



WONING
MAKELAARS



**TE
KOOOP**

Brinklaan 29 D
Bussum





BESCHRIJVING

Uniek hoekgrachtenpand in het centrum van Bussum

Deze sfeervolle hoekwoning (bouwjaar 2008) met privéparkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage is gelegen in het karakteristieke project Landstraat-Noord. Het centrum van Bussum met zijn gezellige winkels, restaurants en terrassen ligt op loopafstand. Ook het NS-station Naarden-Bussum bevindt zich op korte loopafstand.

Het woonhuis ligt op een hoek, wat zorgt voor veel ramen en daardoor een heerlijke lichtinval. Vanuit de woonkamer is er bovendien een prachtig vrij uitzicht over de gracht en het plein achter de woning.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	131 m²
Inhoud	479 m³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal woonlagen	3
Bouwjaar	2008

Enkele van de vele bijzonderheden:

- Royaal hoekgrachtenpand met veel lichtinval en vrij uitzicht
- Gelegen in het gewilde project Landstraat-Noord
- Luxe afwerking met Siematic-keuken en Siemens-apparatuur
- Houtgestookte open haard met Franse schouw
- Drie ruime slaapkamers en een multifunctionele torenkamer
- Volledig geïsoleerd, energielabel B

BEGANE GROND



Entree/hal, modern zwevend toilet en trapogang. Aan de voorzijde bevindt zich de luxe Siematic-keuken met hoogwaardige Siemens-inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, combi-oven, koelkast, vriezer, afzuigkap en ingebouwde koffiemachine.

De lichte woonkamer heeft grote raampartijen aan twee zijden, een houtgestookte open haard met schouw en een fraai uitzicht over de gracht. Dankzij de hoekligging is er extra lichtinval, wat zorgt voor een prettige, open sfeer.





1STE VERDIEPING



Twee ruime slaapkamers met veel daglicht. Luxe badkamer met whirlpool (voor twee personen), inloopdouche, tweede toilet, wastafel en handdoekradiator.

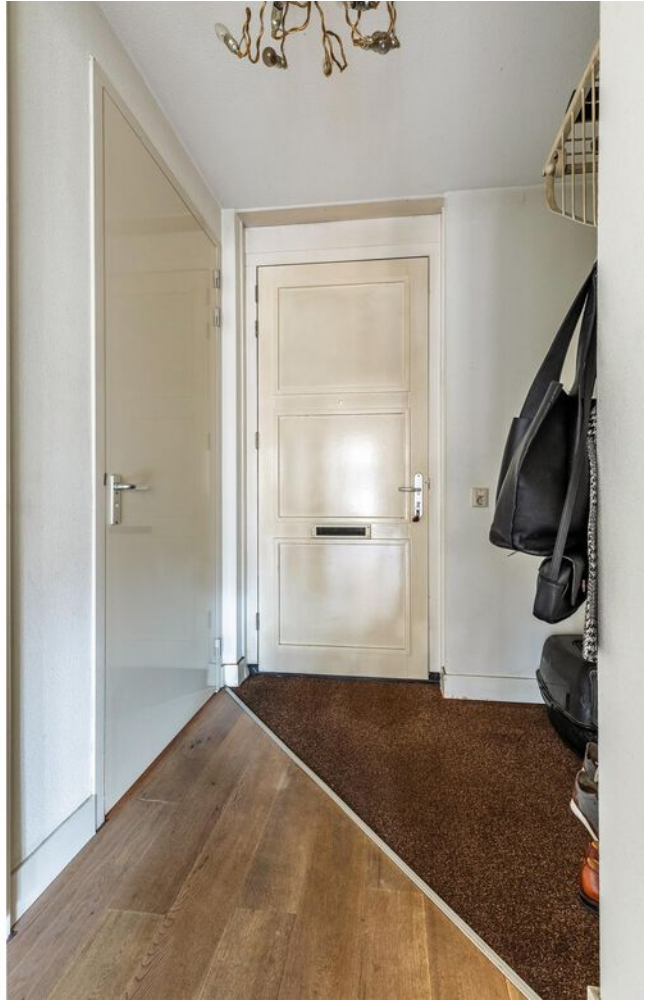




2DE VERDIEPING

Vaste trap naar de zolderverdieping. Een royale, lichte etage met aan de voorzijde de charmante torenkamer, die iets uitsteekt ten opzichte van de overige woningen en daardoor een panoramisch uitzicht biedt over Bussum. Tevens bevindt zich hier de wasruimte met cv-installatie en bergruimte.



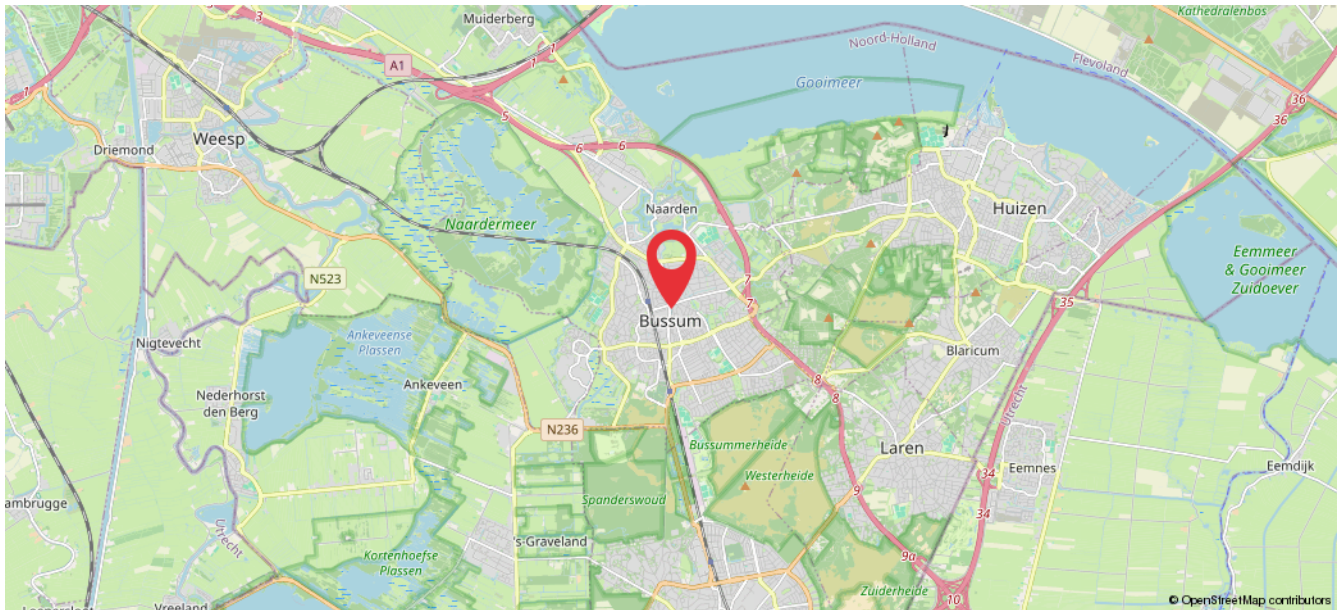


OMGEEVING





KADASTER & LOCATIE



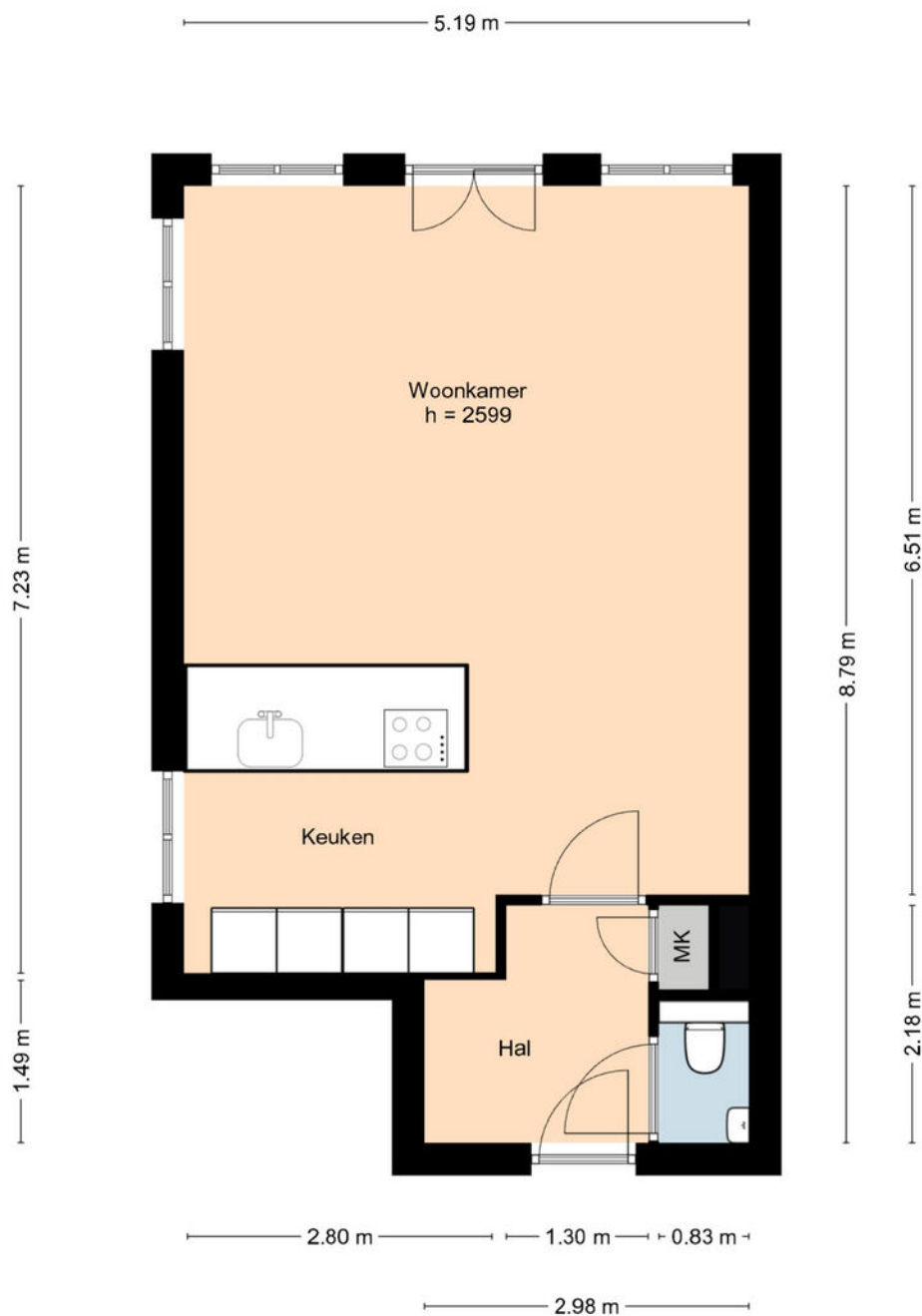
Deze sfeervolle hoekwoning (bouwjaar 2008) met privéparkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage is gelegen in het karakteristieke project Landstraat-Noord. Het centrum van Bussum met zijn gezellige winkels, restaurants en terrassen ligt op loopafstand. Ook het NS-station Naarden-Bussum bevindt zich op korte loopafstand.

Het woonhuis ligt op een hoek, wat zorgt voor veel ramen en daardoor een heerlijke lichtinval. Vanuit de woonkamer is er bovendien een prachtig vrij uitzicht over de gracht en het plein achter de woning. De woning beschikt over drie ruime slaapkamers en een royale zolderverdieping die nog diverse indelingsmogelijkheden biedt.



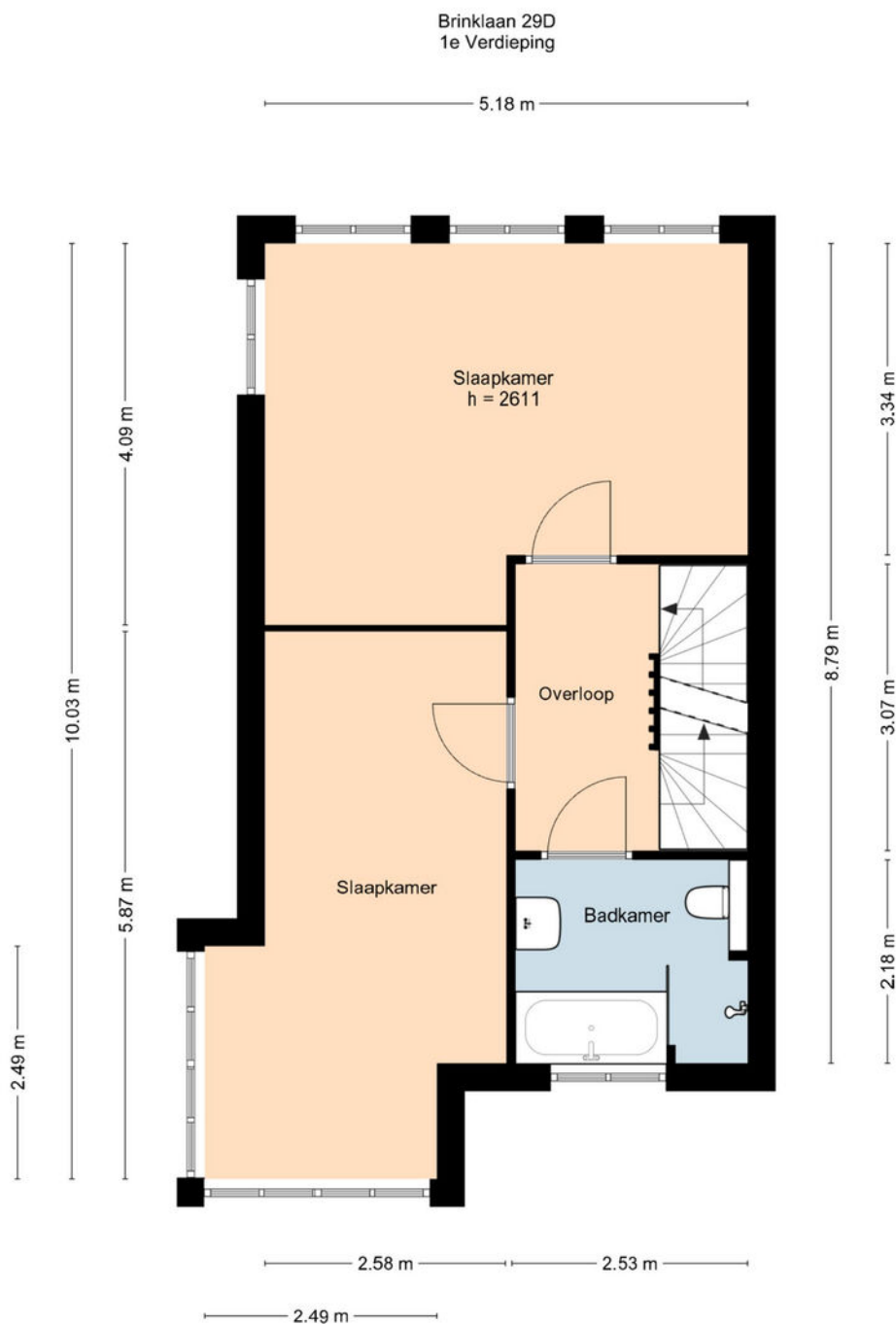
PLATTEGROND

Brinklaan 29D
Begane Grond



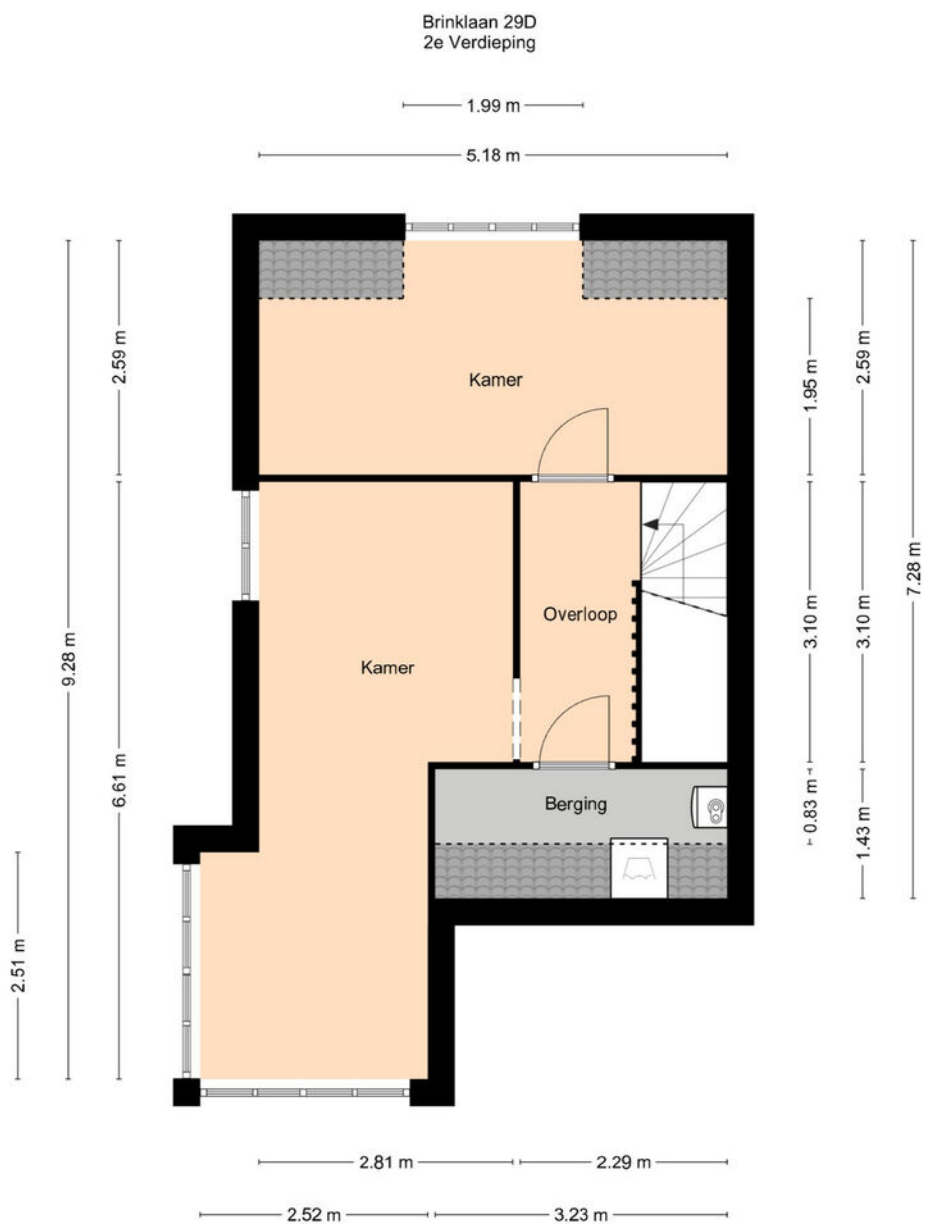
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PLATTEGROND



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzekerheids wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

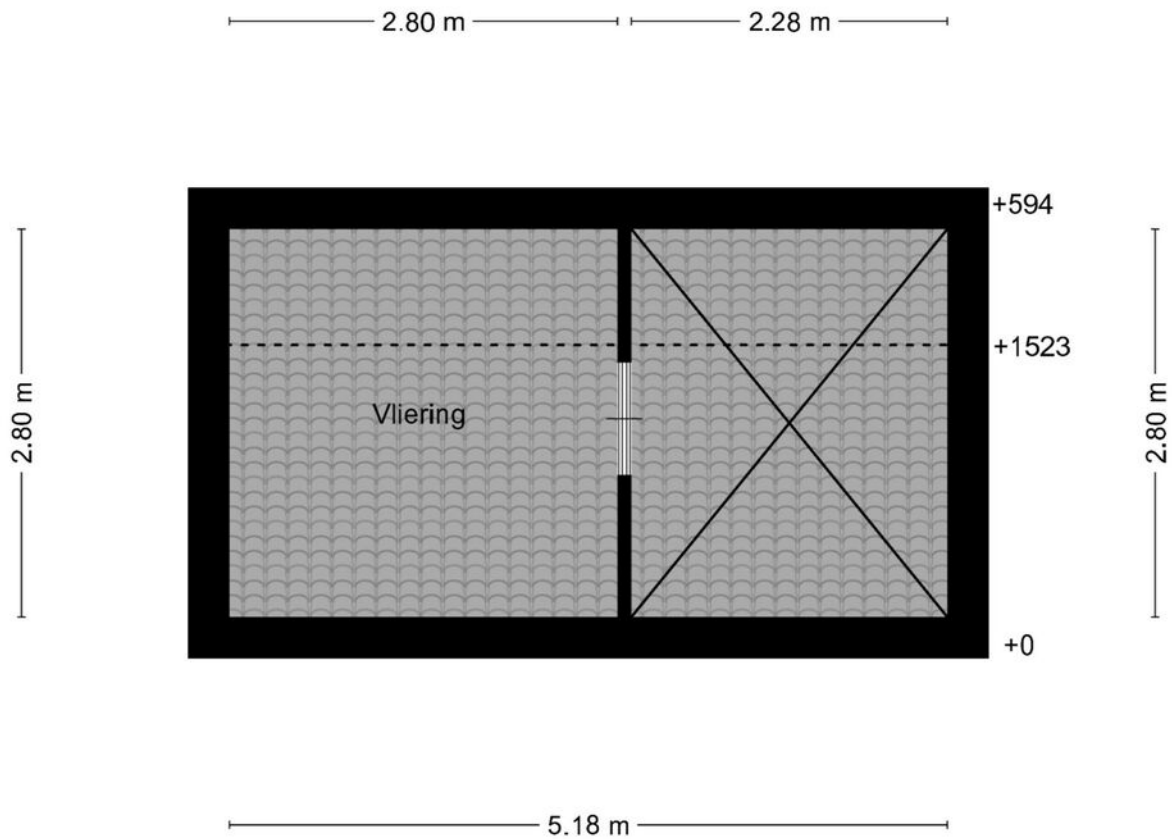
PLATTEGROND



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PLATTEGROND

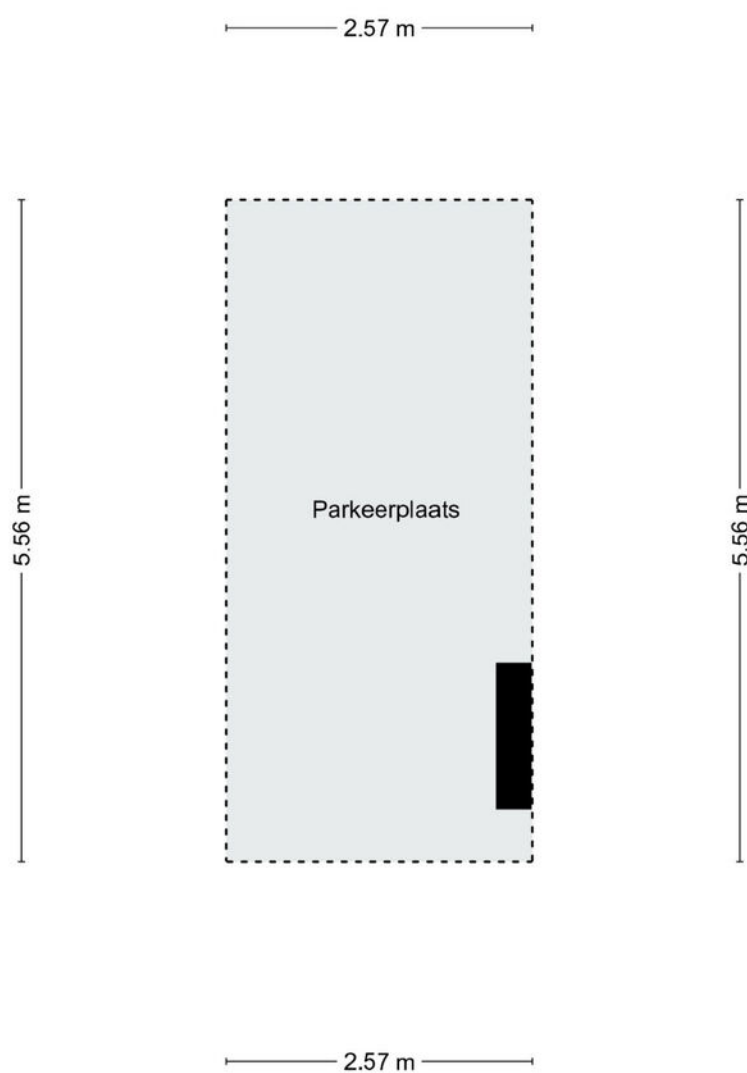
Brinklaan 29D
Vliering



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PLATTEGROND

Brinklaan 29D
Parkeerplaats



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

**ID makelaars, de makelaar
bij wie u zich thuis voelt**

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
Tel 035 64 244 74
info@idmakelaars.nl
www.idmakelaars.nl

