

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Cortenbachstraat 40

Helmond

Vraagprijs € 349.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Instapklare uitgebouwde starterswoning met diepe tuin en 3 slaapkamers nabij centrum Helmond. Deze nette en grotendeels gerenoveerde tussenwoning is ideaal voor starters en beschikt over een lichte woonkamer, een moderne open keuken, drie slaapkamers en een diepe, zonnige achtertuin.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	85 m ²
Inhoud:	327 m ³
Perceeloppervlakte:	169 m ²
Bouwjaar:	1952
Vraagprijs:	€ 349.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Instapklare en uitgebouwde tussenwoning
- ✓ Ideaal voor starters
- ✓ Lichte doorzon-woonkamer
- ✓ Moderne open keuken en bijkeuken
- ✓ Drie slaapkamers
- ✓ Diepe achtertuin met berging en achterom
- ✓ Gelegen nabij winkels, scholen en openbaar vervoer
- ✓ Goede bereikbaarheid richting centrum en uitvalswegen

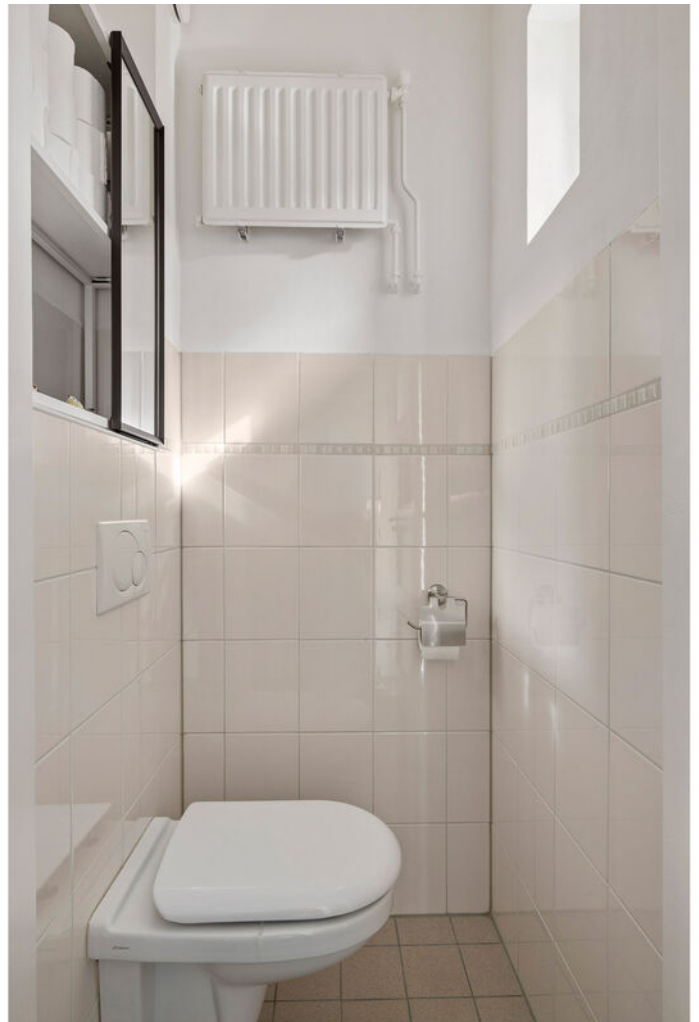


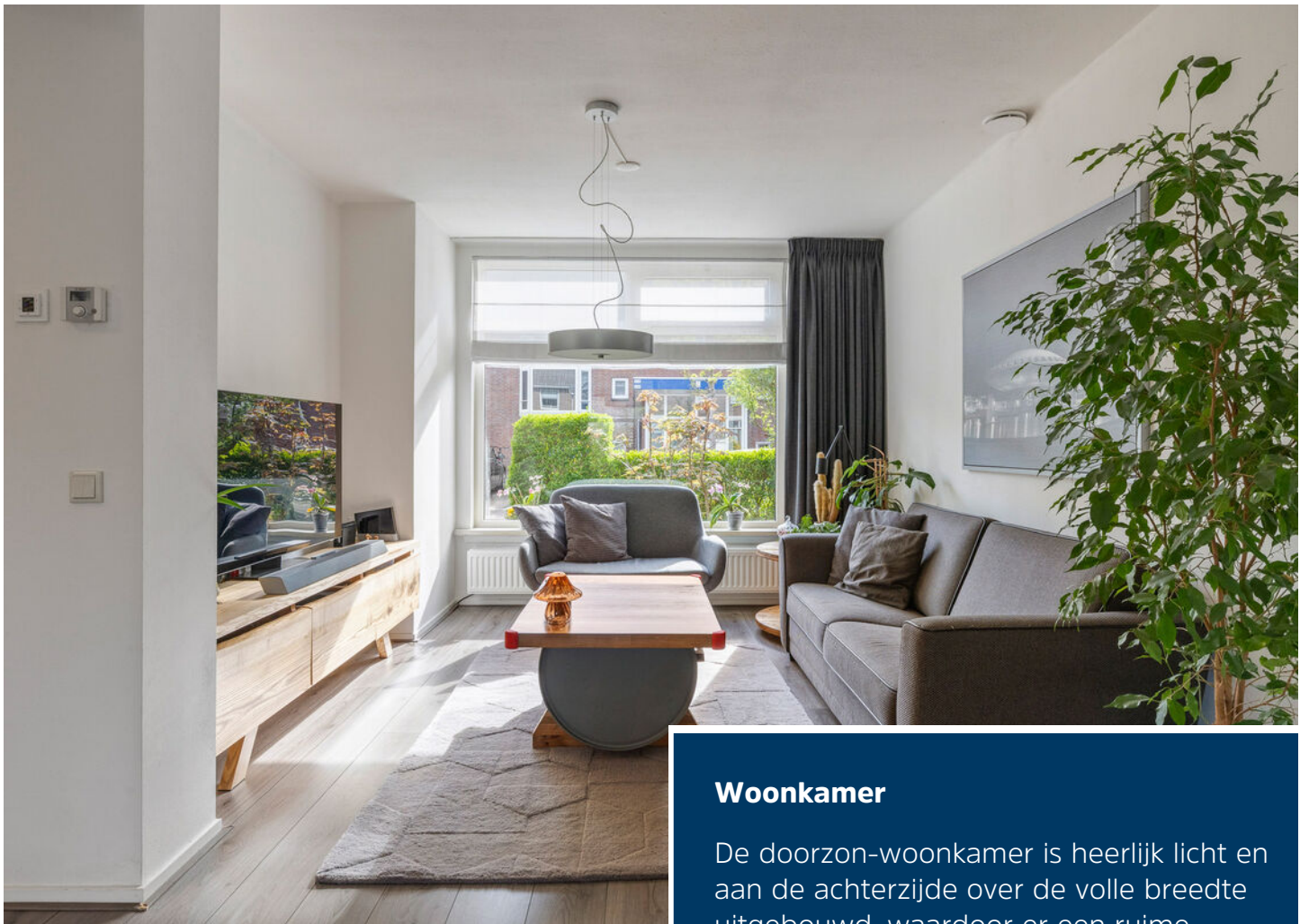


Entree

Via de voortuin bereik je de entree van de woning.

De hal biedt toegang tot het toilet, de meterkast, een praktische trapkast en de trapopgang naar de verdieping.

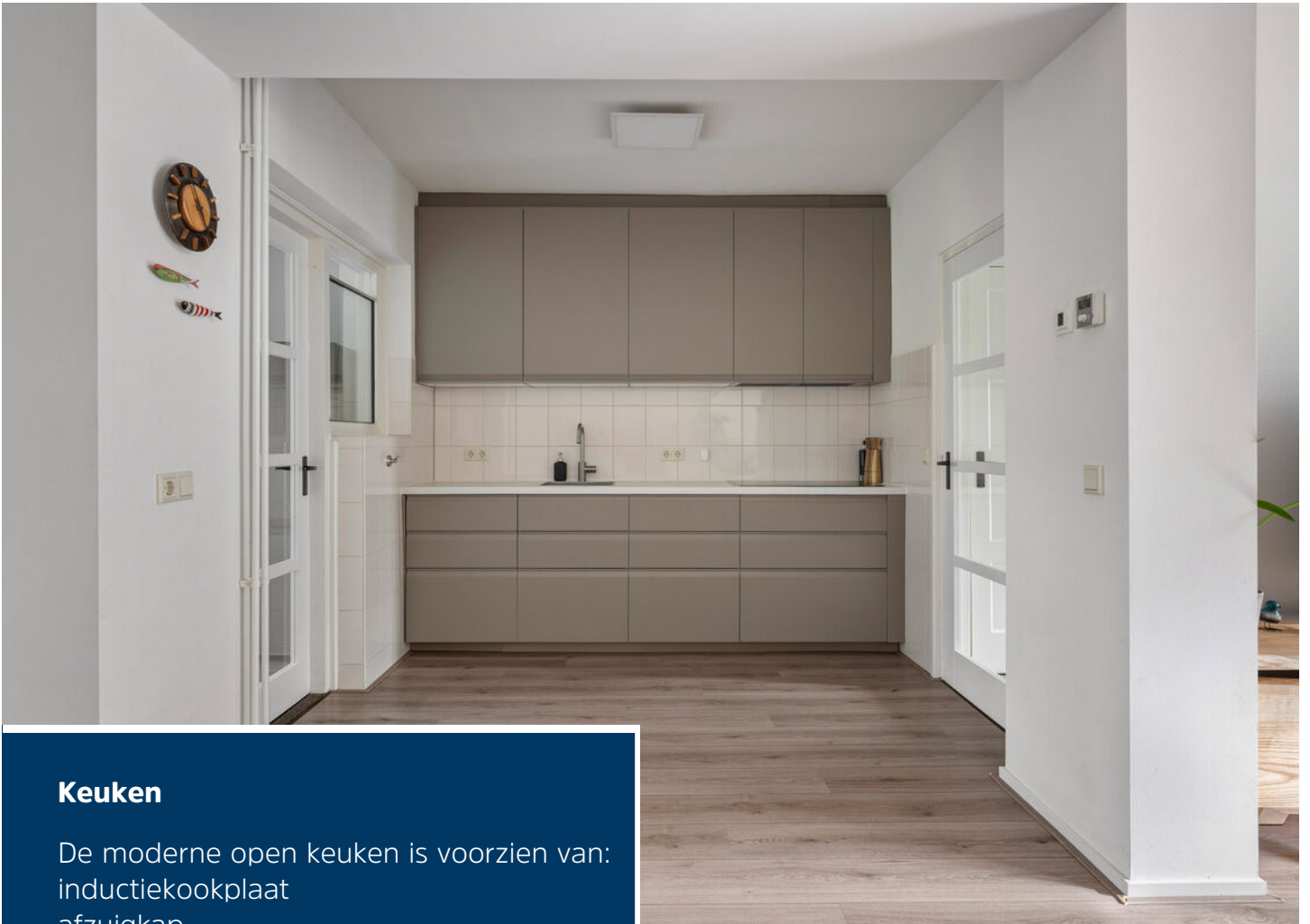




Woonkamer

De doorzon-woonkamer is heerlijk licht en aan de achterzijde over de volle breedte uitgebouwd, waardoor er een ruime leefruimte is ontstaan met een zitgedeelte aan de voorzijde en een royale eetkamer aan de achterzijde.



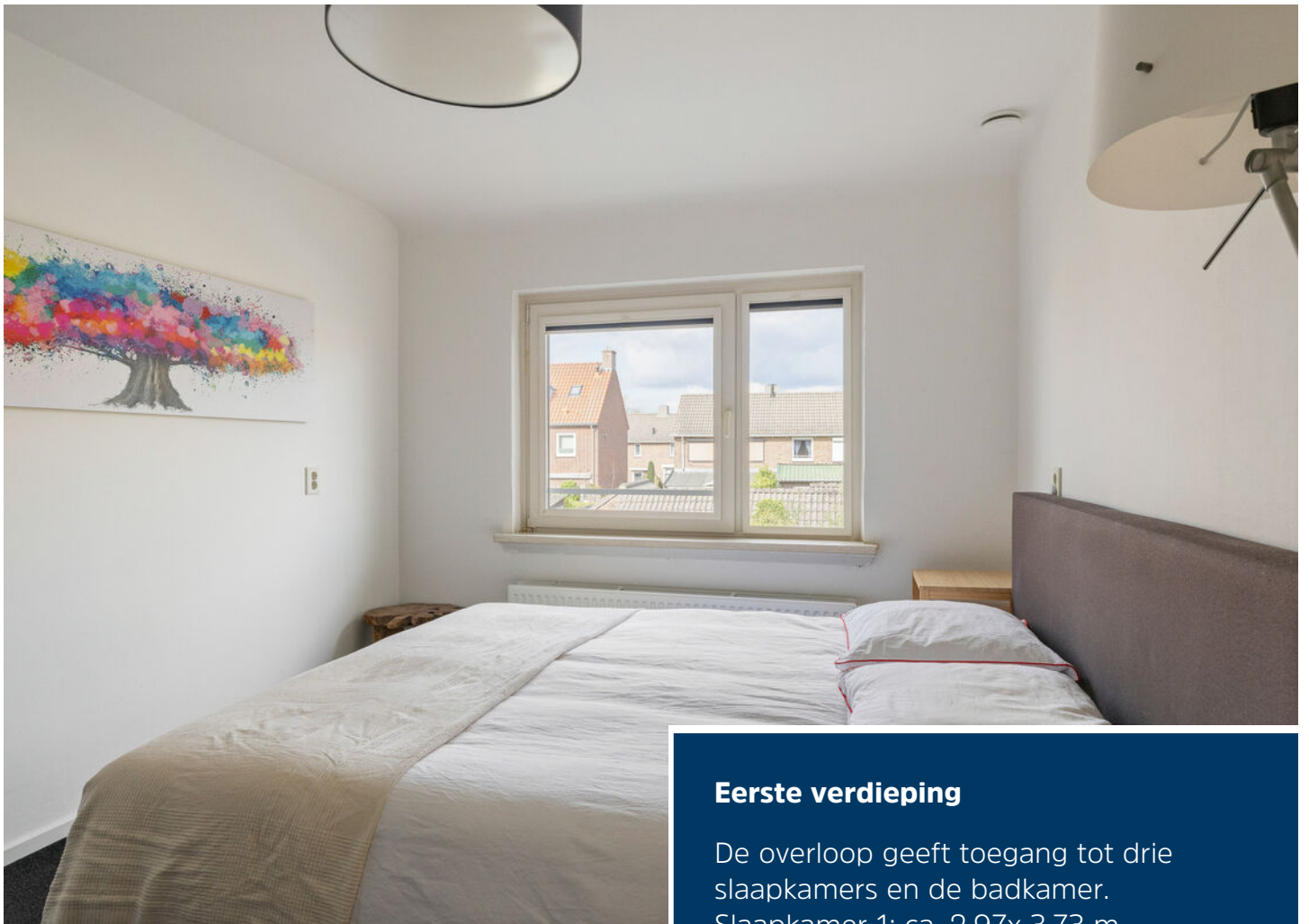


Keuken

De moderne open keuken is voorzien van:
inductiekookplaat
afzuigkap
vaatwasser

Aansluitend bevindt zich de praktische
bijkeuken met witgoedansluitingen en
extra ruimte voor bijvoorbeeld een koel-
of vrieskast.





Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

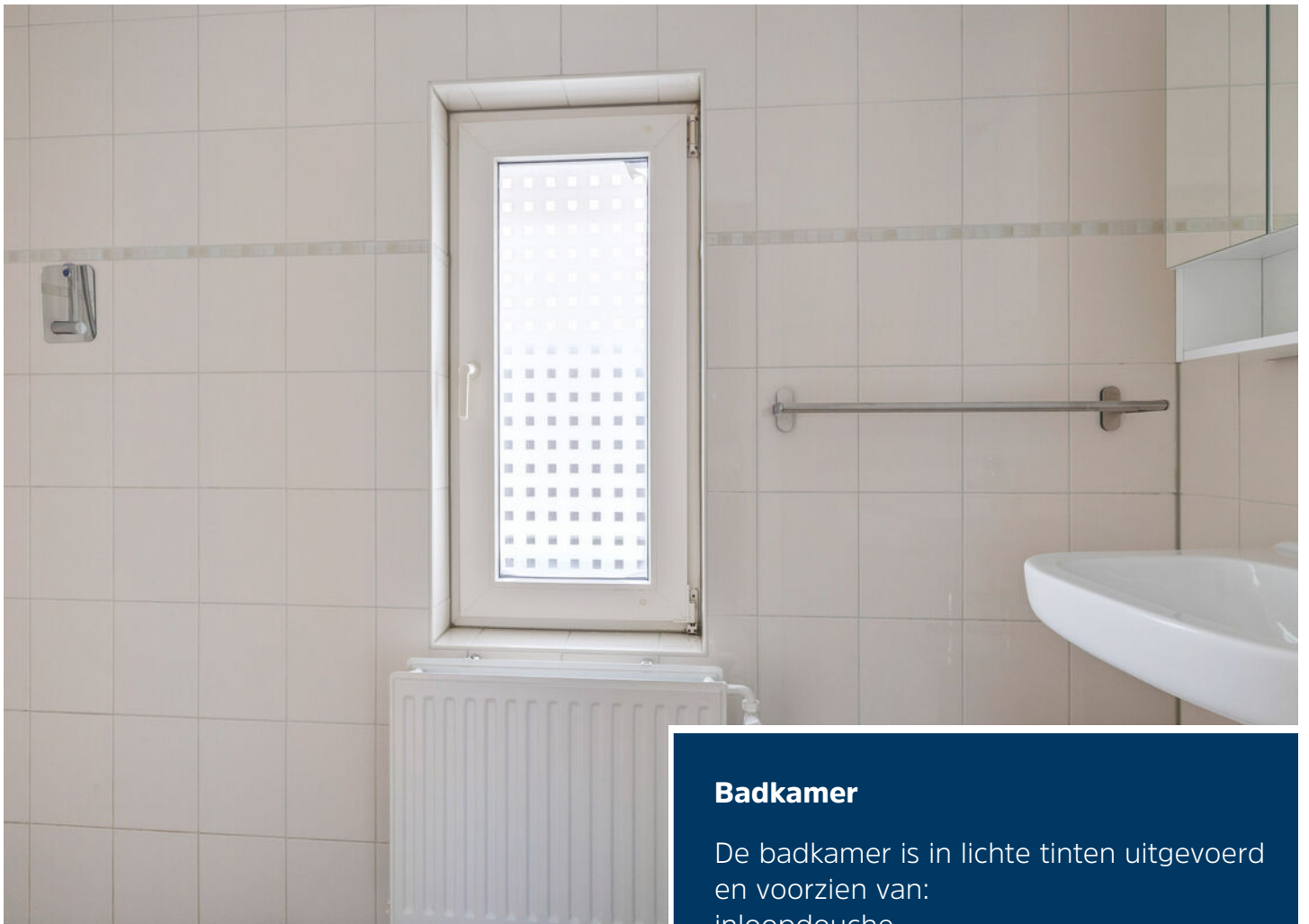
Slaapkamer 1: ca. 2,97x 3,73 m

Slaapkamer 2: ca. 2,62 x 2,77 m

Slaapkamer 3: ca. 2,89 x 2,21 m







Badkamer

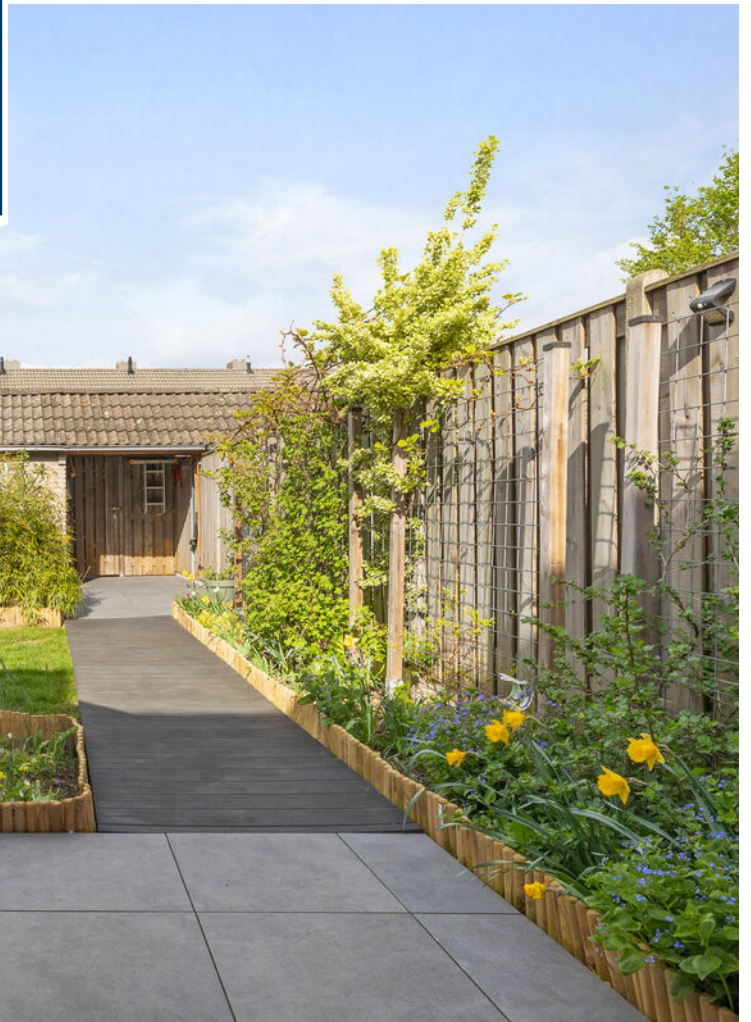
De badkamer is in lichte tinten uitgevoerd en voorzien van:
inloopdouche
wastafel





Tuin

De woning beschikt over een diepe en volledig omheinde achtertuin met:
Terras direct aan de woning
Gazon en borders
Tweede terras achterin de tuin
Stenen berging
Achterom via een overkapping



Begane grond



1e verdieping

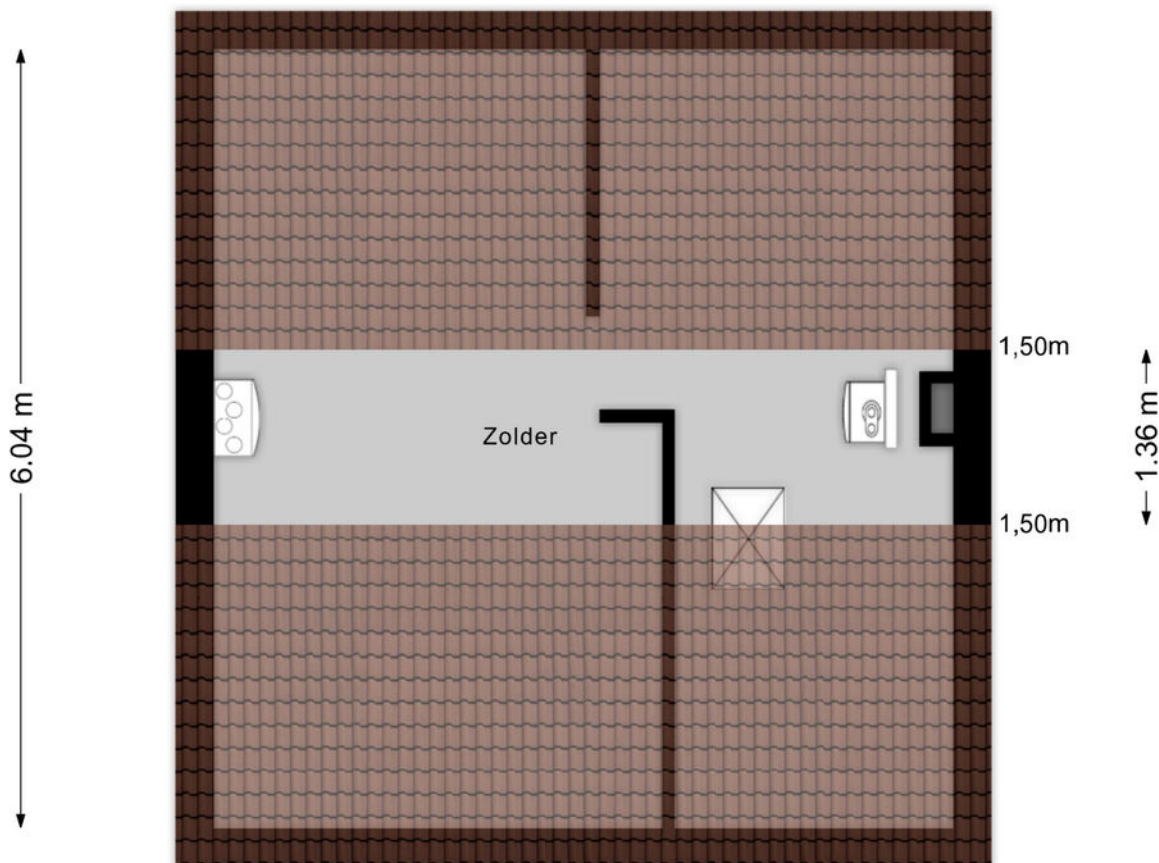


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder

← 5.74 m →

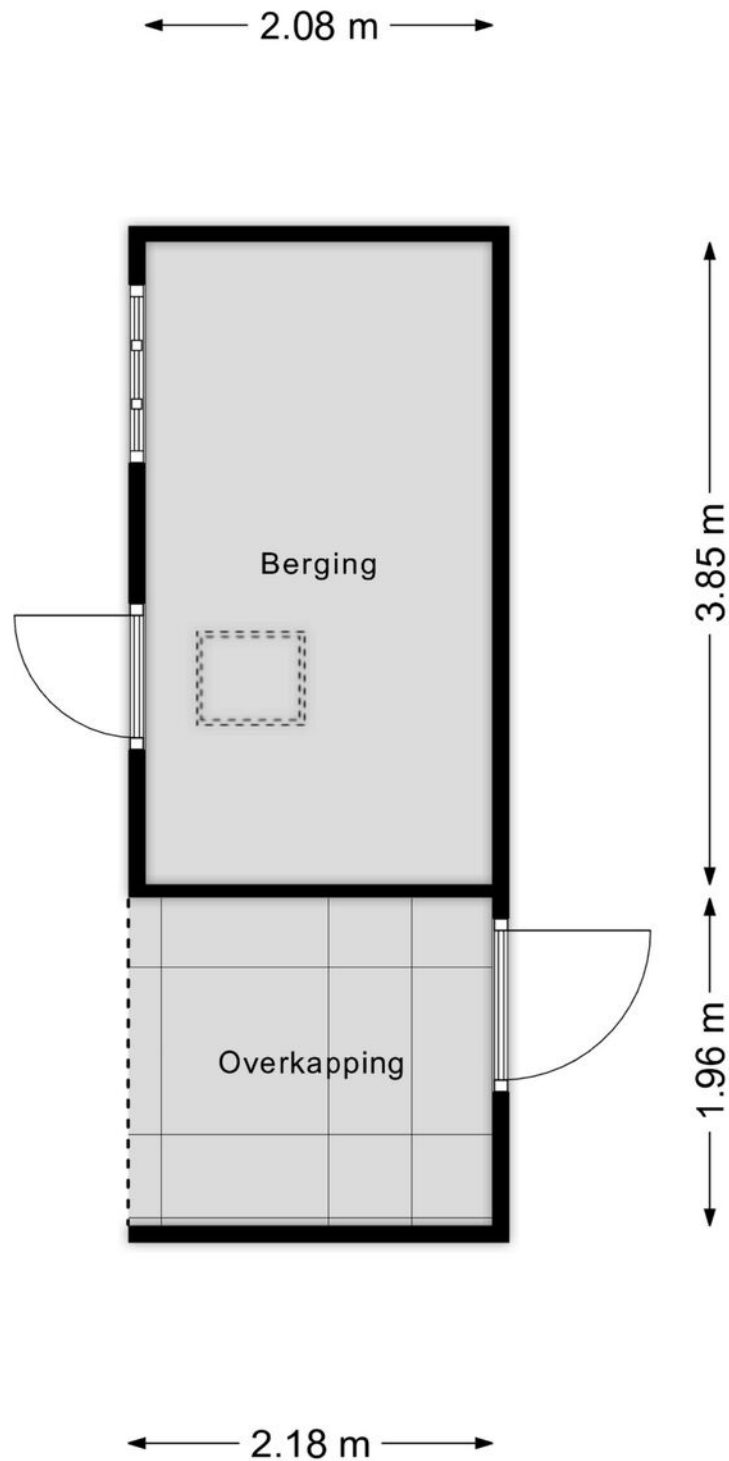
← 2.89 m → ← 2.75 m →



← 3.48 m → ← 2.16 m →

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: rtm



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25 Huisnummer		
Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente Helmond
Voorlopige kadastrale grens		Sectie G
Administratieve kadastrale grens		Perceel 3769
Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



broeckx
makelaars

Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.