b>Bouwjaar</b>	: 2005
<b>Ligging</b>	: Aan rustige weg, in woonwijk
<b>Tuin</b>	: Tuin rondom
<b>Hoofdtuin</b>	Tuin rondom
<b>Garage</b>	: Aangebouwd steen 24 m <sup>2</sup>
<b>Energielabel</b>	: A+
<b>Verwarming</b>	: Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp
<b>Isolatie</b>	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

## Locatie

Westerende 3  
26831  
BUNDE  
Duitsland



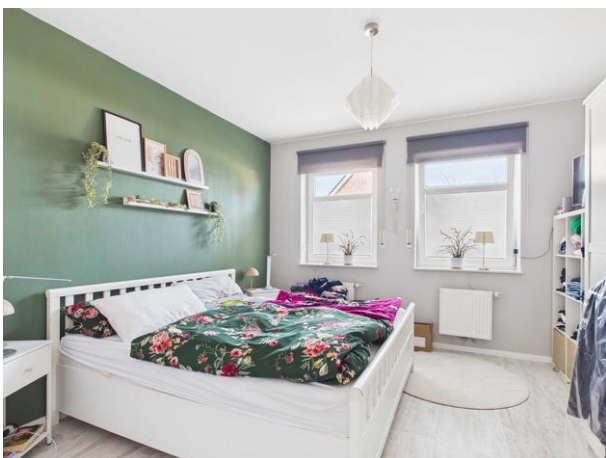
## Foto's



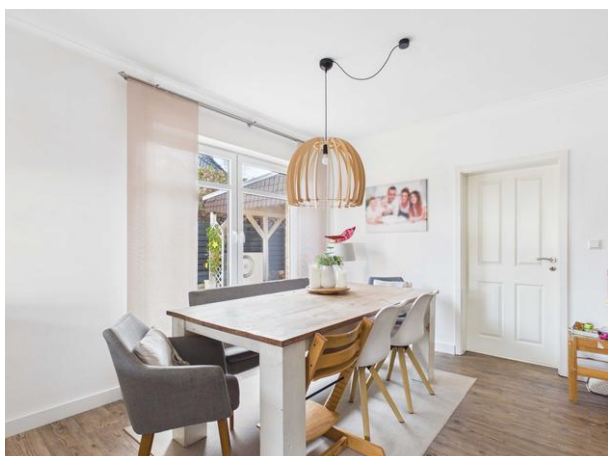
## Foto's



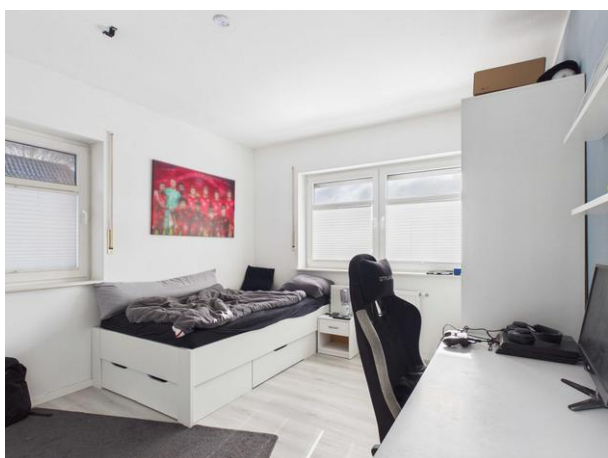
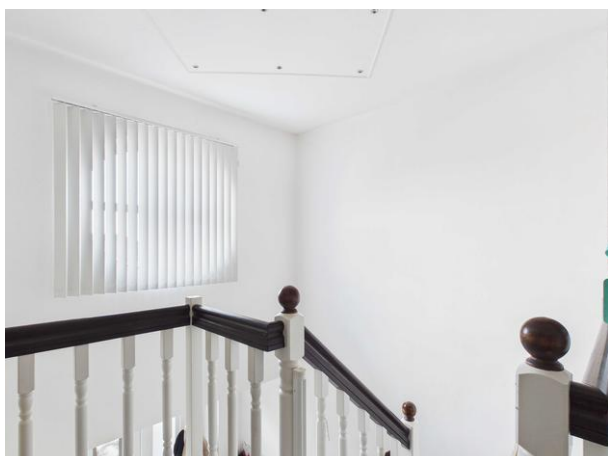
## Foto's



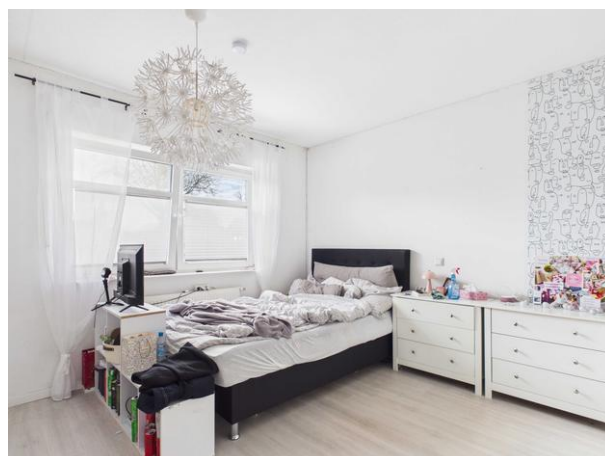
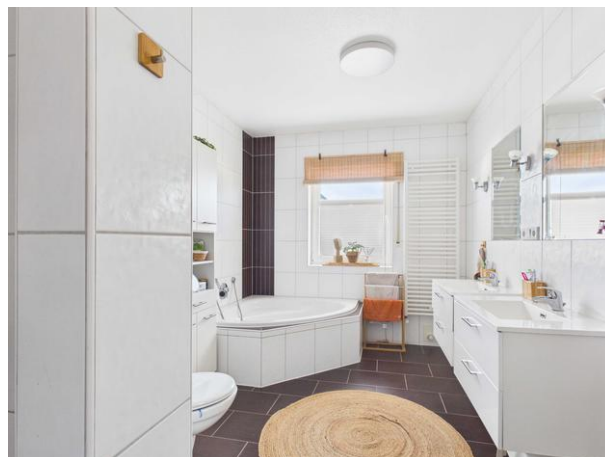
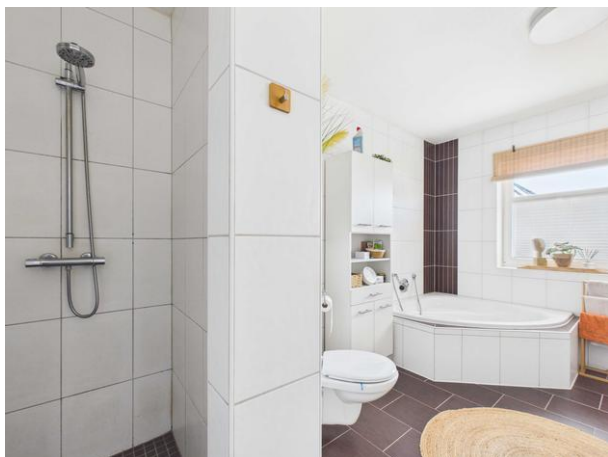
## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



# Plattegrond





Oost Makelaardij B.V.  
Waanderweg 152  
7812 HZ, EMMEN  
Tel: +31 591-221683  
E-mail: [info@oostmakelaardij.nl](mailto:info@oostmakelaardij.nl)  
[www.oostmakelaardij.nl](http://www.oostmakelaardij.nl)

## CMS Titel

Deze brochure is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. De verstrekte informatie is verkregen via de verkoper. Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk.  
Duits recht is hier van toepassing.



**Oost Makelaardij B.V.**  
**Waanderweg 152**  
**7812 HZ, EMMEN**  
**Tel: +31 591-221683**

**E-mail: [info@oostmakelaardij.nl](mailto:info@oostmakelaardij.nl)**