



PIET SMITKADE 266

ROTTERDAM

VRAAGPRIJS € 475.000 K.K. VRAAGPRIJS PP € 25.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

121 m²

VERDIEPING

11e

VVE BIJDRAGE

€ 234,- per maand

BOUWJAAR

2003

ENERGIELABEL

A+

OMSCHRIJVING

Vraagprijs woning: € 475.000,- k.k.

Vraagprijs parkeerplaats: € 25.000,- k.k.

WONEN MET UITZICHT! Op de 11e verdieping van complex "Saenredam" vind je dit heerlijke, lichte 3-kamer appartement op de gewilde Veranda. Hier word je elke dag getraakteerd op een uitzicht waar je geen genoeg van krijgt. Dankzij de grote raampartijen voelt de woning heerlijk ruim en open aan en met een woonoppervlakte van circa 121 m² heb je alle ruimte om comfortabel te wonen. Met twee goede slaapkamers, energielabel A+ én een eigen parkeerplaats is dit een heerlijke plek om thuis te komen. Kom jij kijken?

Stap binnen in het royale leefgedeelte van circa 57 m². Doordat de loggia bij de ruimte is betrokken, voelt het geheel nog ruimer en opener aan. De grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en maken het uitzicht een vast onderdeel van je interieur. Hier heb je meer dan genoeg plek voor een royale zithoek én een gezellige eethoek, helemaal in te delen zoals jij dat wilt. De open keuken, voorzien van alle gemakken, sluit hier perfect op aan en vormt een centraal punt in de ruimte. Zo blijf je tijdens het koken altijd in contact met je gezelschap. Wel zo gezellig!

De woning beschikt over twee goede slaapkamers, beide van prettig formaat. De master bedroom heeft een oppervlakte van circa 21 m² en biedt een prachtig uitzicht over de Maas. Overdag een levendig schouwspel en 's avonds een sfeervol decor met lichtjes. Werk je veel vanuit huis of wil je een fijne kinderkamer realiseren? De tweede slaapkamer leent zich perfect voor verschillende invullingen. Verder is er een nette badkamer met onder andere een heerlijk ligbad en beschikt de woning over een handige inpandige berging met wasmachineaansluiting. Extra opbergruimte nodig? Dan vind je een externe berging op de 1e verdieping van het complex. Tot slot beschik je over een eigen parkeerplaats, wel zo comfortabel!

Ben jij klaar voor een nieuw woonavontuur op de Veranda? Bel dan snel naar ons kantoor en wij laten

je dit leuke, ruime 3-kamer appartement graag zien!

Indeling:

11e verdieping: entree en toiletruimte
Woonkamer met open keuken: ± 57 m²
Keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur t.w. een 4-pits keramische kookplaat, afzuigkap en een vaatwasser.
Slaapkamer I: ± 21 m²
Slaapkamer II: ± 17 m²
Badkamer: ± 7 m², voorzien van een douchecabine, ligbad met douchefunctie en een dubbele wastafel met meubel
Inpandige berging met wasmachine aansluiting

Kenmerken en bijzonderheden:

Bouwjaar: 2003
Woonoppervlakte: ± 121 m²
Erfpacht afgekocht tot 27-12-2051, eindigt 2100
VvE bijdrage woning 2026: ± € 234,- per maand
VvE bijdrage parkeerplaats 2026: ± € 75,- per maand
Verwarming en warm water: stadsverwarming
Energietabel: A+
Eigen berging op de 1e verdieping: ± 5 m²
Parkeerplaats: op de 1e verdieping in de afgesloten en overdekte parkeergarage
Gemeenschappelijke fietsenstalling
Toegang tot de gezamenlijke buitenruimte op de 3e verdieping
Oplevering: in overleg, kan snel

Openbaar vervoer voorzieningen:

Op de Veranda is het openbaar vervoer uitstekend geregeld. Op loopafstand vind je tramlijn 3, waarmee je eenvoudig richting het centrum reist. Ook diverse buslijnen stoppen in de directe omgeving. Daarnaast ligt treinstation Rotterdam Zuid dichtbij, ideaal voor een snelle verbinding naar het centrum of andere steden. Liever over het water? Met de watertaxi verplaats je je op een unieke manier door Rotterdam. Ook met de auto zit je hier goed. Via de Stadionweg bereik je snel de A16 en A15, waardoor je binnen een mum van tijd onderweg bent richting Breda, Dordrecht of Den Haag.



Parkeren:

Parkeren doe je gemakkelijk op je eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. De vraagprijs voor de parkeerplaats betreft € 25.000,- k.k.

Restaurants en uitgaansgelegenheden:

Op de Veranda bruist het van de gezelligheid. Je vindt hier een breed aanbod aan horecagelegenheden zoals Shabu Shabu, Happy Italy, Hollywood Café en Ortam BBQ. Zin in een avondje uit? Bij Jules Boules Bites Bar speel je een gezellig potje jeu de boules onder het genot van heerlijke bites. Een avondje film pak je mee bij Pathé De Kuip en ook voor een potje bowlen of sporten hoef je de wijk niet uit. Hier woon je aan het water, met alle gezelligheid letterlijk aan je voeten.

Ons advies bij het kopen van jouw nieuwe woning? Neem jouw eigen NVM makelaar mee!

Toelichtingsclausule maatvoering

De branchebrede meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien bepaalde maten of oppervlaktes voor u van wezenlijk belang zijn, dan adviseren wij u deze na te meten.

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Hierbij zijn wij deels afhankelijk van informatie die wij van derden ontvangen. Indien bepaalde informatie voor u van wezenlijk belang is dan adviseren wij u deze op juistheid te controleren. Onzerzijds wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

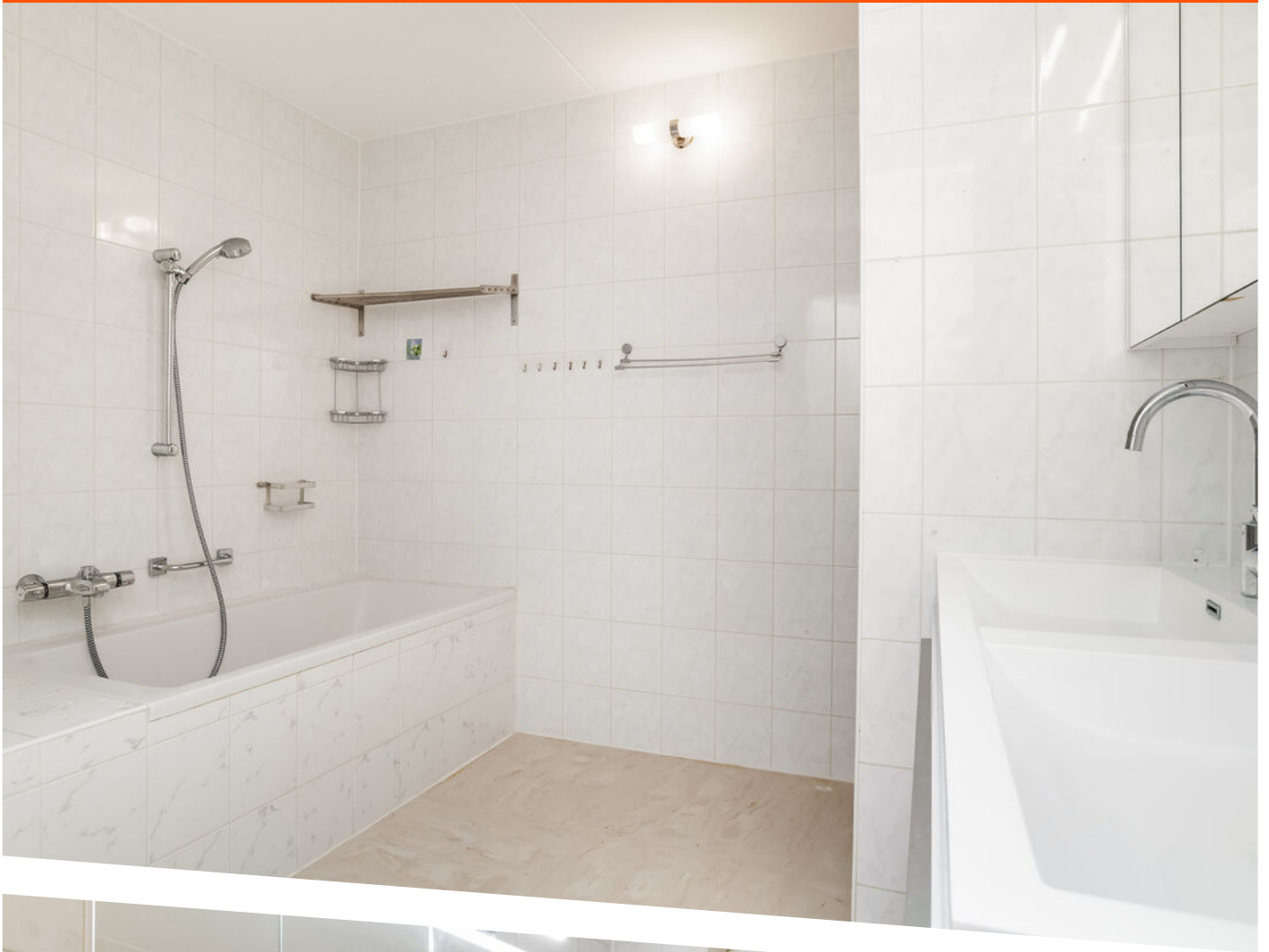


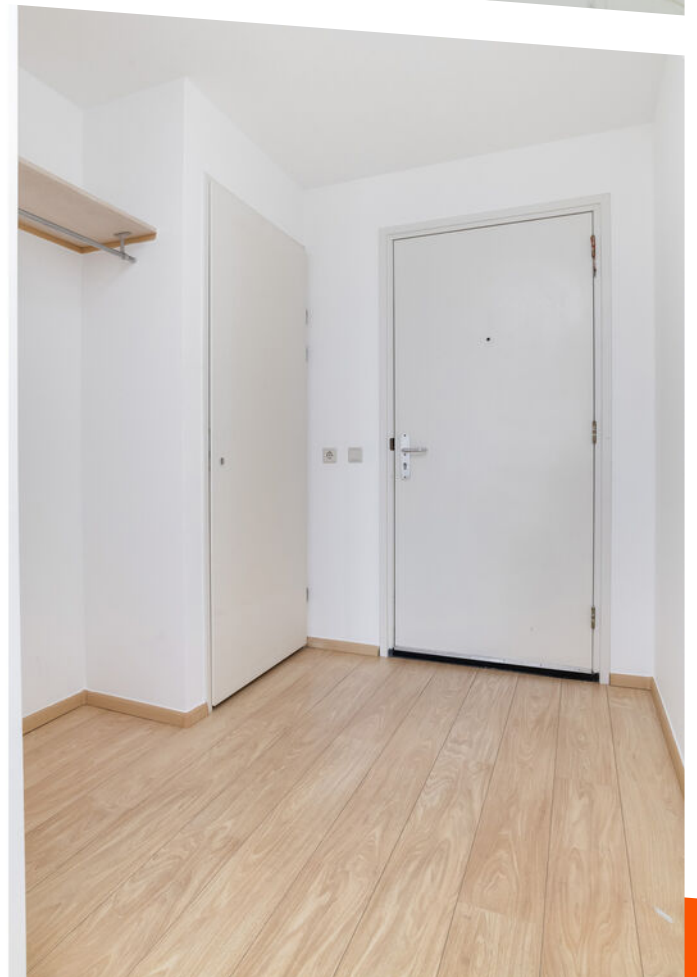


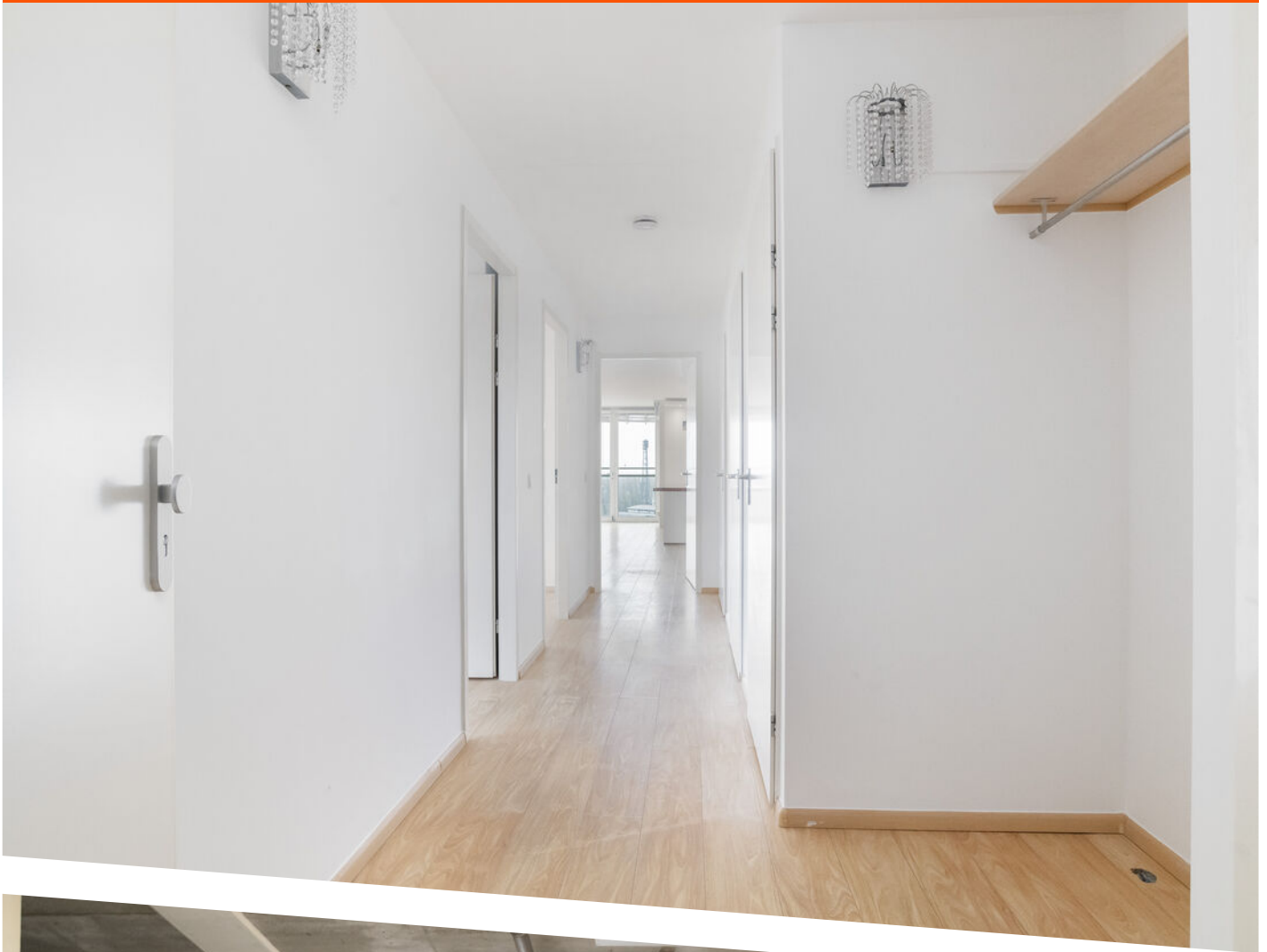




















WELKOM! OP HET

U kunt hier tussen zonsopgang en -ondergang vrij wandelen op wegen en paden. Geef de echte natuur in de staat. Dit prachtige natuurgebied bestaat uit bos, grasvelden, open water, kleine poelen en een heuse geïsoleerde. Door de landschappelijke variatie op het eiland komen er allerlei soorten vogels, planten en vlinders voor. Op het eiland van Zuid-Hollands Landschap bevindt Eiland van Brienoord (17 ha) grazen ook enkele Schotse Hooglanders. Deze runderen zorgen er met hun weidegang voor dat het gebied halt open blijft.

FUN ALS U MEERWERKT DIT GEBIED EN DE NATUUR TE BESCHERMEN, HOUDT U ZICH DAAROM AAN HET VOLGENDE.



Parkeer op het toegewezen
vlak en niet anderszins



Niet de afvalzakken openmaken
of de afvalzakken openmaken



Breken van brand voor
de veiligheid



Houdt honden aan de lijn
en niet loslaten

VAN TOEGANG ZIJN AF VAN DE GEMEENTE ROTTERDAM IN SAMMET MET WVC

EILAND VAN BRIENENOORD

AANDACHT VOOR DE GROTE GRAZERS

In dit gebied grazen Schotse Hooglanders. De dieren brengen door het gebied en zorgen met hun gras voor een goede afbouw van het water. Insecten, vogels en kleine zoogdieren, vossen en beschutting vinden. Dit gebied kan ook worden gebruikt voor recreatieve activiteiten. Houdt u zich daarom aan de volgende regels:



Motorvoertuigen zijn niet toegestaan op het gebied van de afbouw van het water.



Niet de honden loslaten, niet laten lopen of anderszins gebruiken op het gebied van de afbouw van het water.



Niet de brand voor de veiligheid van de afbouw van het water.

BETREDEN OP EIGEN RISICO

Wanneer u het gebied betreedt, doet u dat op eigen risico. Het gebied is niet geschikt voor kinderen en personen met een beperking.

Zuid-Hollands Landschap
Landschap van de afbouw van het water

020 261 2612
www.zuidhollandslandschap.nl







A +



"Alles voor de beste plek voor jou!"

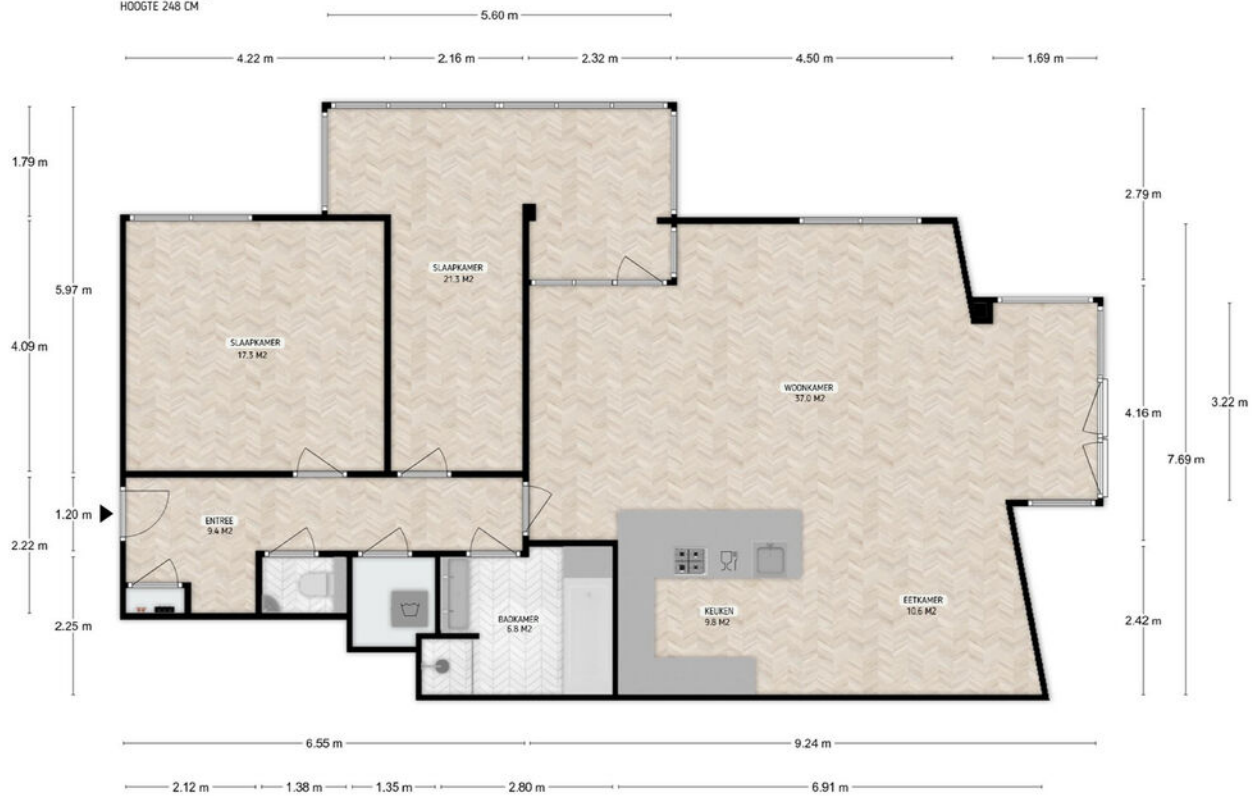
Kies een deskundig en betrokken NVM-makelaar.

De beste plek voor jou



PIET SMITKADE 266, ROTTERDAM

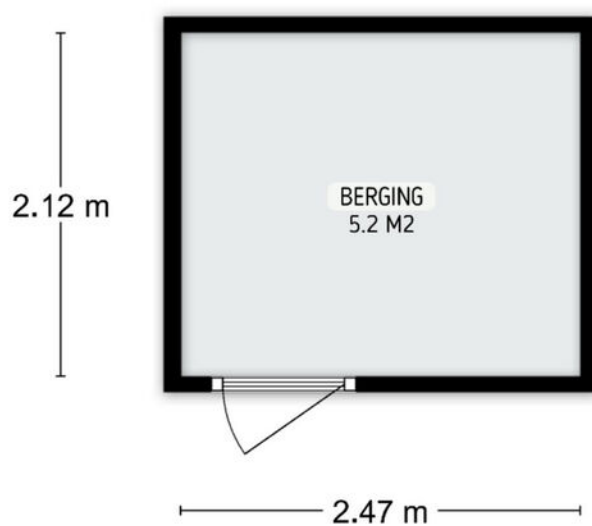
APPARTEMENT 120.96 M²
ELFDE VERDIEPING
HOOGTE 248 CM



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEN. AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

PIET SMITKADE 266, ROTTERDAM

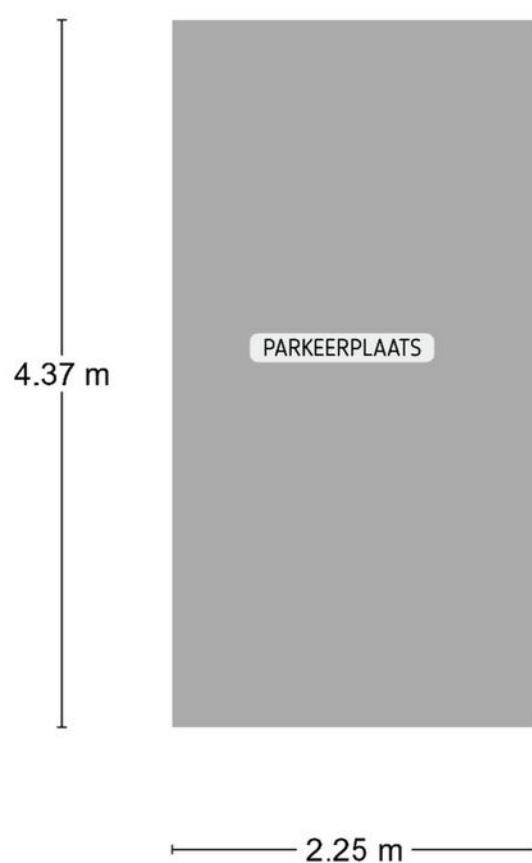
BERGING 5.23 M2



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

PIET SMITKADE 266, ROTTERDAM

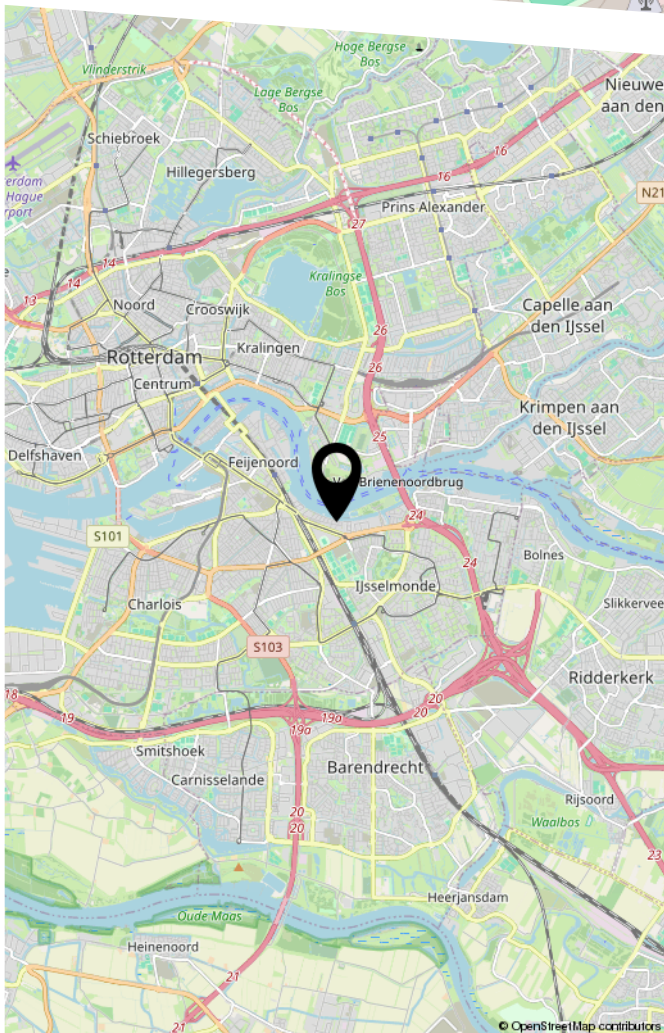
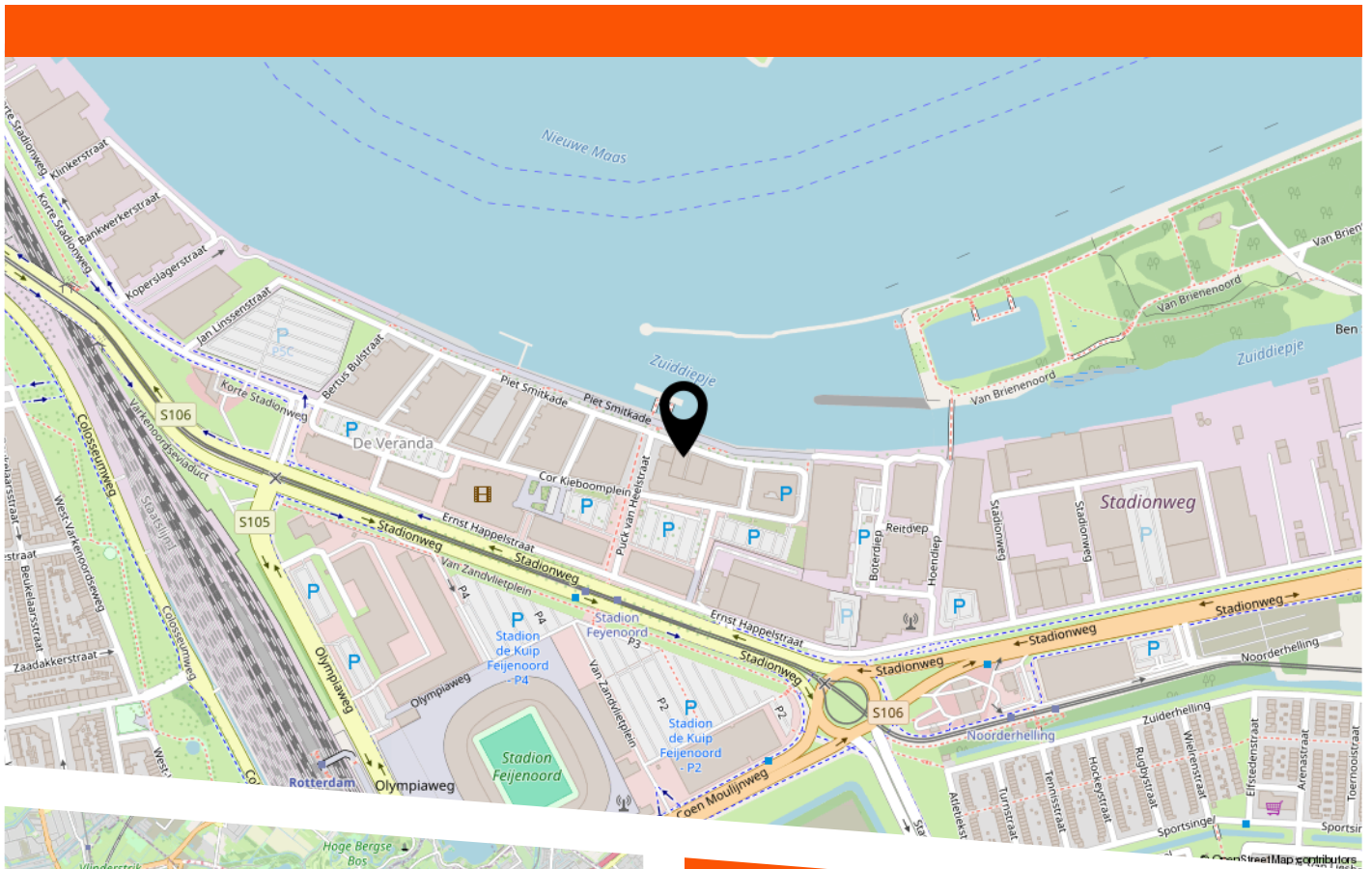
PARKEERPLAATS 9.83 M²



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



De wijk:
De Veranda is een relatief jong woongebied dat eind jaren 90 is ontwikkeld en inmiddels een vaste plek heeft veroverd in Rotterdam. Aan de ene kant geniet je hier van de rust langs de Nieuwe Maas, met voorbijvarende boten en kabbelend water, en aan de andere kant van de levendige sfeer met horeca, een bioscoop en diverse voorzieningen. Daarnaast is de wijk volop in ontwikkeling met plannen zoals Rotterdams Tij en Waterkant, wat zorgt voor een dynamisch en toekomstbestendig karakter. Ook wordt er gekeken naar een betere verbinding richting De Esch, wat de bereikbaarheid en onderlinge aansluiting tussen de wijken verder zal versterken. Toe aan wat extra groen? Maak dan een rondje over het Eiland van Brienoord.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

LOKKERBOL

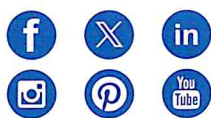
MAKELAARDIJ

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

(in te vullen door verkoper)

Deel B

Lokkerbol NVM Makelaardij
Laan op Zuid 786
3071 AB Rotterdam
Tel: 010 – 404.77.49
www.lokkerbol.nl
info@lokkerbol.nl



Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Adres te verkopen object:

Piet Smitkade 266, Rotterdam

1. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het perceel in eigendom heeft gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

- Ja
 Nee

Zijn er voorzover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere bureaus, toezeggingen, erfafscheidingen)

- Ja, welke zijn dat: Gem. dakterras op de 3^e verd.

 Nee

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voorzover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.?

- Ja, welke zijn dat: erfpacht

 Nee

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar:

Nut, is afgekocht tot en met 26 december 2051

Per welke datum kan de canon worden aangepast?

26 december 2051

3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet voorkeursrecht gemeente van toepassing?

- Ja
 Nee

Is er sprake van onteigening?

- Ja
- Nee

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheidings volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de bureu.)

- Nee
- Ja, waaruit bestaat die afwijking?.....
.....
.....

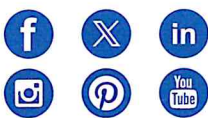
Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de bureu of andersom?

- Nee
- Ja, graag nader toelichten:.....
.....
.....

5. Verhuur

Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik:

- Niet van toepassing
- Ja,
 - is er een huurcontract?.....
 - welk gedeelte is verhuurd:.....
 - welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:.....
 - welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)
.....
 - heeft de huurder een waarborgsom gestort?.....
 - heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt, welke?
.....
.....



6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening)?

- Ja, welke is / zijn dat?.....
 Nee

7. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand?

- a) Als beschermd monument
 b) Tot beschermd stads- of dorpsgezicht
 c) Gemeentelijk monument
 d) "beeldbepalend pand"

Niet van toepassing

8. Onderhoudscontracten, garanties

Zijn u onderhoudscontracten en / of garantieregelingen bekend van goederen die mee verkocht worden?

Zijn daarvan contracten of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?

(voorbeelden: G.I.W.-garantie, S.W.K.-garantie, C.V.-ketelonderhoudsabonnement, garantie over keukenapparatuur, boiler.)

- Ja,.....
 Nee

9. Aanschrijvingen

Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd?

- Ja
 Nee

10. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

- Ja
 Nee

11. Verbouwingen

Is er een verbouwing uitgevoerd of iets aan- of bijgebouwd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bijvoorbeeld omgevingsvergunning/ bouwvergunning)?

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?

.....Nvt.....

Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht en zo ja, welke? (bijvoorbeeld: dubbele beglazing, dak-, spouw- muur- of vloerisolatie)

Nvt.....
.....

12. Installaties

Is de elektrische installatie al een keer vernieuwd?

- Ja, wanneer?.....
 Nee

Geheel / gedeeltelijk / alle groepen
Opmerkingen:

Nvt.....
.....

Hoe oud is de c.v.-ketel?
Bouwjaar:..... *Nvt is stadsverwarming*

Datum laatste onderhoudsbeurt:.....

Opmerkingen:
.....
.....

13. Omzetbelasting

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd heeft.)

- Ja
 Nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het pand nu?

- Woning
 Woning met kantoor
 Woning met bedrijfsruimte
 Anders nl.....

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?

- Ja
 Nee

15. Gebreken, bezwaren

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

- Ja, waar?.....
-
- Nee
- Niet van toepassing

Is de kruipruimte toegankelijk?

- Ja, waar?.....
- Nee

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc.?

- Nee
- Ja, waar?.....
-

Lopen de afvoeren goed door van wastafels, douche, bad, toiletten etc.?

- Ja
- Nee

Is er voorzover u bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen bijv. balkon kunnen aangetast zijn.)

- Ja
- Nee

Is het pand voorzover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

- Ja, door.....
- Nee

Waaruit bestaat uw constructievloer?

- Beton
- Hout
- Deels beton en deels hout

Beschrijf hieronder de kwaliteit van deze vloer:

- Goed
- Redelijk
- Matig
- Slecht

Ligt er onder de huidige vloerbedekking/ tegels/ laminaat een andere vloer?

- Nee
- Ja, wat voor één?.....

Hebben de burens problemen / geluidsoverlast van uw vloer? (denk hierbij aan een "harde" vloer, zoals laminaat-, tegelvloer, etc.)

- Ja
- Nee

Heeft u toestemming voor de "harde" vloer van de VvE?

- Ja
- Nee
- Niet van toepassing

Indien u een "harde" vloer heeft, voldoet deze aan de isolatienorm, welke door de VvE is gesteld?

- Ja *Niet bekend, overigens ligt er uiteraard een ondervloer onder.*
- Nee
- Niet van toepassing

Heeft u last van daklekkages gehad?

- Ja, waar?.....
- Nee

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen / repareren?

- Nee
- Ja, waar?..... *Zie VvE stukken*.....

Indien er sprake is van platte daken (dus ook van uitbouwen, garages, bergingen etc.), hoe oud is het dak?

.....jaar

Wanneer is / zijn voor het laatst het openhaard kanaal / rookgasafvoeren geveegd?

Nvt.....

Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties?

(Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en elektriciteit, geiser, c.v., mechanische ventilatie, apparatuur zoals deurbel, telefoon/intercom, keukenapparatuur, zonneschermen, thermostaat, kachels etc.)

Opmerkingen:

Alles werkt naar behoren.....

Functioneren alle scharnieren en sloten naar behoren?

- Ja
 Nee, welke niet?.....
.....

Zijn van alle sloten sleutels aanwezig?

- Ja
 Nee, welke niet?.....
.....

Wanneer is de buitenzijde voor het laatst geschilderd?

..NVT.....
.....

Zijn u nog gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing?

..Lamp aansluiting van de berging op de 1^e verdieping.....
..werkt niet.....

Als in het verleden maatregelen zijn genomen tegen één of meer in deze vraag genoemde gebreken s.v.p. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen.)

..NVT.....
.....

16. Verontreinigingen

Is voorzover u bekend, de bodem verontreinigd of is er reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

- Ja
 Nee

Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

- Ja
 Nee

Is er voorzover u bekend een olietank in de grond aanwezig? Zo ja, is deze geleegd of geschoond?

- Ja.....
 Nee

Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd?

- Ja
- Nee

Zo ja, volgens welke methode?

- Droog (met grit)
- Nat (chemisch, met water nagespoeld.)

Zijn er voorzover u bekend in het pand en/of in een bijgebouw (berging, garage etc.) eternietplaten, asbestcementplaten of ander asbesthoudend materiaal aangebracht? (eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn en ze hebben veelal een wafel structuur aan één zijde.)

- Ja
- Nee

Blijft er in het pand "zeil" achter, al of niet vastgelijmd, dat aangeschaft is tussen 1960 en 1982?

- Ja
- Nee

17. Riolering

Is uw huis aangesloten op het gemeenteriool? Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats?

- Ja
- Nee,

18. Huur, lease

Zijn er bepaalde zaken in uw huis gehuurd of geleast (bijvoorbeeld de c.v.-ketel, zonnescherm, boiler of geiser)? Zo ja, welke?

- Ja,
- Nee

19. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen:

- | | | |
|--------------------------------------|----------|------------------------------------|
| a. Onroerende zaak belasting (OZBE): | € 246,27 | per jaar. |
| b. Waterschapslasten: | € | per jaar. |
| c. Rioolrecht(RIOE): | € 319,10 | per jaar. |
| d. Afvalstoffenheffing (AFV): | € 381,90 | per jaar. (op basis van 1 persoon) |

Belastingjaar: 20 26.

WOZ-waarde (wet waardering onroerende zaak, beschikking graag bijvoegen): € 383.000,-

Belastingjaar: 20 26.



20. Energienota

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Nutsbedrijf: € per maand.

Evides (water) € per maand.

Dit betreft de volgende zaken:

Gas / water / elektriciteit / kabel.

(doorhalen wat niet van toepassing is)

21. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

- Ja
 Nee

Hebt u alle erfpachtcanons betaald?

- Ja
 Nee
 Niet van toepassing

22. Appartementsrecht of lidmaatschapsrecht

(indien niet van toepassing, ga verder naar vraag 24)

Is er een actieve vereniging van eigenaars?

- Ja
 Nee

Zo ja, staat deze ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?

- Ja
 Nee

Als er sprake is van een vereniging van eigenaars, wordt er wel eens een ledenvergadering gehouden? Zo ja, hoe vaak?

- Ja, ongeveer.....1.....keer per jaar
 Nee

Is er een reservefonds?

- Ja
 Nee

Betaalt u maandelijks (of per andere periode) een bedrag aan de vereniging? Zo ja, hoeveel?

- Ja, voor woning: € 233,46 per maand / kwartaal / jaar
 Ja, voor parkeerplaats: € 74,47 per maand / kwartaal / jaar
 Nee

Zijn alle aan de vereniging verschuldigde bedragen betaald?

- Ja
 Nee

Wie is de administrateur of secretaris-penningmeester van de vereniging (naam, adres, telefoonnummer en indien u het heeft ook graag een emailadres):

Verhagen VvE Beheer
.....
.....
.....
.....

Indien niet bekend s.v.p. aangeven aan welke persoon of bedrijf u de (maandelijkse) bijdragen betaalt.

Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de vereniging?

- Ja, graag stukken bijvoegen.
 Nee

Heeft de Vereniging van Eigenaren een meerjaren onderhoudsplan?

- Ja, graag bijvoegen
 Nee

Zijn er afspraken gemaakt over toekomstig onderhoud of zijn er andere besluiten van de vereniging, die voor koper van belang kunnen zijn?

- Ja, welke? Zie VvE stukken
.....
.....
 Nee

Wordt er voor het (eventueel geplande) toekomstige onderhoud een extra bijdrage gevraagd?

- Nee
 Ja, hoeveel? (beschikbare informatie graag bijvoegen)

Zie VvE stukken
.....
.....

Is de opstalverzekering gesloten voor het gehele gebouw?

- Ja
 Nee, dan graag uw eigen polis bijvoegen.

Is er een glasverzekering inbegrepen in de bijdrage VvE?

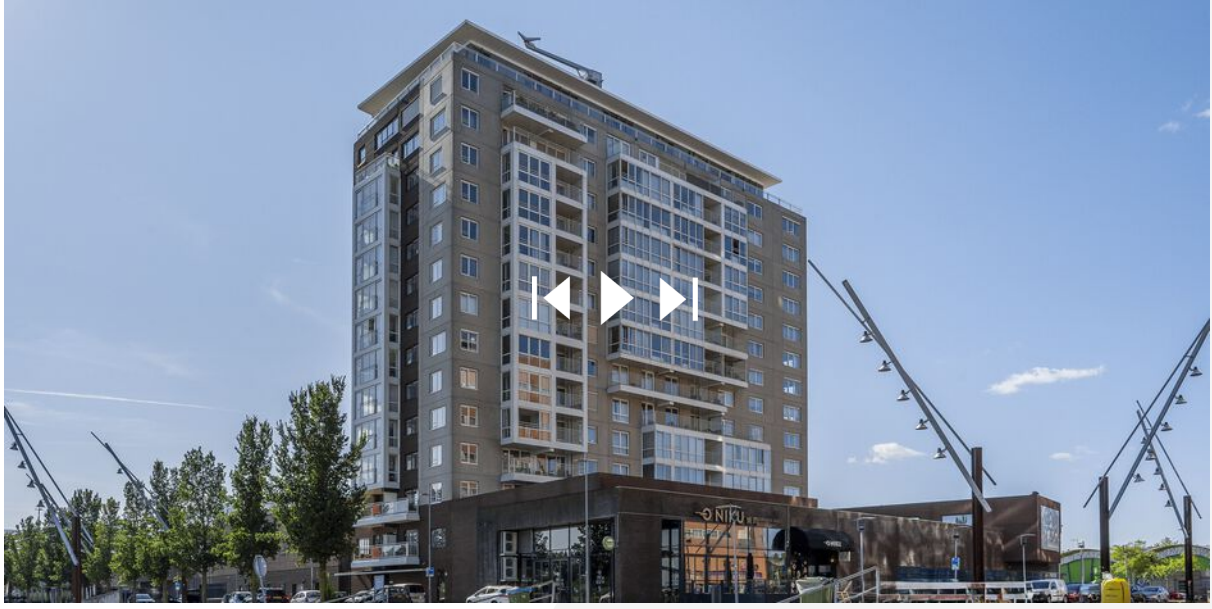
- Ja
 Nee, heeft u wel individueel een verzekering afgesloten? Ja / nee

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.lokkerbol.nl

LOKKERBOL
MAKELAARS

Piet Smitkade 266, Rotterdam



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

LOKKERBOL
MAKELAARDIJ

HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

LOKKERBOL NVM
MAKELAARDIJ
Laan op Zuid 786
3071 AB, Rotterdam

010 - 404 77 49
info@lokkerbol.nl
www.lokkerbol.nl