



Korte Hoogstraat 38, 4902 RH Oosterhout

Vraagprijs € 398.000,- k.k.



Omschrijving

Korte Hoogstraat 38, 4902 RH Oosterhout

Op een rustige en gewilde locatie, op korte afstand van het centrum van Oosterhout, ligt deze sfeervolle en uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning met Franse kap. De woning is de afgelopen jaren gemoderniseerd en combineert karakter met hedendaags wooncomfort. Met onder andere twee dakkapellen, een diepe zonnige achtertuin van ca. 20 meter, een grote schuur/garage en een brede achterom is dit een bijzonder complete woning. Winkels, scholen en voorzieningen zijn op loopafstand gelegen en ook de uitvalswegen zijn snel bereikbaar.

Indeling

Begane grond:

Via de overdekte entree komt u in de ruime hal met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer is ruim opgezet en sfeervol ingericht met een gezellige palletkachel. De ruimte is afgewerkt met strak stucwerk, een schuurwerk plafond en een tegelvloer met vloerverwarming (doorlopend in de keuken). Daarnaast is er een praktische, diepe vaste kast aanwezig. Vanuit de woonkamer is tevens de diepe kelder bereikbaar, met een hoogte van circa 1,60 meter, ideaal voor extra opslag.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de riante woonkeuken, die recent is gemoderniseerd en is uitgevoerd in een dubbele opstelling. De keuken beschikt over een natuurstenen werkblad met dubbele spoelbak en een groot raam boven het werkblad, wat zorgt voor veel lichtinval. De hoogwaardige inbouwapparatuur bestaat onder andere uit een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, Quooker, oven, stoomoven, vaatwasser en een klimaatkast. Inbouwspots boven het werkblad maken het geheel compleet. Via dubbele deuren is er directe toegang tot de achtertuin.

De toiletruimte is modern uitgevoerd, volledig betegeld en voorzien van een hangcloset en fonteintje.

Op de begane grond bevindt zich bovendien de badkamer die volledig betegeld is in een moderne kleurstelling en voorzien van een ligbad, een royale douche met twee douches, een badkamermeubel met wastafel en aansluitingen voor wasapparatuur.

Eerste verdieping:

De ruime overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers, een aparte toiletruimte met zwevend closet en een vaste kast. Alle slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor veel ruimte en licht. Daarnaast zijn de kamers afgewerkt met laminaatvloeren en pleisterwerk wanden.

Tweede verdieping:

Via een vlizotrap is de vliering bereikbaar, waar zich de opstelplaats van de cv-ketel bevindt.

Buitenruimte:

De diepe achtertuin, gelegen op het westen, is een absoluut pluspunt van deze woning. De tuin is circa 20 meter diep en biedt volop zon en privacy. Vanuit de woning bereikt u de tuin via openslaande tuindeuren. De tuin is ingericht met een gazon, twee terrassen – zowel voor- als achterin de tuin – en verzorgde borders met beplanting. Het achterste terras is gelegen onder een overkapping, waardoor u hier het hele jaar door comfortabel kunt zitten.





Achter in de tuin bevindt zich een ruime stenen schuur/garage, voorzien van elektra, ideaal voor hobby, opslag of het stallen van een auto of motor. Dankzij de brede achterom met dubbele poort is de tuin ook goed bereikbaar.

Samenvatting:

Korte Hoogstraat 38 is een charmante en instapklare gezinswoning met veel ruimte, luxe afwerking en een uitzonderlijk diepe tuin. De combinatie van rustig wonen en een centrale ligging nabij het centrum maakt dit een bijzonder aantrekkelijke woning.

Vraagprijs € 398.000,- k.k.



Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 398.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 435 m ³
Perceel oppervlakte	: 270 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 112 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1933
Ligging	: Aan rustige weg
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 140 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 25 m ² (384 bij 654 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Rolluiken, TV kabel, Rookkanaal
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel eigendom

Locatie

Korte Hoogstraat 38
4902 RH OOSTERHOUT





































Plattegrond



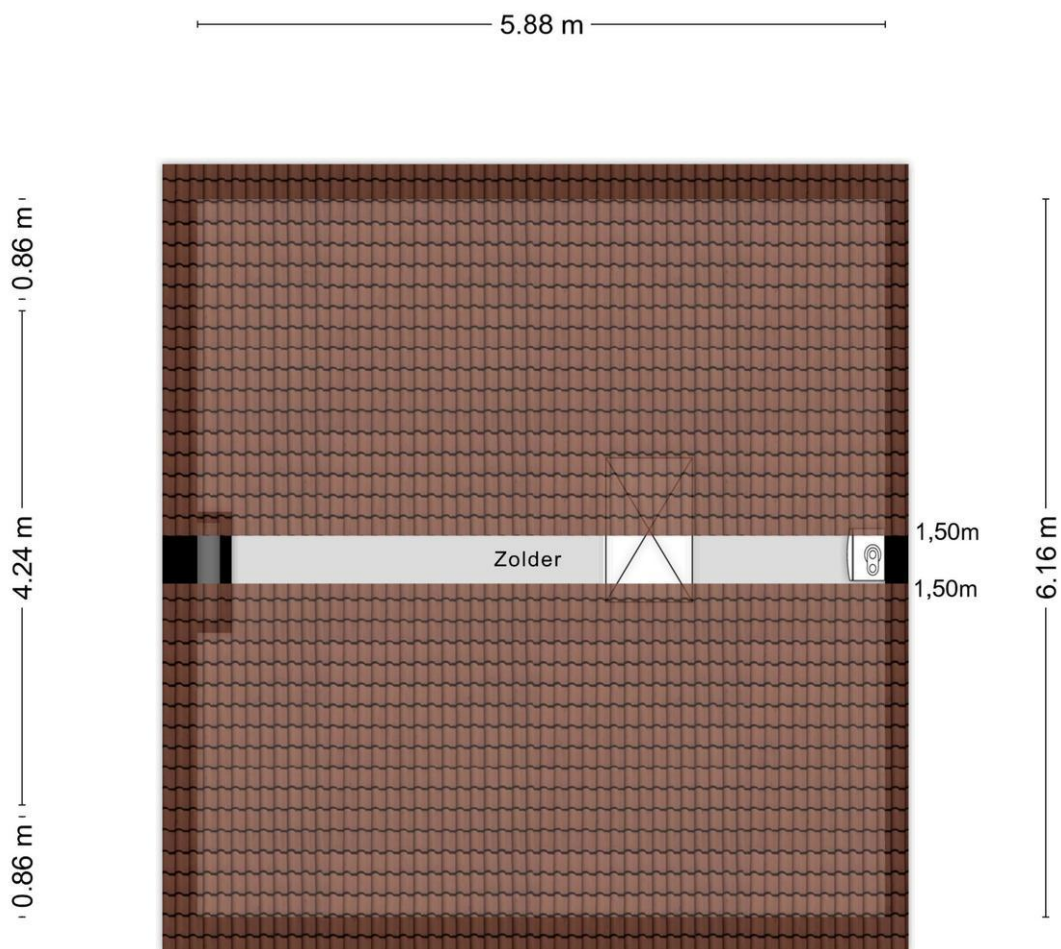
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



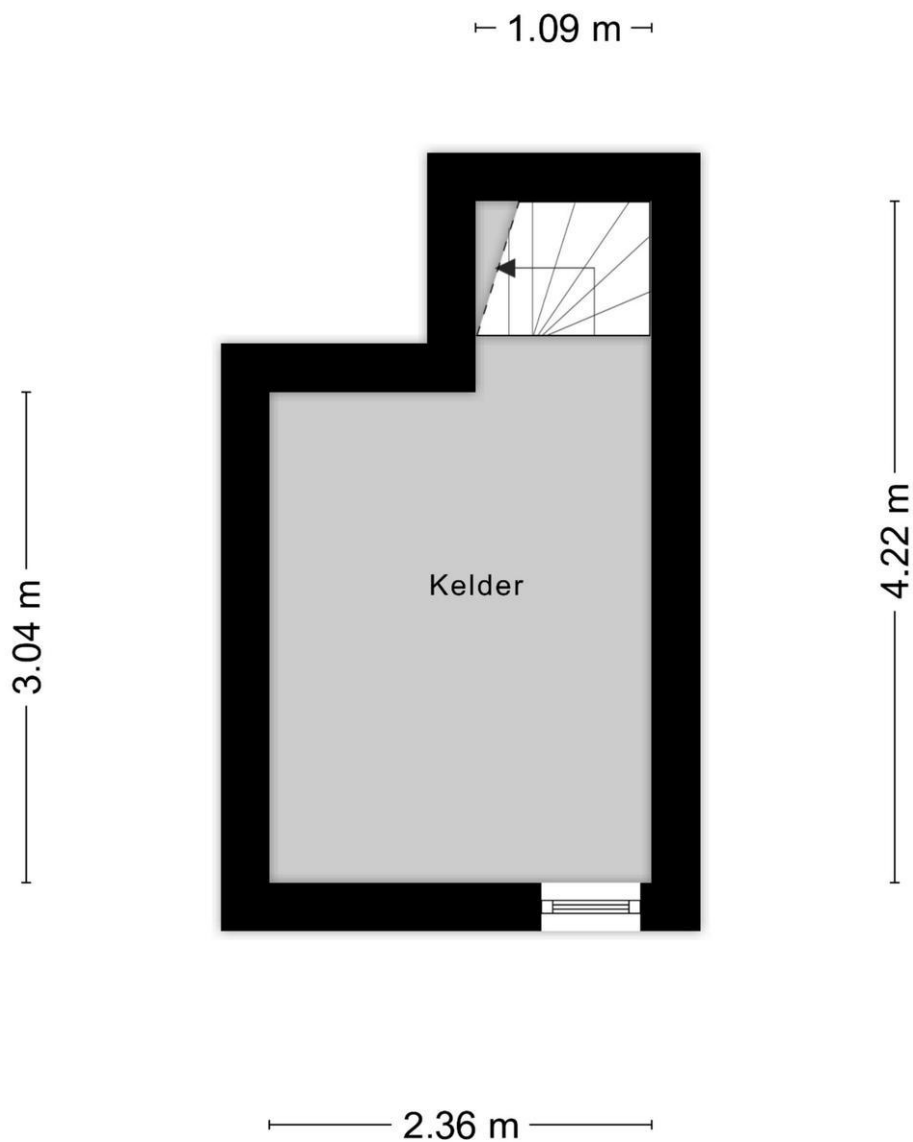
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



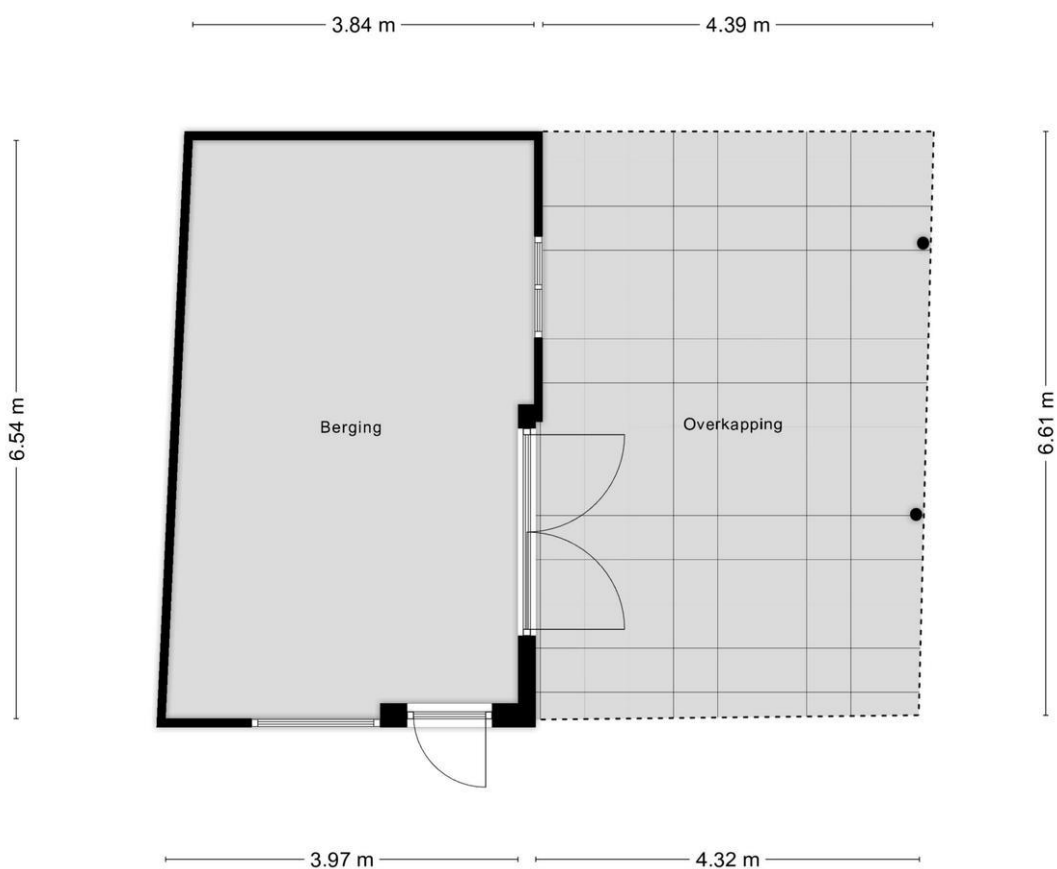
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl