



Gooiland
makelaardij



Naarderstraat 50 A, 1211 AL Hilversum

Vraagprijs € 450.000,00 kosten koper



Omschrijving

Naarderstraat 50 A, 1211 AL Hilversum

Modern en uitstekend onderhouden 3-kamer appartement met eigen parkeerplaats in het hart van Hilversum

Dit leuke appartement bevindt zich op de derde en tevens bovenste verdieping van het appartementencomplex en biedt een privé parkeerplaats en een berging op het ruim opgezette binnenterrein dat afgesloten wordt met een elektrisch bedienbare toegangspoort. Het complex beschikt over een liftinstallatie en een intercomsysteem.

Het 3-kamer appartement is verrassend licht en is voorzien van een eikenhoutenvloer, designdeuren en inbouwspots in de plinten. De moderne hoekkeuken is recent voorzien van nieuwe inbouwapparatuur en een hoge eetbar. De lichtkoepel in de keuken zorgt hier voor prettig veel daglicht. Beide slaapkamers zijn voorzien van ruime inbouwkasten en hoogglans radiatorafwerking.

Locatie:

Het appartementencomplex is gebouwd in 1994 en ligt in het hart van het gezellige centrum van Hilversum met alle denkbare voorzieningen op loopafstand; het NS station met trein en busverbindingen, de markt met Foodhall MOU en de Vue bioscoop zijn direct om de hoek net als het autovrije winkelcentrum met een gevarieerd aanbod aan winkels en supermarkten. De uitvalswegen richting Amsterdam / Utrecht / Amersfoort zijn prima te bereiken.

Indeling appartement:

Entree met gang en stalen deur naar woonkamer. Meterkast, toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje. Licht woonkamer heeft grote ramen, stoere eikenhouten vloer, moderne bar met bio ethanol haard en moderne hoekkeuken (2015). De keuken is voorzien van een natuurstenen aanrechtblad, vaatwasser (2018), koelkast, vriezer, koffie-machine, combi-oven/magnetron, gasfornuis en RVS afzuigkap. Achter de keuken is er een aparte bergruimte aanwezig met CV-opstelling en wasmachine/droger opstelling.

Ruime hoofdslaapkamer (14m²) en 2e slaap-/werkkamer (10m²) zijn beiden voorzien van royale inbouwkasten met schuifdeuren. De badkamer (2015) is voorzien van een stortdouche, wastafelmeubel met mengkraan, spiegel en handdoekradiator.

Bijzonderheden:

- Goed onderhouden 3-kamer appartement met moderne inrichting
- Woonoppervlak 90 m²
- Eigen parkeerplaats en berging op afgesloten binnenterrein



Gooiland
makelaardij

- Volledig geïsoleerd -energielabel B
- Servicekosten € 141,55 p.m.
- Oplevering kan snel
- Niet zelf-bewoond clause wordt opgenomen in de NVM koopovereenkomst

Kortom: een verhuisklaar, luxe appartement op een toplocatie in het hart van Hilversum.

Vraagprijs € 450.000,00 kosten koper



Description

Naarderstraat 50 A, 1211 AL Hilversum

Modern and impeccably maintained 3-room apartment with a private parking space at the heart of Hilversum.

This lovely apartment is on the third (top) floor of the apartment complex and includes a private parking space and a storage unit on the spacious inner courtyard, which is secured by means of an automatic access gate. The complex features an elevator and intercom system.

This 3-room apartment is surprisingly bright and showcases oak flooring, designer doors and recessed lighting. The contemporary corner-layout kitchen was recently fitted with new appliances and a breakfast bar. The skylight in the kitchen allows daylight to pour in. Both bedrooms feature large built-in closets and high-gloss radiator finishes.

Location:

The apartment complex was built in 1994 and is situated at the heart of Hilversum's bustling city center, within walking distance of all amenities; the NS station with train and bus service, the market square with Foodhall MOUT and Vue cinema are directly around the corner, as is the car-free shopping area with a wide selection of shops and supermarkets. Good access to main roads to Amsterdam / Utrecht / Amersfoort.

Layout apartment:

Front door to a hall and steel door to the living room. Meter cupboard, restroom with a wall-mounted toilet and washbasin. Bright living room with large windows, robust oak flooring, modern breakfast bar, a bio-ethanol fireplace and contemporary corner-layout (2015). The kitchen is fitted with a natural stone countertop, dishwasher (2018), refrigerator, freezer, coffee machine, combination oven/microwave, gas range and stainless-steel range hood. Separate storage/utility room off the kitchen with the central heating unit and laundry station.

Spacious primary bedroom (14 sqm) and 2nd bedroom/study (10 sqm), both with large built-in closets with sliding doors. The bathroom (2015) is equipped with a rain shower, vanity, mirror and towel radiator.

Specifications:

- Well-maintained, modern 3-room apartment
- Residential floor area 90 sqm
- Private parking space and storage unit on the secured inner courtyard



Gooiland
makelaardij

- Full insulation -energy label B
- Monthly service charges of € 141,55
- Quick closing negotiable
- Non-owner-occupation clause will be included in the NVM purchase contract

In short: a turn-key, luxury apartment in a prime location at the heart of Hilversum.

Asking Price € 450.000,00 Cost to Buyer




Gooiland
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 450.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2slaapkamer(s)
Inhoud woning	268 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	90 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1994
Ligging	In centrum, vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuin	Geen tuin
Garage	Parkeerplaats
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Adresgegevens	
Naarderstraat 50 A 1211 AL HILVERSUM	

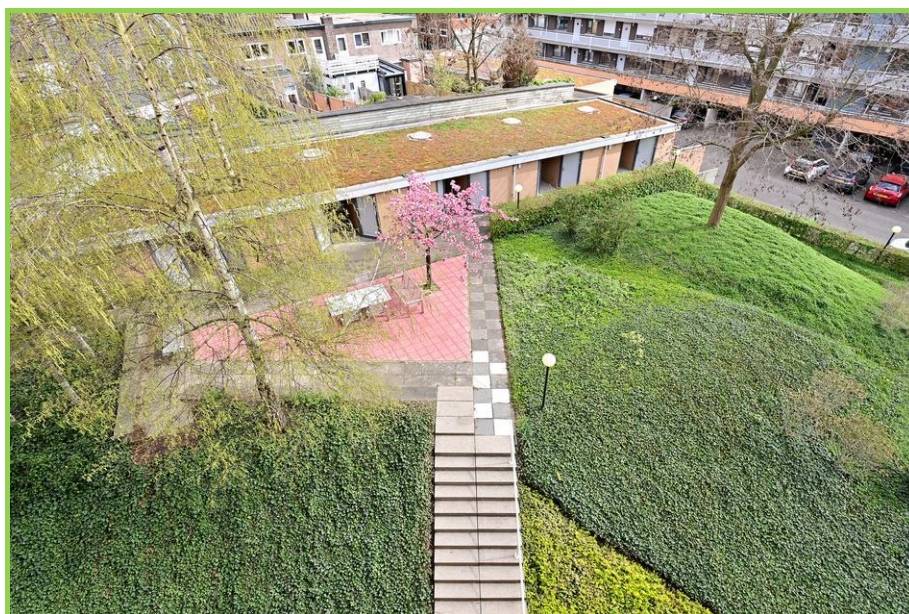


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



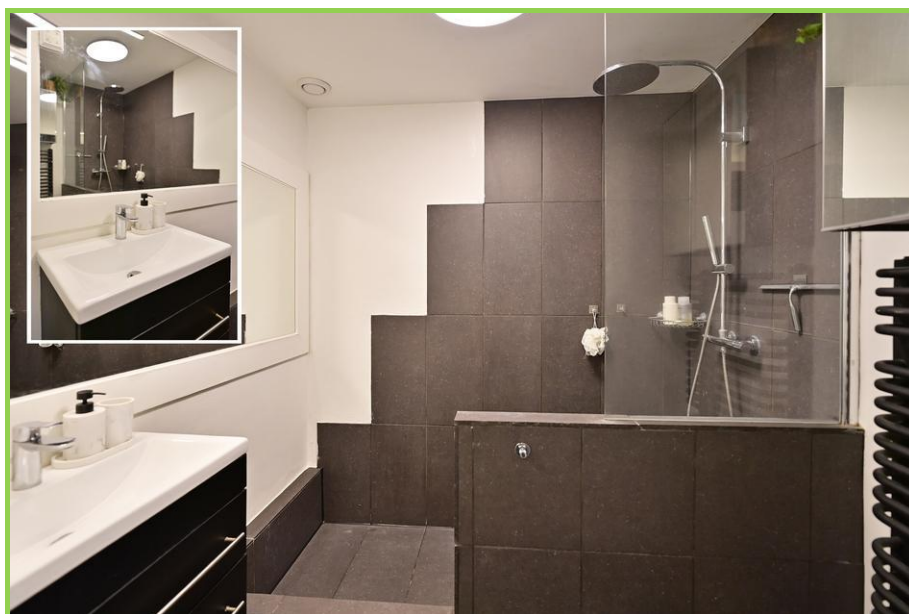


Gooiland
makelaardij



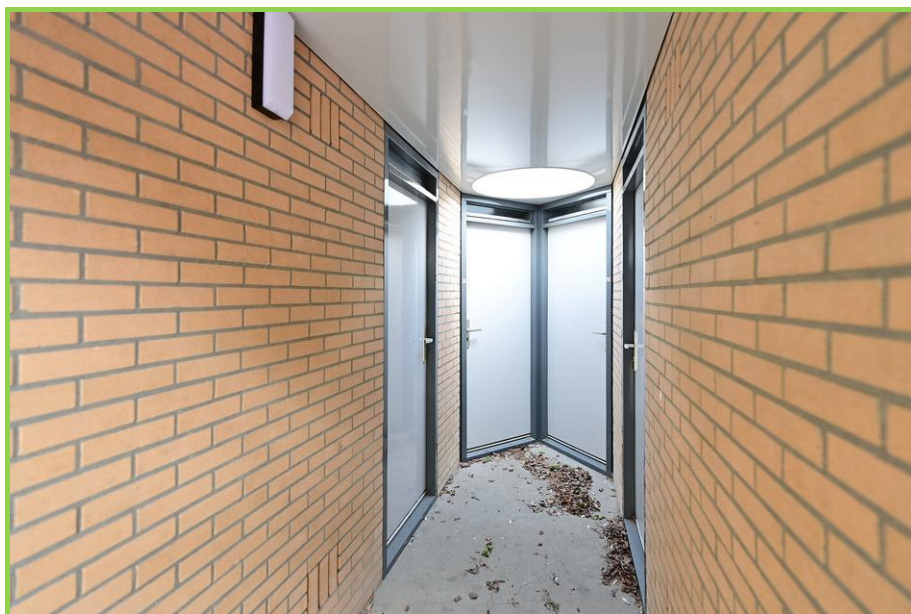


Gooiland
makelaardij



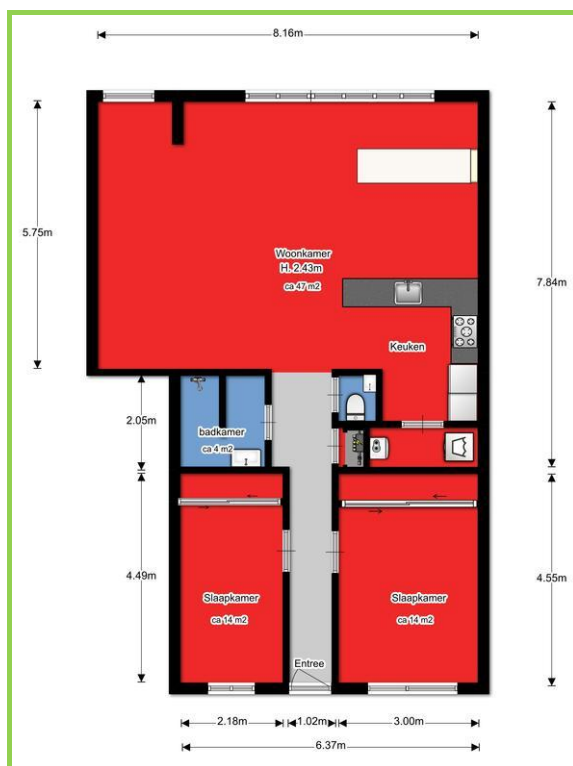


Gooiland
makelaardij



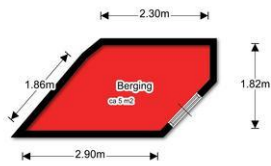


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponereerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te spreken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.



Gooiland
makelaardij

Aankoopbegeleiding

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingsstraject. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.