



# Makelaars & hypotheeken



## Achter de Houttuinen 42 Middelburg

[m2makelaars.nl](https://m2makelaars.nl)



Welkom bij M2



## Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



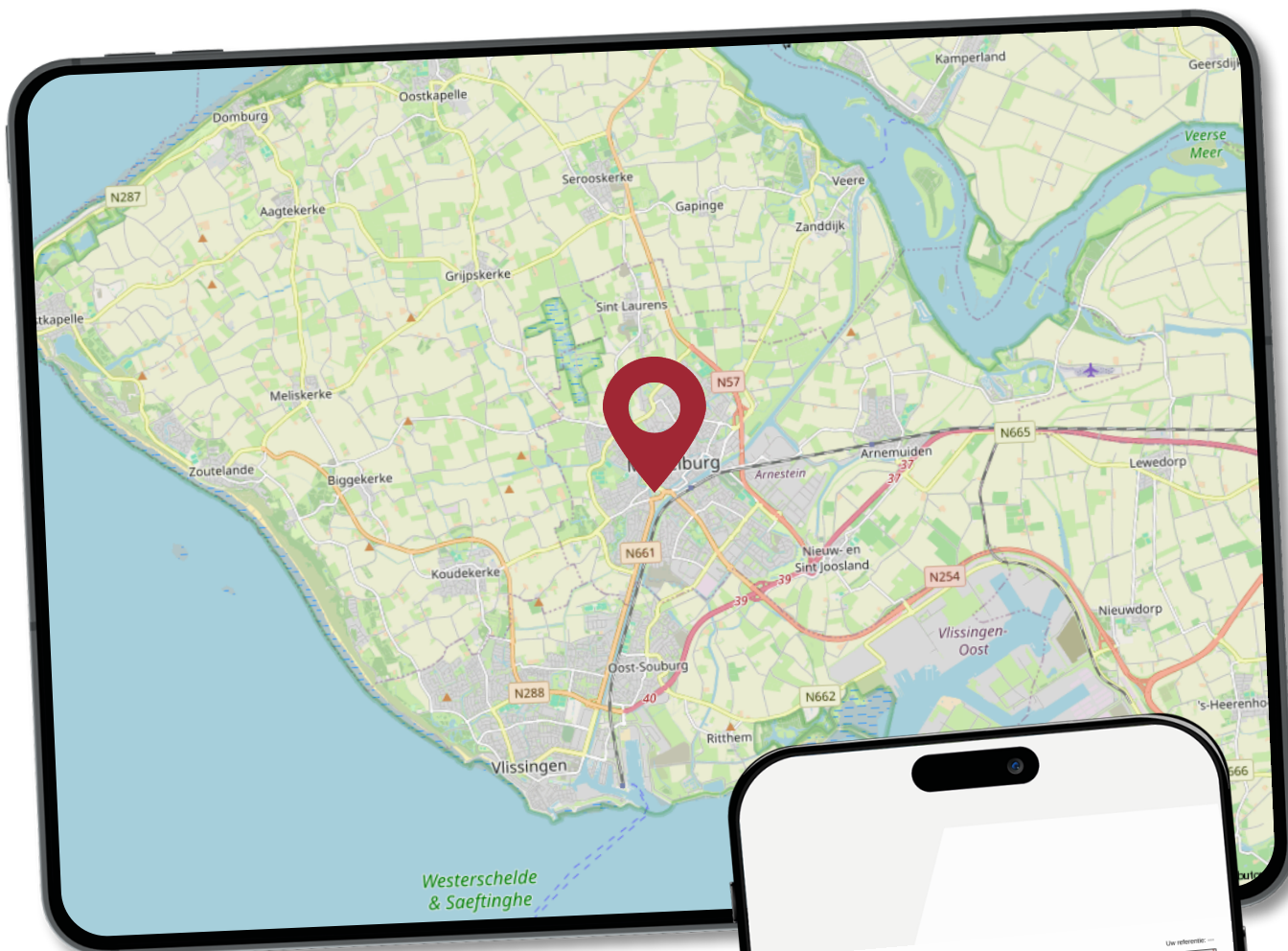
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



## Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	<b>72 m<sup>2</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>41 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>295 m<sup>3</sup></b>
Bouwjaar	<b>1899</b>
Aantal kamers	<b>3</b>
Energie label	<b>C</b>



Vraagprijs € 299.000,- k.k.

## Omschrijving

Wonen op een uitzonderlijke locatie, waar sfeer, uitzicht en hoogwaardige afwerking samenkomen.

Midden in het historische hart van Middelburg bevindt zich deze karaktervolle bovenwoning, gelegen op een werkelijk unieke plek aan de gracht. Vanuit de woning geniet u dagelijks van een adembenemend uitzicht over het water en de omliggende monumentale panden – een levend schilderij dat ieder moment van de dag een andere sfeer laat zien. De combinatie van rust, historie en levendigheid maakt dit tot een van de meest bijzondere woonlocaties van de stad.

Bij binnenkomst wordt u direct omarmd door de warme en uitnodigende ambiance. De royale woonkamer, gelegen over de volledige breedte van de woning, is heerlijk licht en biedt zowel vanuit de zit- als eethoek een prachtig uitzicht over de gracht. De levendigheid van het water, met passerende rondvaartboot en de charmante omgeving, zorgt voor een unieke woonbeleving.

De afwerking van de woning is met zorg en oog voor detail uitgevoerd. De woonkamer straalt karakter uit dankzij de fraaie houten parketvloer, sierhaard, authentieke paneeldeuren en het hoge, strak gestuukte plafond. Hier gaan comfort en stijl naadloos samen. De open keuken sluit perfect aan bij het geheel en is netjes uitgevoerd en voorzien van inbouwapparatuur.

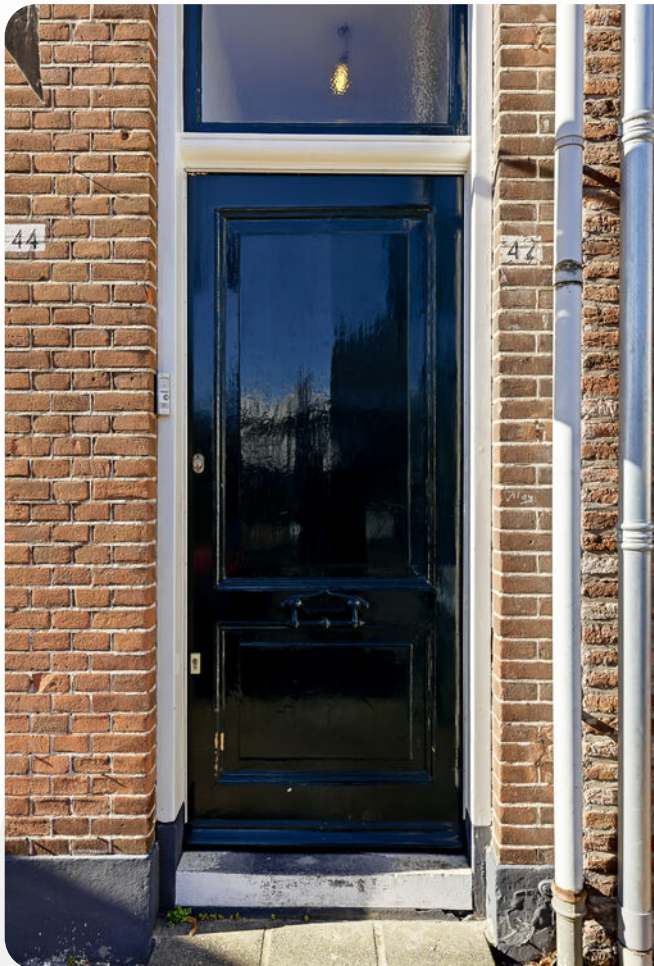
Op de tweede verdieping zet de sfeervolle afwerking zich voort. Hier bevinden zich twee prettig ingedeelde slaapkamers met zichtbare kapconstructie, wat zorgt voor een warme en rustgevende uitstraling. De recent vernieuwde badkamer is modern en hoogwaardig afgewerkt met fraai tegelwerk, een stijlvol badmeubel, een douche en aansluitingen voor witgoed. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

De maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren bedraagt € 150,-.

Kortom: een sfeervolle en uitstekend afgewerkte bovenwoning op een absolute toplocatie in Middelburg, waar uitzicht, karakter en wooncomfort perfect samenkomen. Een unieke kans voor wie bijzonder wil wonen op een van de mooiste plekken van de stad. Maak snel een afspraak en ervaar zelf de sfeer en het uitzicht.























## Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.

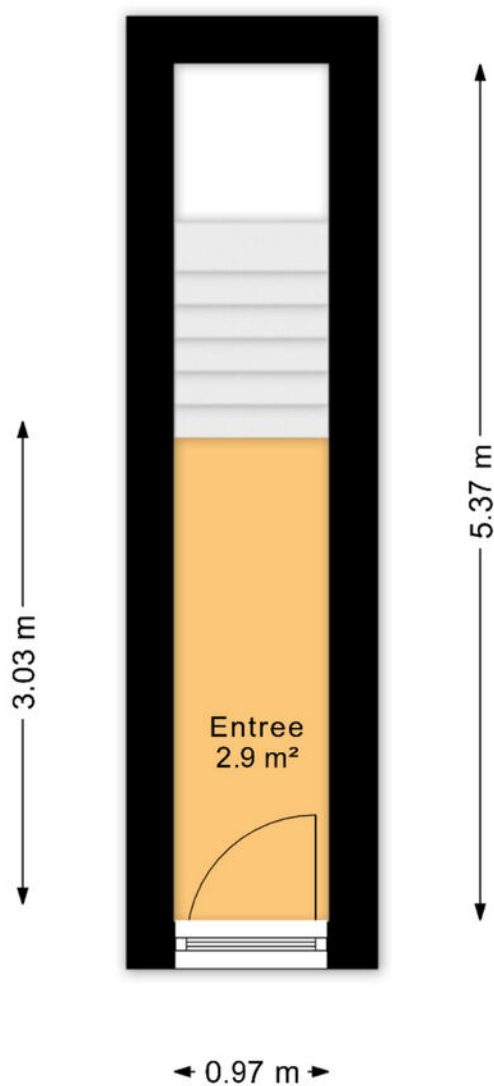


Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

**Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!**

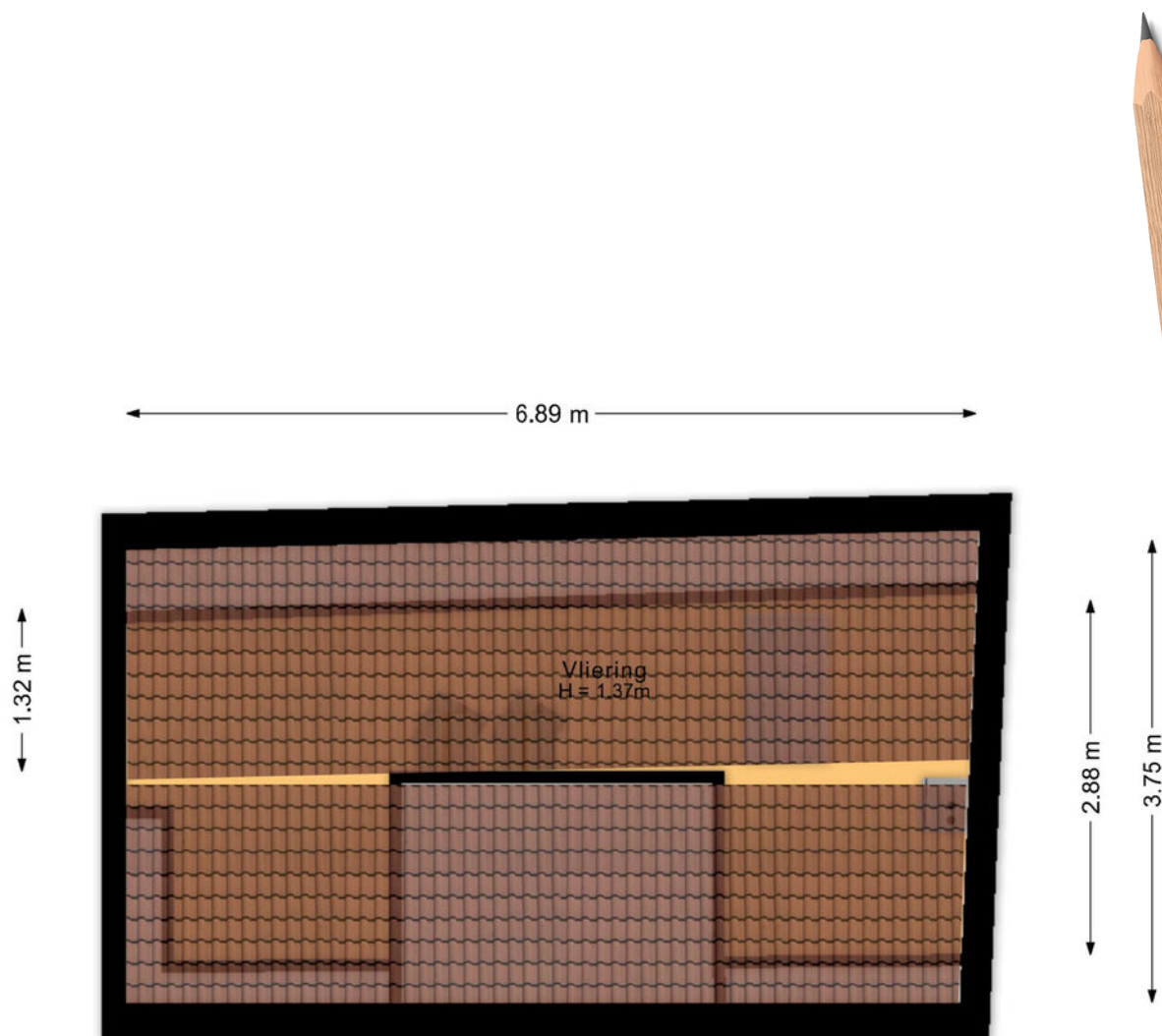
[m2makelaars.nl](https://m2makelaars.nl)

# Plattegrond



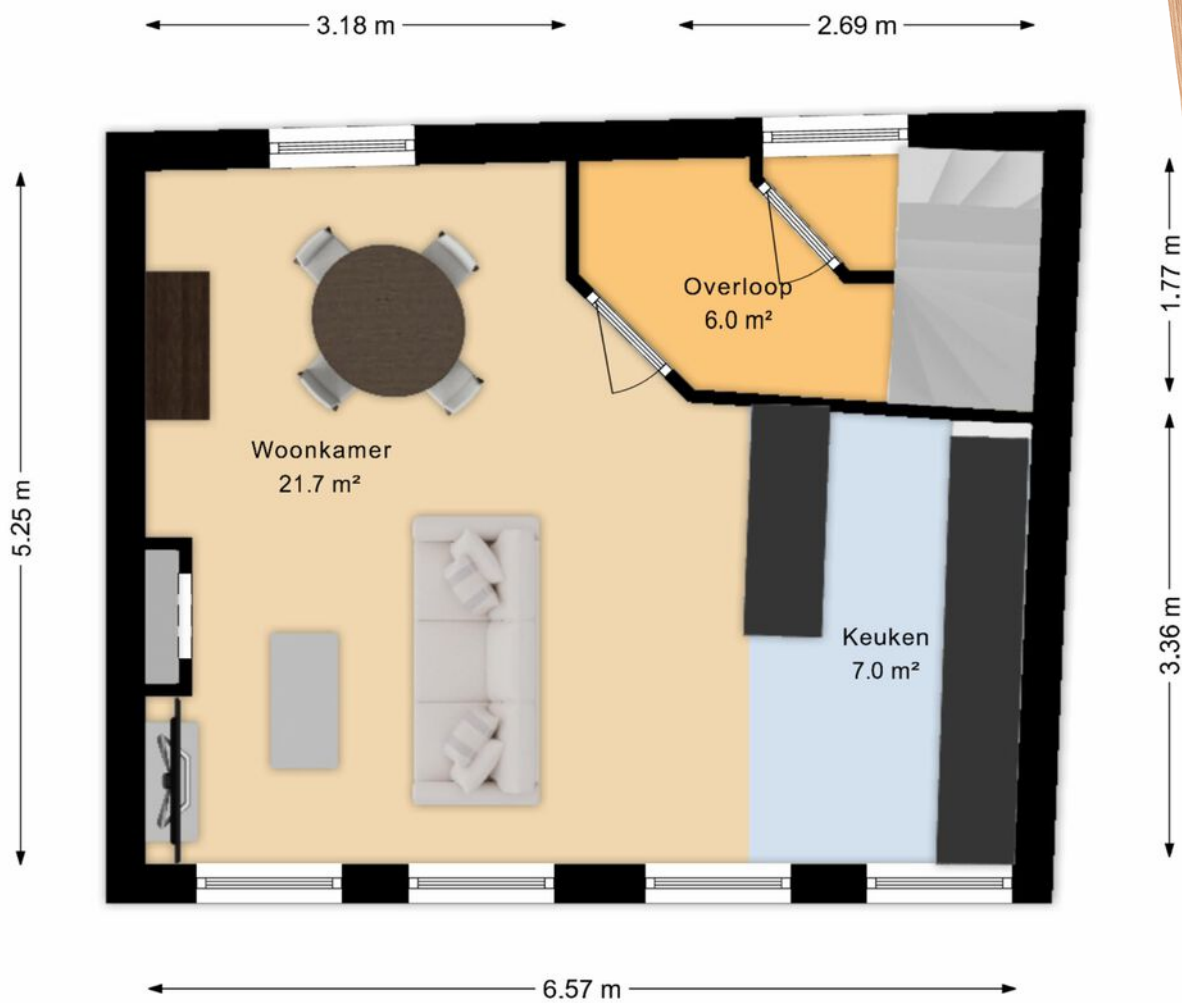
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



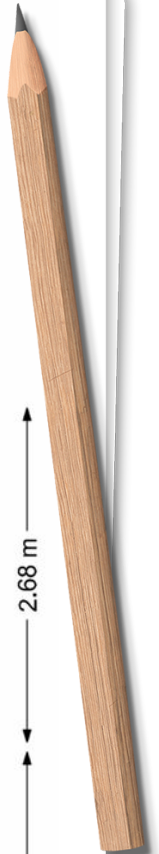
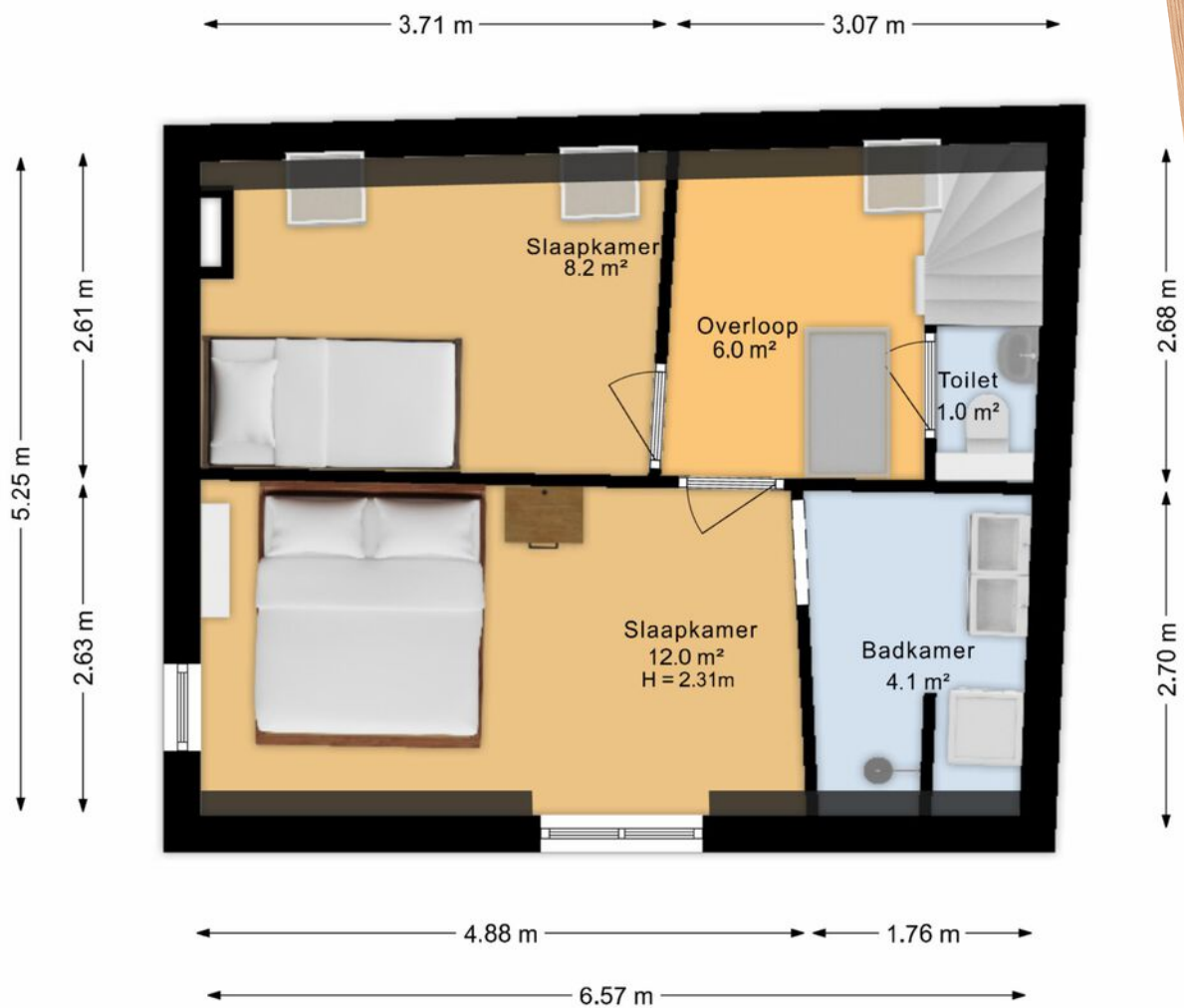
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Wonen in

# Centrum



## Over deze wijk

Het centrum van Middelburg biedt alles wat je nodig hebt: winkels, cafés en restaurants, allemaal op loopafstand. De binnenstad staat vol met historische panden en telt maar liefst 1.100 rijksmonumenten – goed voor plek vijf op de landelijke monumentenlijst.

Tussen de monumentale woningen vind je ook jongere huizen, vooral gebouwd in de jaren '60 en '70 op plekken die tijdens de oorlog zijn getroffen of waar oude gebouwen verdwenen. Een recenter voorbeeld is het Molenwaterpark, waar tussen 1998 en 2008 nieuwe woningen en appartementen zijn gebouwd op de voormalige locatie van een gasfabriek.

Wie in een rijksmonument wil wonen, doet er goed aan zich goed te laten informeren: onderhoud en renovatie kunnen uitdagend zijn, maar sfeer en karakter zijn gegarandeerd.



## Ons team



## Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

**Een funda gebruiker - Vondellaan 16**

**10**

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

**Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12**

**9.0**

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

**Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28**

**10**

## Verkoopadvies

### Gratis waardebeoordeling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebeoordeling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

#### Vrijblijvende waardebeoordeling?

Scan de QR-code en  
vul je gegevens in!



# Hypotheeken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

## Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

## M2 Hypotheken, net even een stapje verder



**Keuze uit 40+**  
geldverstrekkers  
en banken



Altijd **de beste**  
rente!



Meer dan **25 jaar**  
**ervaring** in  
hypotheeken



Ook voor complexe  
situaties een  
**oplossing**



### **Eric Giesbertz**

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



[eric@m2hypotheeken.nl](mailto:eric@m2hypotheeken.nl)




# Makelaars & hypotheeken



## Laat gerust van je horen

Bel & Whatsapp

 0118 44 22 00

 +31118442200

E-mail

[info@m2makelaars.nl](mailto:info@m2makelaars.nl)

[info@m2hypotheeken.nl](mailto:info@m2hypotheeken.nl)

Bezoek en post

Paul Krugerstraat 9

4382 MA Vlissingen

Volg ons



Scan om  
direct een  
whatsapp  
te sturen!



[m2makelaars.nl](https://m2makelaars.nl)

