

te koop



Tuindersweg 83

Maasdijk

Vraagprijs € 439.000 k.k.

Dolphijn

NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
111 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
144 m²

INHOUD
388 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1974

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Wat een kans! Deze ruime eengezinswoning biedt volop mogelijkheden voor wie op zoek is naar een huis met potentie, ruimte én een fijne ligging. Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk, met alle dagelijkse voorzieningen, scholen en uitvalswegen binnen handbereik, vormt dit de ideale basis om jouw droomwoning te realiseren.

De woning beschikt over een lichte doorzonwoonkamer, maar liefst vier slaapkamers en een zonnige achtertuin met berging. Dankzij de praktische indeling en het royale woonoppervlak is dit een perfecte woning voor gezinnen of handige kopers die hun eigen woonwensen willen doorvoeren.

Kunnen wij jou binnenkort feliciteren met de aankoop van deze woning met mogelijkheden?

De indeling is als volgt:

- Begane grond -

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De hal geeft toegang tot de meterkast en de toiletruimte.

De woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zit en eethoek. Vanuit de woonkamer bereik je de trapopgang naar de eerste verdieping.

Aan de achterzijde bevindt zich de eetkamer en de keuken in een praktische opstelling. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de achtertuin.

De verzorgde achtertuin beschikt over een vrijstaande stenen berging en een achterom.

- Eerste verdieping -

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers zijn van goed formaat en praktisch in te delen. Dankzij de rechte gevels is er optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte.

De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet.

- Tweede verdieping -

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je een ruime vierde slaapkamer met dakraam en de opstelplaats voor de cv-installatie. Tevens is er extra bergruimte aanwezig achter de knieschotten.

- Afmetingen -

Voor de exacte afmetingen en indeling verwijzen wij je naar de gedetailleerde plattegronden.

Bijzonderheden:

- o Bouwjaar: 1974.
- o Woonoppervlakte ca. 111 m².
- o Bruto inhoud ca. 388 m³.
- o Gezien de leeftijd van de woning hanteren wij een standaard ouderdomsclausule.
- o De woning wordt zonder vragenlijst deel B en lijst van zaken verkocht.
- o Niet zelf-bewoondclausule van toepassing.
- o Oplevering kan snel!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.





































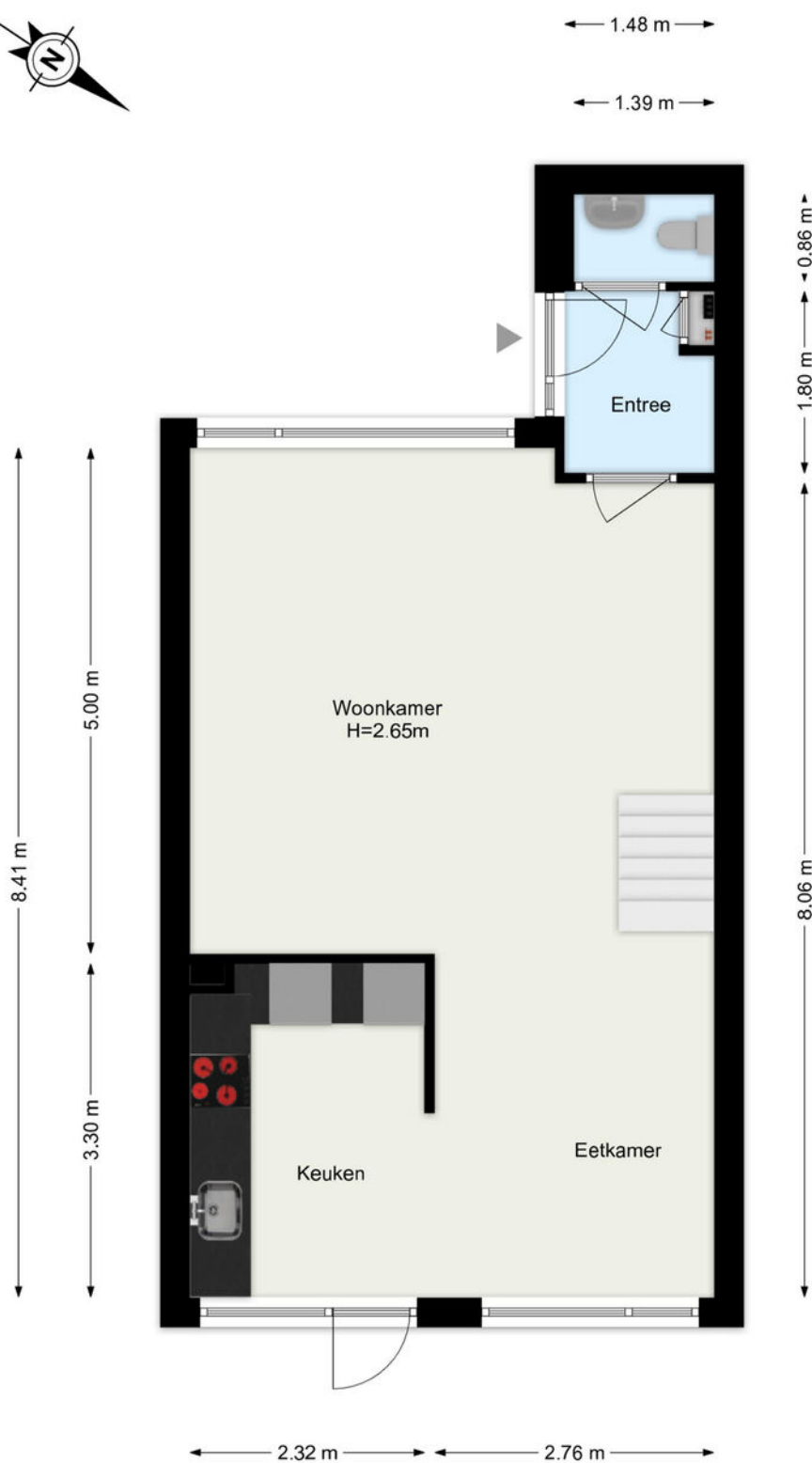


Plattegrond



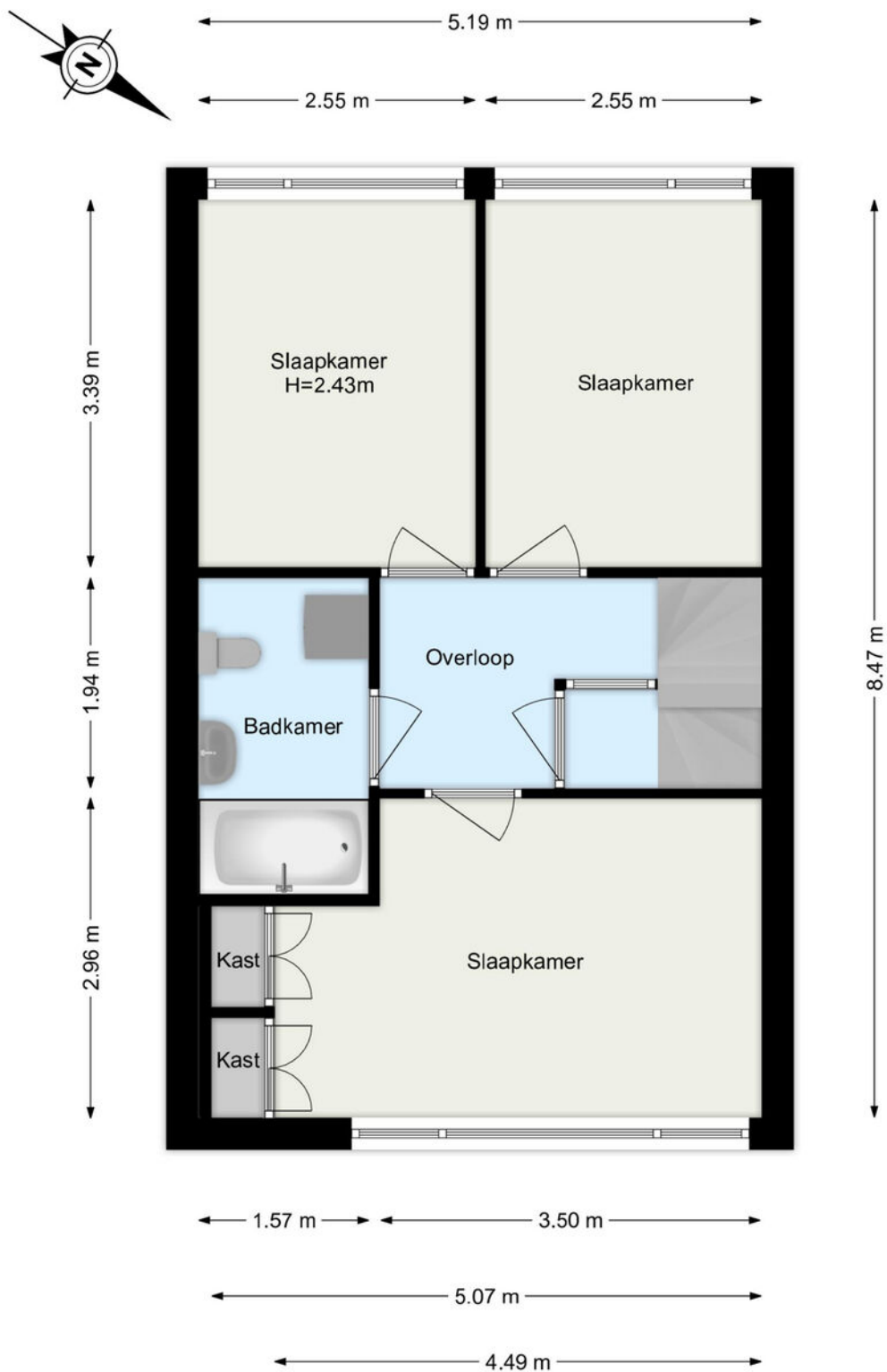
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



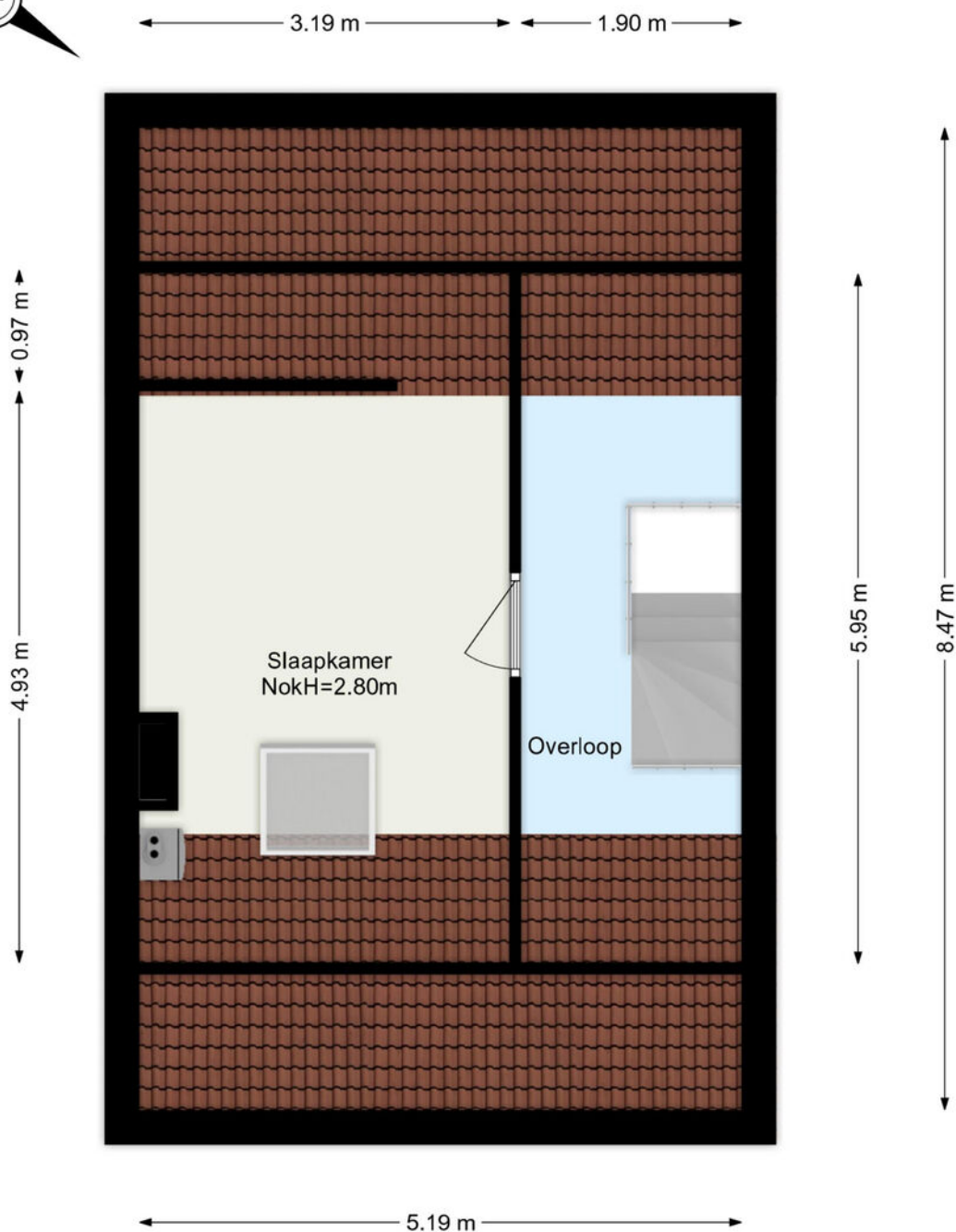
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



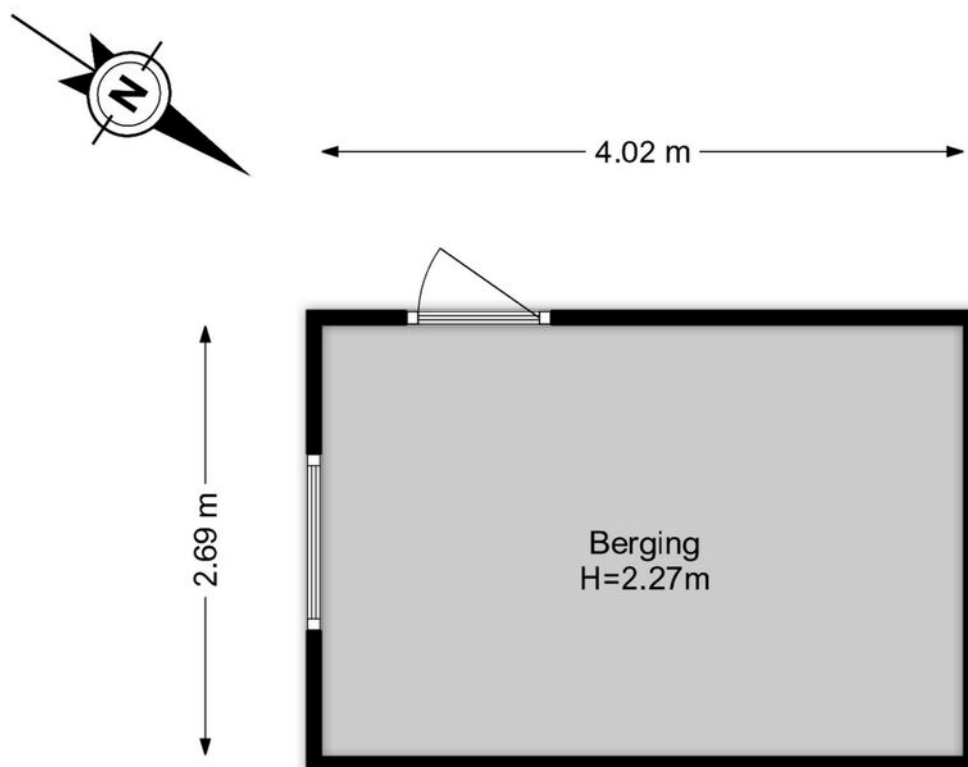
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Naaldwijk	
—	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3389	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij

\\ Burg. de Jonghkade 19, 3143 CB Maassluis \\ 010 260 14 21 \\ info@dolphijn.nl \\ http://dolphijn.nl \\