



**SNELDER  
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



# Robert Stolzstraat 76

Hengelo | € 325.000 k.k.



# Robert Stolzstraat 76

---

Ruim wonen met verrassend veel slaapkamers en een onderhoudsvriendelijke achtertuin – ideaal voor gezinnen!

Deze verzorgde tussenwoning combineert ruimte, comfort en functionaliteit op een prettige manier. Met maar liefst 4 (mogelijk 5) slaapkamers, een moderne badkamer en een nette keuken is dit een woning waar je direct fijn kunt wonen en groeien.

De woning ligt in de geliefde wijk Hasseler Es, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Denk aan scholen, winkels en sportvoorzieningen, waardoor dit een ideale plek is voor gezinnen.

Zie jij jezelf hier al wonen? Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte en mogelijkheden van deze woning!

## INDELING

### Begane grond:

Entree/hal met meterkast en toilet met fontein. De royale woonkamer is voorzien van een praktische bergkast, een nette laminaatvloer en een deur naar de achtertuin. De open keuken (2012) is uitgevoerd met 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, koelkast en een vriezer.

### Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, allen voorzien van een laminaatvloer. De moderne badkamer (2019) is uitgevoerd in een stijlvolle grijs-witte kleurstelling en beschikt over een inloopdouche met sunshower, toilet, wastafelmeubel, grote spiegel, inbouwspots en mechanische ventilatie.

### Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikbare verdieping met overloop, een ruime vierde en mogelijk vijfde slaapkamer en bergruimte. Deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer, dakraam en de opstelplaats voor de cv-ketel en wasapparatuur.

### Buiten:

De onderhoudsvriendelijke achtertuin op het oosten biedt volop privacy en is een fijne plek om van het buitenleven te genieten. De tuin beschikt over een vrijstaande stenen berging, een veranda en een handige achterom.

# Robert Stolzstraat 76

---

## Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1977
- Perceeloppervlakte: 134 m<sup>2</sup>
- Inhoud: 442 m<sup>3</sup>
- Woonoppervlakte: 125 m<sup>2</sup>
- Energielabel: C
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Keuken uit 2012
- Badkamer uit 2019
- Toilet begane grond uit 2025
- Cv-ketel, eigendom uit 2010
- Verwarming via radiatoren en airco
- 4 tot 5 slaapkamers
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met berging, veranda, zonwering en achterom

Aanvaarding: in overleg

## Bijzonderheden koopovereenkomst

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.
- Voor woningen ouder dan 30 jaar zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule en een asbestclausule worden opgenomen.

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kenmerken

Klik hier voor  
de volledige  
kenmerken  
in jouw **Move**  
account.

## Bouw

Soort appartement	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1977

## Oppervlakten en inhoud

Wonen	125 m <sup>2</sup>
Overig inpandigte ruimte	-
Gebouwbonden buitenruimte	-
Inhoud	442 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers	6
Aantal woonlagen	3

## Energie

Energielabel	C
Energielabel geldig tot	2026-10-09
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	2010

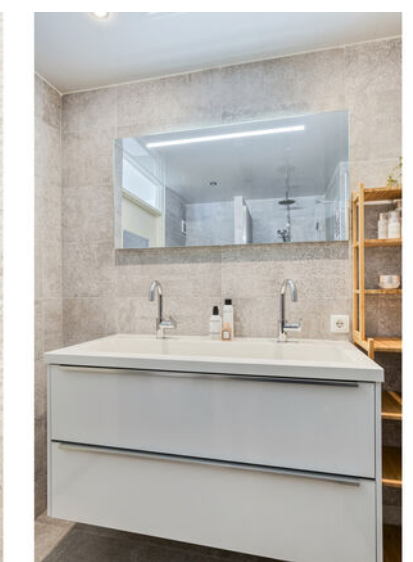




















# Plattegronden

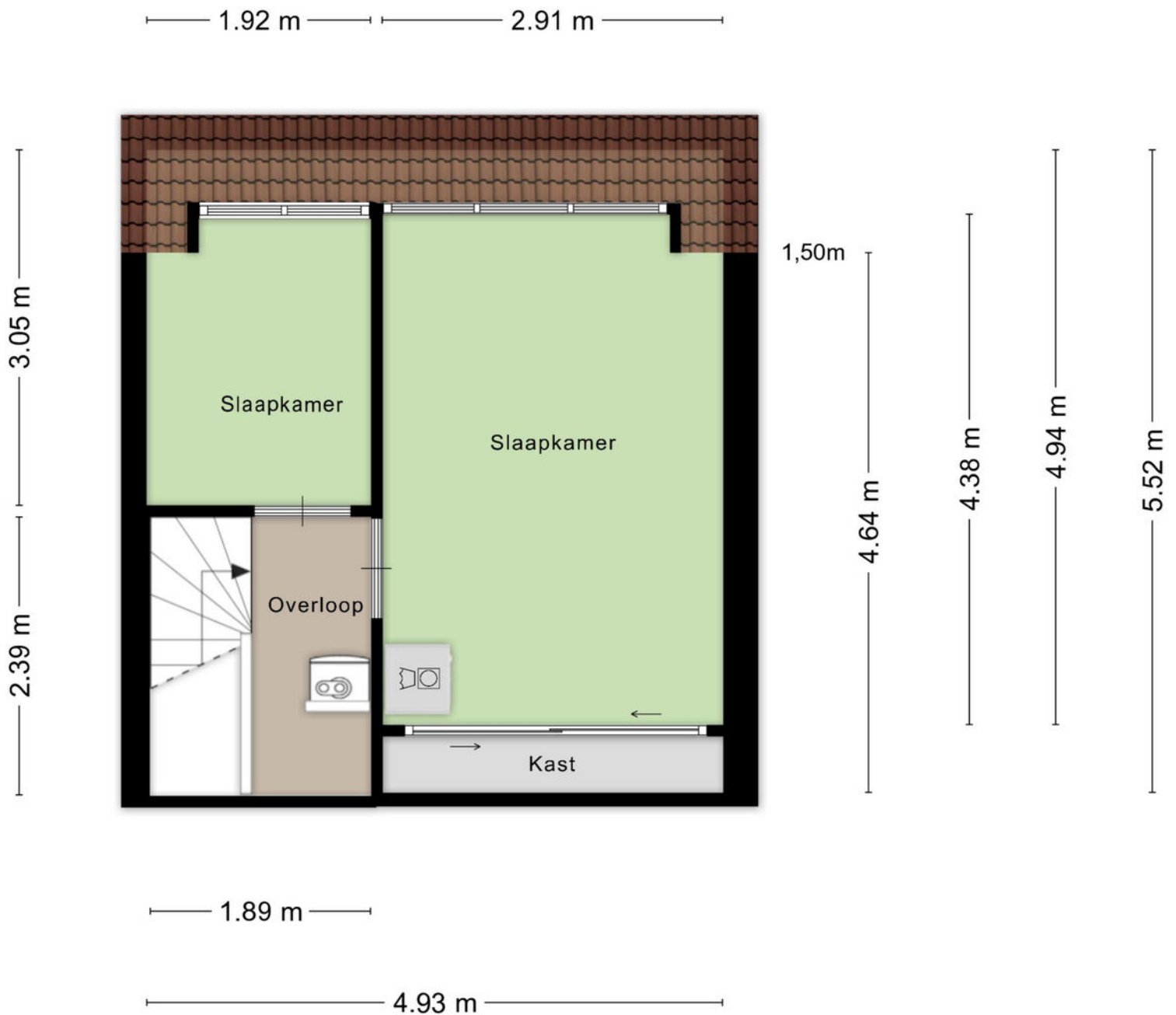


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegronden

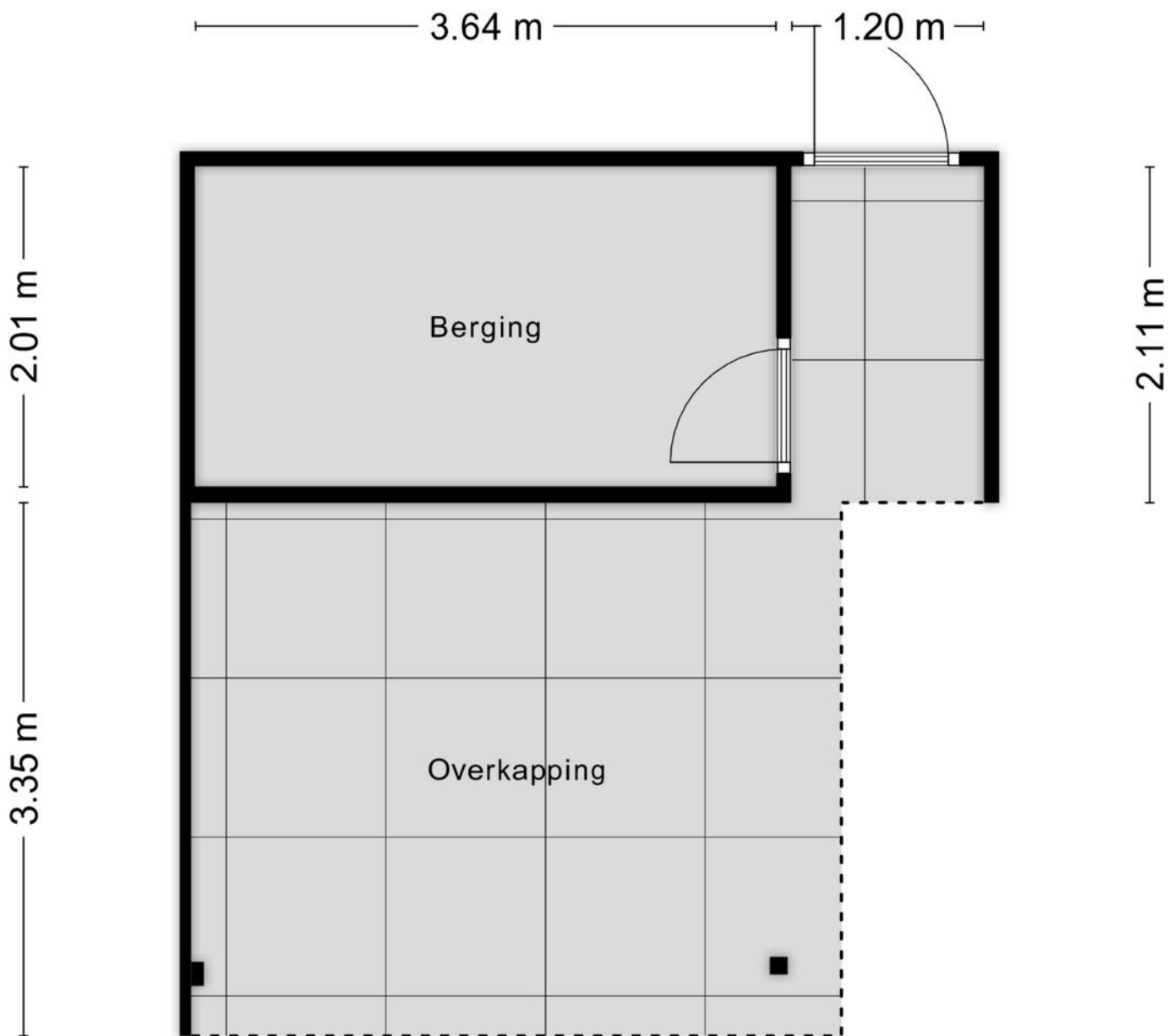


# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zijkouwen.nl

# Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

## Adres

Robert Stolzstraat 76

## Gemeente

Hengelo Overijssel

## Perceeloppervlakte

134 m<sup>2</sup>

## Postcode, plaats

7558 CC, Hengelo


## Sectie / perceel

T / 5787

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

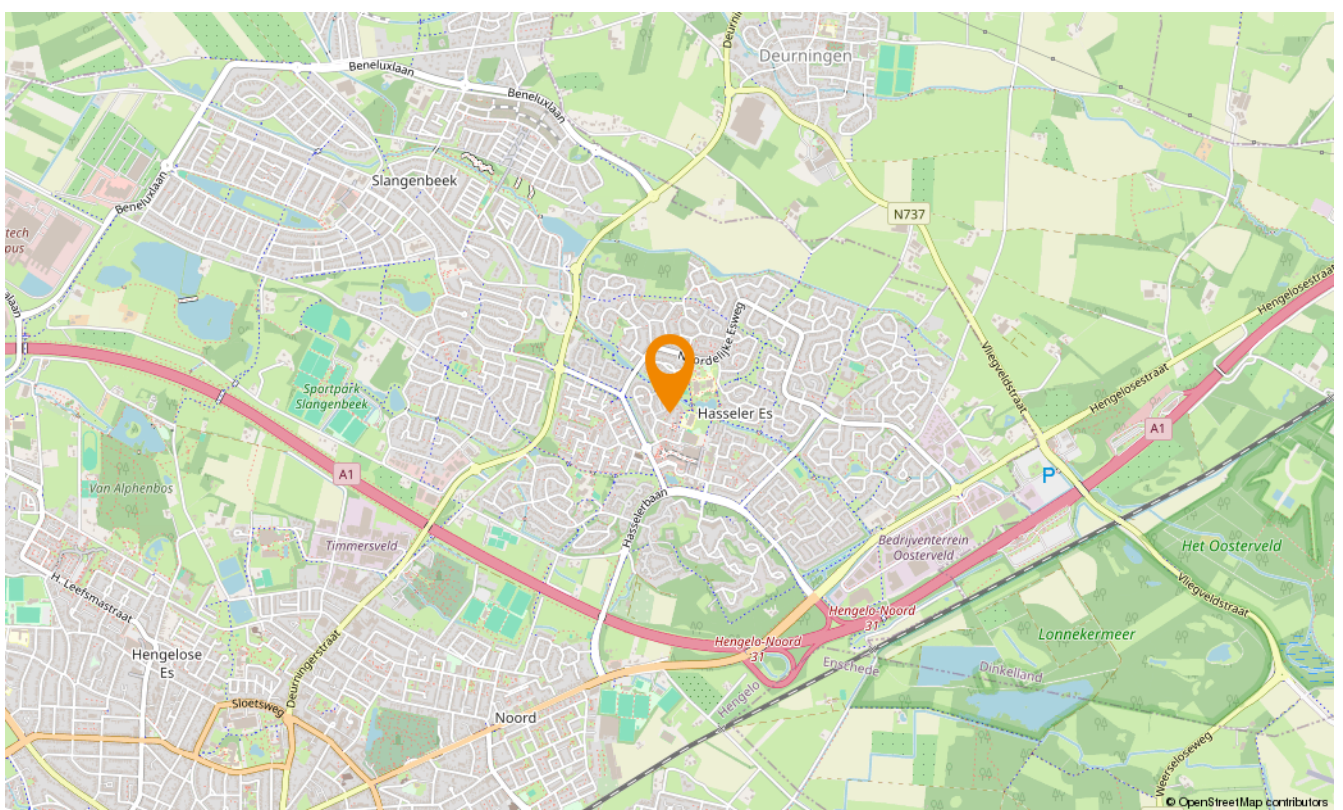
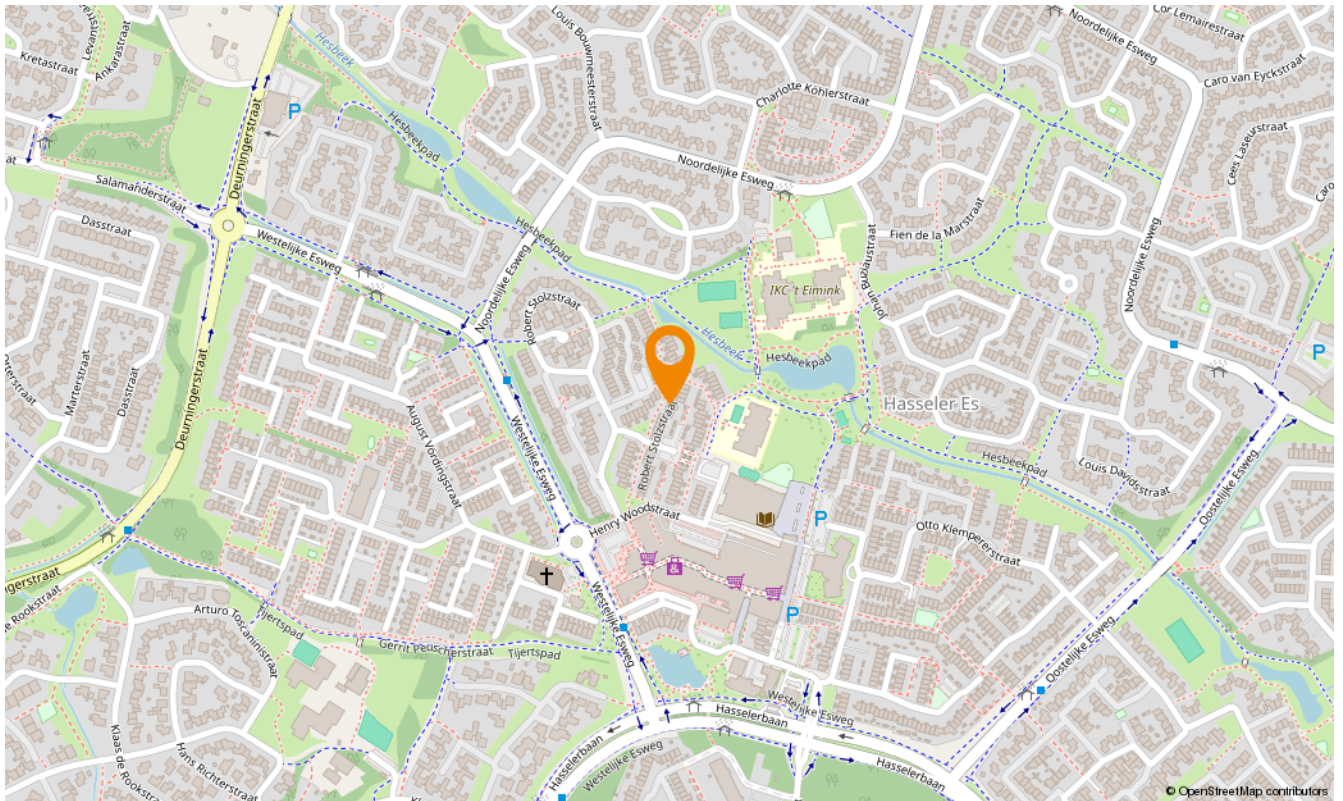


<p>12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel Sectie T Perceel 5787</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie in Hengelo



# Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

**Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!**



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd  
van een  
beter bod

## Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**  
*Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.*
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**  
*Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.*
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**  
*Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!*



Klik hier  
voor al onze  
diensten.

## Aanvullende diensten

---

### Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

### Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

### Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

### Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



# SNELDER ZIJLSTRA

## Contact opnemen

---

### Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo  
074 291 58 40 | [hengelo@snelderzijlstra.nl](mailto:hengelo@snelderzijlstra.nl)

### Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo  
074 291 44 41 | [hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl](mailto:hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl)

### Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede  
053 485 22 22 | [enschede@snelderzijlstra.nl](mailto:enschede@snelderzijlstra.nl)

### Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo  
0546 850 111 | [almelo@snelderzijlstra.nl](mailto:almelo@snelderzijlstra.nl)

### Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne  
074 205 11 93 | [borne@snelderzijlstra.nl](mailto:borne@snelderzijlstra.nl)

### Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal  
0541 246 800 | [oldenzaal@snelderzijlstra.nl](mailto:oldenzaal@snelderzijlstra.nl)

**[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)**



[@snelderzijlstra](https://www.facebook.com/snelderzijlstra)



[@snelderzijlstra](https://www.instagram.com/snelderzijlstra)