



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Almelo



Bremstraat 7

Almelo | € 299.000 k.k.



Bremstraat 7

Welkom aan de Bremstraat 7 in Almelo!

Een nette en goed onderhouden tussenwoning met een prettige indeling en een fijne ligging in een rustige straat. Deze woning uit 1996 biedt een comfortabele leefomgeving met voldoende ruimte, zowel binnen als buiten en is daarmee uitermate geschikt voor starters en gezinnen.

Bij binnenkomst valt direct de lichte en praktische indeling op. De woonkamer is tuingericht en vormt een fijne leefruimte met een prettige verbinding naar buiten. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken uit 2015, die is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en bergruimte biedt. De woning geniet van veel natuurlijk licht, wat zorgt voor een aangename en ruimtelijke sfeer.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van goed formaat en een nette badkamer. Hierdoor is er voldoende ruimte voor een gezin, een thuiswerkplek of hobbyruimte.

De tweede verdieping biedt een ruime zolder die multifunctioneel te gebruiken is, bijvoorbeeld als extra slaapkamer, werkruimte of bergruimte.

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten, waardoor u hier volop van de middag- en avondzon kunt genieten. Daarnaast beschikt de tuin over een vrijstaande berging, ideaal voor fietsen en extra opslag. En is er elektrische zonwering aanwezig voor extra comfort op zonnige dagen.

Kortom: Bremstraat 7 is een fijne en praktische woning op een rustige locatie, met een goede basis voor jarenlang woonplezier.

Benieuwd? Plan snel een bezichtiging en kom de sfeer zelf ervaren!

INDELING

Begane grond

Entree/hal met meterkast, trapopgang en toilet met fonteintje. Vanuit de hal bereikt u de woonkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van veel lichtinval en een deur naar de achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken uit 2015, uitgerust met diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en bergruimte.

Bremstraat 7

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, allen van goed formaat. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap te bereiken zolderverdieping. Deze open ruimte is multifunctioneel in te delen en kan uitstekend dienen als extra slaapkamer, werkruimte of bergruimte. Tevens bevinden zich hier de witgoed aansluitingen en installaties.

Buitenruimte

Tuin op het zuidwesten met vrijstaande berging en achterom.

KENMERKEN

- Bouwjaar: 1996
- Woonoppervlakte: 89 m²
- Inhoud: 316 m³
- Perceeloppervlakte: 103 m²
- Energielabel: A

BIJZONDERHEDEN

- Keuken en inbouwapparatuur uit 2015
- Achtergevel voorzien van uitval-zonnescherm en rolluiken
- Badkamer uit 2021
- Tuin op het zuidwesten

Alle beschikbare informatie omtrent deze woning, kunt u eenvoudig raadplegen via uw Move-account. U vindt er een uitgebreide brochure, het meetrapport, het energielabel en indien beschikbaar de vragenlijst deel B en een bouwkundig rapport.

Onze uitingen zijn met de grootste zorg en zorgvuldigheid samengesteld, eventuele onjuistheden geven geen rechten of anderszins aanspraken. Wij adviseren u dan ook alle informatie te controleren en zo nodig na te meten.

Interesse in deze woning? Wij zijn de makelaar voor de verkoper, we raden u aan uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Hij of zij komt op voor uw belangen als koper en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1996

Oppervlakten en inhoud

Wonen	89 m ²
Overig in pandige ruimte	-
Gebouwbonden buitenruimte	-
Perceel	103 m ²
Inhoud	316 m ³

Indeling

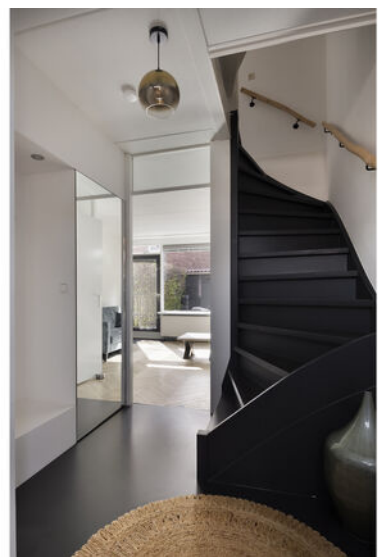
Aantal kamers	6
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Atag 2017

















Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Kasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		

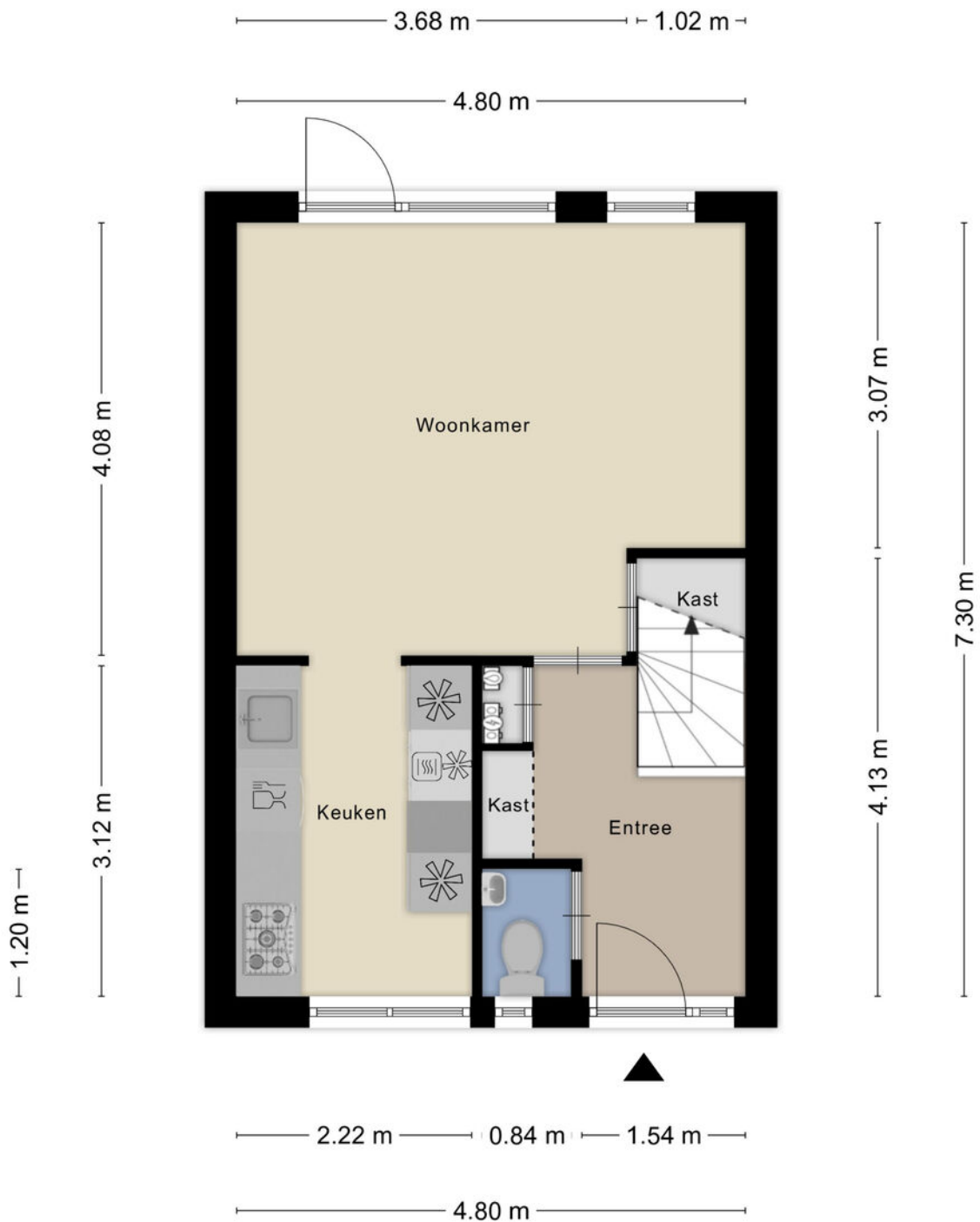
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Bebouwing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Plattegronden



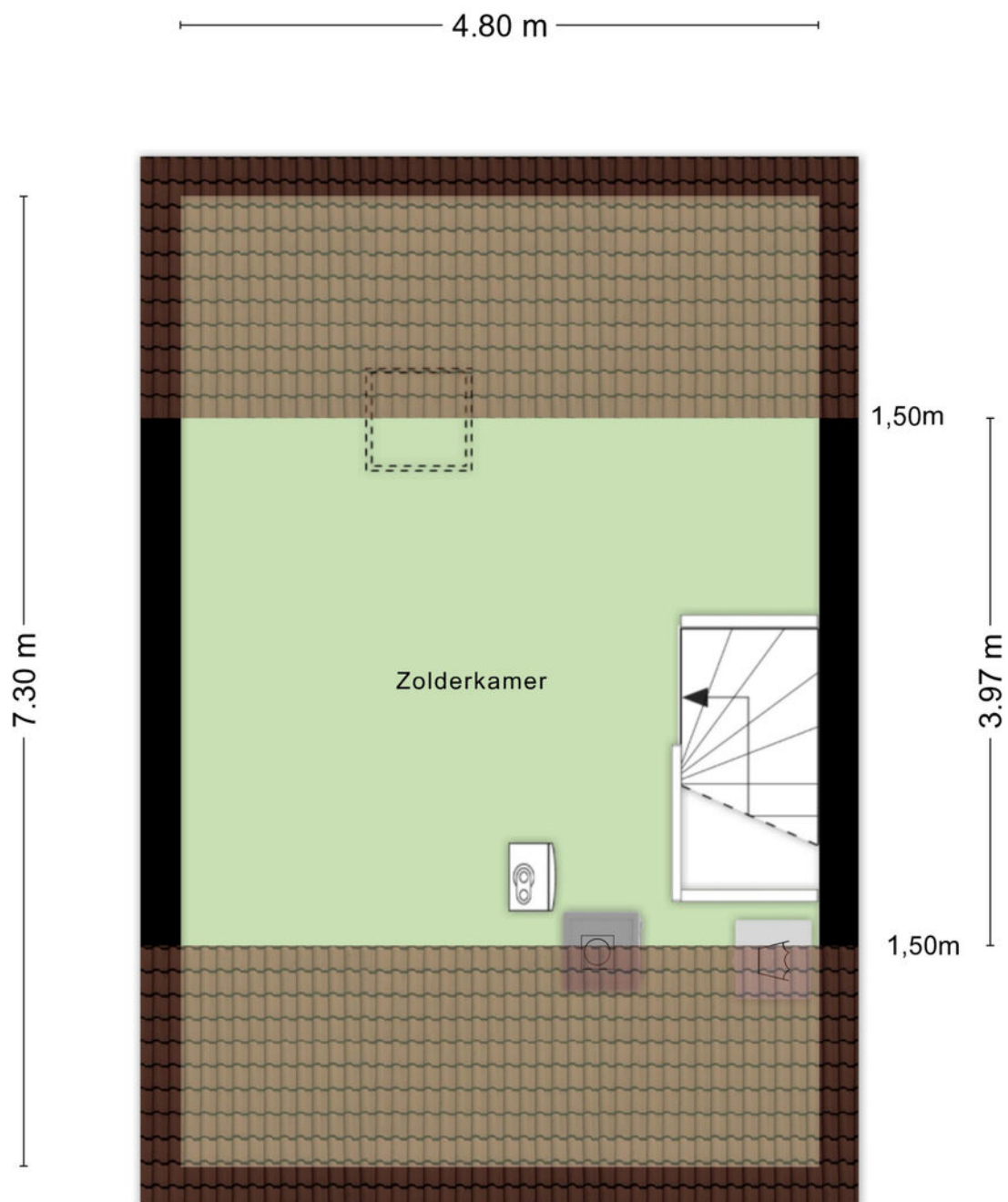
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



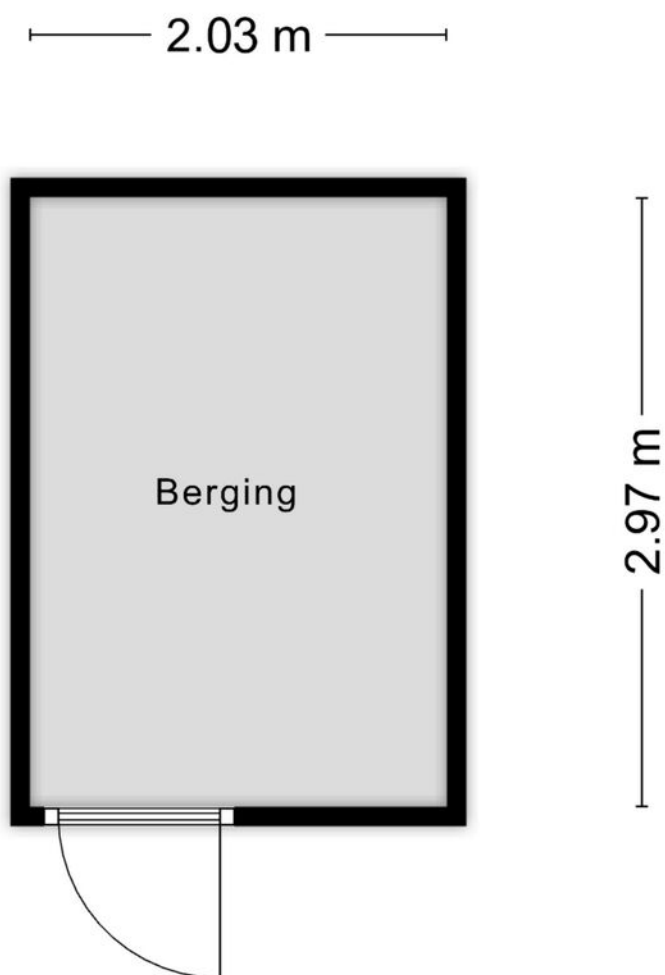
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



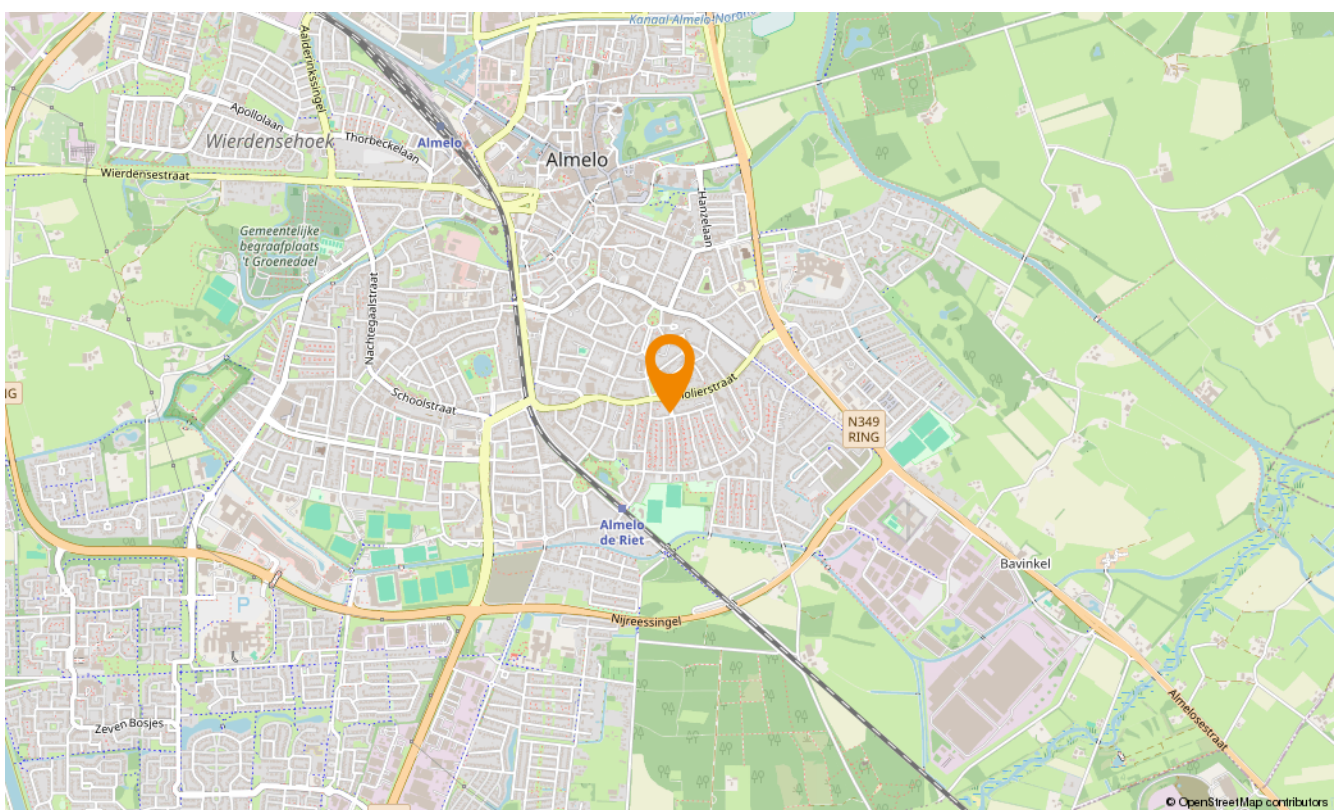
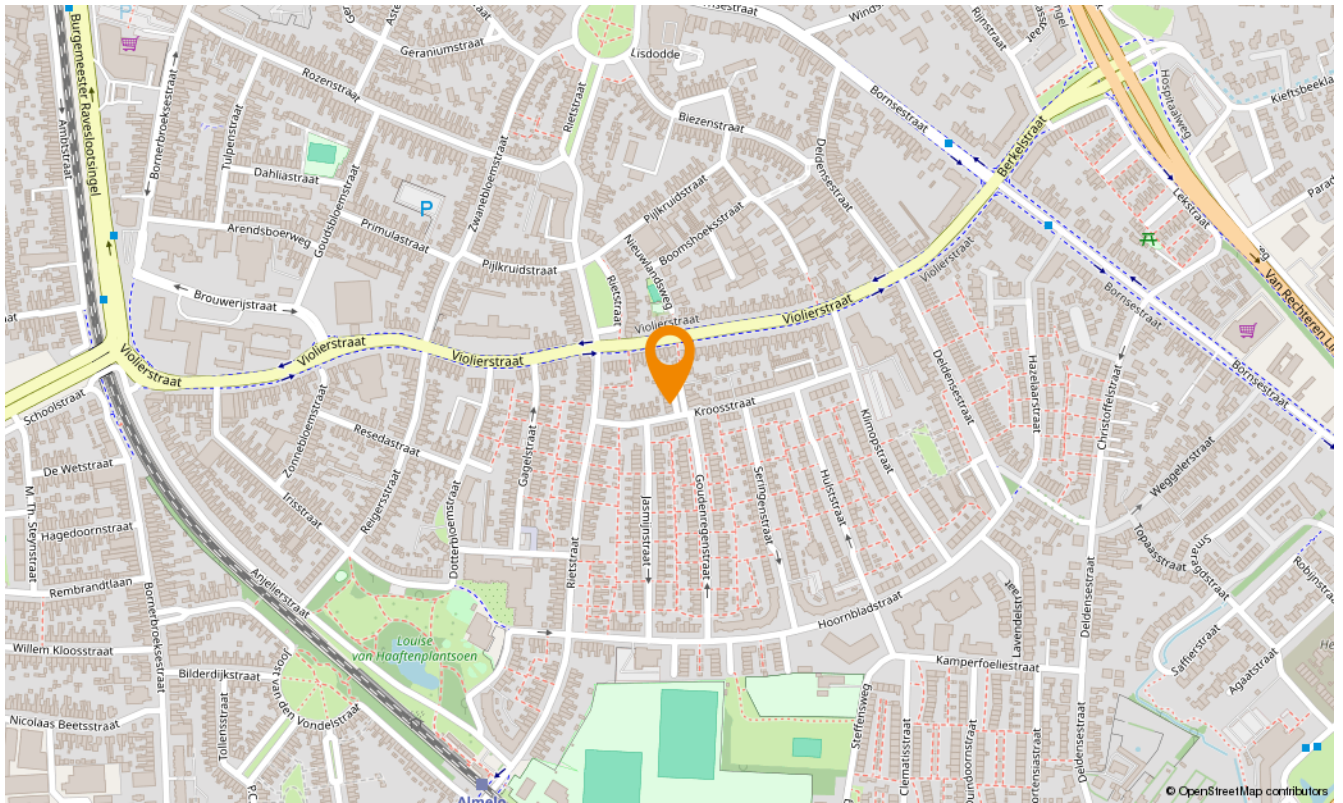
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie in Almelo





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Andere woning gezien?

Bij de aankoop van een huis is het goed dat je begeleid wordt door ervaren professionals, die jou heel doelgericht helpen om jouw droomhuis te vinden. Een huis koop je immers niet als een pakje boter. Of je nu een huis zoekt in Enschede, Hengelo, Borne, Almelo of een ander deel van de regio Twente, een aankoopmakelaar van Snelder Zijlstra Makelaars is er voor jou! Van de eerste kennismaking tot de bezichtigingen en de onderhandeling kun je op de aankoopmakelaars van Snelder Zijlstra Makelaars rekenen.

Huis gekocht?

De taxatie van jouw huis is essentieel om de financiering rond te krijgen. Maar ook wanneer je nog twijfelt over de aankoop of verkoop van een huis kan een taxatie uitkomst bieden. Het is daarbij belangrijk dat je jouw huis laat taxeren door een erkend taxateur, die zijn eindoordeel kan vastleggen in een gevalideerd taxatierapport. Wanneer je in aanmerking wilt komen voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is een gevalideerd taxatierapport zelfs verplicht. De erkende taxateurs van Snelder Zijlstra Makelaars staan bekend om hun snelle beschikbaarheid, integriteit en deskundigheid.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft.

Daarom werken wij nauw samen met De Hypotheekverstrekker, een onafhankelijk advieskantoor die bemiddeld voor 30 verschillende geldverstrekkers. Op basis van uw persoonlijke situatie, voorwaarden en tarieven selecteren zij de geldverstrekker die het beste bij uw situatie en voorkeuren past.

De hypotheekverstrekker staat voor:

- Onafhankelijk advies
- Eén aanspreekpunt
- Transparante werkwijze
- Keuze uit de laagste rentetarieven
- Ook op afspraak bij u thuis

U kunt bij hen terecht voor uw nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing. Daarnaast helpen zij u ook graag met uw verzekering(en)

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Almelo. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social

 Snelder Zijlstra Makelaars Almelo-Borne

 @snelderzijlstra.almelo.borne

 @snelderzijlstramakelaars



Wierdensestraat 39 B, 7607 GE Almelo
almelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 0546 850 111



**SNELDER
ZIJLSTRA**