



AMSTELVEEN
Pruimenlaan 20

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	280 m ³
Woonoppervlakte	80 m ²
Bouwjaar	1960

- ✓ Eigen grond
- ✓ Kleinschalig appartementencomplex
- ✓ HR ++ isolatie dubbel glas
- ✓ Energielabel B
- ✓ Diverse scholen, kinderdagverblijven en internationale school in de buurt
- ✓ Balkon op het westen
- ✓ Gratis parkeren
- ✓ Servicekosten VVE € 246,-
- ✓ Maandelijks voorschot stookkosten € 92,-
- ✓ Gelegen op de eerste verdieping
- ✓ Oplevering is flexibel

Dit heerlijke instapklare appartement van 80 m² op de eerste woonlaag is nu te koop. "Home is where your story begins" dat is wat je voelt zodra je deze woning binnenkomt! Je voelt je meteen thuis, modern en warm tegelijk. De woonkamer en balkon zijn op het westen gelegen. Het appartement beschikt over een moderne keuken en een badkamer voorzien van douche en bad. Het geheel is afgewerkt met een mooie houten vloer.

OMGEVING:

Het appartement is gelegen in de geliefde en kindvriendelijke buurt Keizer Karelpark West. Deze wijk kenmerkt zich door haar centrale ligging, veel groen, speelvoorzieningen en een gezellige mix van bewoners. Van starters, expats tot gezinnen. Binnen 5 minuten fietsen bent u in het Amsterdamse Bos (de Poel) of het winkelcentrum van Amstelveen (Het Stadshart). Vlakbij de woning is een kinderspeeltuin en om de hoek is er een zwembad, een sportschool en een sportcomplex. In de nabijheid vind je de Internationale School. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij het nabij gelegen winkelcentrum "Van der Hooplaan" en er zijn ook gezellige cafés in de buurt waaronder het bruisende Oude Dorp. Of u maakt een wandeling om "de Poel". Een aanrader is dan een bezoek aan de restaurant Sunday aan de Poel heerlijk borrelen, eten en van het prachtige uitzicht over het meer genieten.

Zowel met de auto als met het openbaar vervoer is het appartement zeer gemakkelijk te bereiken. Op 5 minuten lopen goede tram- en busverbindingen met o.m. Amsterdam en Schiphol. Binnen enkele minuten bent u met de auto op de ring A10 of de A9, binnen 15 minuten op Schiphol en met de tram binnen 20 minuten op WTC Amsterdam.

Indeling:

Via de gemeenschappelijke entree, kom je via de trap of gedeeltelijk met de lift naar de eerste verdieping. Ruim opgezette entree die toegang biedt tot alle vertrekken, in de hal een het toilet met fonteintje. De moderne keuken aan de galerijzijde is uitgerust met diverse inbouw Siemens apparatuur zoals 5 pits gastoestel, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en combi-magnetron.

De badkamer beschikt over zowel een bad als douche, wastafel met meubel en een wasmachine aansluiting. De woonkamer heeft een grote raampartij waardoor het licht als het ware naar binnen valt. Het balkon ligt op het westen, dit is de plek om even lekker te relaxen in de middagzon! De slaapkamer ze slaapkamer is aan de galerijzijde gelegen en beschikt over handige inbouwkasten.

Het complex wordt goed beheerd, de bewoners zijn betrokken bij de VVE, deze is daardoor erg actief. Er wordt zo nu en dan een schoonmaakdag en een buurtbarbecue georganiseerd wat een positieve uitwerking heeft op de sfeer onder de bewoners.

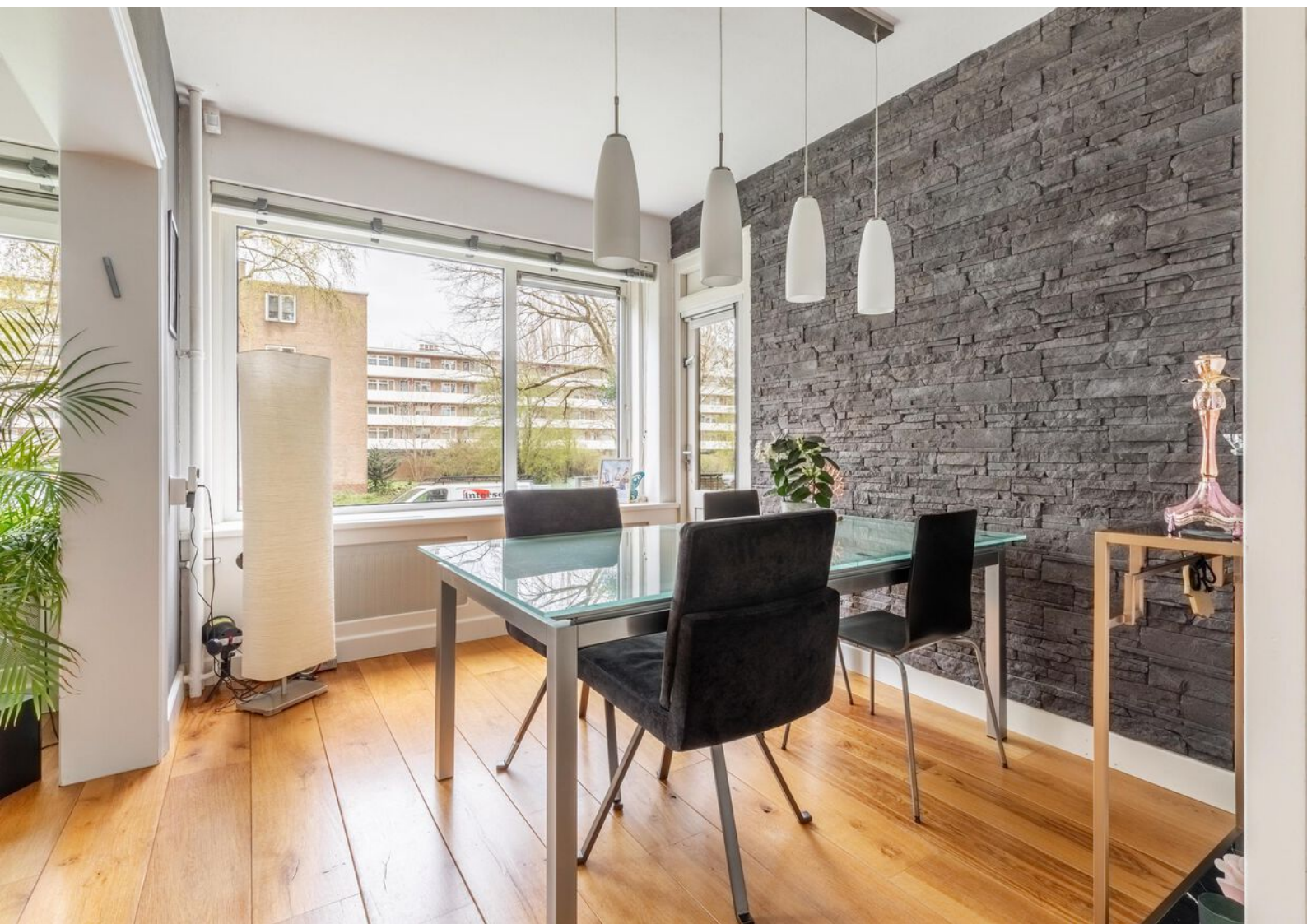










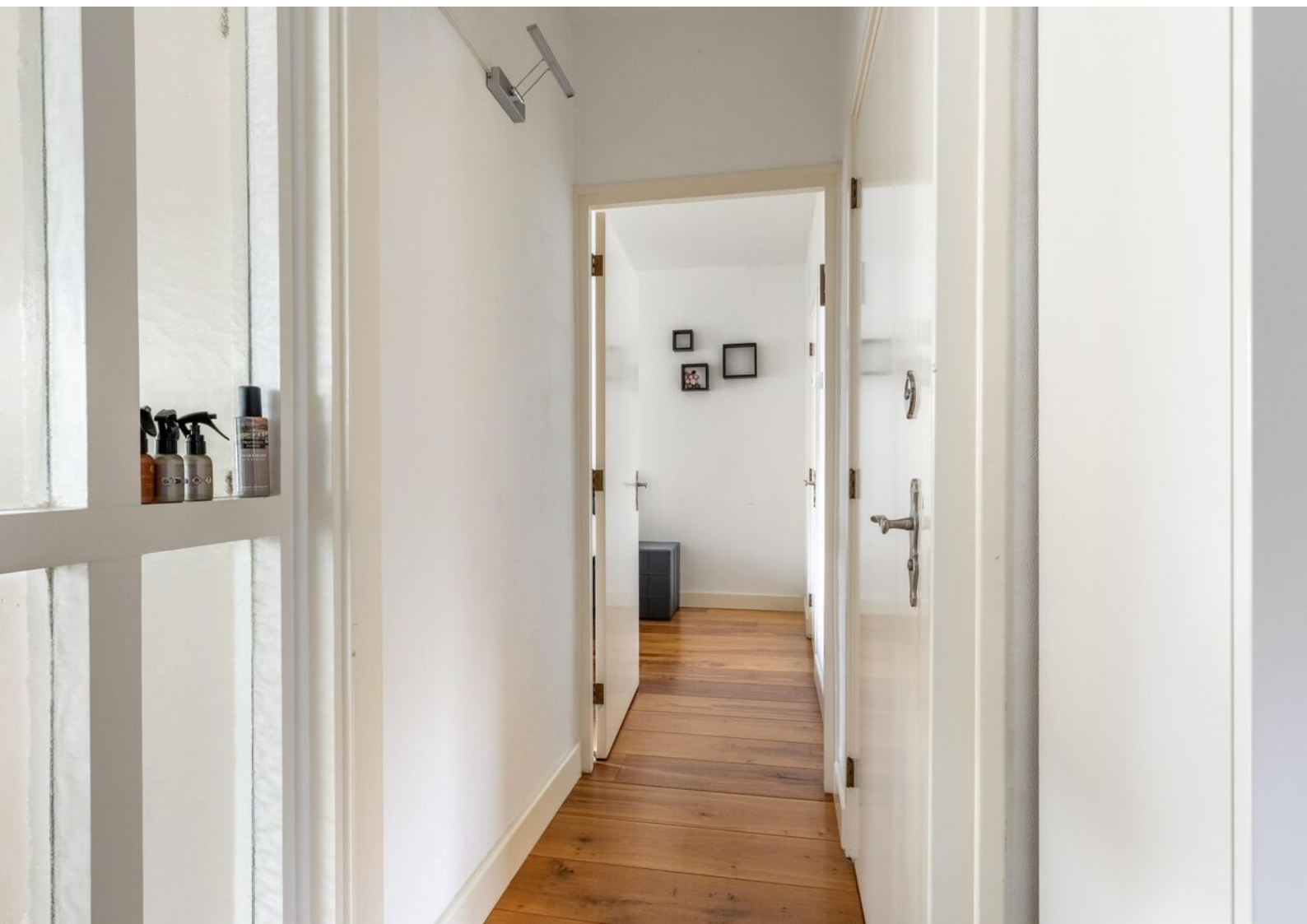
































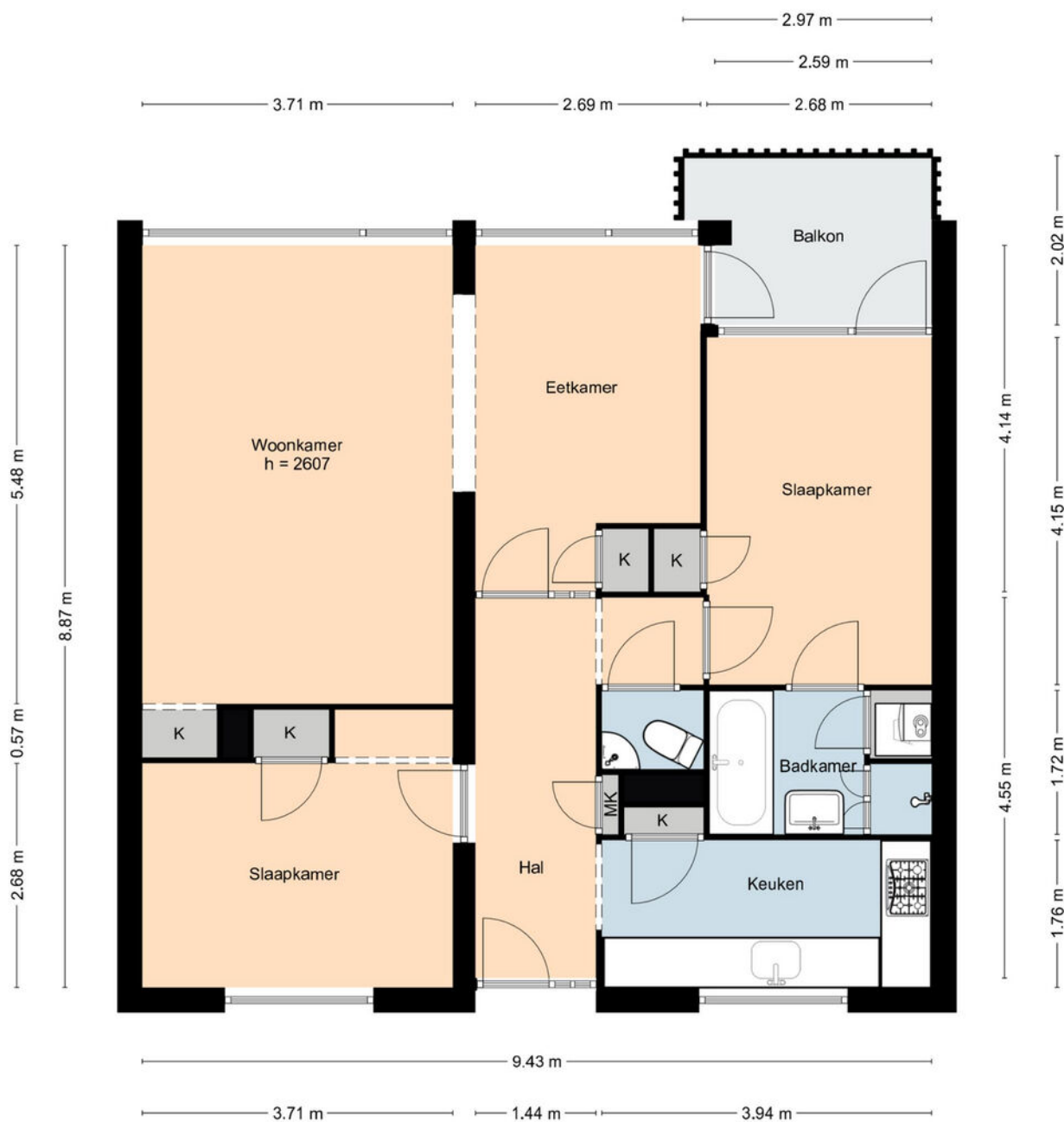






Plattegronden

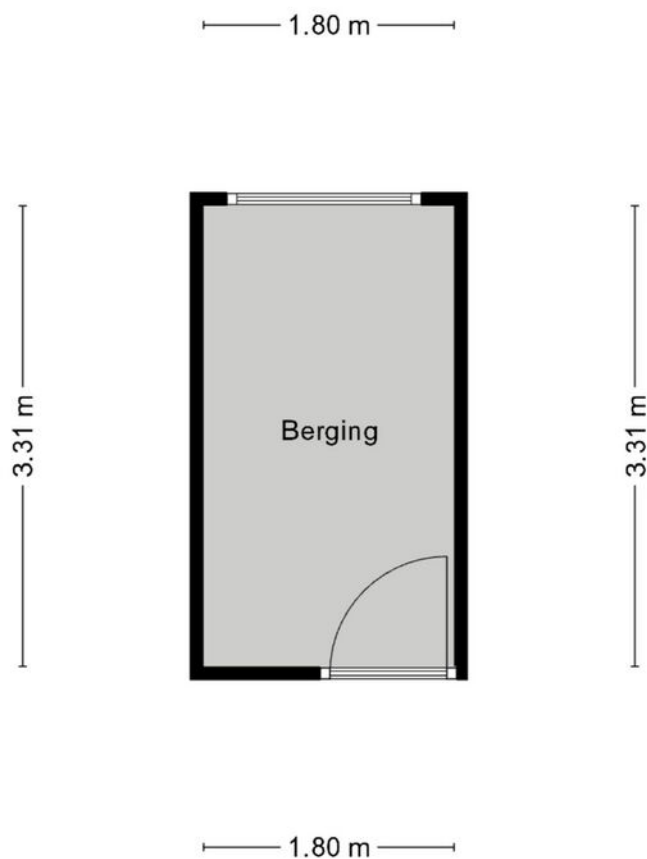
Pruimenlaan 20
Begane Grond



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

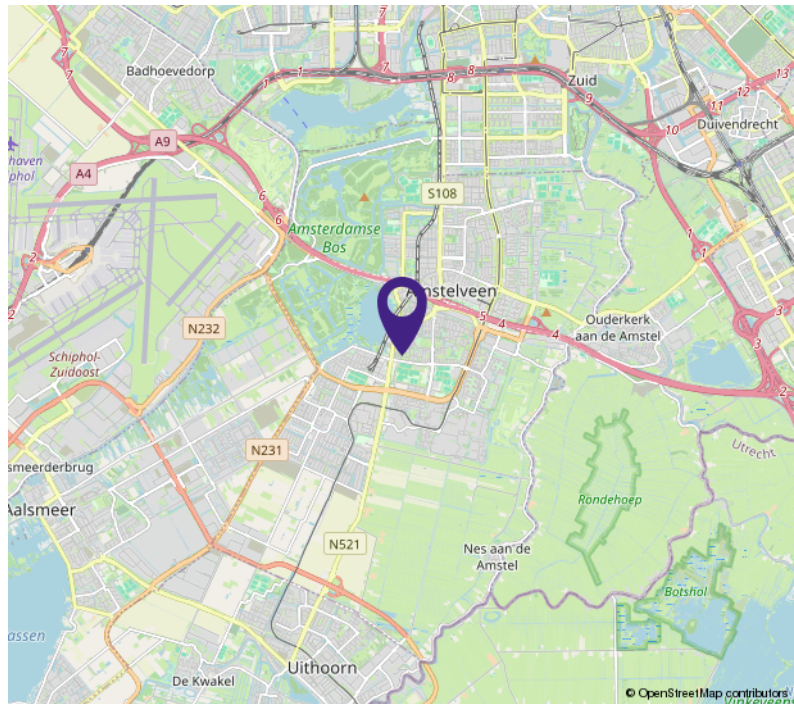
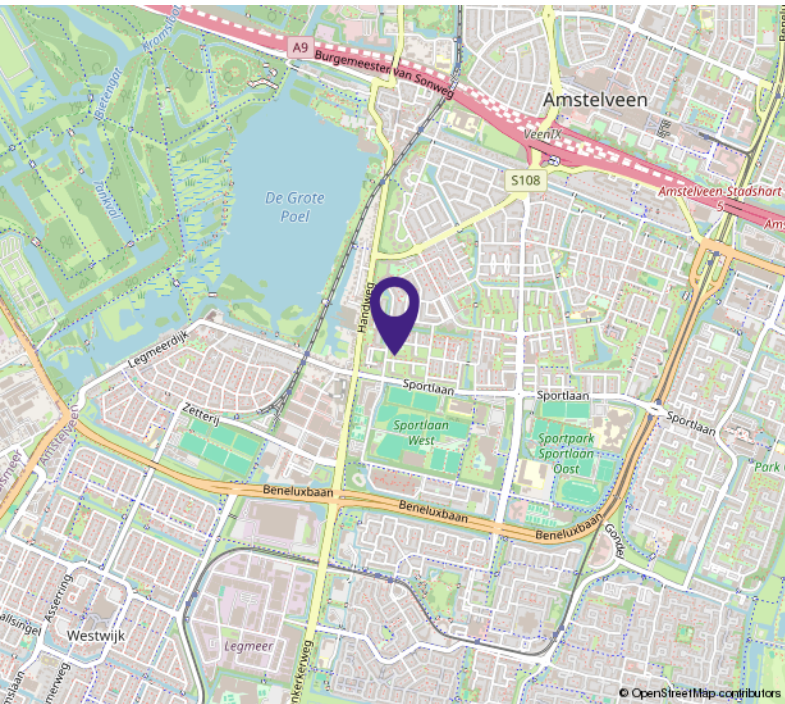
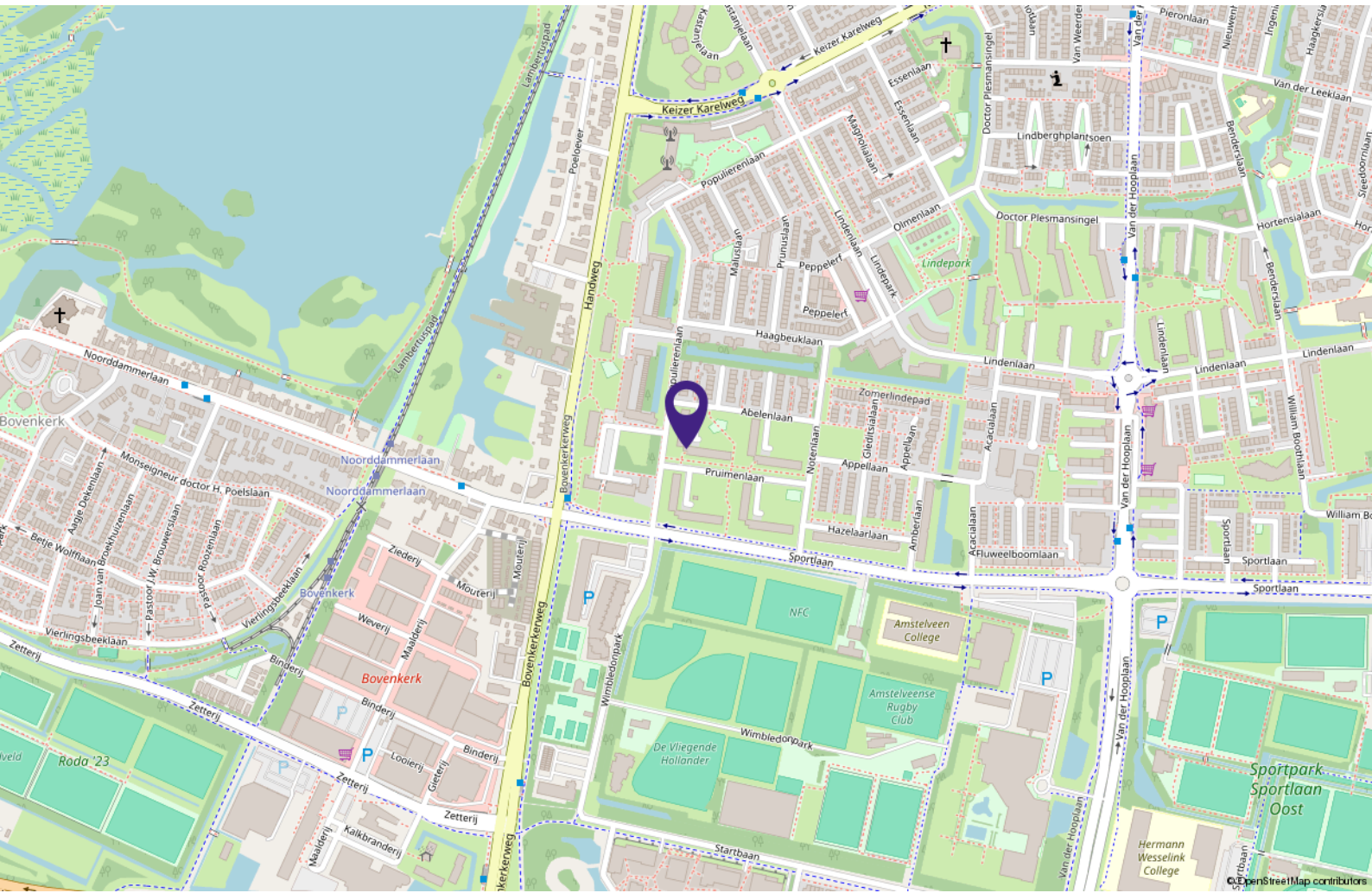
Plattegronden

Pruimenlaan 20
Berging



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Locatie op de kaart





Ook **Jazeker** je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op hypotheker.nl/osdorp of kom langs voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de
waarde van uw
woning weten?



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NW NIEUW WEST
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwestmakelaardij.nl