



# Burgemeester Freijterslaan 128

vraagprijs € 239.500 k.k.



## Burgemeester Freijterslaan 128, **Roosendaal**

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| <b>Vraagprijs:</b>         | € 239.500 K.K.     |
| <b>Type woning:</b>        | appartement        |
| <b>Bouwjaar:</b>           | 1964               |
| <b>Woonoppervlakte:</b>    | 63 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energieklasse:</b>      | C                  |
| <b>Inhoud:</b>             | 212 m <sup>3</sup> |
| <b>Aantal kamers:</b>      | 2                  |
| <b>Aantal slaapkamers:</b> | 1                  |



# Omschrijving

Ben je op zoek naar een appartement met een mooi uitzicht, een zonnig balkon en een praktische indeling? Dan is dit appartement aan de Burgemeester Freijterslaan 128 zeker het bekijken waard. Gelegen nabij het centrum van Roosendaal woon je hier dichtbij diverse voorzieningen, winkels en openbaar vervoer, terwijl je vanuit de woning juist geniet van rust en een vrij uitzicht.

Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met airco, een zonnig balkon op het zuiden en een ruime slaapkamer. Daarnaast is het appartement voorzien van dubbel glas en kunststof kozijnen, wat bijdraagt aan extra comfort. Interesse? Plan een bezichtiging in en ontdek zelf de mogelijkheden van dit appartement.

Indeling:

Entree

Via de gezamenlijke entree met bellentableau en brievenbussen bereik je het appartementencomplex. Bij aankomst op de galerij is dit het eerste appartement aan de rechterzijde. Vanaf de galerij heb je een prettig uitzicht op groen.

Appartement

Bij binnenkomst kom je in de hal, welke toegang geeft tot alle vertrekken. Vanuit hier bereik je de keuken, meterkast (4 groepen), toiletruimte, badkamer, slaapkamer en woonkamer. In de hal is tevens een videofoon aanwezig van Comelit.

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van een 4-pits gaskookplaat, een koelkast en voldoende werk- en bergruimte. Ook bevindt zich hier de Bosch boiler uit 2024.

De toiletruimte is netjes betegeld en voorzien van een fonteintje.

De badkamer beschikt over een comfortabele douche, een wastafelmeubel en afzuiging. De badkamer is neutraal betegeld.

De slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement. De slaapkamer is ruim van formaat, voorzien van laminaatvloer en een elektrisch rolluik.

De woonkamer is groot van formaat en biedt een mooi vrij uitzicht. Daarnaast is de woonkamer voorzien van een LG airco en geeft deze toegang tot het balkon. Het balkon is gelegen op het zuiden,

waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de zon. Daarnaast is het mogelijk om de woonkamer op te splitsen, waardoor er eventueel een extra slaapkamer gecreëerd kan worden.

Het appartement is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en dubbel glas, wat zorgt voor extra wooncomfort door betere isolatie en minder geluid van buitenaf. Aan de voorzijde zijn de kunststof kozijnen deels vernieuwd in 2025.

#### Berging

Op de begane grond is een eigen berging aanwezig, ideaal voor extra opslag of het stallen van fietsen. Interesse in dit appartement met zonnig balkon en fraai uitzicht? Plan dan een bezichtiging met ons in en ervaar zelf de ruimte en mogelijkheden.

#### Highlights

- Appartement op de 4e etage
- Gelegen rondom het centrum van Roosendaal
- Zonnig balkon op het zuiden
- Ruime woonkamer met vrij uitzicht
- LG airco in de woonkamer
- Mogelijkheid voor extra slaapkamer
- Ruime slaapkamer met elektrisch rolluik
- Dubbel glas aanwezig
- Grotendeels kunststof kozijnen (2017 en 2025)
- Videofoon (Comelit)
- Eigen berging op de begane grond

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





Impressie





Impressie











Impressie



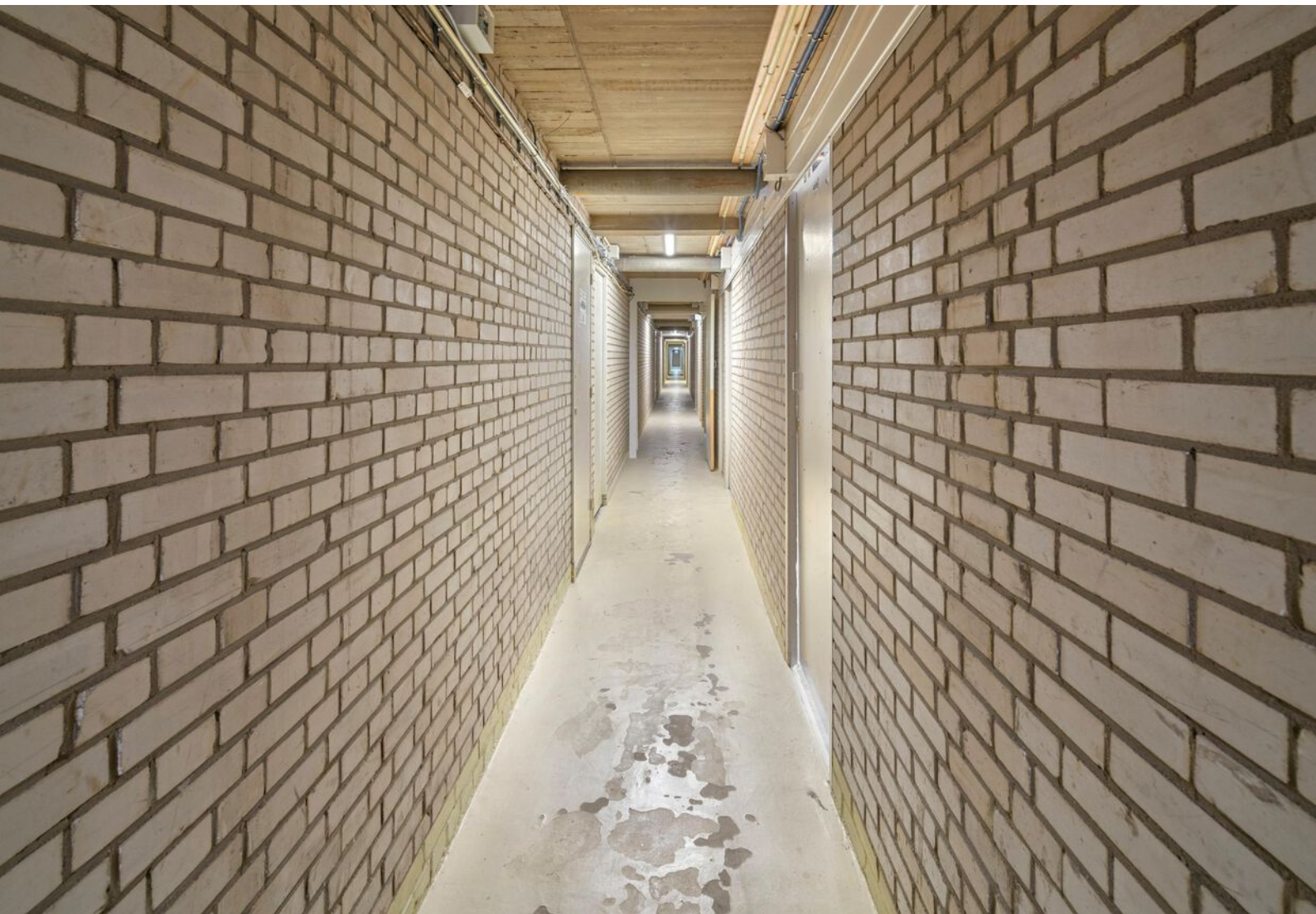














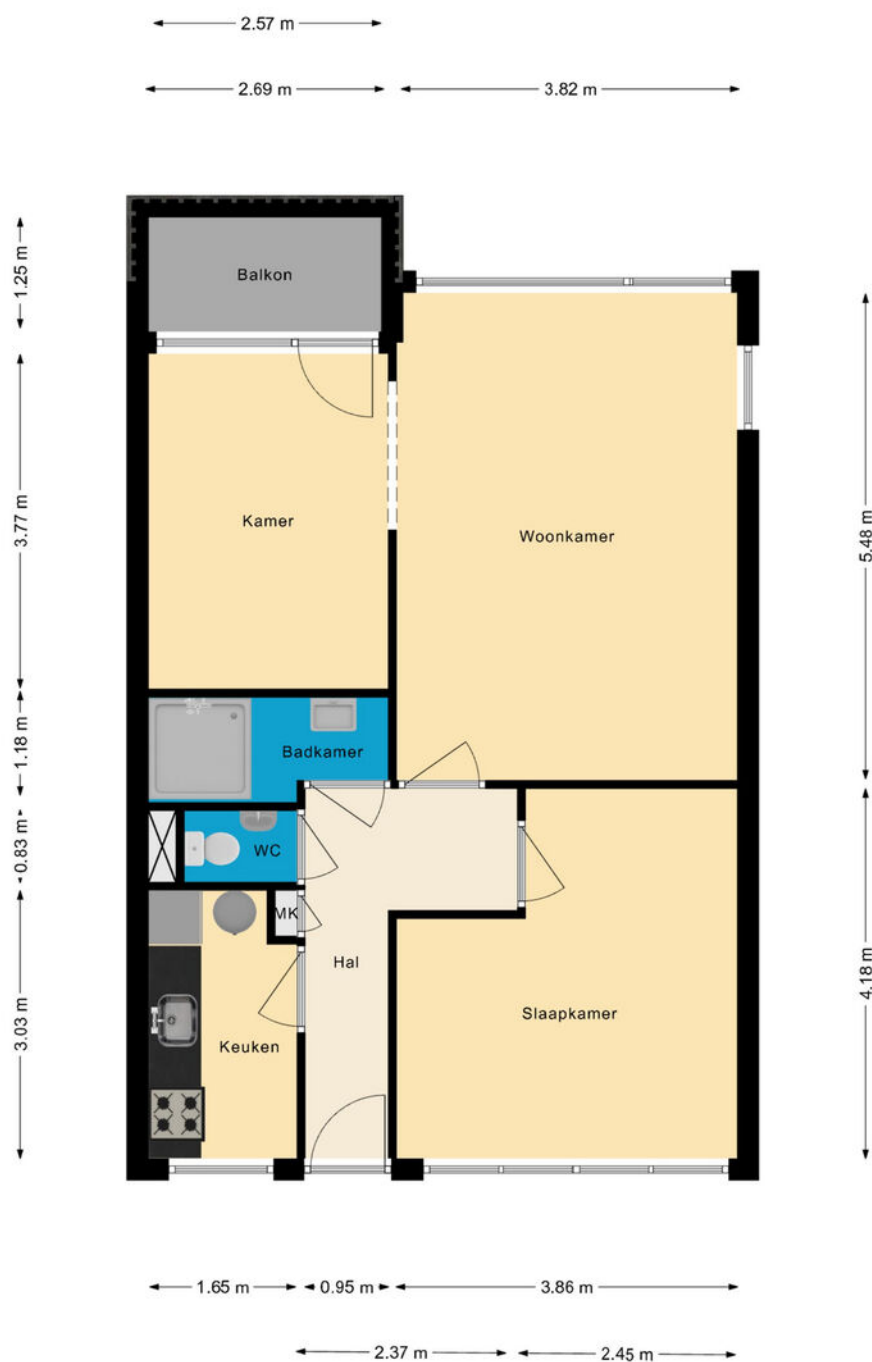




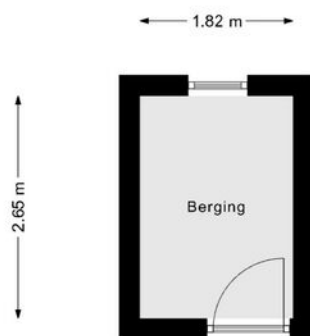




# Plattegronden



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.  
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.  
© www.viditour-vastgoed.nl

An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of residential areas with red-tiled roofs, green parks, and industrial zones. The city is situated in a valley with a wide river or canal in the background. The sky is clear and blue.

# Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





## Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



## Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

# Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



## De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

## 1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op**  
**[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Burgemeester](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Burgemeester_Freijterslaan_128/)**  
**[Freijterslaan 128/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Burgemeester_Freijterslaan_128/)**

**Vermunt Makelaardij B.V.**

Nieuwe Markt 57  
4701 AD Roosendaal

**T** 0165 - 560 111

**E** [info@vermunt-makelaardij.nl](mailto:info@vermunt-makelaardij.nl)

**www.vermunt-makelaardij.nl**



**vastgoedcert**  
gecertificeerd