

wildveen

makelaars voor het leven



Vraagprijs
€ 350.000 k.k.

37

SCHIPBORGERWEG

ZUIDLAREN

050 - 8200 456
info@wildveen.nl
www.wildveen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE:
112 m²

INHOUD:
436 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
397 m²

AANTAL KAMERS:
4

SLAAPKAMERS:
4



BOUWVORM

Bestaande bouw

TYPE WONING

2-onder-1-kapwoning

ENERGIELABEL

E

BOUWJAAR

1940

WARM WATER

c.v.-ketel

LIGGING:

in woonwijk

BERGING:

vrijstaand hout

VERWARMING:

c.v.-ketel

ISOLATIE

muurisolatie, dubbel glas



Sfeervolle twee-
onder-een-
kapwoning in
Zuidlaren

OMSCHRIJVING

Karakter, ruimte en een zonnige tuin komen samen in deze sfeervolle twee-onder-een-kapwoning in Zuidlaren

Deze karaktervolle twee-onder-een-kapwoning aan de Schipborgerweg in Zuidlaren combineert sfeer, ruimte en een praktische indeling op een geliefde woonlocatie. De woning, gebouwd in 1940, staat op een perceel van 397 m² met een lange oprit, een diepe achtertuin op het zuidwesten en een vrijstaande houten berging met volop ruimte voor opslag. De karakteristieke uitstraling en de prettige maatvoering geven direct een warm eerste gevoel.

De entree geeft toegang tot de hal met toilet, waarna de woonkamer direct opvalt door de lengte, het natuurlijke licht en de sfeervolle indeling. Grote raampartijen aan de voor- en zijkant zorgen voor een prettige verbinding met buiten, terwijl de houtkachel een centraal en warm

element vormt binnen de leefruimte. De woonkamer loopt over in de eetruimte en sluit aan op de keuken aan de achterzijde. De open verbinding tussen keuken en woonkamer zorgt daarbij voor extra zichtlijn en een ruimtelijk gevoel binnen de begane grond.

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van een inbouw koel-vriescombinatie, vaatwasser, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken is direct toegang tot buiten, waardoor tuin en woning op natuurlijke wijze met elkaar verbonden zijn. Daarnaast beschikt de woning over een kelder, geschikt als praktische bergruimte.

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een wastafel en ligbad met douchevoorziening.



Nieuwsgierig geworden?

Bekijk dan snel de
volledige fotopresentatie!





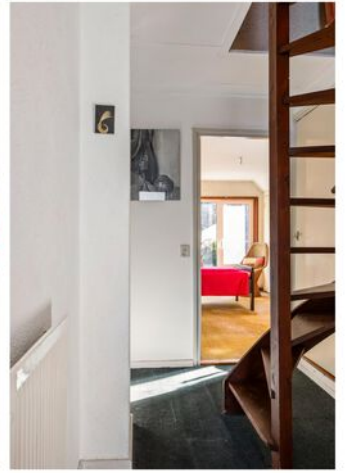
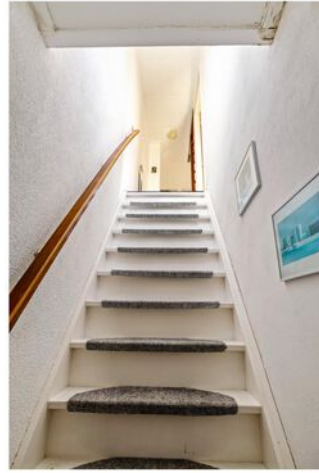


Waar karakter, ruimte en
comfort samen komen





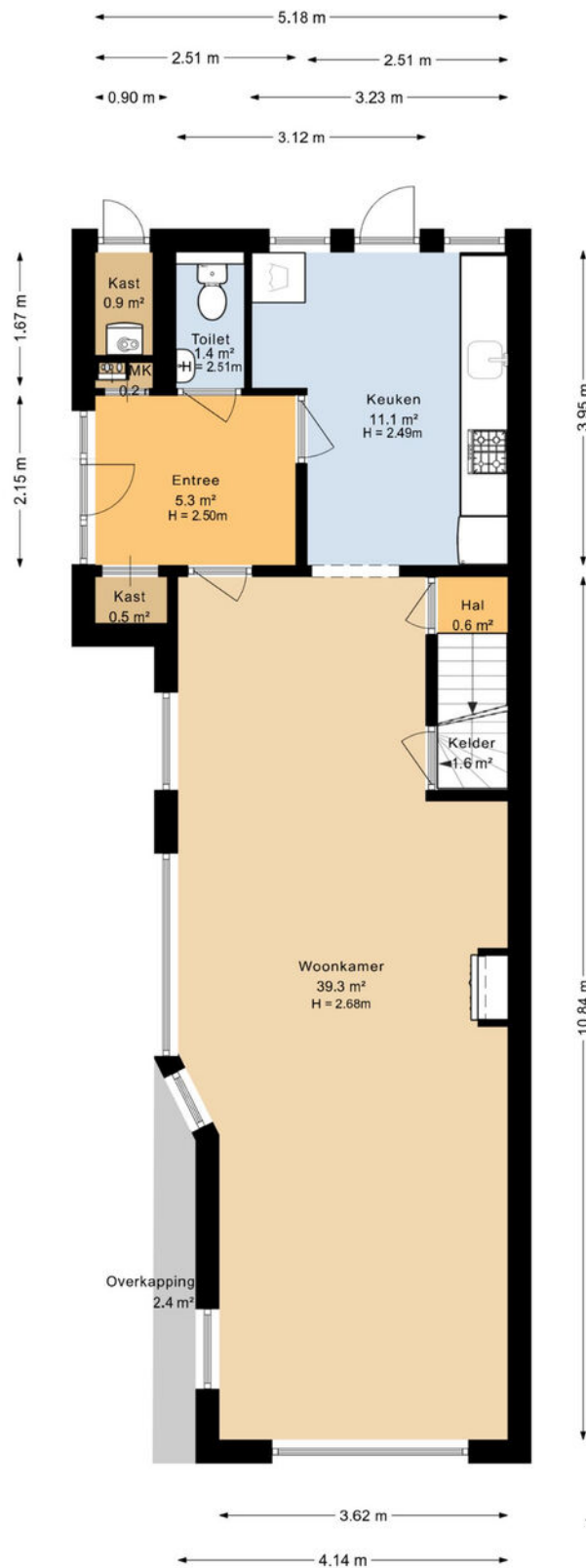






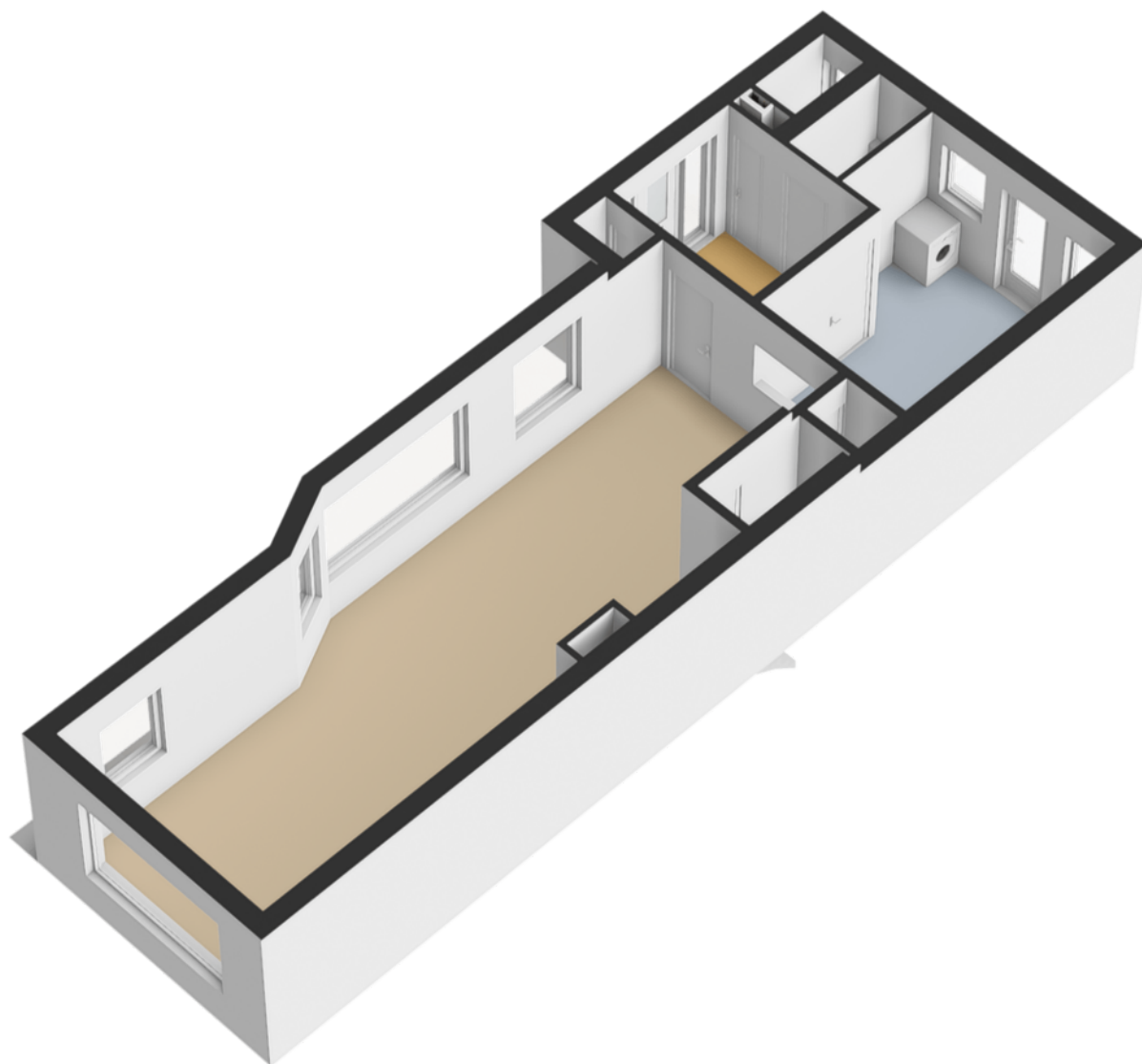


PLATTEGROND

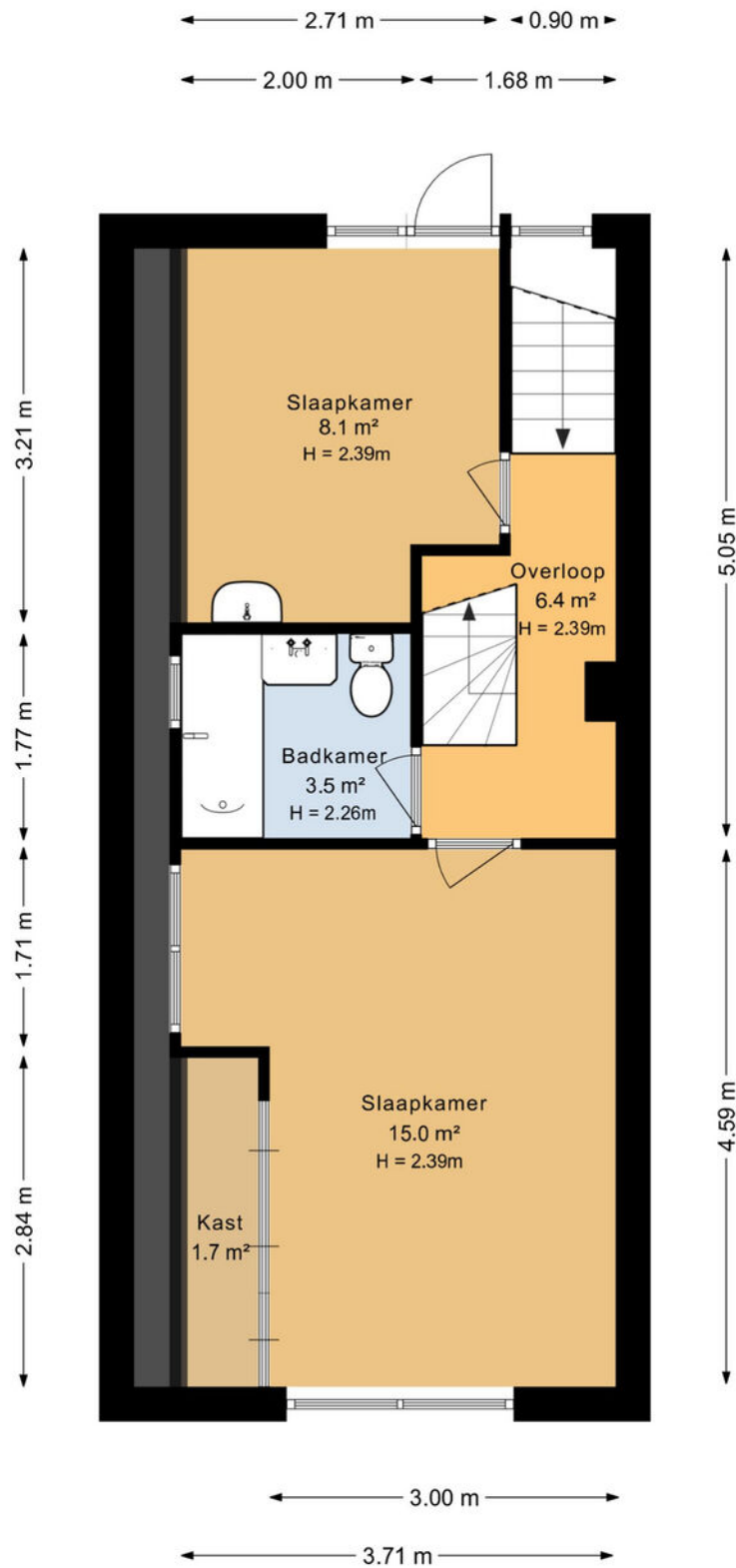


Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

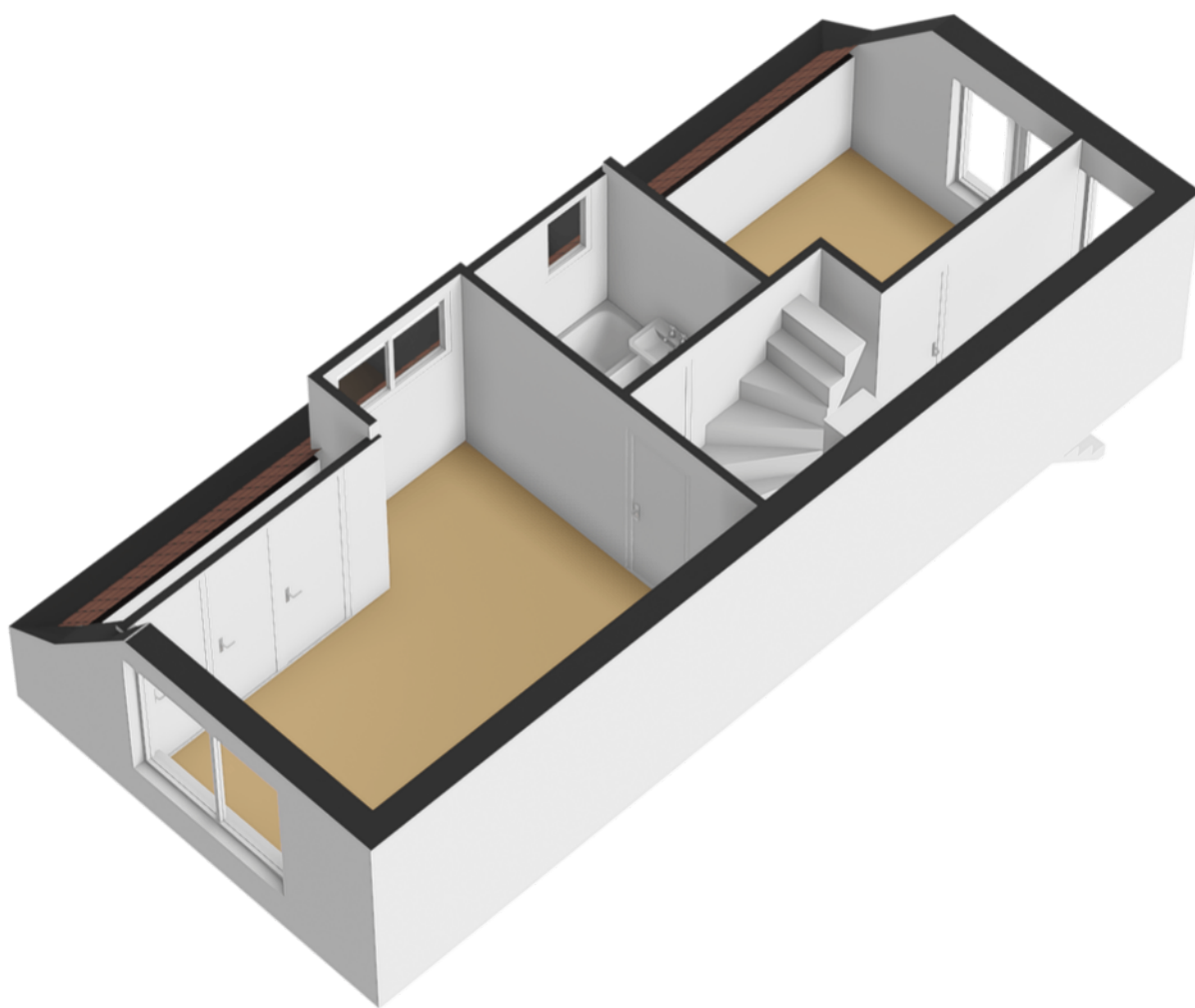


PLATTEGROND

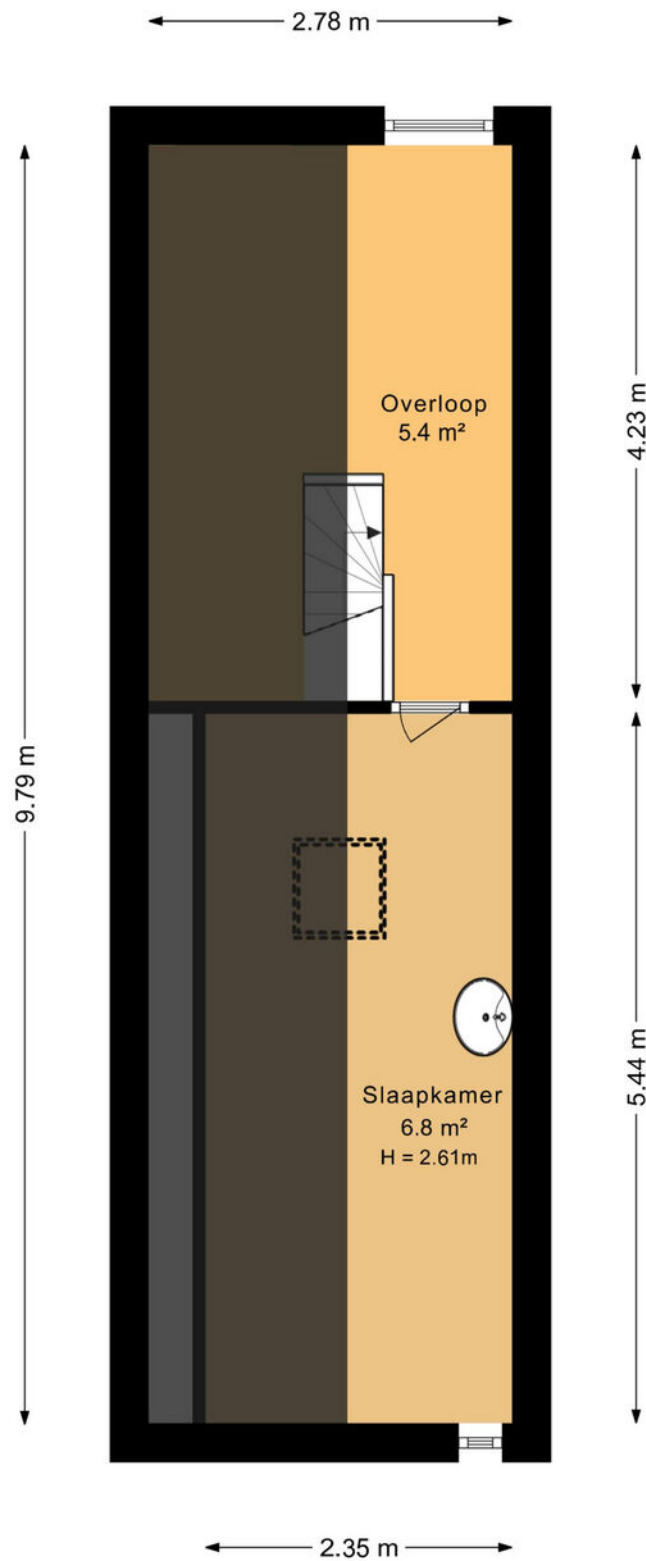


Deze plattegrond is opgesteld door DeelLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

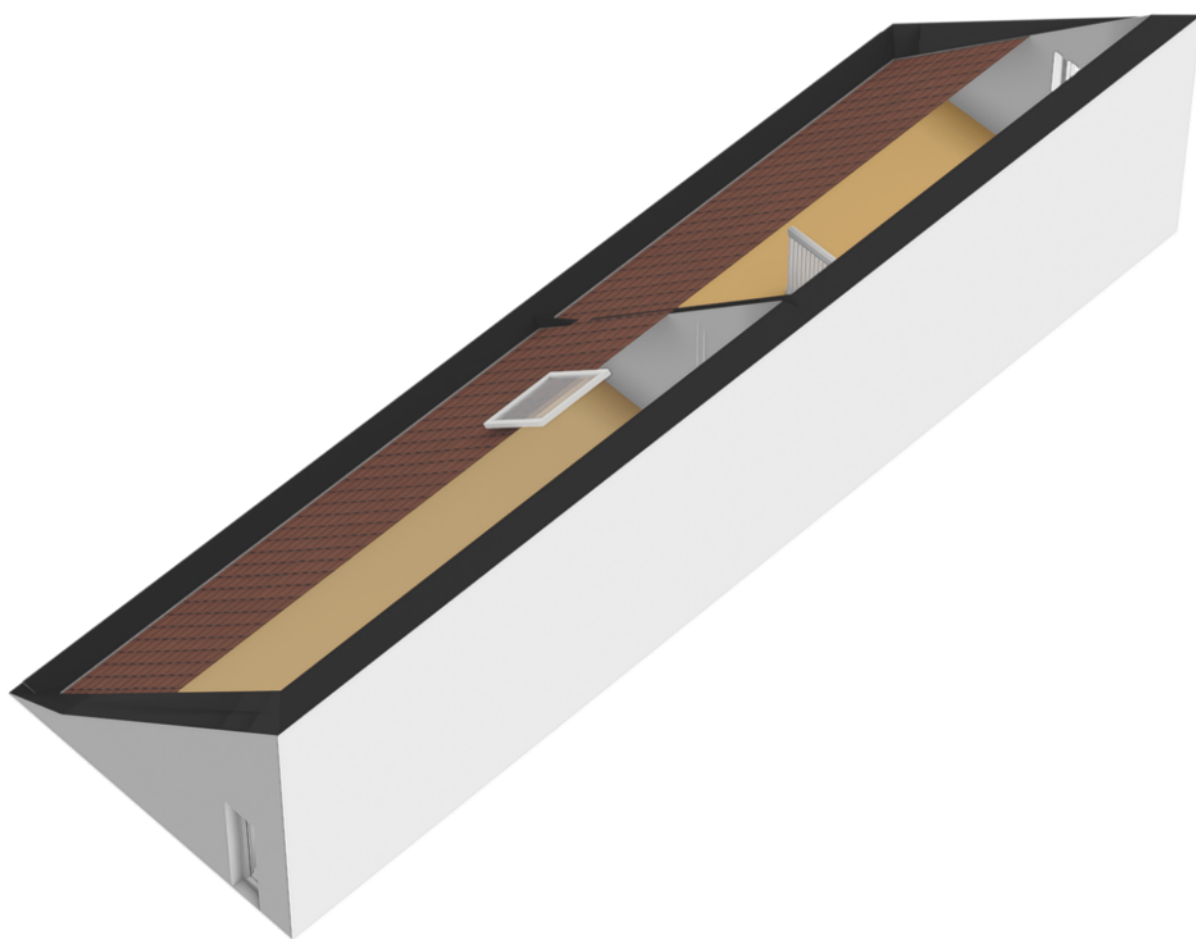


PLATTEGROND

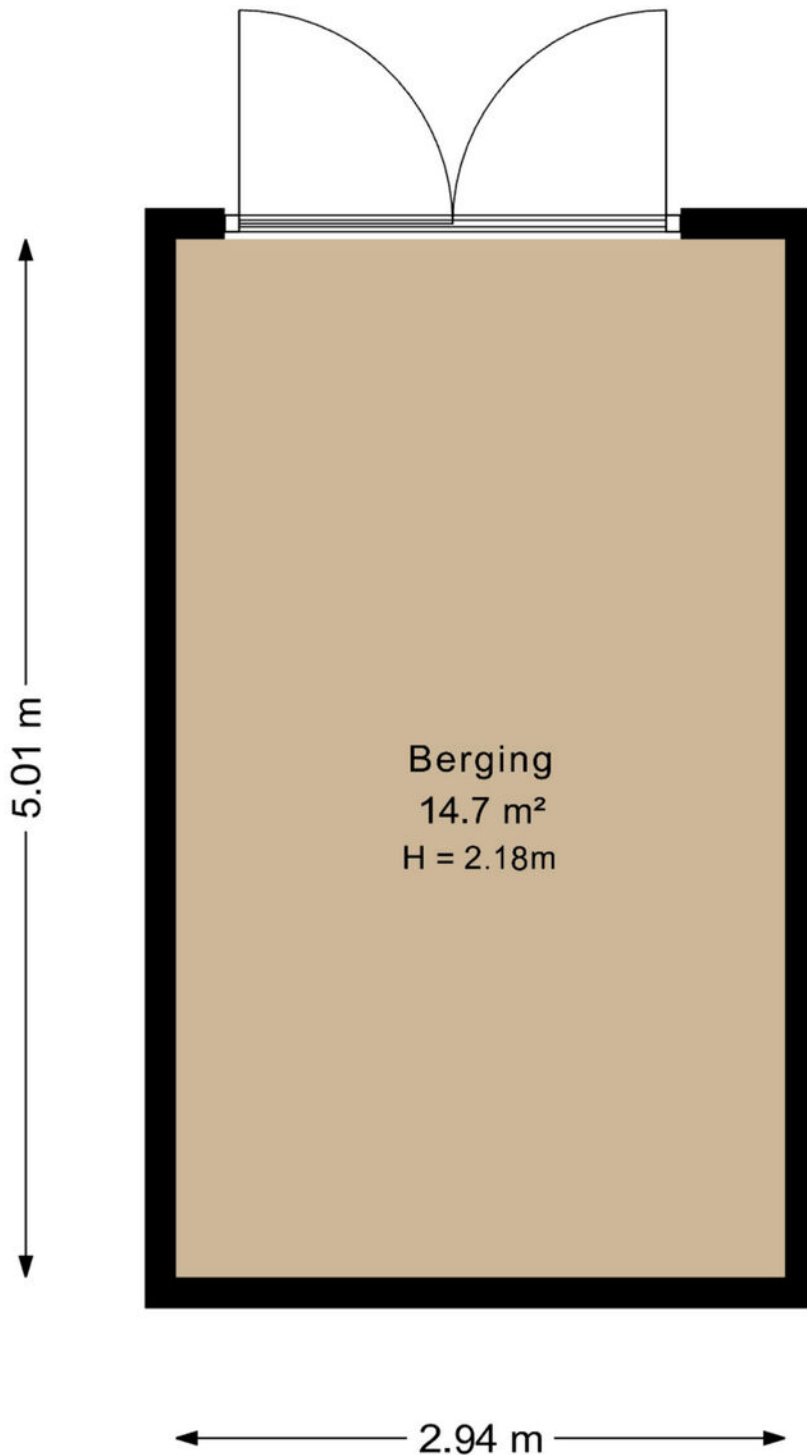


Deze plattegrond is opgesteld door Deeling Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

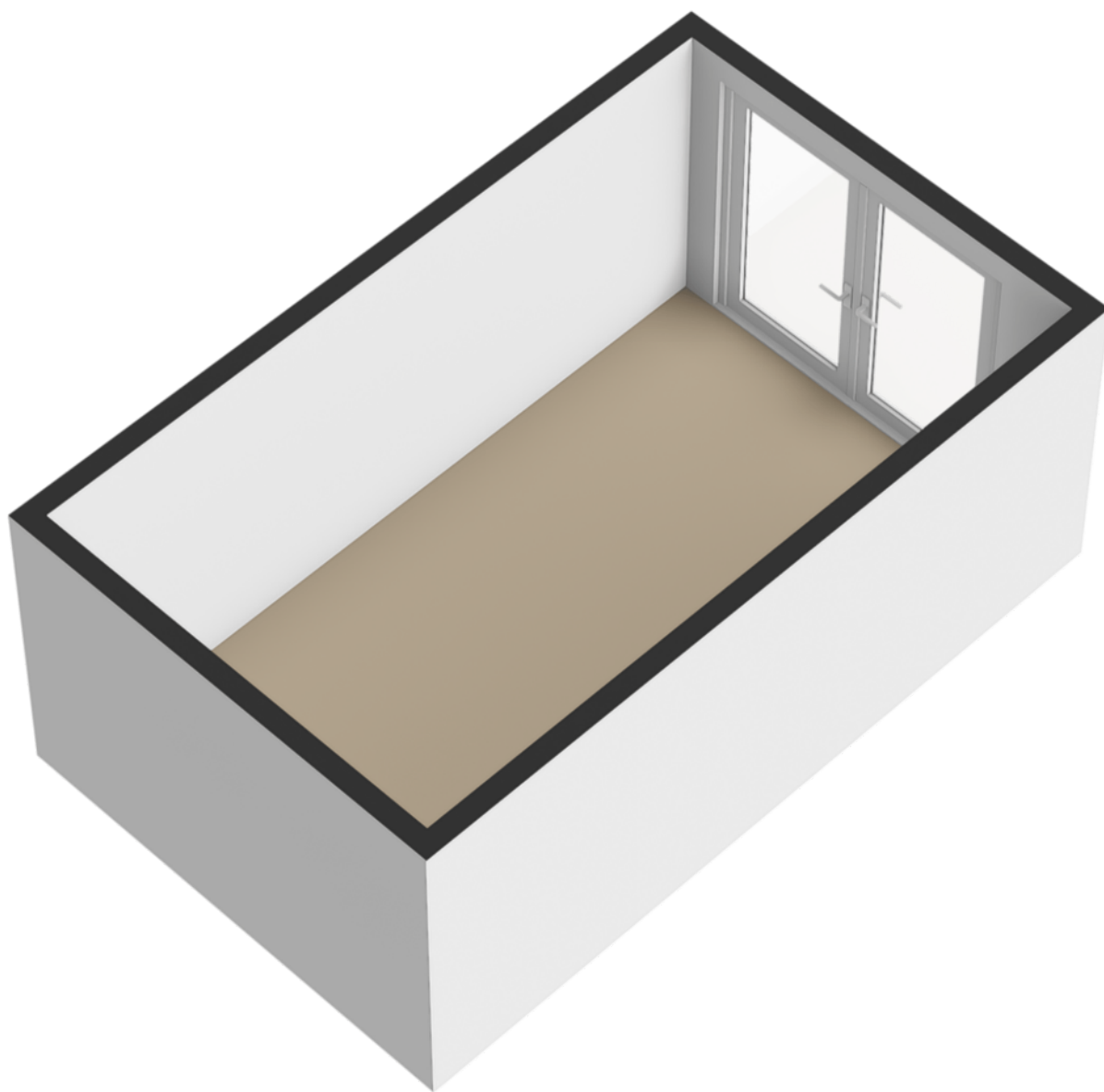


PLATTEGROND

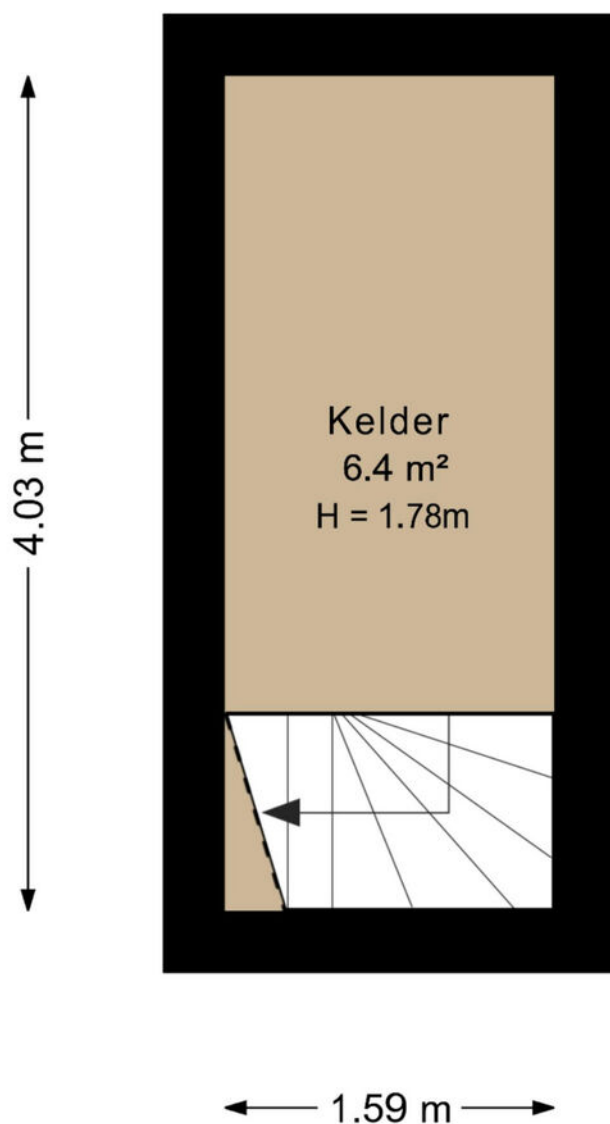


Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

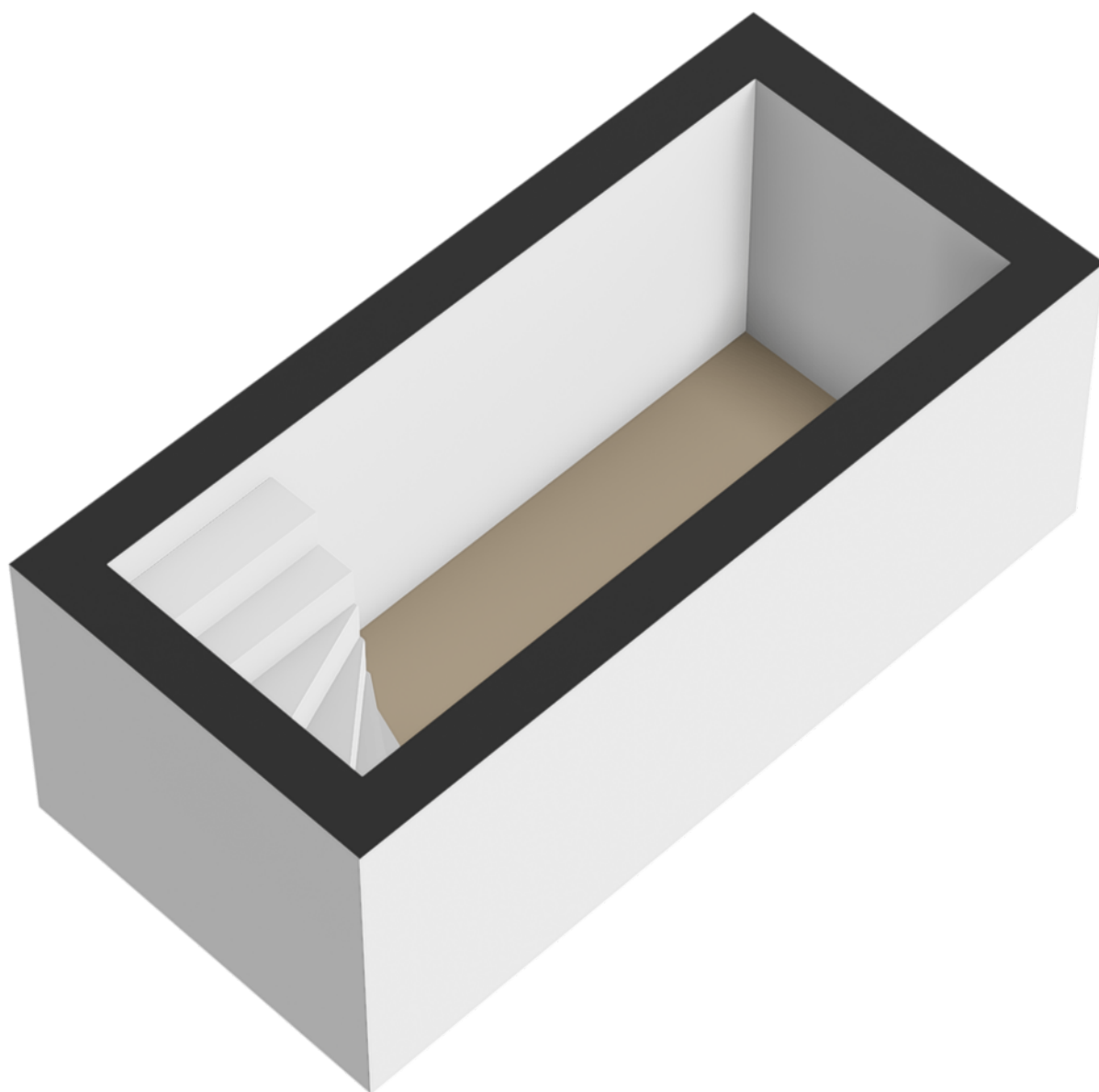


PLATTEGROND



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

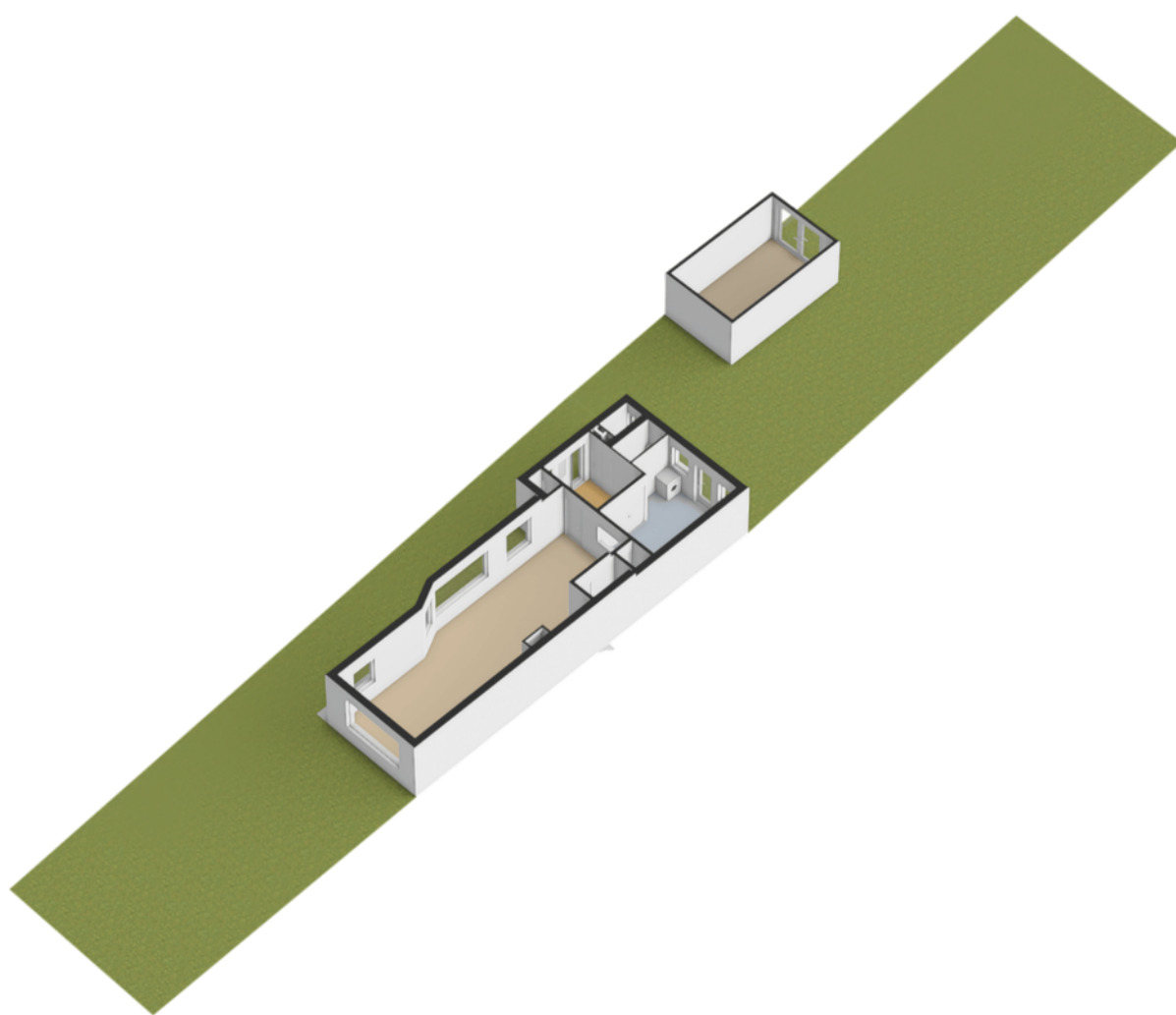


PLATTEGROND



Deze plattegrond is uitsluitend voor Doelgroep Verkoop B.V.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

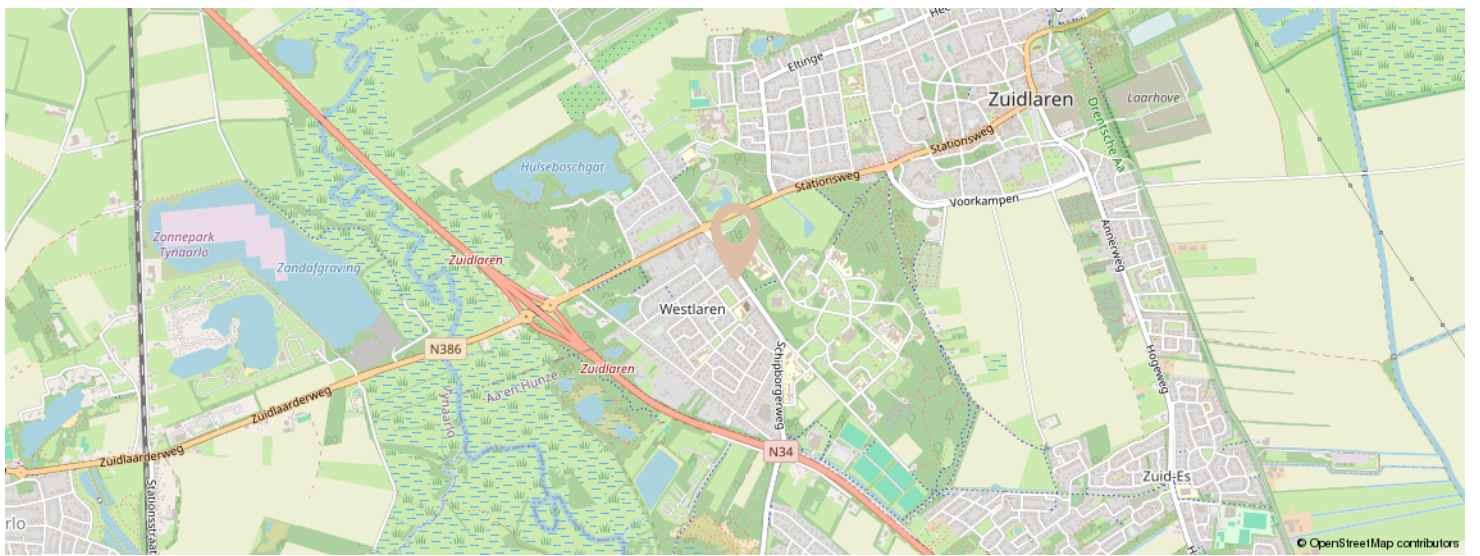
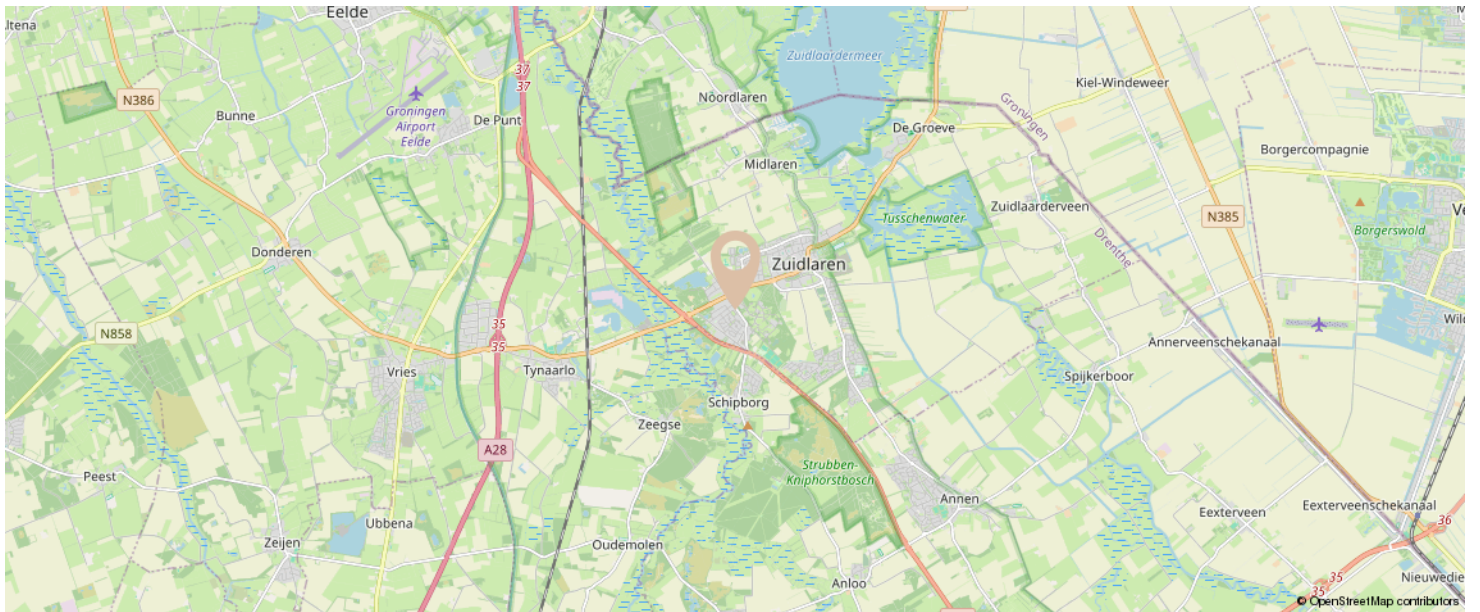


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Zuidlaren	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie G	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4366	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

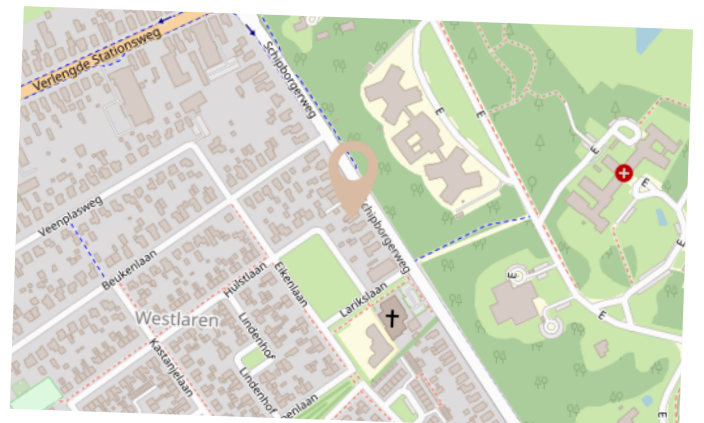
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



OVER ONS



Wildveen de sleutel tot je droomhuis!

Duizenden euro's overbieden, woningen die verkocht zijn voordat ze online stonden, een bezichtigingsstop door te veel animo; je hoort het steeds vaker. Loop jij ook tegen deze problemen aan? Je vraagt je waarschijnlijk af hoe je ondanks de oververhitte markt toch nog een woning aan kunt kopen.

De oplossing:

Wildveen Makelaars

Of jij nu je eerste huis gaat kopen, terug wilt naar de stad of een groot gezinshuis zoekt: Wildveen Makelaars staat op elk moment in jouw leven voor je klaar. Samen vinden we een koper voor jouw huidige woning en gaan we op zoek naar een nieuw thuis, waar nieuwe herinneringen gemaakt worden.

Wildveen is een modern fullservice NVM makelaarskantoor in Groningen en Zuidlaren. Het klassieke makelaars vak met een eigentijdse touch. Met al heel wat vliegreuen achter de rug weten wij als geen ander wat belangrijk is bij de aankoop en-/ of verkoop van je huis.

Door een frisse aanpak & vernieuwende technieken kunnen wij wat via de gebruikelijke kanalen vaak niet kan. Samen met onze partner Hypotheekvisie bieden wij het gemak van een totale dienstverlening. Ons enthousiaste team denkt met jou mee als klant. Voor aankoop en verkoop van woningen staan Dennis van der Veen, Edwin Hoksbergen, Malou Kristeerius en Ellen Groot tot jouw beschikking.

Plan een gratis en vrijblijvend adviesgesprek in met onze makelaars. Dit gesprek kan zowel fysiek als virtueel plaatsvinden.

Wij horen graag van jou!

Stationsweg 2A
9471GR Zuidlaren
050 - 8200 456
info@wildveen.nl

Hypotheek

Het is zover: je bent verliefd geworden en hebt je droomhuis gevonden. Nu de financiering nog.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Je ziet jezelf in gedachten al heerlijk uitgebreid ontbijten aan de keukentafel op zondag, met een glas verse jus in je hand en de zon die door de ramen schijnt. Dat is het gevoel dat je hebt bij jouw droomhuis. Klinkt goed, alleen moet de financiering nog wel geregeld worden.

Door onze jarenlange samenwerking met Hypotheek Visie Groningen en Zuidlaren, zorgen wij dat dit geregeld wordt. Adviseurs Anneloes Bossina, Sandro Pillitu en Erik de Wiljes helpen je met het beste onafhankelijke hypotheekadvies. Of je een eerste woning wilt kopen, gaat verhuizen, jouw hypotheek wilt oversluiten of gaat scheiden, de vakmensen van Hypotheek Visie Groningen en Zuidlaren staan voor je klaar.

Hypotheek visie Zuidlaren
Stationsweg 2a
9471 GR Zuidlaren
zuidlaren@hypotheekvisie.nl
050-3131314



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend
contact met ons op!**

Wildveen Makelaars

Stationsweg 2-A

9471GR Zuidlaren

050 - 8200 456

info@wildveen.nl

www.wildveen.nl

Deze brochure is met zorg samengesteld, er kunnen geen rechten aan deze brochure ontleend worden.

wildveen
makelaars voor het leven