



WELKOM THUIS

Europalaan 613, 5042 ZK Tilburg
Vraagprijs € 275.000,- K.K.

Wij
regelen
het.

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 275.000 k.k.

Europalaan 613
5042 ZK Tilburg

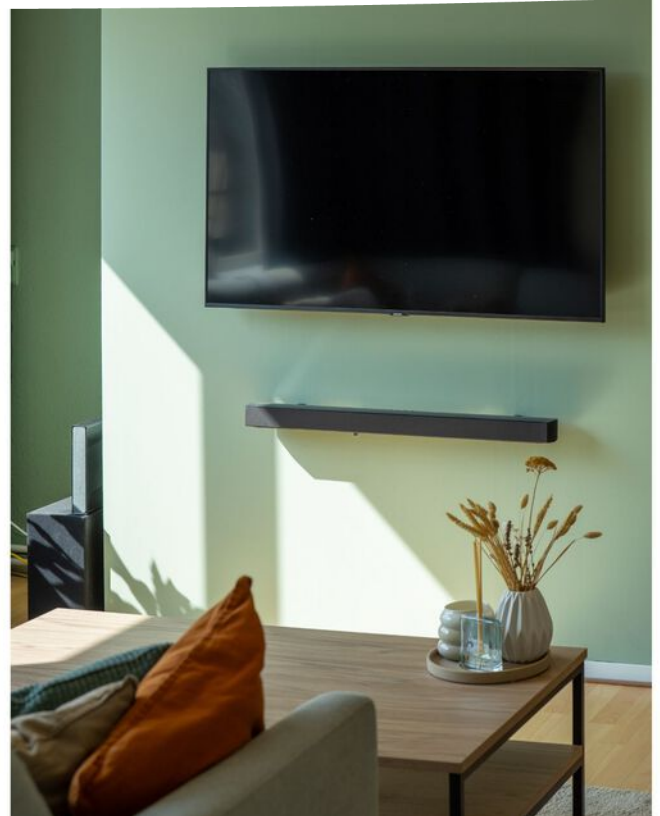
Kenmerken

Soort woning	appartement
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1961
Woonoppervlakte	71 m ²
Perceeloppervlakte	n.v.t.
Inhoud	230 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energie label	E



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





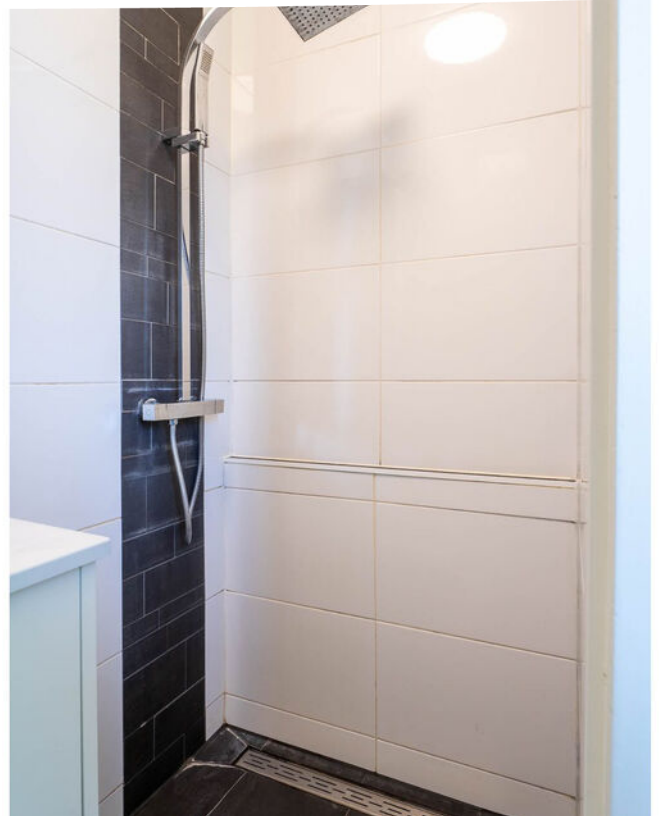
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)



JE DROOMHUIS WAARMAKEN



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

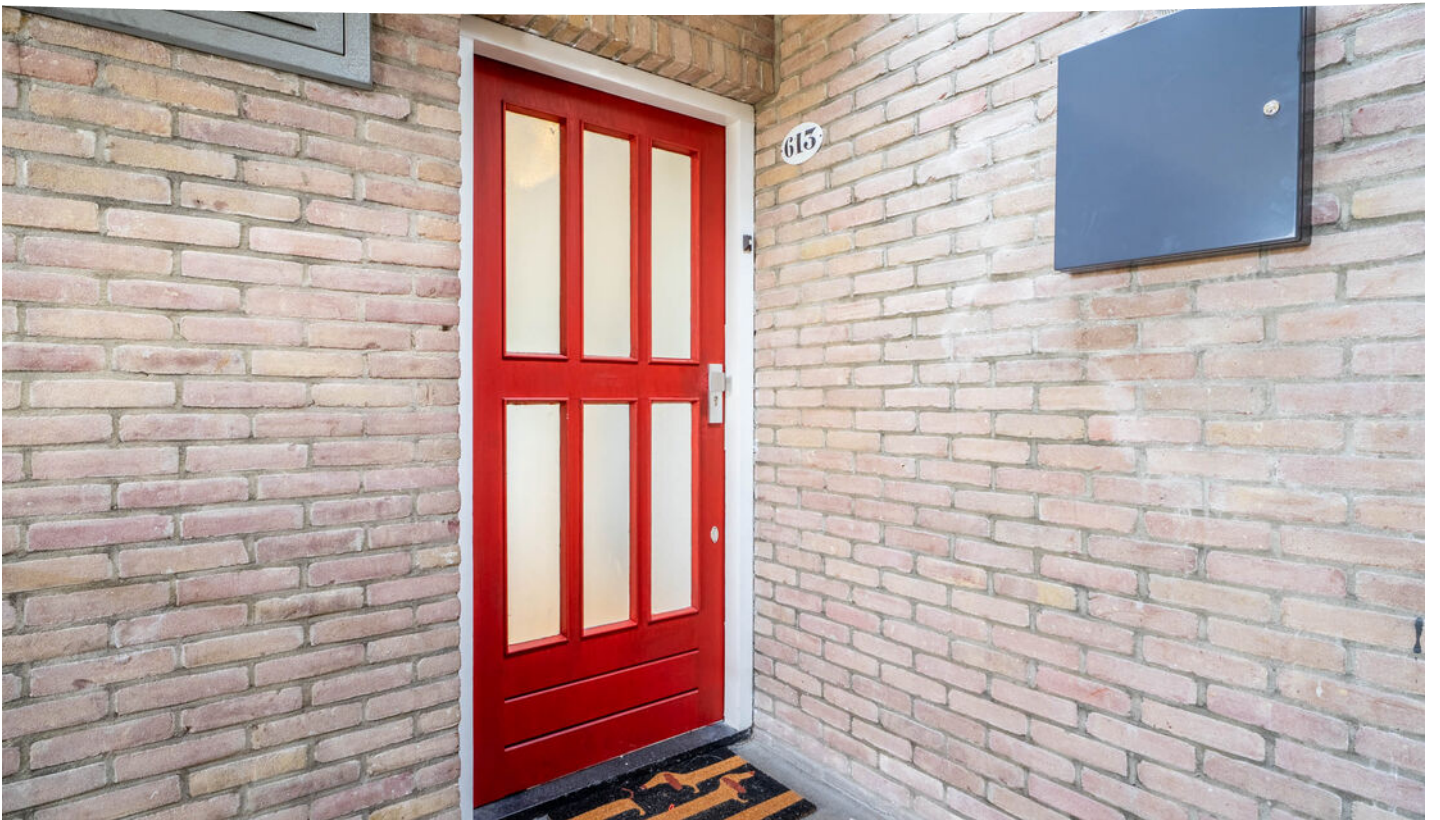


JE DROOMHUIS WAARMAKEN



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten



APPARTEMENT



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

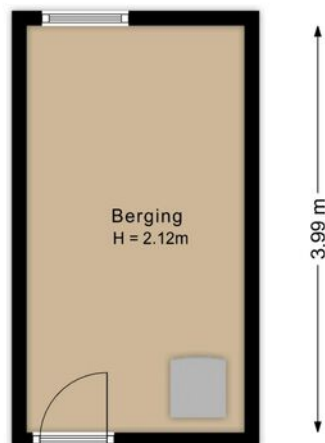


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

BERGING

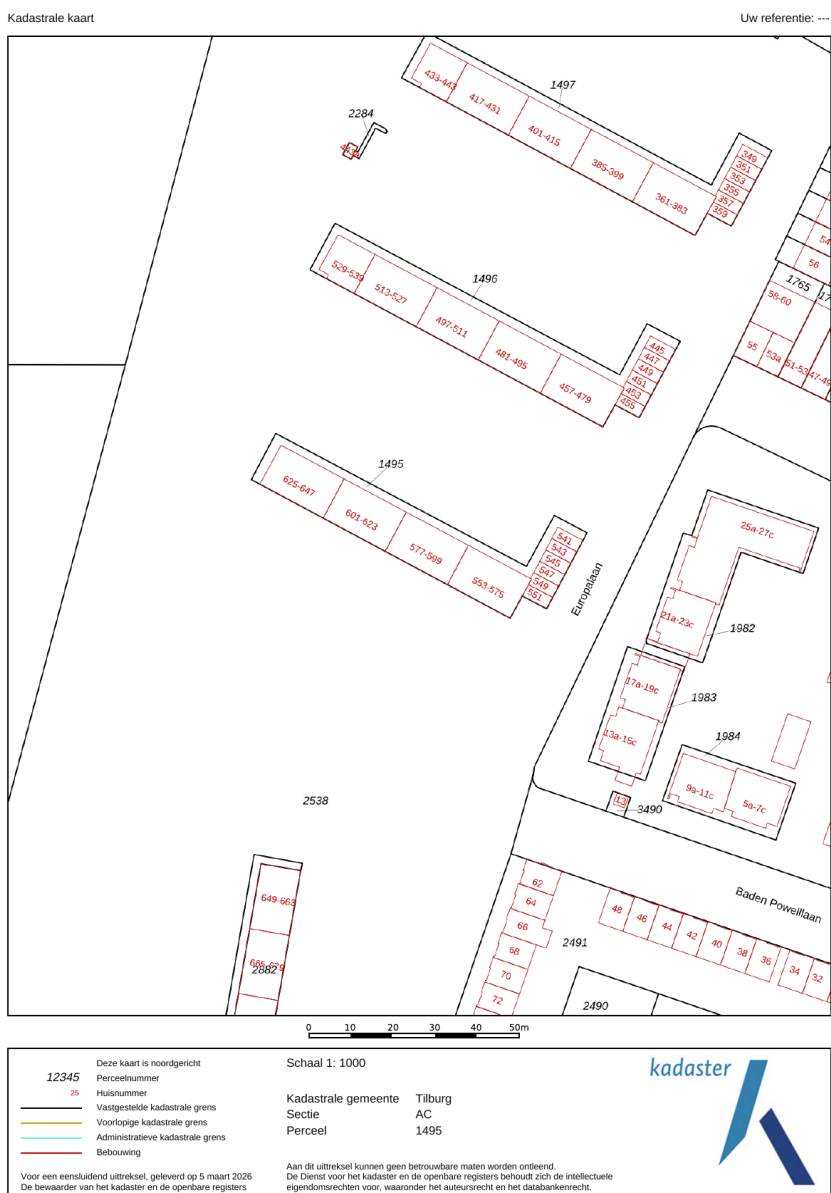
Europalaan 613 Tilburg
Berging

← 2.13 m →



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

KADASTER



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
 Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

OMSCHRIJVING

Wat een mooi appartement! Zeg nou zelf! Je bent op zoek naar je eerste eigen plek en dan zie je de Europalaan 613 te Tilburg bij Kern Makelaars te koop komen. Daar wil je toch een kijkje nemen? Bel ons voor een bezichtiging.

Gemoderniseerd driekamerappartement (voorheen vier kamers) met eigen berging, twee balkons en gelegen op de 4e en bovenste woonlaag (geen lift in het complex), geen bovenburen en mooi uitzicht!

De Europalaan ligt in stadsdeel West en is daarmee op loop- fietsafstand van de Westermarkt, Tilburg University en Station Tilburg Universiteit. Het stadshart is zo'n 15 minuten fietsen en hier tref je het Tilburgse uitgaansleven met zijn gezellige terrassen, uitstekende restaurants en sfeervolle cafés. Tevens beschikt het centrum van Tilburg over een groot en gevarieerd winkelaanbod. Met de auto ben je zo op de Ringbanen met zijn uitvalswegen richting de omliggende dorpen en de steden, zoals Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met bellentableau, brievenbussen, toegang tot de bergingen en het trappenhuis.

Appartement:

Entree, hal met meterkast, toilet en toegang tot de keuken, de slaapkamers en de woonkamer. Lichte en ruime woonkamer (ca. 29m²) welke is verdeeld in een zit- en een eetgedeelte. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer, lichte wanden, stucwerk plafond en een wand met extra kastruimte. Daar het een hoek appartement betreft en het is gelegen op de bovenste verdieping heb je geen directe burens, heerlijk rustig wonen. Het balkon is op het zonnige zuidwesten gelegen en heeft fraai vrij uitzicht over de wijk en zorgt voor heerlijke lichtinval in de woning. De slaapkamers zijn beide uitgevoerd met een laminaatvloer en gestukadoorde wanden. Daarnaast zijn beide slaapkamers voorzien van een inbouwkast en heeft de kleinste slaapkamer aansluiting voor de wasmachine. De keuken is modern en voorzien van volop kastruimte, groot werkblad en inbouwapparatuur; kookplaat, afzuigkap, combi-oven en een vaatwasser. Via de keuken is het 2e balkon toegankelijk. Hier heb je het ochtendzonnetje en er is een bergkast met opstelling van de cv-combiketel, bj. 2025. Oorspronkelijk bereik je de badkamer via de keuken, maar bij dit appartement is de badkamer toegankelijk via de grote slaapkamer. Dit is natuurlijk veel fijner! De moderne badkamer heeft een inloopdouche, een wastafel met meubel en tegelwerk in lichte kleurstelling.

OMSCHRIJVING

8m².

Bijzonderheden:

- appartement met twee balkons;
- 4e en bovenste verdieping;
- Verwarming en warmwatervoorziening via c.v.-ketel (2025);
- Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing;
- het dak is geïsoleerd;
- Keuken en badkamer zijn gemoderniseerd;
- Het appartementencomplex dateert van 1961;
- De servicekosten bedragen ca. € 136,- per maand.

Aanvaarding: in overleg.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

A photograph of a man and a woman embracing in a modern, bright interior. The man is wearing a light blue shirt and dark blue trousers, and the woman is wearing a striped shirt and blue jeans. They are standing in a room with large windows and a wooden staircase in the background. The text 'ZIN IN JE NIEUWE WONING?' is overlaid in white, outlined letters on the left side of the image.

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen? Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg
Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda
Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.