

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Olof Palmehof 21 , 1314 WB Almere

Twee slaapkamers

Nabij Stadshart

Eigen parkeerplaats

Fijn balkon

Lichte woonkamer



Kenmerken

| | |
|-----------------|---------------------|
| Soort | portiekflat |
| Kamers | 3 |
| Woonoppervlakte | 87 m ² |
| Inhoud | 286 m ³ |
| Bouwjaar | 1991 |
| Tuin | geen tuin |
| Garage | parkeerplaats |
| Verwarming | stadsverwarming |
| Isolatie | volledig geïsoleerd |
| Energie label | B |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

- In de koopovereenkomst worden extra artikelen opgenomen, hieronder een opsomming van de belangrijkste bepalingen. De modelkoopovereenkomst die door verkoper wordt gebruikt, vindt u in uw Eye-move account;
- Het object wordt geleverd in de staat waarin het zich op dit moment bevindt wat onder andere inhoudt dat het object wordt opgeleverd in de huidige gebruikte, bouwkundige, technische en milieukundige staat.
- Verkoper heeft zelf nooit gebruik gemaakt van de woning, om deze reden is er geen vragenlijst en lijst van zaken aan de documentatie toegevoegd.
- De notariële eigendomsoverdracht van dit object dient plaats te vinden bij de daartoe aangewezen projectnotaris: NL Notariaat te Etten-Leur in samenwerking met Hoffspoor notarissen.
- Projectnotaris voor hypotheek en volmacht is PVM notarissen te Almere.
- Indien er voordeel overdrachtsbelasting van toepassing is komt deze ten gunste van verkoper.



Een centrale ligging



nabij het station

stadshart almere

Wonen aan de rand van het Stadshart van Almere betekent dat je alles binnen handbereik hebt. Het stadspark, op slechts 100 meter afstand, biedt een groene oase voor ontspanning en recreatie. Of je nu houdt van een ochtendwandeling, een picknick in de middag, of een avondje uit in de stad, dit appartement biedt je de perfecte uitvalsbasis. Het NS treinstation op loopafstand zorgt ervoor dat je binnen no-time in Amsterdam, Utrecht of een andere bestemming bent. Kortom, gemak en comfort in de meest levendige wijk van Almere.



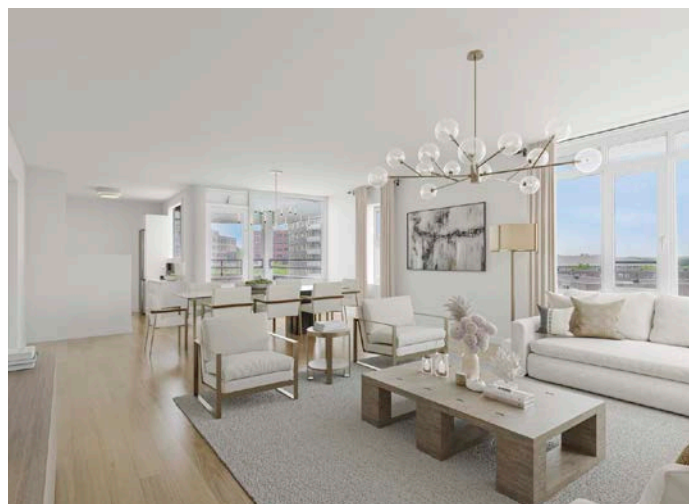


Creëer een gezellige zithoek

een royale woonkamer

uitzicht vanaf je balkon

De woonkamer is royaal en biedt genoeg plek voor een gezellige zithoek én een eetgedeelte. Stel je voor dat je hier een zonnige ochtend begint met een kop koffie, genietend van het uitzicht vanaf je balkon. Het balkon is ruim genoeg om een bistroset te plaatsen, zodat je ook buiten kunt genieten van je ontbijt of een goed boek in de namiddagzon.



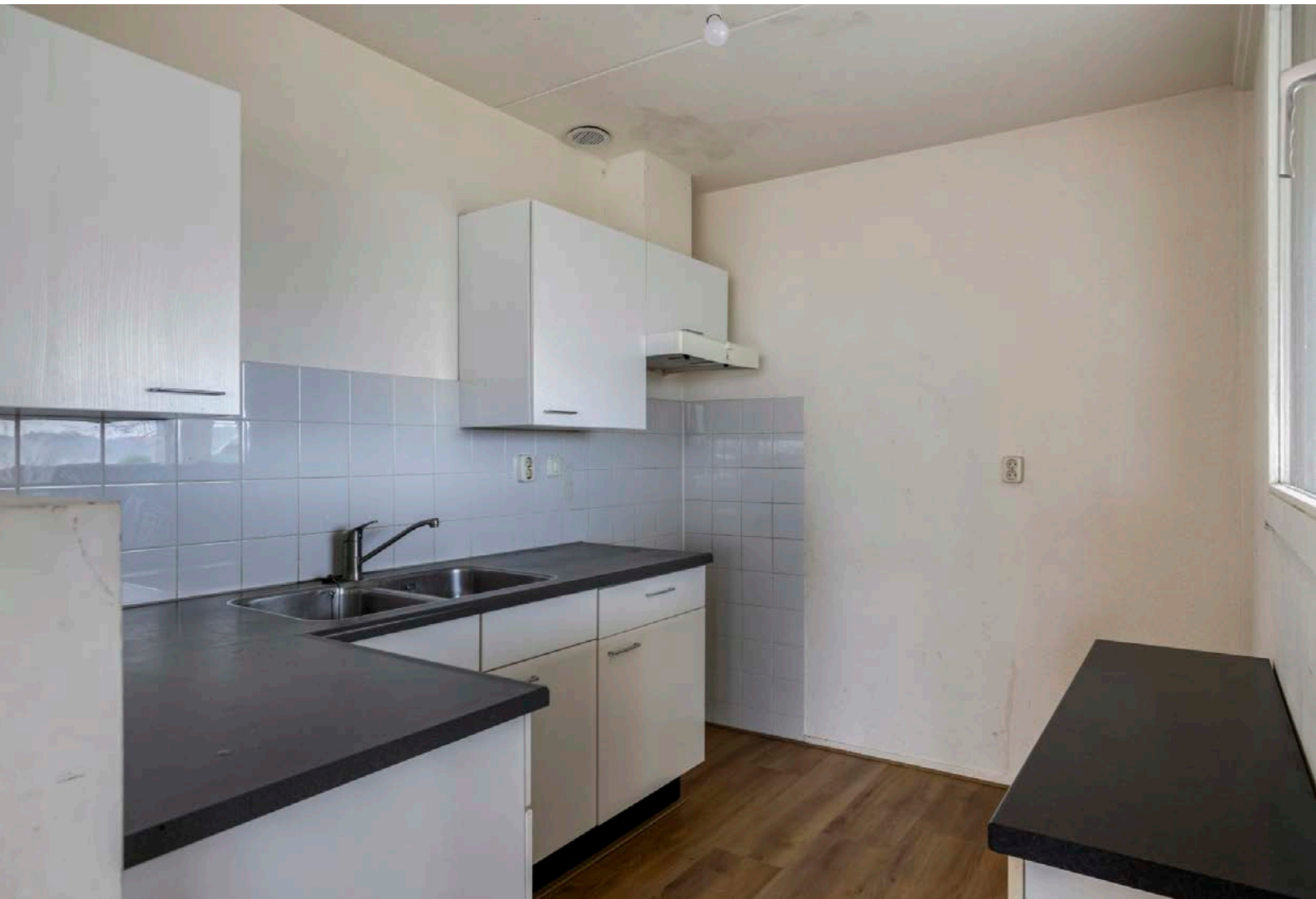
wat maak jij klaar?

ruim opgezet

De keuken is ruim van opzet en daarmee een perfecte plek voor veel kookavonturen.



Voor veel kookavonturen





Twee slaapkamers



een aparte wasruimte

ruimte voor een werkplek

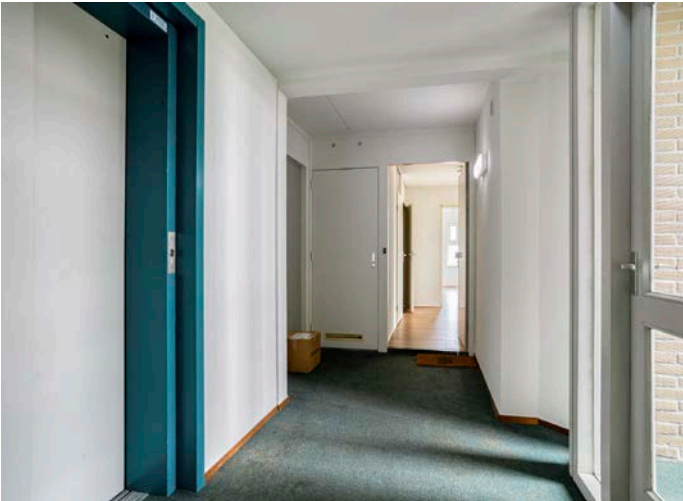
De twee slaapkamers zijn ruim en licht, perfect voor een goede nachtrust en voldoende ruimte voor een thuiswerkplek. Daarbij heb je ook nog de beschikking over een aparte inpandige berging waar zich de wasmachine aansluiting bevindt.



met eigen parkeerplaats

goed onderhouden

Het complex zelf is luxe en goed onderhouden, met een afgesloten entree voor extra veiligheid. Je hebt een eigen berging op de begane grond, ideaal voor fietsen of seizoensgebonden spullen. En dankzij de eigen parkeerplaats op afgesloten terrein hoef je nooit meer te zoeken naar een plekje voor je auto.

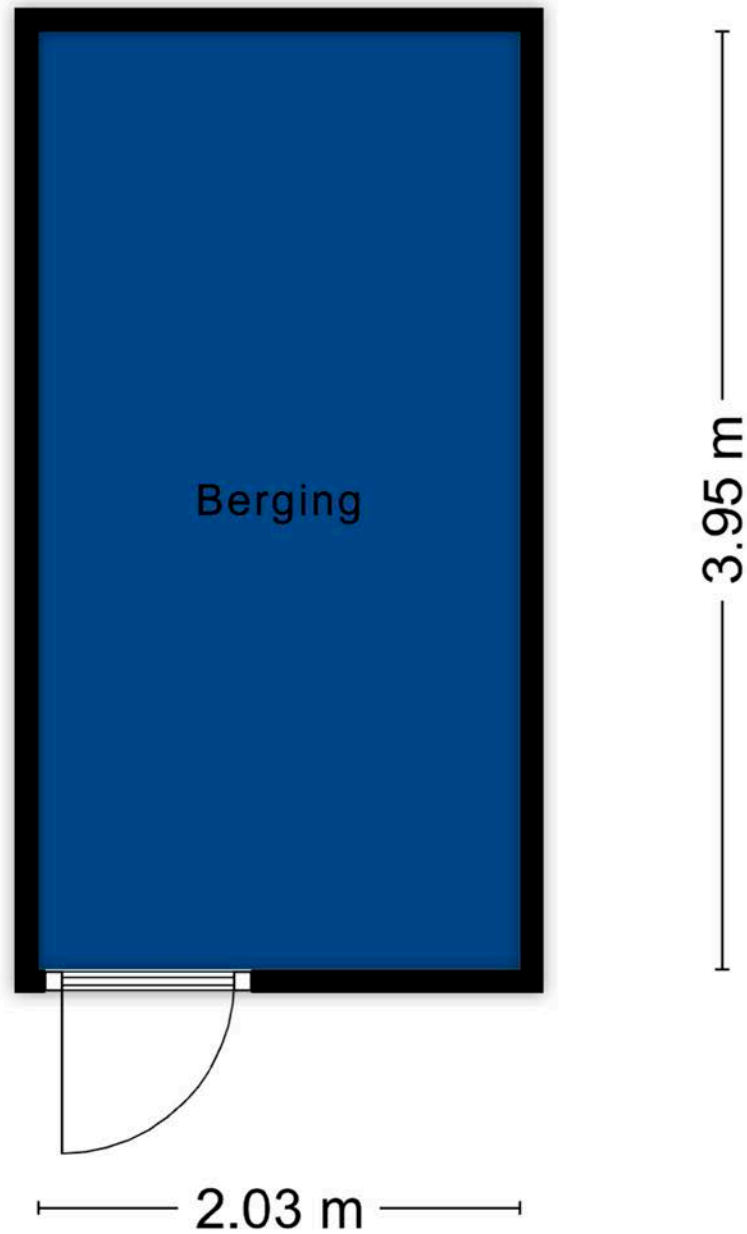


Een eigen berging

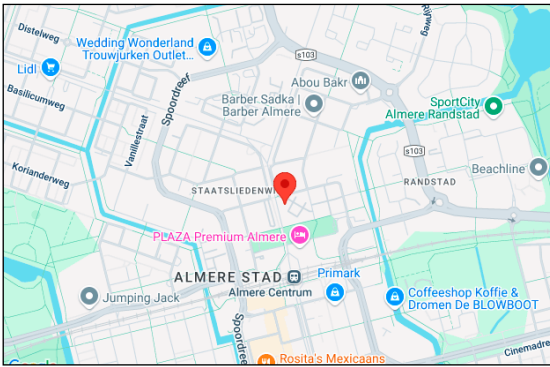




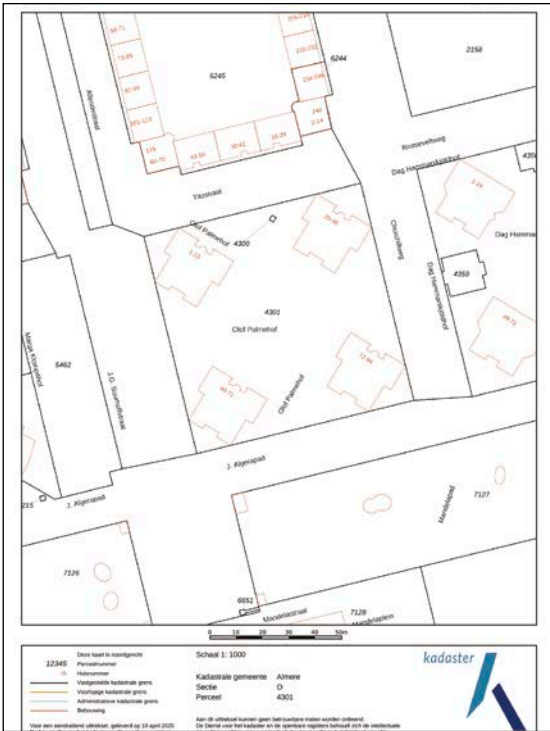
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

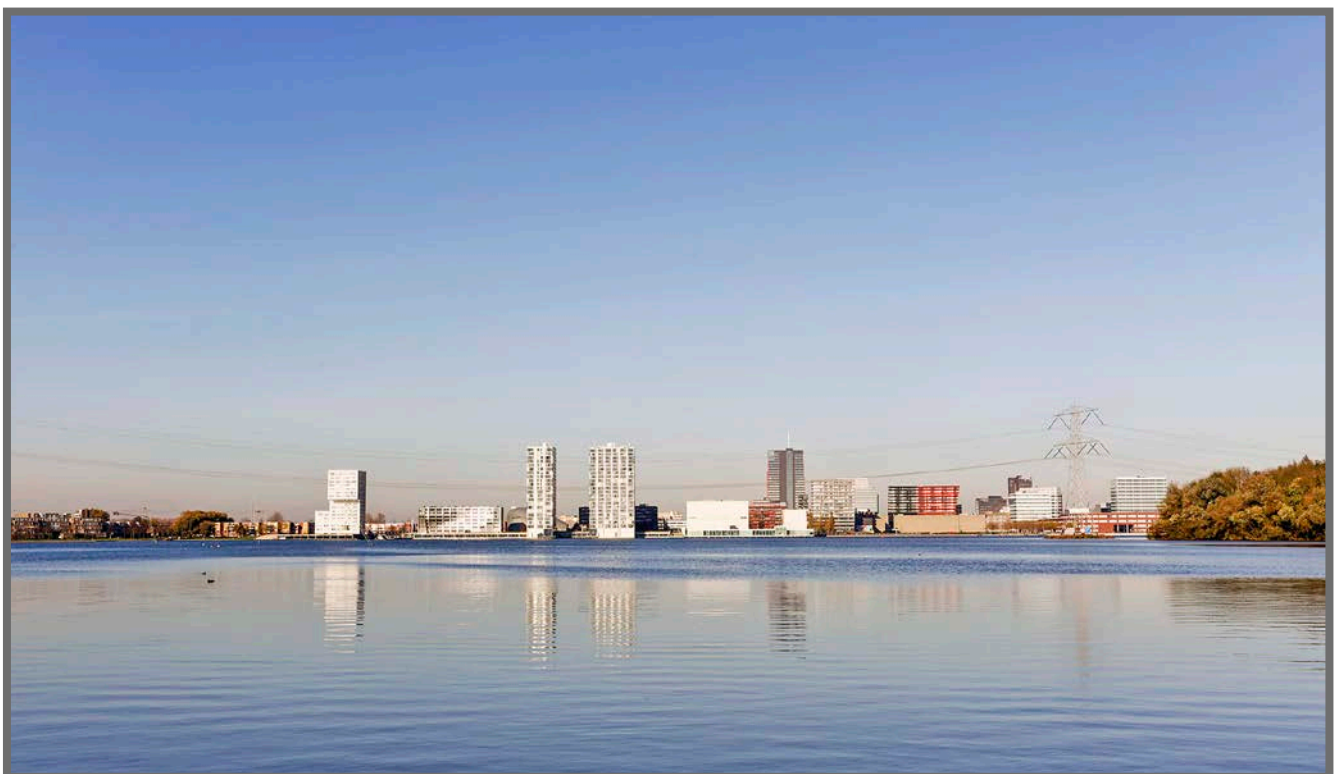


Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

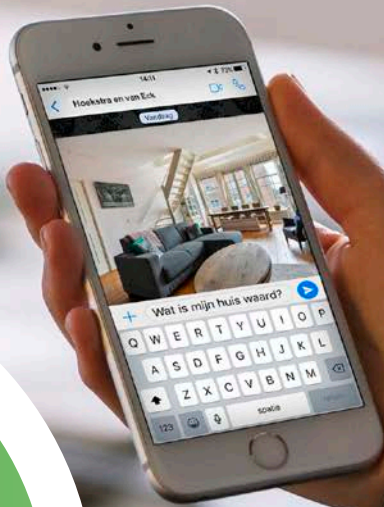
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebeoordeling!



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl