



Arabische Zee 28

Wonen in Amersfoort



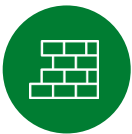
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
benedenwoning



Bouwjaar:
2010



Woonoppervlakte:
56 m²



Perceelgrootte:
0 m²



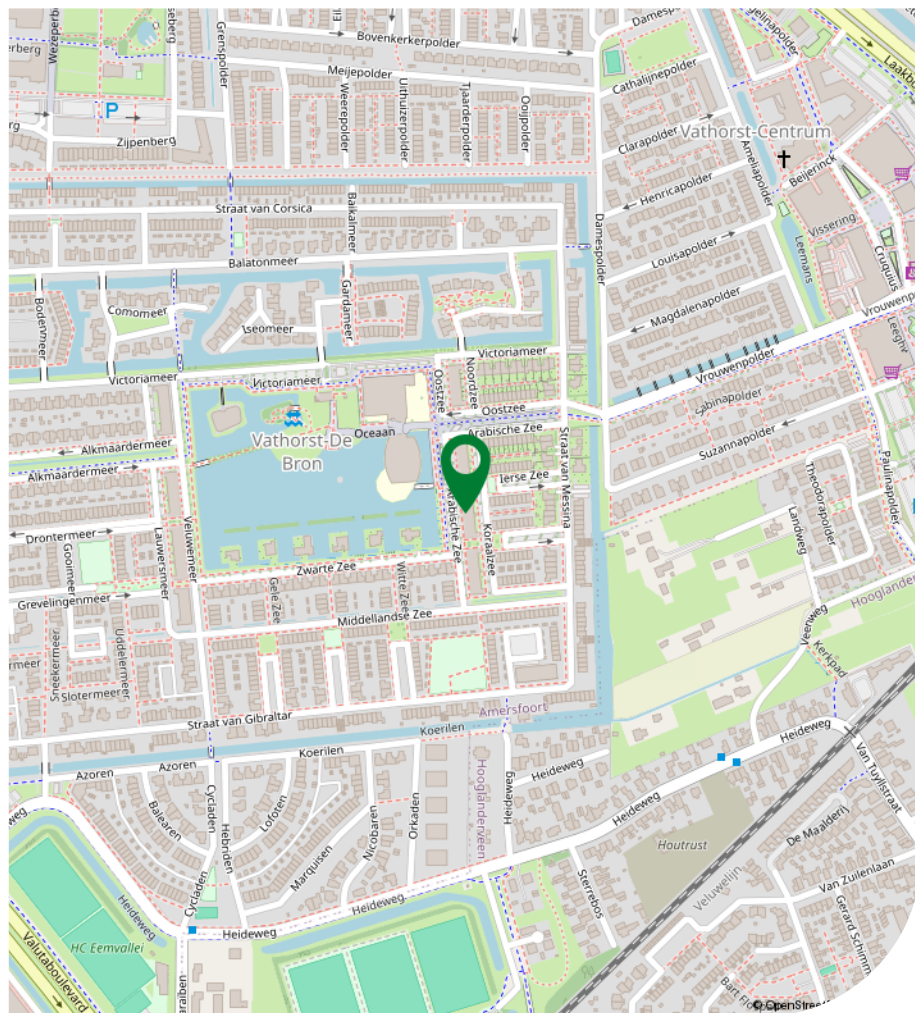
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





Woon jij hier binnenkort?

Wonen op een heerlijke plek in Vathorst, met alle gemakken binnen handbereik én een eigen tuin? Dit fijne driekamer appartement aan de Arabische Zee 28 maakt het mogelijk. Gelijkvloers wonen wordt hier gecombineerd met comfort, rust en een uitstekende ligging in de populaire en kindvriendelijke wijk De Bron.

De ligging is ideaal: in de directe omgeving vind je diverse scholen, sportfaciliteiten en horecagelegenheden. Ook het winkelcentrum en het NS-station bevinden zich op loopafstand, waardoor je profiteert van optimale bereikbaarheid. Voor kinderen is er volop speelgelegenheid in de buurt, wat deze locatie extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond

Plattegronden

1.63 m ——— 4.26 m



4.79 m

2.60 m ——— 1.05 m ——— 0.93 m

2.68 m ——— 2.01 m

1.77 m ——— 3.17 m





56 m²

WONEN

De woning verwelkomt je met een praktische entree die toegang geeft tot de lichte en sfeervolle woonkamer aan de voorzijde. Dankzij het vrije uitzicht geniet je hier van een prettige, open sfeer en veel daglicht.







KOKEN

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Er is ruimte voor een gezellige eettafel, waardoor dit echt een plek is om samen te komen en te genieten.









SLAPEN

Via de gang bereik je de twee slaapkamers. Eén van de slaapkamers biedt directe toegang tot de knusse patiotuin, een heerlijke plek met veel privacy waar je kunt genieten van zowel de ochtend- als de middagzon. Of je nu wilt ontspannen met een kop koffie of gezellig buiten wilt eten, deze tuin biedt volop mogelijkheden.

De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een moderne inloopdouche en een wastafelmeubel. De ingebouwde spotjes in het plafond zorgen voor een verzorgde en eigentijdse uitstraling. Daarnaast beschikt de woning over een eigen fietsenberging, wat het wooncomfort compleet maakt.



2



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

