

Turennestraat 31 B 01

6221 AR Maastricht

Huurprijs
€ 2.075,-
per maand



KENMERKEN

Woonoppervlakte **ca. 128 m²**

Perceeloppervlakte **n.v.t.**

Inhoud **ca. 422 m³**

Bouwjaar **ca. 1914**

Energie label **C**

Huurprijs
€ 2.075,-
per maand



Turennestraat 31 B 01

6221 AR Maastricht



Omschrijving

MAASTRICHT (Wyck) - Te huur aangeboden riant en helder appartement in sfeervolle jaren '10 pand met o.a. 2 slaapkamers, ruime woonkamer met erker, complete keuken en gedeeltelijk overdekt dakterras (ca. 47 m²) op het noordoosten. Dit alles op nog geen 5 loopminuten van het stadscentrum van Maastricht!

De ligging van het appartement is uitstekend, op loopafstand van het charmante en historische stadsdeel Wyck met diverse winkels, restaurants, en (basis)scholen. De uitvalswegen naar de A2 richting Eindhoven, Aken en Luik zijn snel en filevrij bereikbaar.

INDELING:

Souterrain:

- Kelderruimte ca. 12 m².

Begane grond:

- Ontvangsthal met brievenbussen en trapopgang naar bovengelegen appartementen.

Eerste verdieping (appartement):

- Entreehal met toegang tot woonkamer, keuken, en toiletruimte;
- Vrijhangend closet met inbouwreservoir en fontein;
- Ruime woonkamer (ca. 40 m²) aan voorzijde woning met fraai uitzicht op de straat en veel lichtinval door raampartijen en erker;
- Keuken (ca. 14 m²) met moderne keukenopstelling v.v. spoelbak, inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, koelkast en toegang tot het dakterras;
- Fraai en ruim dakterras (ca. 13 x 3,6 m), gedeeltelijk overdekt, op het noordoosten met vrij uitzicht;
- Gang met toegang tot badkamer, berg-/washok, en twee slaapkamers;
- Slaapkamer 1 (ca. 11 m²);
- Slaapkamer 2 (ca. 17 m²) met walk-in closet van ca. 4 m²;

- Badkamer (ca. 7 m²), voorzien van ligbad, tweede toilet, douchecabine en wastafelmeubel met wastafel;
- Berg-/washok (ca. 3 m²) met witgoedaansluiting en CV-ketel.

ALGEMEEN:

- Heerlijk helder en ruim 2-slaapkamer appartement;
- Netto woonoppervlakte ca. 128 m² + 12 m² bergruimte + 47 m² buitenruimte;
- Gedeeltelijk overdekt dakterras;
- Centrale ligging in Maastricht, op loopafstand van stadscentrum;
- Energielabel C.

HUURBEPALINGEN:

- Aanvaarding per direct mogelijk;
- NO STUDENTS ALLOWED;
- Inkomenscriteria: Minimaal € 6.225,- aantoonbaar bruto maandinkomen;
- Arbeidscontract c.q. werkgeversverklaring minimaal 12 maanden, gelijk aan minimale huurperiode;
- Servicekosten EUR 65,- t.b.v. schoonmaak algemene ruimtes, onderhoud- en storingservice CV installatie;
- Huurprijs is inclusief opstalverzekering, exclusief gebruik kosten gas, elektra en internet en inboedelverzekering;
- Borg 2x maandhuur, te voldoen vooraf ingangsdatum huur (zijnde € 4.150,-) samen met eerste huurbetaling;
- Huisdieren niet toegestaan; Roken is niet toegestaan;
- Algemene Bepalingen Huurwoningen Juli 2017 zijn van toepassing;
- Medewerking van huurder voor check kredietwaardigheid en referenties noodzakelijk.

OPLEVERING

In de huidige staat.

BEZICHTIGING

Uitsluitend na telefonische afspraak via makelaarskantoor TIM Vastgoed, tel. 043-3506900.

Wij vragen de volgende gegevens t.b.v. registratie en sturen bevestiging afspraak bezichtiging:

- Contactgegevens woningzoekende (Voorletter, achternaam, telefoonnummer, e-mailadres)
- Mondelinge bevestiging of kan worden voldaan aan de huurbepalingen.

ACCEPTATIE HUURANBOD

Indien u als woningzoekende de aangeboden woonruimte wil accepteren, dan vragen wij van u de volgende objectieve en relevante informatie:

- Legitimatiebewijs woningzoekende(n);
- Bewijs van de opgegeven hoogte van het inkomen van woningzoekende(n) bijvoorbeeld middels een werkgeversverklaring of bankafschrift;
- Hoogte van huidige huur en /of een verhuurdersverklaring (indien van toepassing);
- (gegevens ten behoeve van) Huisvestingsvergunning (indien van toepassing);
- Verhuurdersverklaring (verklaring vorige verhuurder omtrent gedrag woningzoekende).

ACCEPTATIE HUURDER

- Verhuurder zal kandidaten nimmer vragen om niet relevante informatie zoals etnische of culturele achtergrond, religieuze identiteit, politieke gezindheid, seksuele geaardheid;
- Verhuurder zal wel vragen naar de fysieke en mentale gezondheid [aangezien dit van belang is vanwege de toegankelijkheid van de aangeboden woonruimte middels trap en ter voorkoming van overlast voor ondergelegen woonruimte].

- De motivering van de uiteindelijke selectie van de meest (bij de woonruimte) passende kandidaat zal door Verhuurder aan de afgewezen kandidaat-woningzoekenden worden bekendgemaakt via email.

AANSPRAKELIJKHEID

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat deze verhuurinformatie slechts indicatief is. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn onder andere verkregen door mondelinge overdracht.

Kom kijken en overtuig u zelf, want pas tijdens een bezichtiging ervaart u de woning en kunt u voelen of de woning bij u past. Alleen bezichtiging mogelijk na voorafgaande gratis inschrijving bij TIM Vastgoed, inschrijfformulier op aanvraag verkrijgbaar;

Hartelijk dank voor uw belangstelling en graag tot ziens,
TIM Vastgoed - Team In Makelaardij
Telefoon 043-3506900



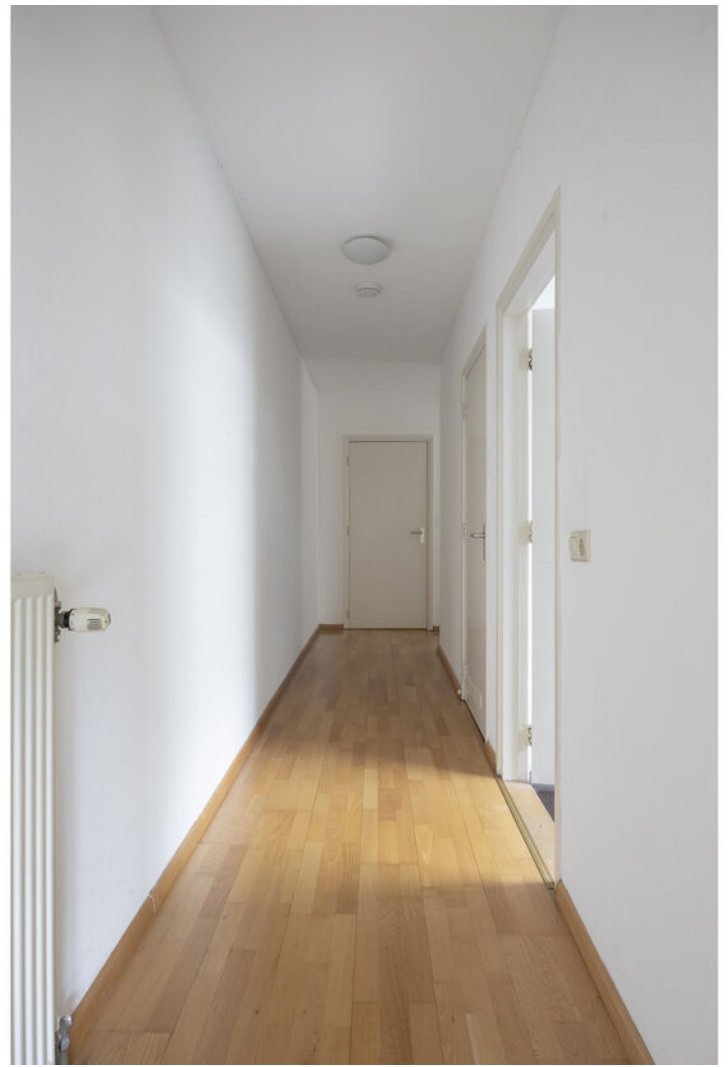
















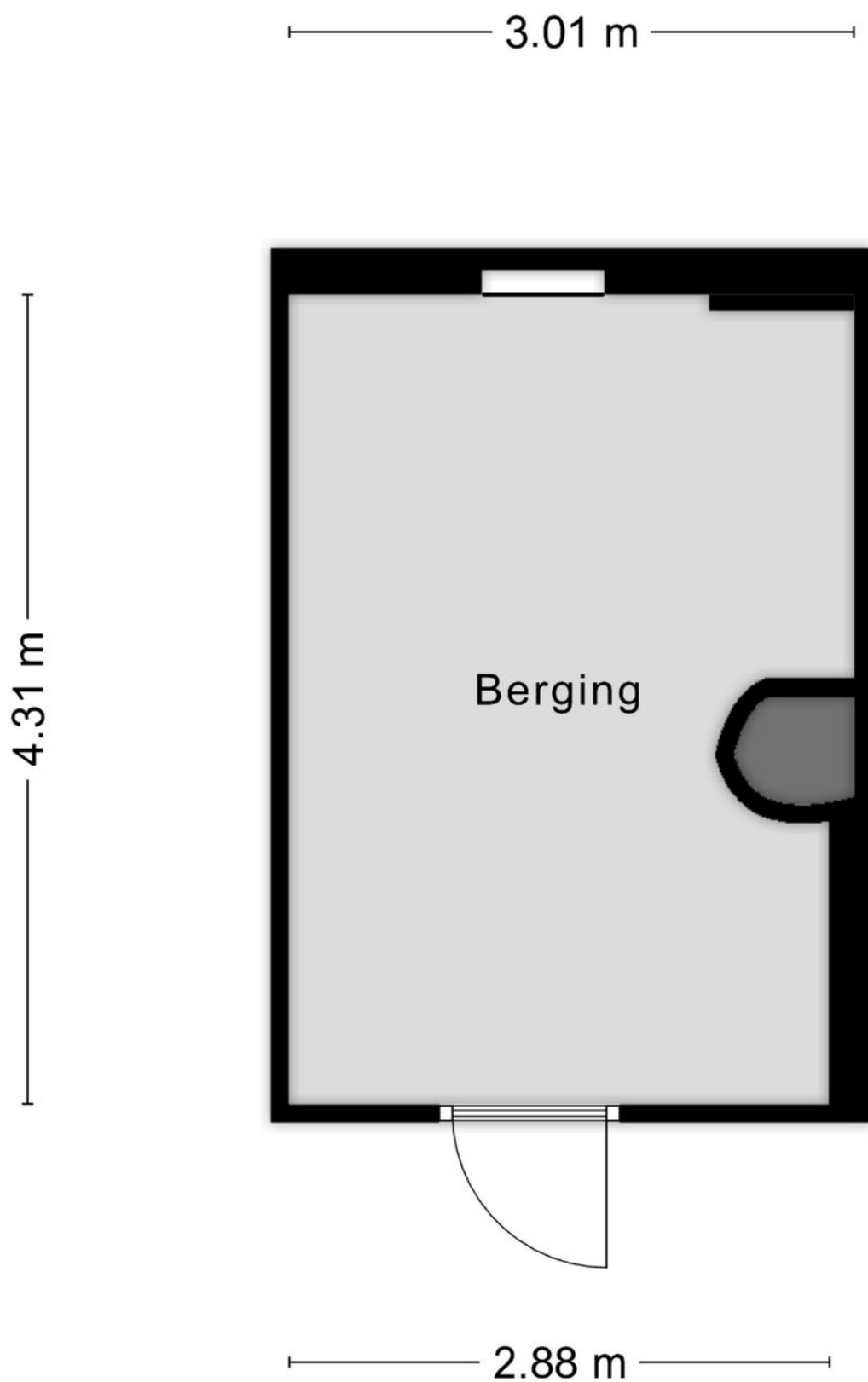




Plattegrond

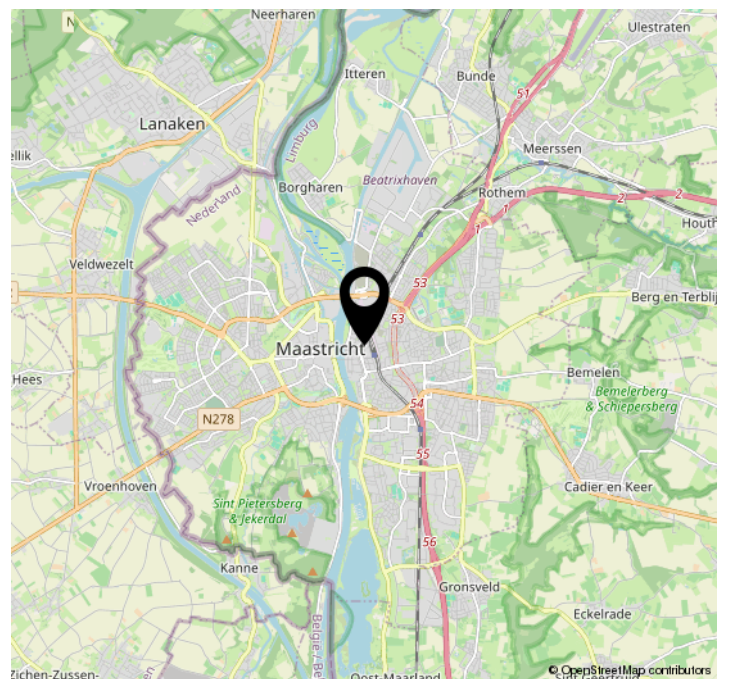
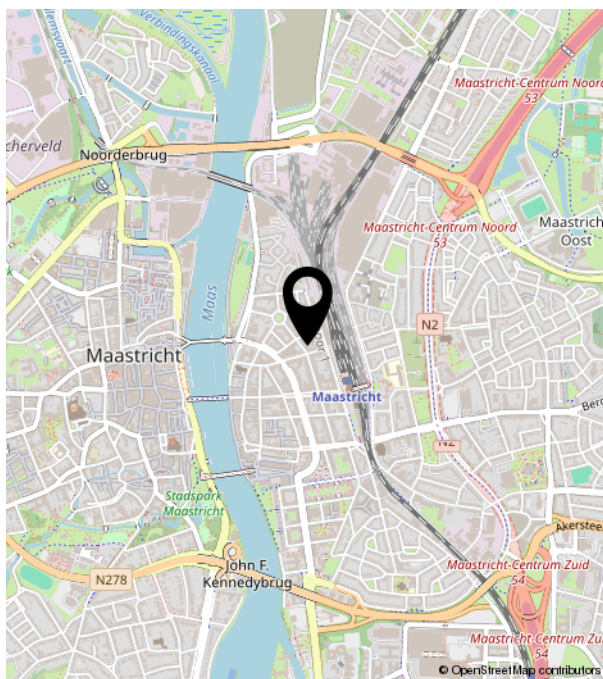
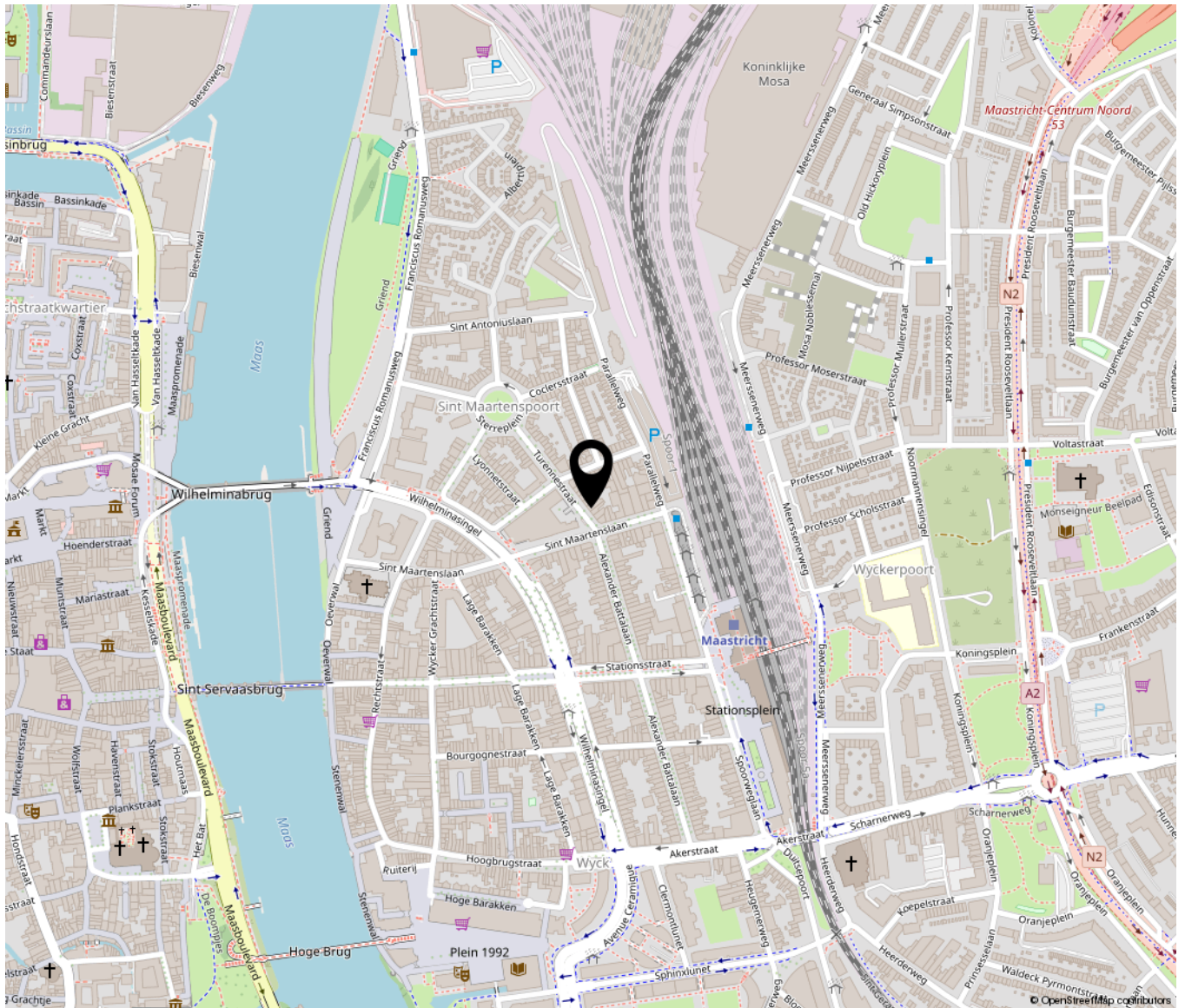


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart





TIM VASTGOED
'Thuis In Makelaardij'