



€ 895.000,- k.k.

# Mezenhof 14

3762 SX, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

[majoor.nl](http://majoor.nl)

# omschrijving

Wonen met ruimte én een eigen zwembad – deze woning heeft het allemaal!

Aan de rustige en geliefde Mezenhof in Soest staat deze verrassend ruime en hoogwaardige woning met maar liefst vier slaapkamers, twee badkamers én een privé zwembad in de achtertuin. Een ideale woning voor wie op zoek is naar comfort, duurzaamheid en een unieke woonbeleving.

## Royaal en licht wonen

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde entree op, voorzien van toilet, meterkast en praktische vaste kasten. Vanuit hier stap je de indrukwekkende woonkamer binnen: een heerlijke leefruimte met grote raampartijen, veel lichtinval en een speelse hoogte dankzij de vide. De zichtbare balken en de open structuur geven de ruimte een moderne en karaktervolle uitstraling. Er is volop ruimte voor zowel een royale zithoek als een gezellige eethoek, waarbij binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

## Moderne keuken als centraal hart

De strak afgewerkte keuken vormt het hart van de woning en is centraal gepositioneerd. De keuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, een kookeiland en een Quooker. Hier kook je met gemak terwijl je in contact blijft met het woongedeelte.

## Slaapkamer en badkamer op de begane grond

Uniek aan deze woning is de slaapkamer op de begane grond, ideaal als hoofdslaapkamer of voor levensloopbestendig wonen. Aangrenzend bevindt zich een moderne badkamer (recent vernieuwd in 2025) met ligbad, inloopdouche, wastafel en toilet.

## Drie slaapkamers en tweede badkamer boven

De eerste verdieping biedt drie goed bemeten slaapkamers, elk met een prettige lichtinval. De vide zorgt hier voor een extra ruimtelijk gevoel en een mooie verbinding met de woonkamer beneden. De tweede badkamer (vernieuwd in 2021) is stijlvol afgewerkt en voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet – perfect voor een gezin of logees.

## Genieten in eigen tuin met zwembad

De achtertuin is een absolute eyecatcher. Hier vind je een fraai aangelegd terras en een heerlijk zwembad, waar je op warme dagen volop kunt ontspannen en genieten. De tuin biedt daarnaast voldoende ruimte voor een loungehoek of eettafel.

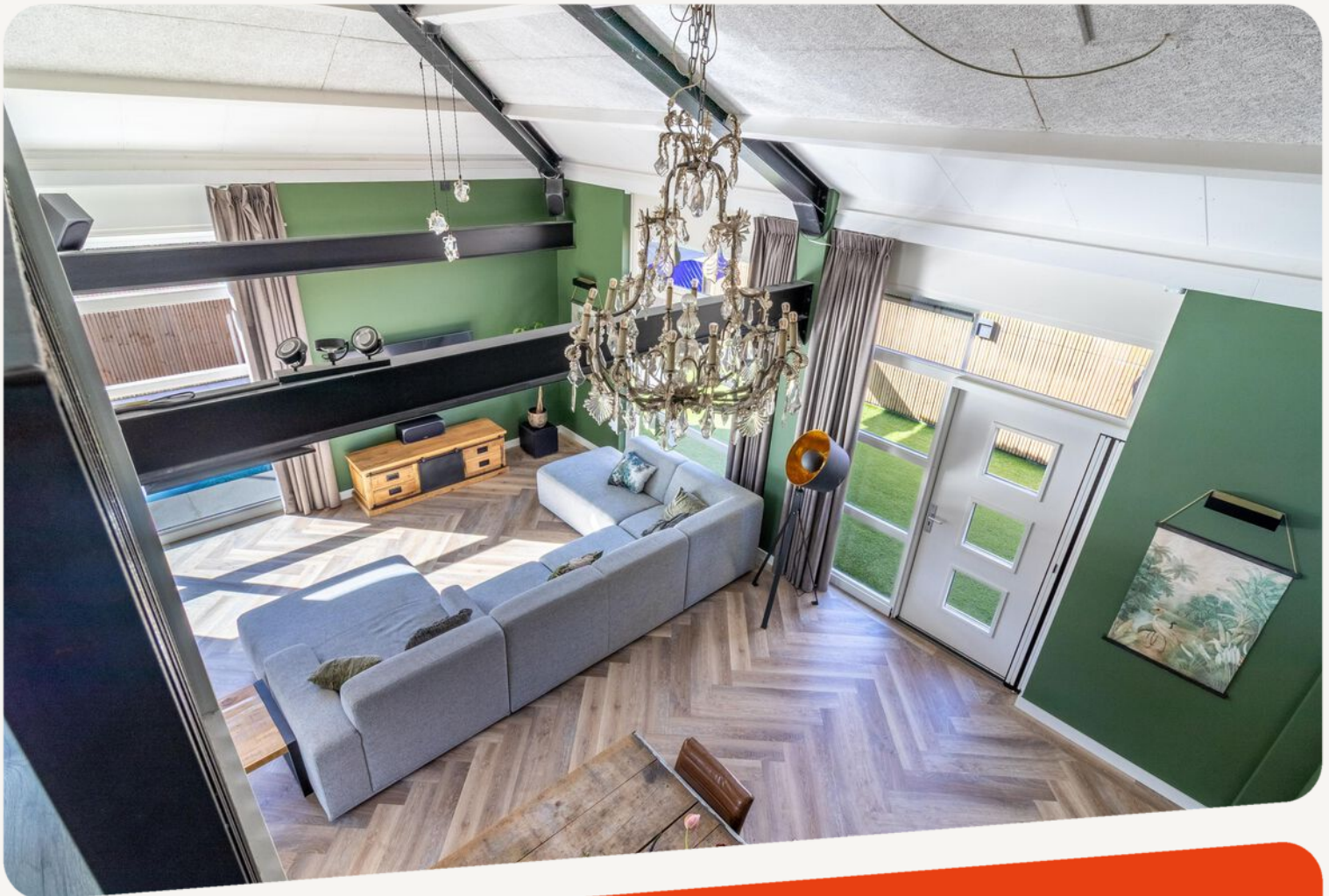
## Praktische berging en extra comfort

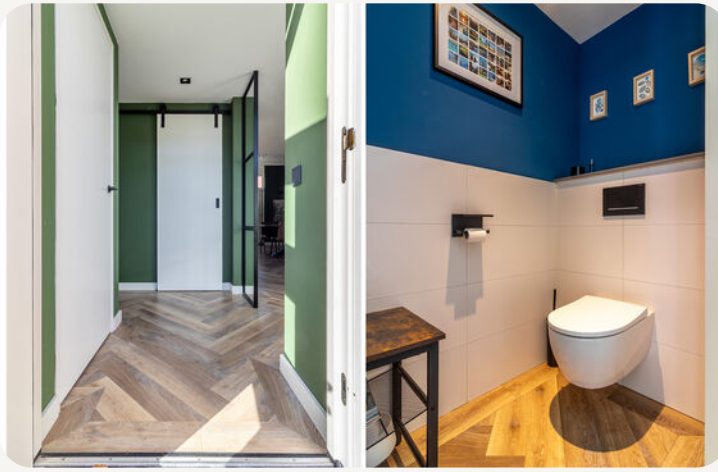
De ruime aangebouwde berging biedt volop mogelijkheden voor opslag, hobby's of fietsen en is voorzien van de technische installaties.

Daarnaast is de woning uitgerust met diverse moderne voorzieningen zoals airconditioning, een laadpaal en zonnepanelen.

## Bijzonderheden:

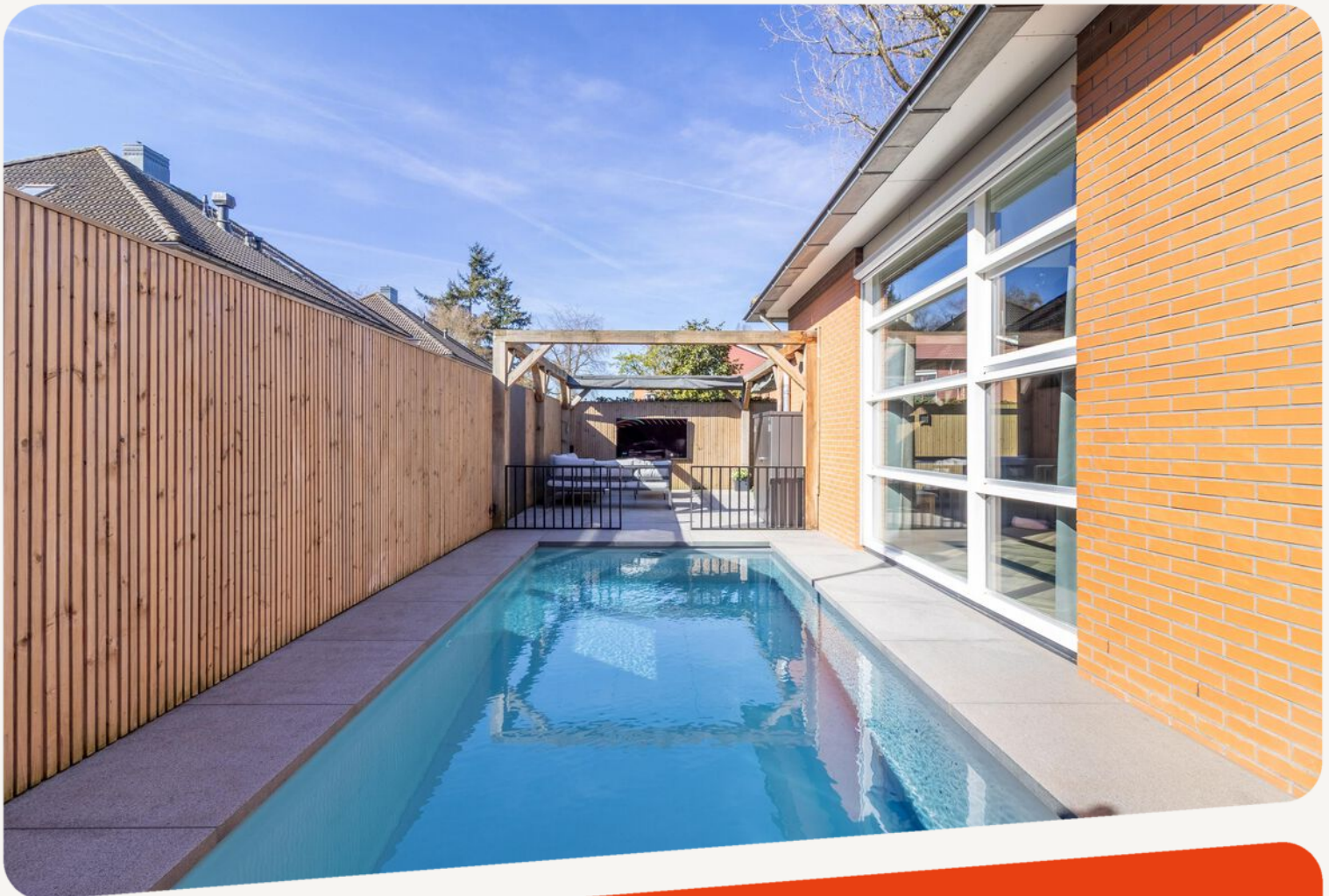
- Gelegen op een rustige en prettige locatie in Soest
- Vier slaapkamers
- Twee badkamers (waarvan één op de begane grond)
- Zwembad in de achtertuin
- Ruime berging
- Warmtepomp (2022) en 34 zonnepanelen
- Energielabel A
- Airconditioning aanwezig
- Laadpaal aanwezig













**dit huis  
van jou?**

**ga ervoor.**

# plattegronden

Begane grond

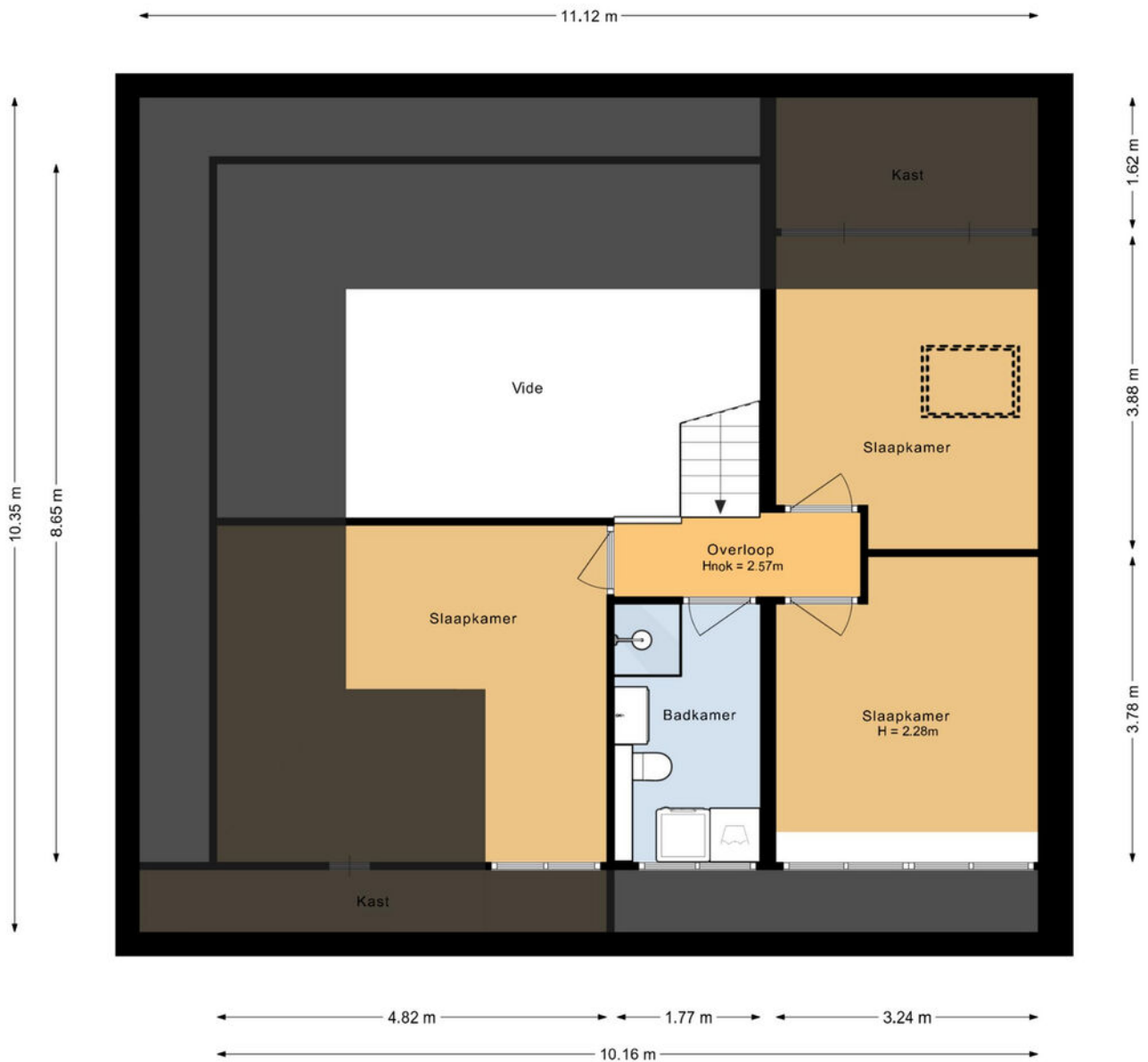


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegronden

3d begane grond

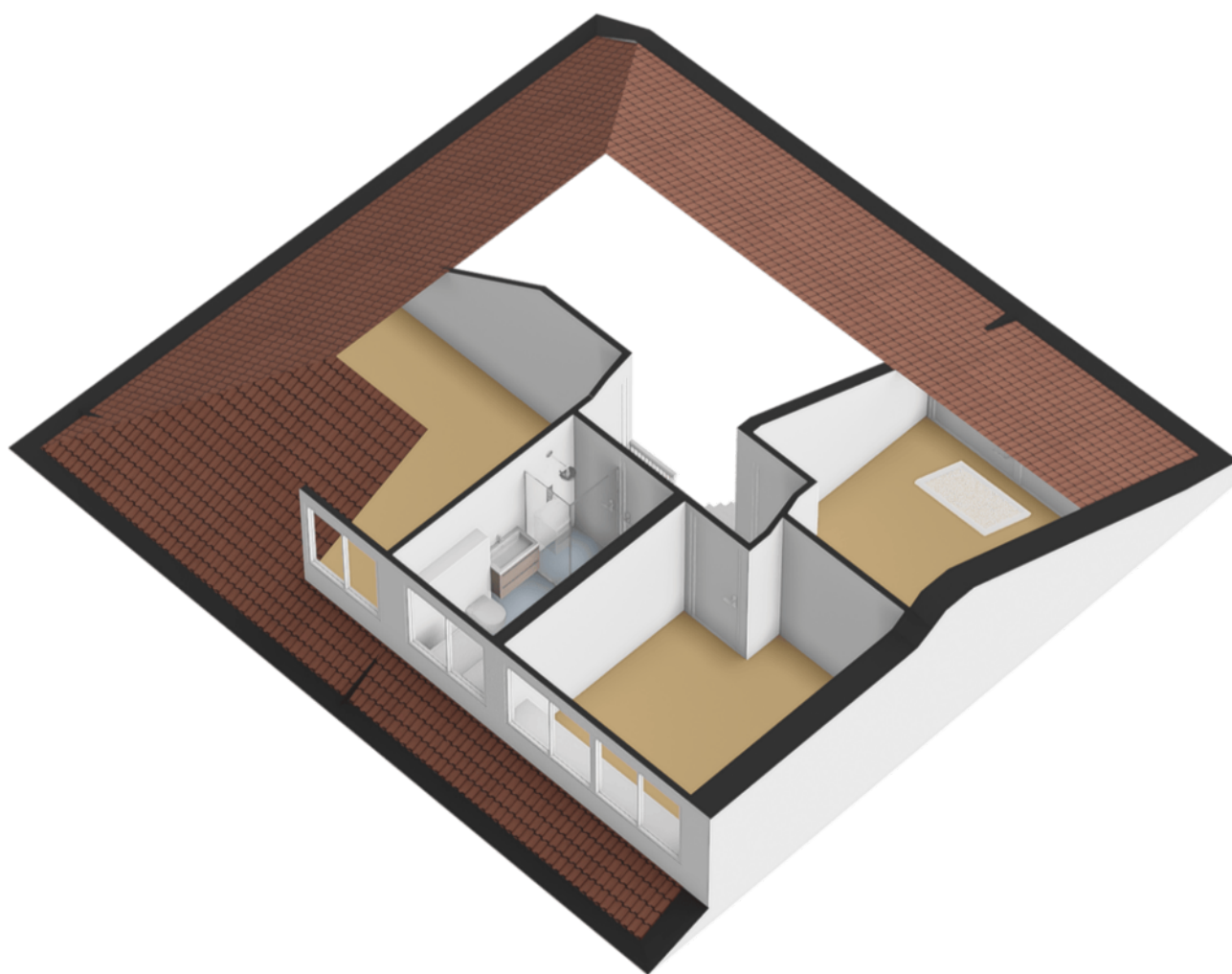




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegronden

3d eerste verdieping

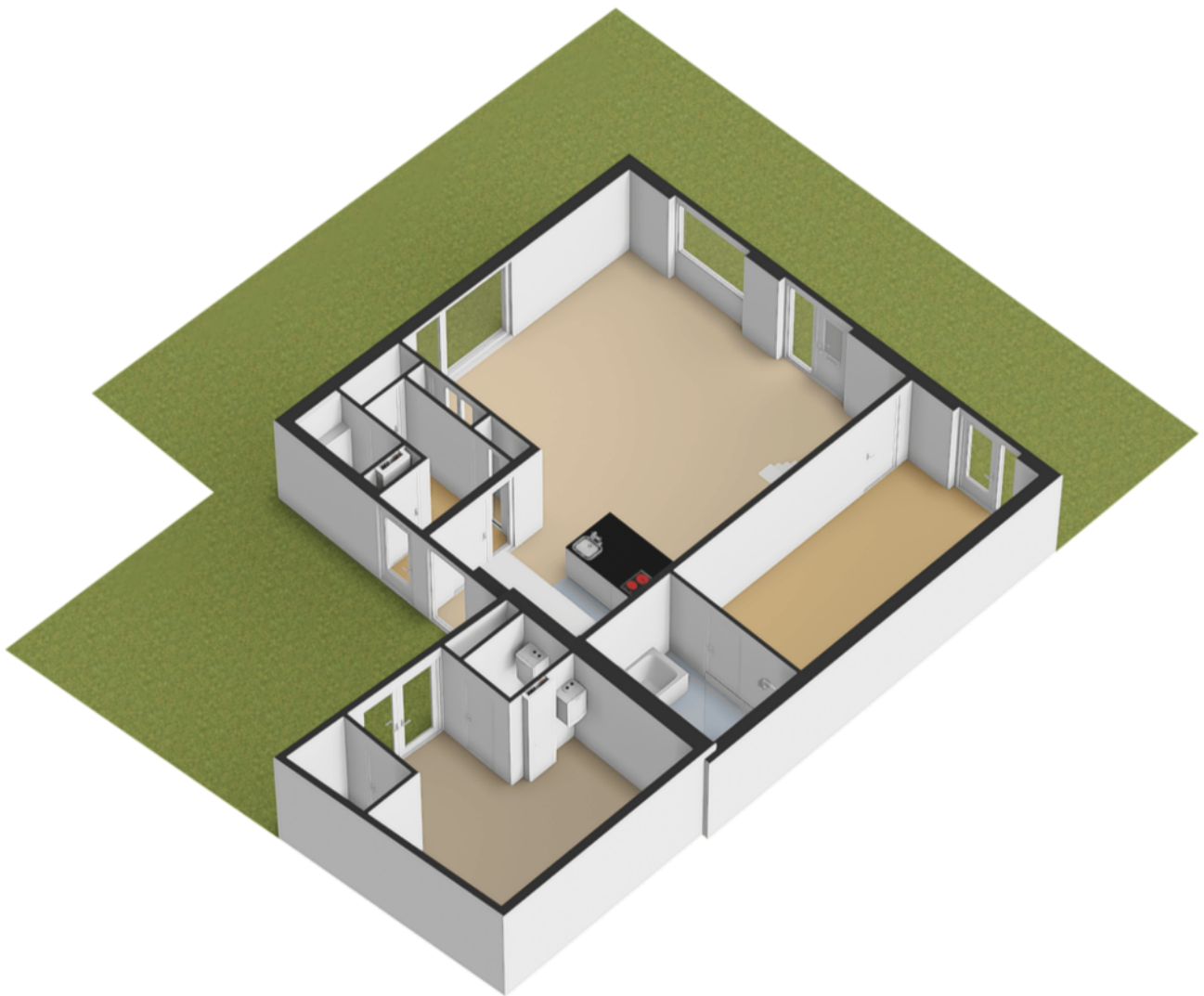




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

**plattegronden**

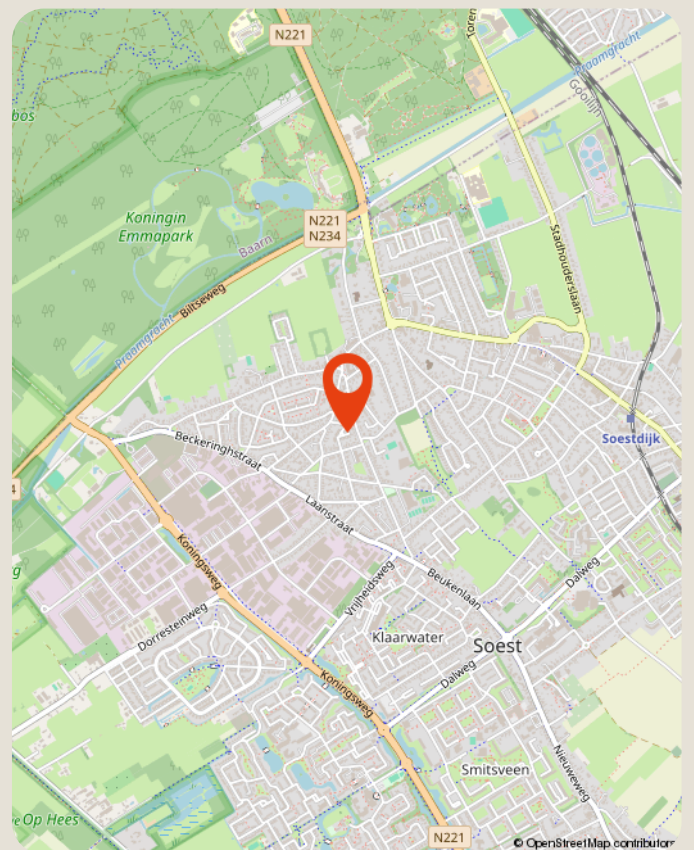
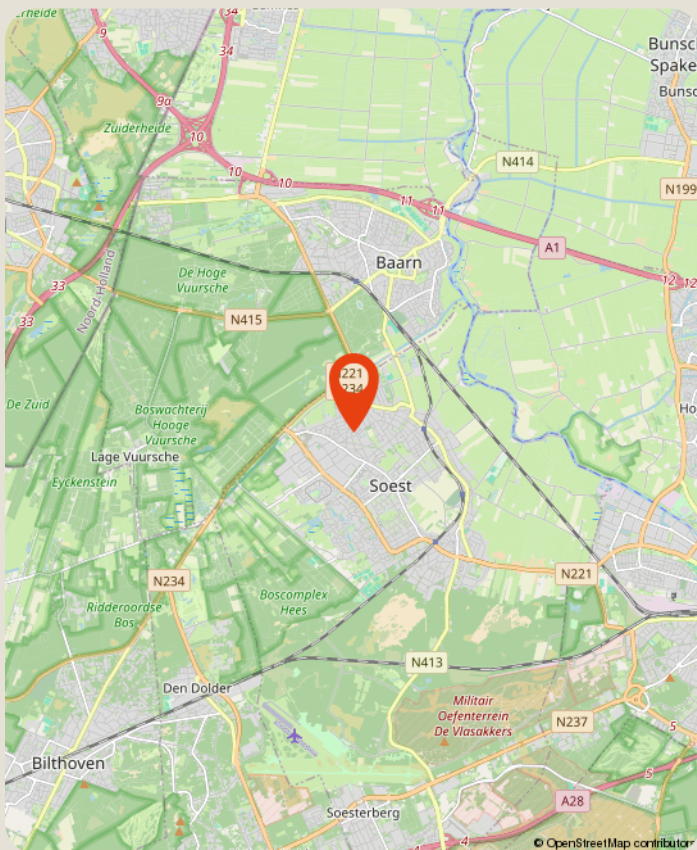
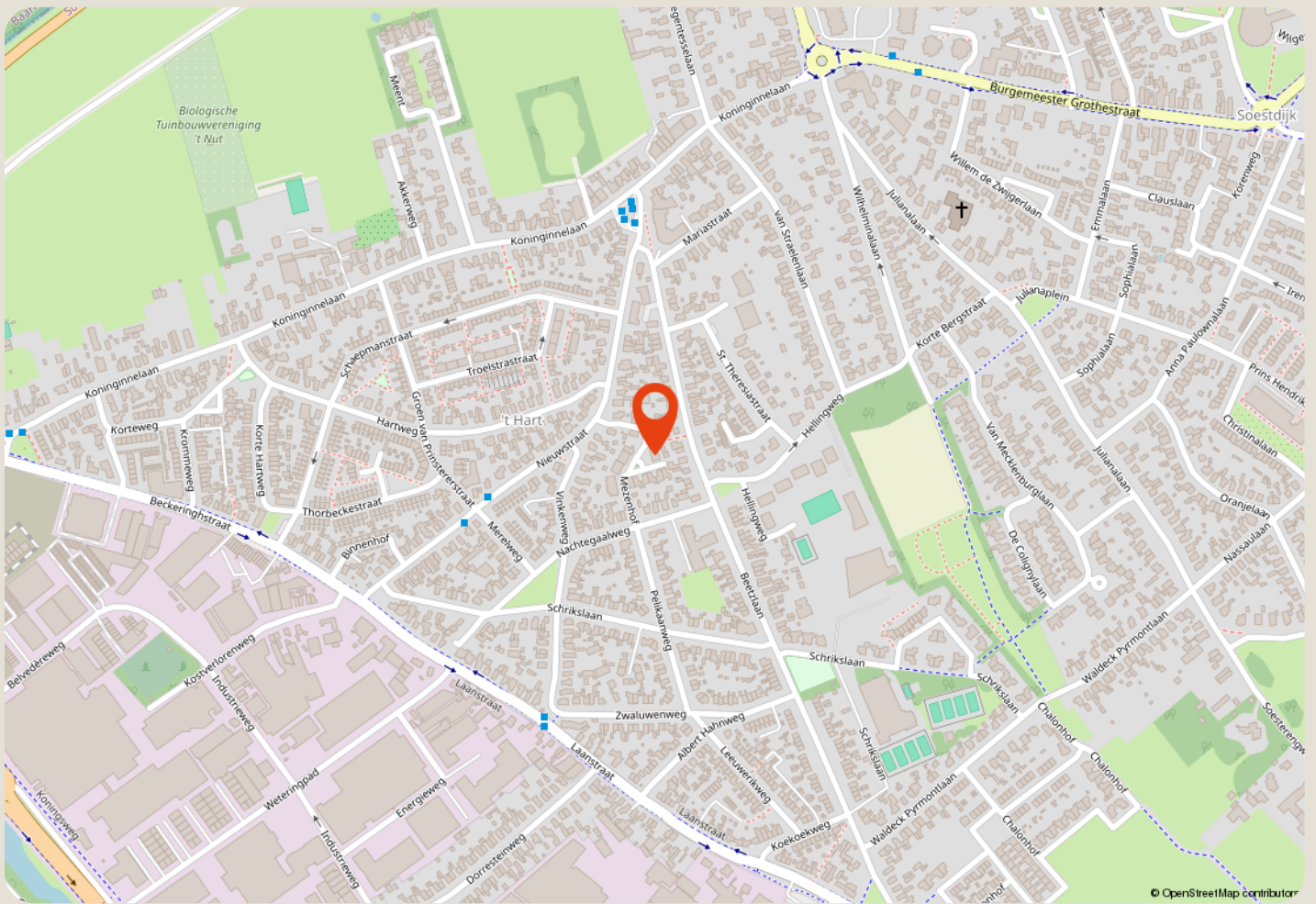
**3d overzicht perceel**





# locatie op de kaart

Mezenhof 14  
Soest



# over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

## majoor gaat ervoor.

### je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

### maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

### samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf  
hier al wonen?**

**ga ervoor.**