



# Streekgoed

## MAKELAARDIJ



Laurier 10  
**HOOGKARPEL**



**Rob Dekker**  
Register Makelaar (RM) en Register  
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)  
06 143 711 94  
r.dekker@streekgoed.nl

**Remko Koster**  
Register Makelaar (RM) en Register  
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)  
06 235 847 31  
r.koster@streekgoed.nl

# STREEKGOED MAKELAARDIJ

## **Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!**

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

## **Woning verkopen**

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

## **Aankoopbegeleiding**

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

## **Taxatie**

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVT, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

## **Contact**

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Laurier 10

## HOOGKARSPÉL

Deze aantrekkelijke 2/1 kapwoning met aangebouwde bijkeuken en geïsoleerde garage ligt in de geliefde wijk 't Voorstik, op een perceel van 224 m<sup>2</sup> eigen grond. U profiteert van een zonnige achtertuin op het zuiden en een uitstekende isolatie vanuit de bouw in 1996. In 2025 is de woning buitenom geschilderd en voorzien van een nieuwe meterkast, laadpaal en acht zonnepanelen, wat resulteert in een energiezuinig A-label. De verzorgde uitstraling en duurzame voorzieningen maken dit een comfortabele en toekomstbestendige woning.



## ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	2/1 kapwoning
Bouwjaar:	1996
Perceeloppervlakte:	224 m <sup>2</sup>
Inhoud:	447 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen:	109 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	18 m <sup>2</sup>
Energieklasse:	A

## BIJZONDERHEDEN

- 2/1 kapwoning met aangebouwde bijkeuken en geïsoleerde garage
- Nette keuken en moderne badkamer
- 4 slaapkamers en volop bergruimte achter de knieschotten
- Achtertuin op het zuiden met achterom
- 8 zonnepanelen (450 Wp), laadpaal en elektrisch bedienbare rolluiken en zonnescherm



# Zonnepanelen, laadpaal en tuin op het zuiden!

De woning is de afgelopen jaren op meerdere punten gemoderniseerd. In 2024 zijn onder meer de oprit vernieuwd, de keuken opgefrist en extra voorzieningen zoals elektrische zonwering en nieuwe sloten geplaatst. Enkele jaren daarvoor zijn er elektrische rolluiken geplaatst, is de vloer op de 1e verdieping vernieuwd en het sanitair gemoderniseerd. Met maar liefst 4 slaapkamers biedt deze woning u alle ruimte en is het een ideale plek voor een gezin. Tevens zijn alle voorzieningen op korte afstand van de woning aanwezig!

Globale indeling: zij-entree, hal met uitgebreide nieuwe meterkast, trapopgang en toegang tot een toiletruimte en de woonkamer met vaste kast en openslaande tuindeuren naar het terras. De keuken is in 2024 opgepimpt en v.v. een nieuw werkblad, inductiekookplaat, koelkast en een oven. Tevens heeft u de beschikking over een afzuigkap, vaatwasser en een koffiehoekje. In de praktische bijkeuken heeft u genoeg

plek voor uw voorraad. Ook treft u hier een buitendeur en de aansluiting voor de wasmachine. De garage is verwarmd en heeft geïsoleerde muren en dak en beschikt over witgoedaansluitingen, omvormer, een vaste kast en een kanteldeur met loopdeur. Op de 1e verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers en een moderne badkamer met inlopdouche, wastafelmeubel, extra wandmeubel, wandcloset en infrarood verwarming. Deze verdieping is afgewerkt met een nette laminaatvloer. De slaapkamers aan de westzijde hebben elektrische rolluiken en horren, waarbij de master bedroom ook nog is v.v. een vaste kastenwand. Op de voorzolder van de 2e verdieping treft u de cv-ketel. Tevens heeft u toegang tot een 4e slaapkamer met groot dakraam en volop bergruimte achter de knieschotten. De achtertuin is keurig aangelegd, op het zuiden georiënteerd en beschikt over 2 terrassen, een gazon, een grote border, een waterpunt en een poort naast de garage.









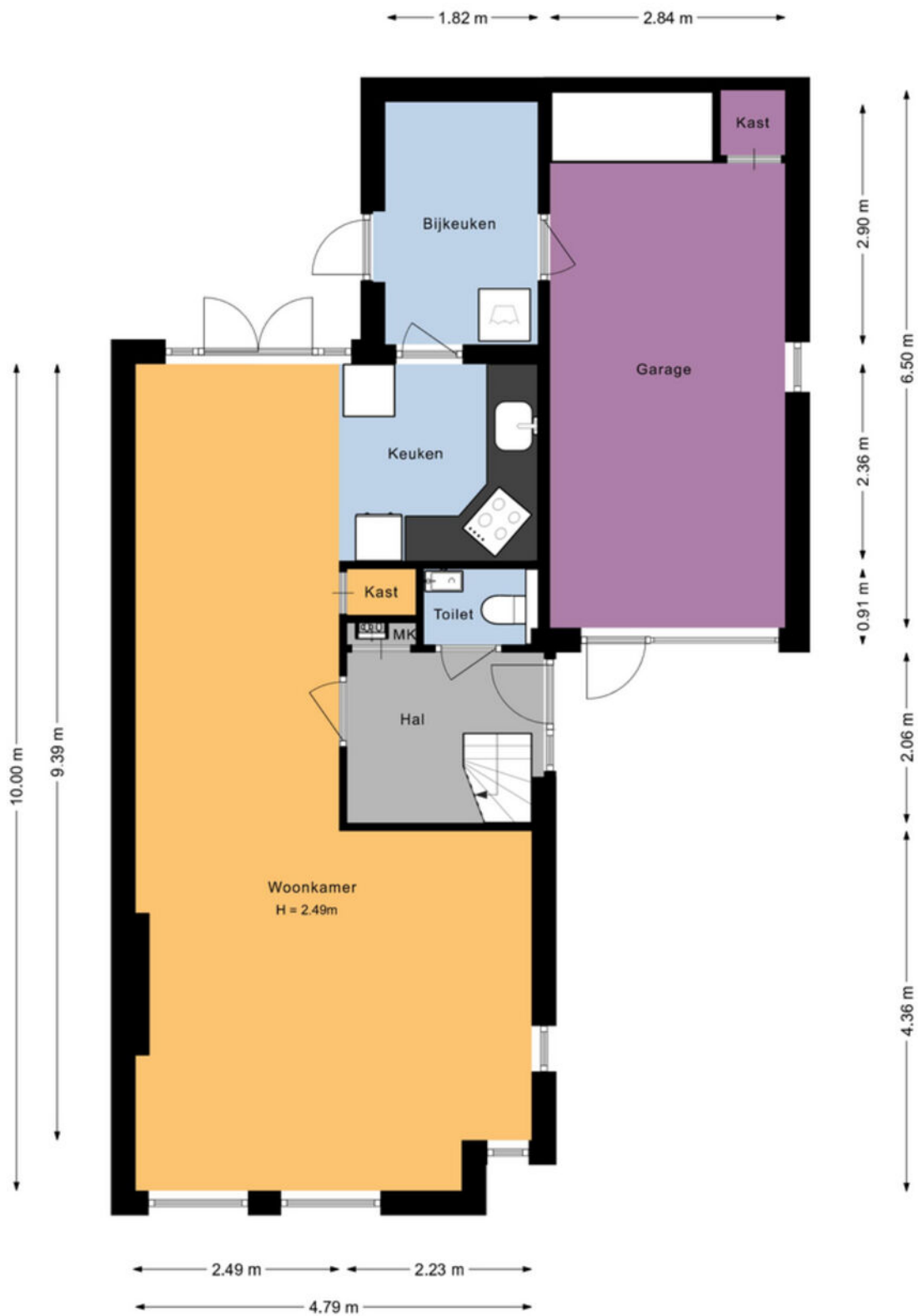




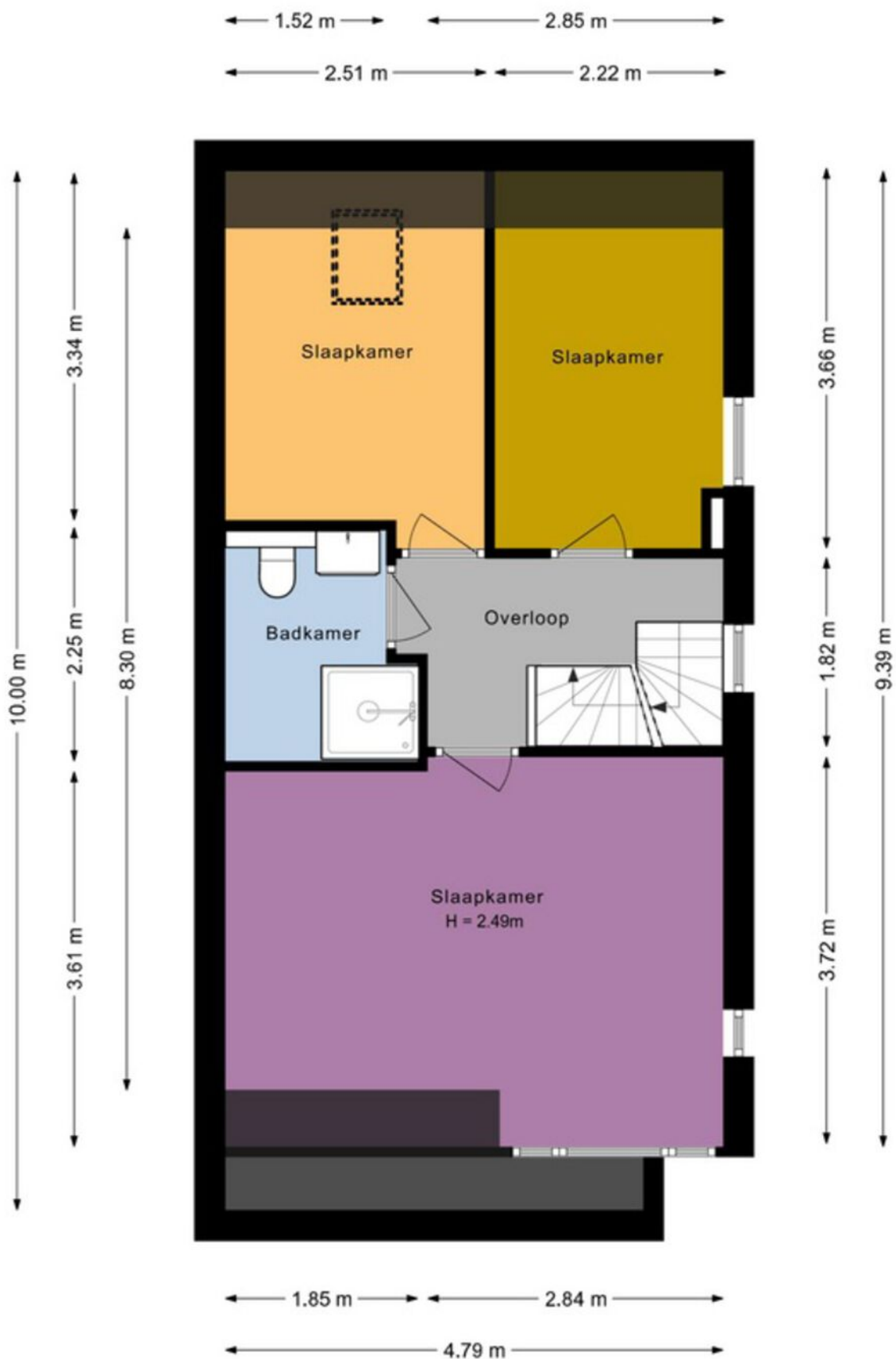




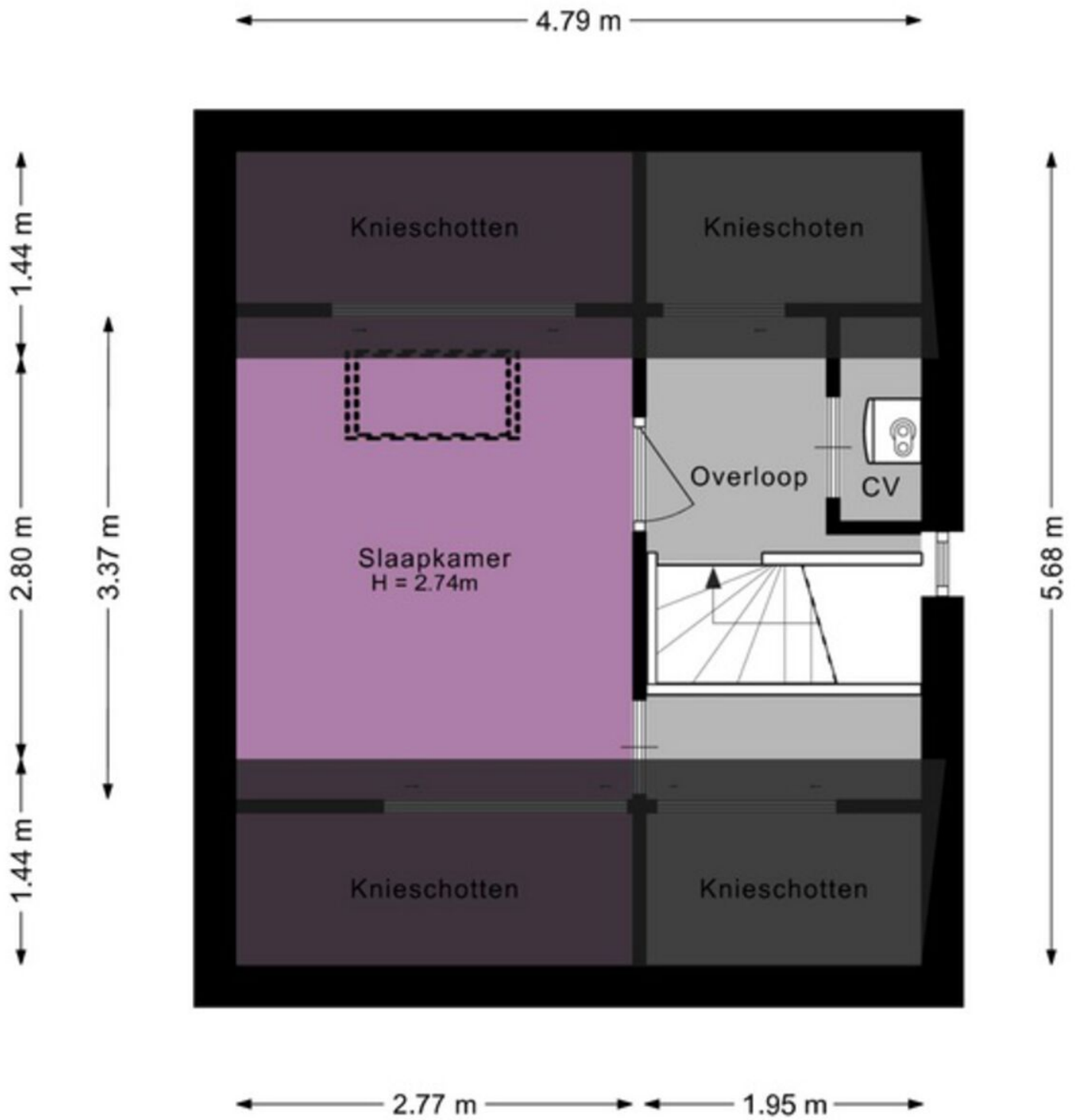
# BEGANE GROND



# EERSTE VERDIEPING



# TWEEDE VERDIEPING



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drechteland Sectie K Perceel 2228</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	---	--

# LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten</b>			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Rolluiken	X		
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>			
- laminaat	X		
<b>Overig, te weten</b>			
- spiegelwanden	X		
- Stroom Systeem en pilaar voor TV op bed	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel			X
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat			X
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
<b>Warmwatervoorziening, te weten</b>			
- CV-installatie	X		
- Infrarood kachel in douche	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



# Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51  
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23  
E info@streekgoed.nl

[www.streekgoed.nl](http://www.streekgoed.nl)

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling: ★ 9,4



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.