

Te Huur!



Kolpa v|d Hoek

Oostdijkseweg 83
3252 LM, Goedereede

Huurprijs:
€ 5.000,-- p.m.

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2013
Soort:	Vrijstaande woning
Slaapkamers:	3
Kantoor/werkkamer:	1
Huurprijs:	€ 5.000,- per maand
Voorschot g/w/e/ etc.	€ 500,- per maand
Oplevering:	Gemeubileerd
Beschikbaar:	April 2026
Doelgroep	Expats



Omschrijving

Op een uitzonderlijke locatie in Goedereede, tussen twee Natura 2000-gebieden, bieden wij u deze sfeervolle en vrijstaande woning te huur aan. Een zeldzame plek waar rust, ruimte en natuur samenkomen en waar u dagelijks geniet van een vrij uitzicht over bossen en duinen. Er is een oprit met volop parkeergelegenheid op eigen terrein. Rondom de woning ervaart u privacy en een groene setting, met de natuur letterlijk als verlengstuk van uw achtertuin.

Binnen treft u een warme en karaktervolle woning met een hoogwaardige afwerking. De royale woonkamer vormt het hart van het huis en wordt gekenmerkt door een sfeervolle haard, een hoge houten nok en grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval en een prachtig zicht op de tuin en het omliggende landschap. De keuken is van alle gemakken voorzien en beschikt over een spoeleiland, waardoor koken en samenzijn hier op natuurlijke wijze samenkomen.

De woning beschikt over drie slaapkamers, een werkkamer/kantoor en twee badkamers, wat het geheel zeer geschikt maakt voor comfortabel gezinswonen of voor expats die op zoek zijn naar ruimte en kwaliteit in een rustige woonomgeving.

De indeling is praktisch en ruimtelijk, met volop mogelijkheden om de woning naar eigen gebruik in te richten.

De ligging is zonder meer bijzonder. U woont hier midden in de natuur, met directe toegang tot wandel- en fietsroutes door de duinen en bossen, terwijl het historische centrum van Goedereede en dagelijkse voorzieningen op korte afstand bereikbaar zijn. Daarnaast is de Europoort in circa een half uur rijden bereikbaar, wat deze woning ook zeer aantrekkelijk maakt voor expats die werken in de haven- en industriegebieden.

Deze woning is een echte parel in de verhuurmarkt: een unieke combinatie van sfeer, ruimte en een ongekende ligging. Een buitenkans voor wie tijdelijk of voor langere tijd wil wonen op een van de mooiste plekken van Goeree-Overflakkee.

Wij nodigen u graag uit om deze bijzondere woning zelf te ervaren.

Indeling:

De voordeur bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Via de deur toegang tot de hal en woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Via de keuken toegang tot toilet en hal. De eerste kamer is de werkkamer, vervolgens de slaapkamer met tweepersoonsbed, ruime badkamer met opstelling wasmachine en droger en 2 slaapkamers met eenpersoonsbedden. De enorme badkamer met douches en ligbad is aan de achterzijde van de woning gelegen.

Huurprijs:

€ 5000,- per maand

Voorschot gas/water/elektra/Internet:

€500,- per maand

Oplevering: gemeubileerd

Beschikbaar: april 2026

Bijzonderheden:

- Huisdieren niet toegestaan;
- Roken niet toegestaan;
- Huurprijsherziening: de huurprijs zal jaarlijks met een door het Centraal bureau voor de statistiek (CBS) vastgesteld percentage worden verhoogd, volgens het gestelde in de algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte;
- Lokale belastingen zijn niet in de huur inbegrepen;
- Geschikt voor expats, of 'overbruggers'.
- Tijdelijke verhuur
- Kamerverhuur is niet toegestaan.

ALGEMENE INFORMATIE:

De waarborgsom betreft 2 maanden huur.

Deze informatie is door Kolpa Rental Services met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



In an exceptional location in Goedereede, situated between two Natura 2000 areas, we offer this charming and detached home for rent. A rare place where peace, space, and nature come together, allowing you to enjoy unobstructed views of forests and dunes on a daily basis.

The property features a private driveway with ample parking on its own grounds. Surrounding the house, you will experience privacy and a green setting, with nature quite literally forming an extension of the backyard.

Inside, you will find a warm and characterful home finished to a high standard. The spacious living room forms the heart of the house and is characterized by a cozy fireplace, a high wooden ridge ceiling, and large windows that provide abundant natural light and beautiful views of the garden and surrounding landscape. The kitchen is fully equipped and features a cooking island with sink, making it a natural place for cooking and socializing.

The property offers three bedrooms, a study/home office, and two bathrooms, making it ideal for comfortable family living or for expats seeking space and quality in a peaceful residential

environment. The layout is practical and spacious, with plenty of possibilities to adapt the home to your own needs.

The location is truly special. You live here in the heart of nature, with direct access to walking and cycling routes through dunes and forests, while the historic center of Goedereede and daily amenities are within easy reach. In addition, the Europoort can be reached in approximately 30 minutes by car, making this property particularly attractive for expats working in the port and industrial areas.

This home is a true gem on the rental market: a unique combination of atmosphere, space, and an exceptional location. A rare opportunity for those looking to live temporarily or long-term in one of the most beautiful areas of Goeree-Overflakkee.

We warmly invite you to experience this special property for yourself.

Layout:

The front door is located at the rear of the property. Upon entering, you have access to the hallway and the living room with open-plan kitchen. The kitchen is fitted with all necessary built-in appliances.



From the kitchen, there is access to the toilet and hallway.

The first room is a study/home office, followed by a bedroom with a double bed, a spacious bathroom with washing machine and dryer, and two bedrooms with single beds. The large bathroom with showers and a bathtub is located at the rear of the house.

Rental price:
€ 5,000,-- per month

Advance payment for gas/water/electricity/
internet: €500 per month

Condition: Furnished

Available: April 2026

Special features:

- Pets not allowed
- Smoking not allowed
- Rent adjustment: the rent will be increased annually based on a percentage determined by Statistics Netherlands (CBS), in accordance with the general provisions of the residential lease agreement
- Local taxes are not included in the rent

GENERAL INFORMATION:

The security deposit equals two months' rent.

This information has been compiled with due care by Kolpa Rental Services. However, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracies, or the consequences thereof. The NVM conditions apply.





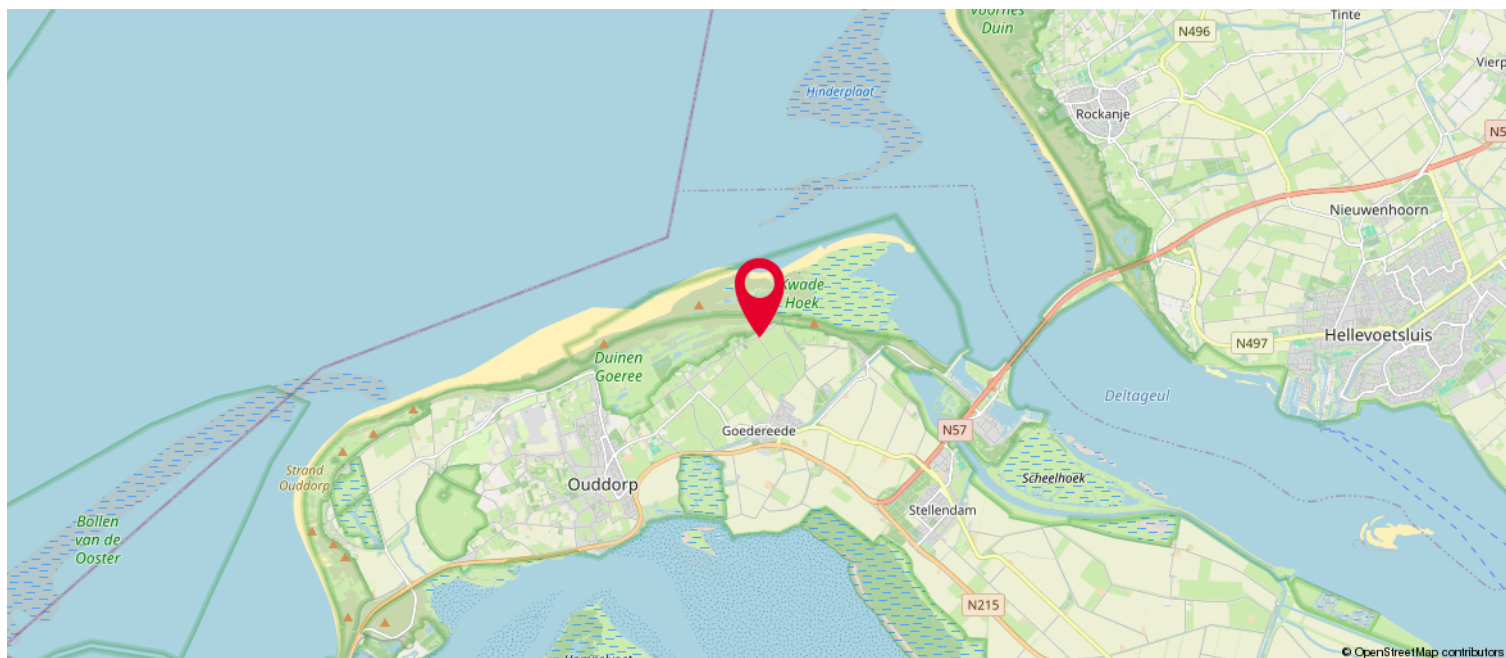
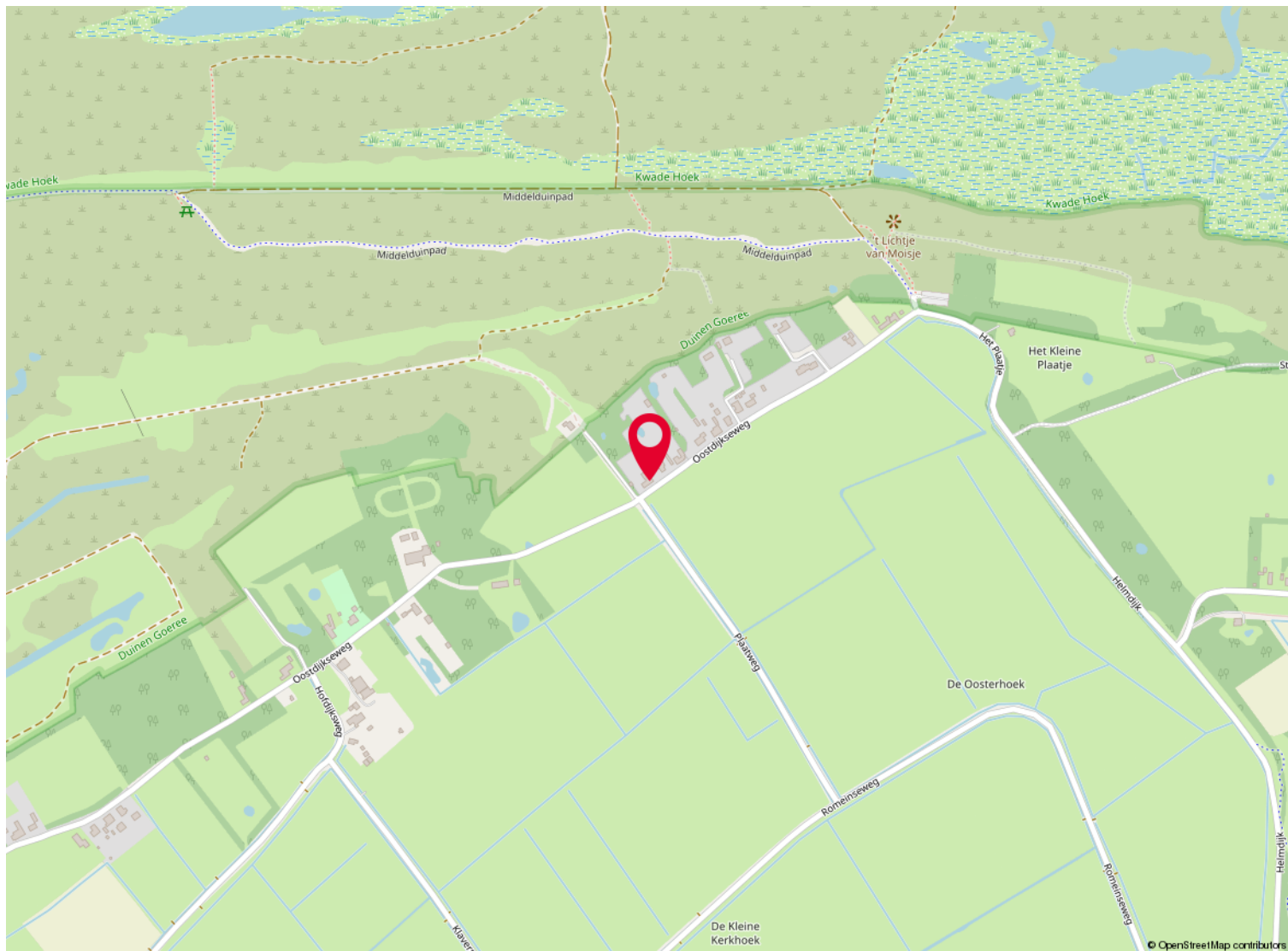








Locatie op de kaart

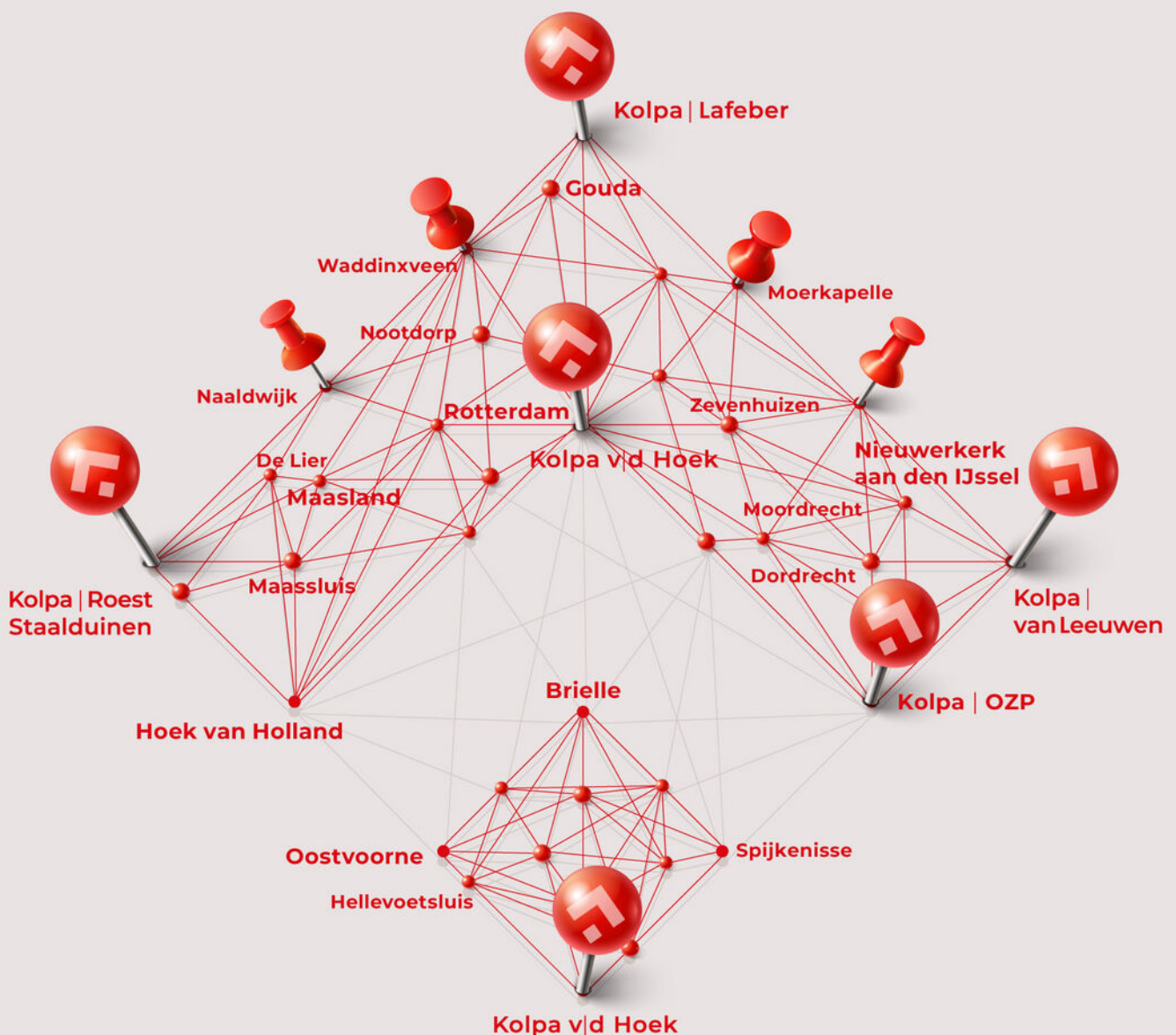


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.Firm'.



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne

0181 - 48 40 00
oostvoorne@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



MAKELAARS ♦ TAXATEURS