



AMSTERDAM
Admiraal De Ruijterweg 69 3

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	266 m ³
Woonoppervlakte	78 m ²
Bouwjaar	1906-1930

- ✓ Gelegen op eigen grond, dus géén erfpacht
- ✓ Energielabel: A
- ✓ Appartement beschikt over twee balkons en twee slaapkamers
- ✓ Parkeren is mogelijk op basis van betaald parkeren. Informatie over de mogelijkheden, wachttijden en kosten van een parkeervergunning is terug te vinden op de website van de gemeente
- ✓ Verwarming en warm water middels een Intergas combi ketel, bouwjaar 2019
- ✓ Oplevering in overleg, kan snel
- ✓ VVE in oprichting
- ✓ Ouderdomsclausule, Asbestclausule en de niet-zelfbewoonclausule zijn van toepassing
- ✓ Notaris: naar keuze koper, mits koopakte conform Model Ring bij notaris in Groot Amsterdam
- ✓ Er is pas een overeenkomst indien zowel de particuliere koper en verkoper een schriftelijke koopovereenkomst hebben ondertekend

Welkom aan de Admiraal de Ruijterweg 69-3!

Dit lichte appartement is gelegen op de derde verdieping van een karakteristiek pand in de bruisende wijk De Baarsjes. Met een fijne lichtinval en een praktische indeling biedt deze woning een uitstekende basis om volledig naar eigen smaak te moderniseren.

LIGGING / BEREIKBAARHEID

De woning bevindt zich op een centrale en levendige locatie in Amsterdam-West. Op loopafstand bevinden zich van allerlei leuke hotspots zoals Bar Spek, Café Thuys, Le French Café allen met een prettig terras, maar ook de populaire Foodhallen. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij drie verschillende Albert Heijn's in de buurt, de Lidl of bij de diverse winkels aan de Admiraal de Ruijterweg. Ook voorzieningen zoals sportvelden, speeltuinen, kinderopvang en basisscholen liggen op korte loopafstand. Voor ontspanning zijn het Westerpark en het Erasmuspark slechts enkele minuten verwijderd. De bereikbaarheid is uitstekend: met de fiets ben je binnen no-time in het centrum of de Jordaan. De woning is goed bereikbaar met de auto, waarbij de Ring A10 en A5 zich op slechts enkele minuten afstand bevinden. Daarnaast is Station Sloterdijk lopend bereikbaar, vanwaar je uitstekende treinverbindingen hebt, onder andere richting Schiphol.

Ook koffieliefhebbers en fijnproevers kunnen hier hun hart ophalen met talloze gezellige cafés en eetgelegenheden om de hoek. Dagelijkse boodschappen doe je gemakkelijk in de Jan van Galenstraat, Jan Evertsenstraat of op de De Clercqstraat.

Indeling

Via het gemeenschappelijke trappenhuis betreed je de woning op de derde verdieping. De centrale hal biedt toegang tot alle vertrekken.

De royale woonkamer bevindt zich aan de voorzijde en profiteert van een zonindeling met veel natuurlijk licht en een ruimtelijk gevoel. Heeft een balkon die naar de straatzijde ligt.

De keuken, gelegen aan de achterzijde, heeft directe toegang tot het ruime balkon en biedt uitzicht op de rustige binnenplaats.

Badkamer met toilet, wastafel met spiegel en douche.

De woning beschikt verder over twee goed bemeten slaapkamers. Één aan de voorzijde van de woning en een ruime slaapkamer aan de achterzijde.

Dit appartement vormt een ideale basis voor wie zijn eigen woonstijl volledig wil realiseren en een uniek thuis wil creëren op een toplocatie in Amsterdam.



IJZERWAREN & GEREEDSCHAPPEN

U HAD ME AT HOLA

BAKKERIJ





NAZAR

Medikliniek

kinderopvang
altje.nl



















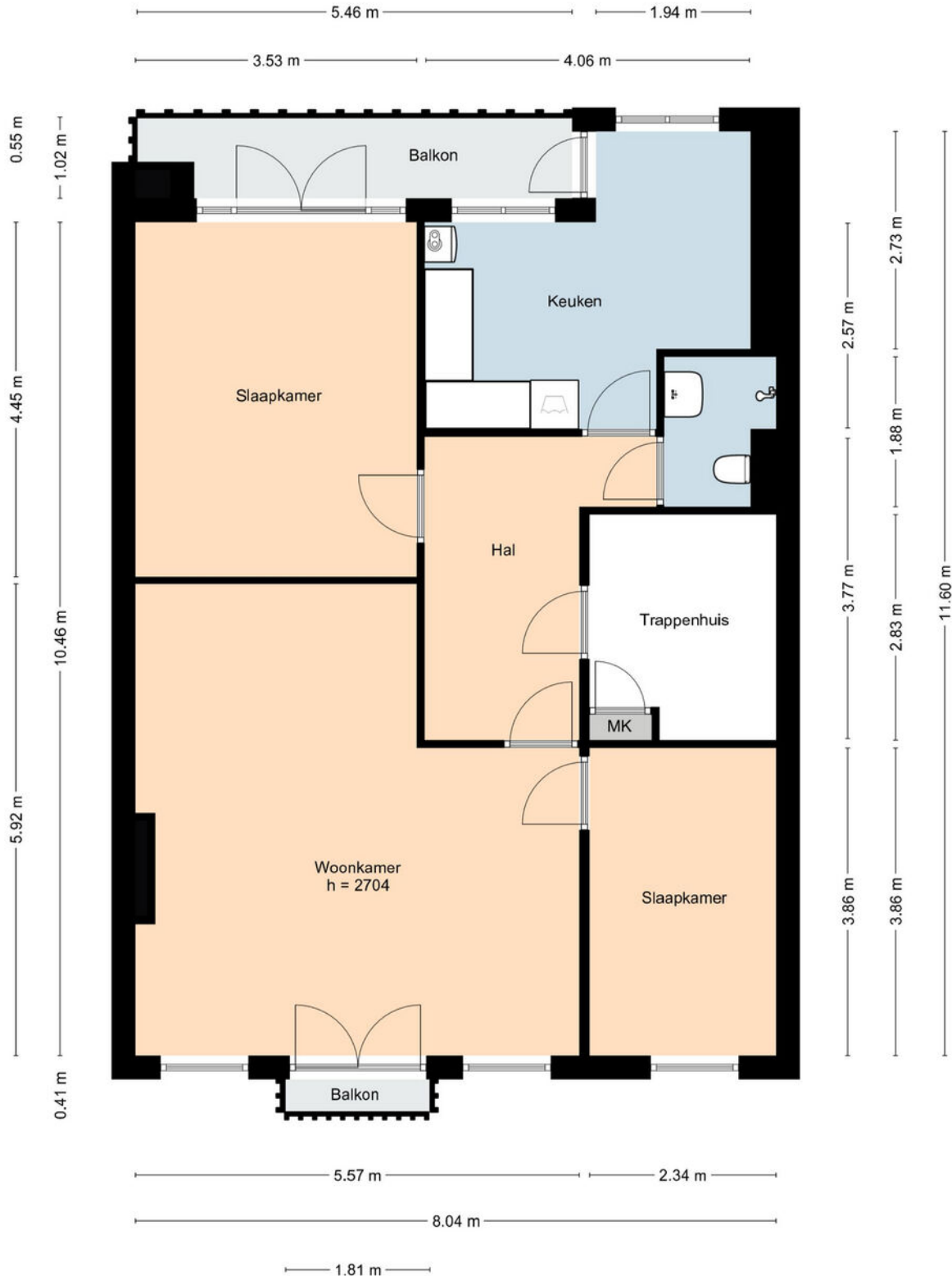






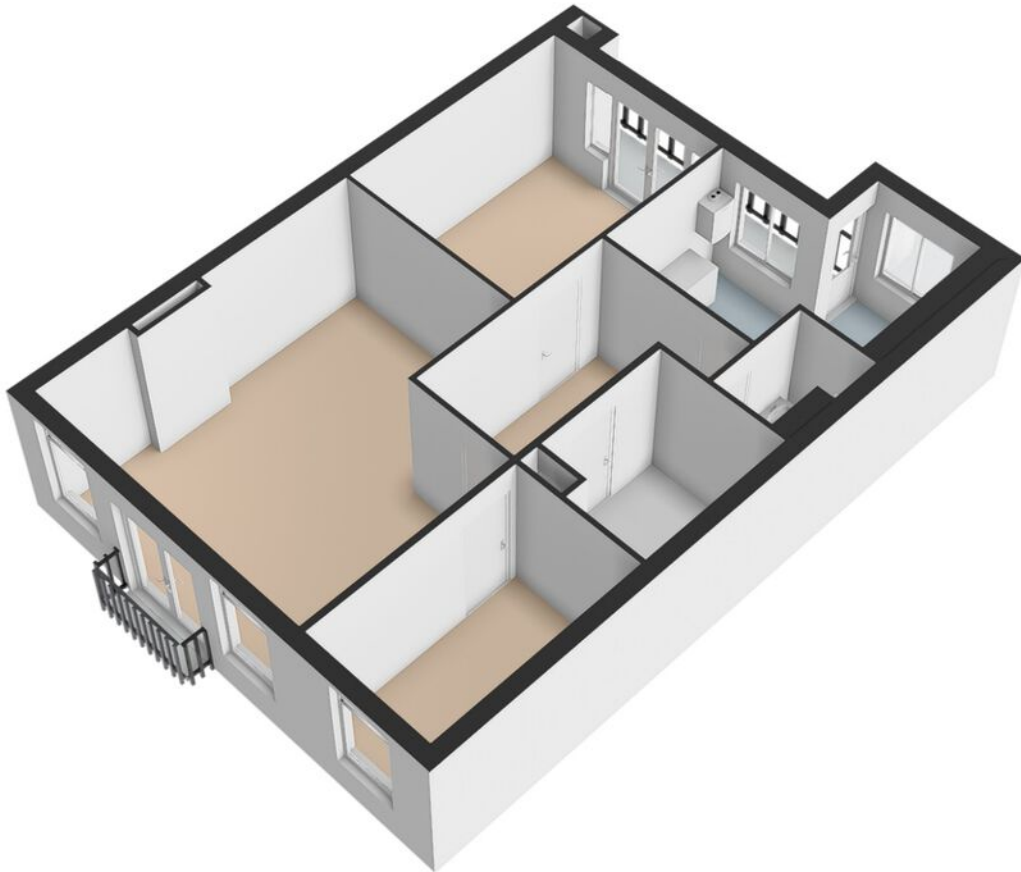
Plattegronden

Admiraal de Ruijterweg 69-III
3e Verdieping

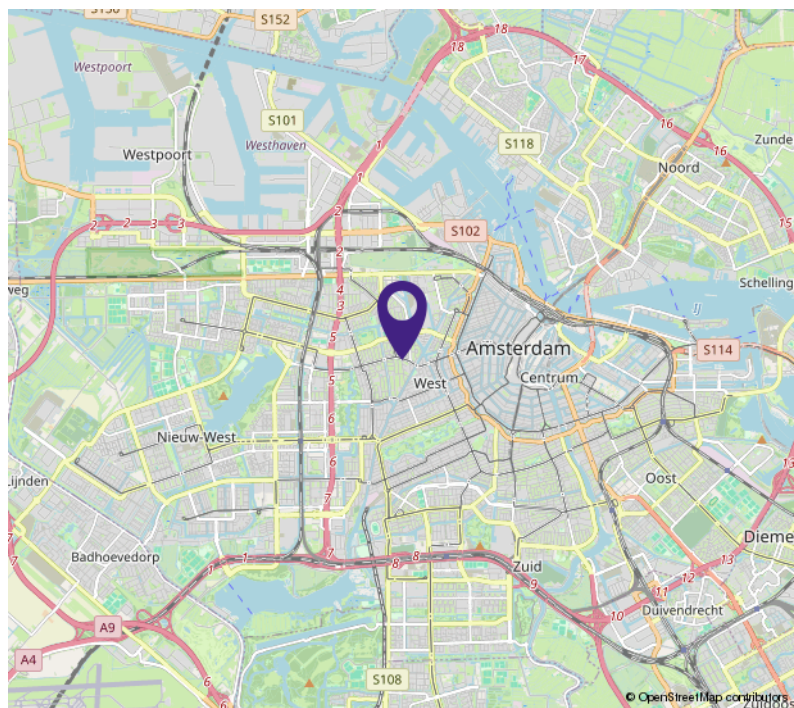
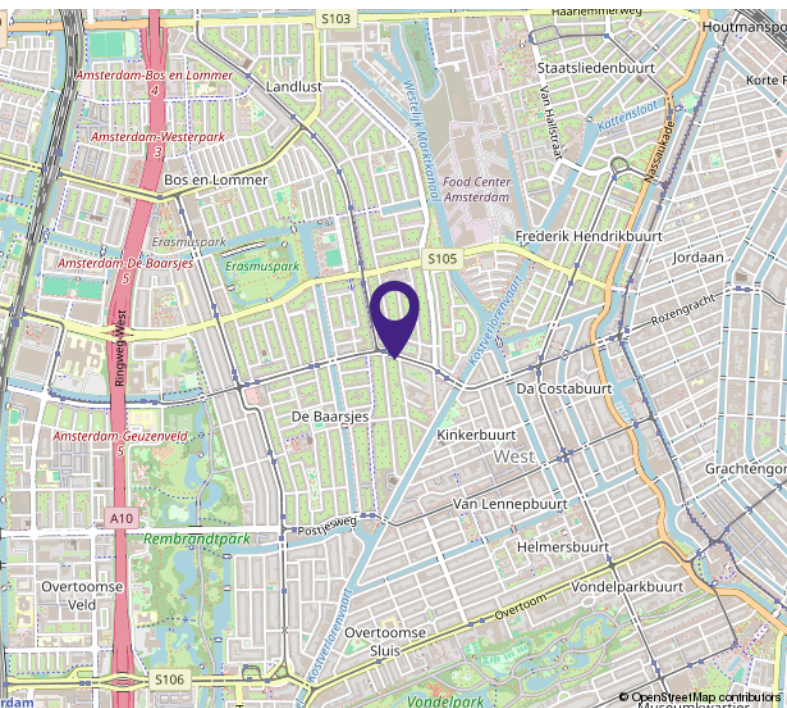
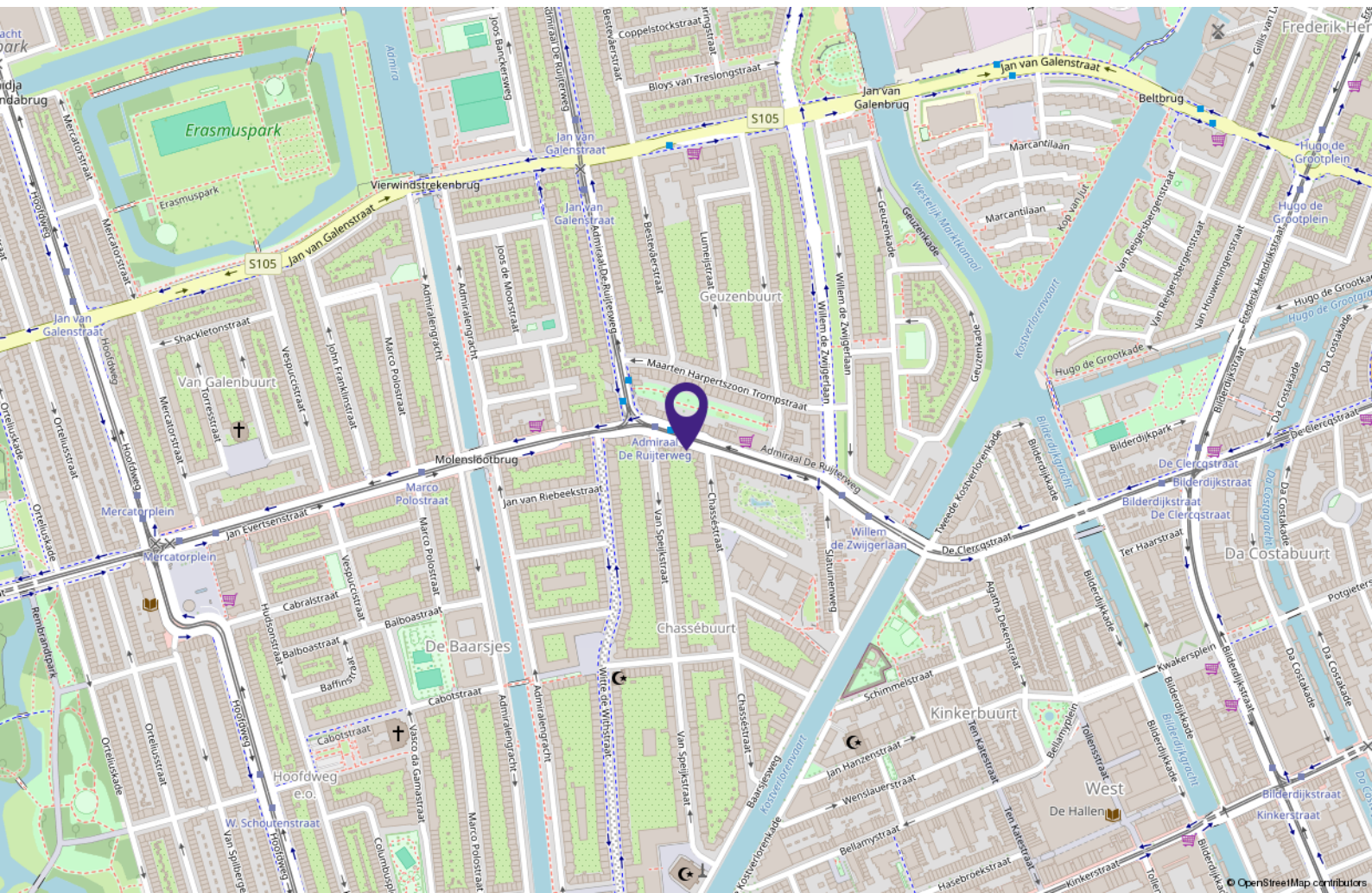


Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden



Locatie op de kaart





Ook **Jazeker** je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op hypotheker.nl/osdorp of kom langs voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de
waarde van uw
woning weten?



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NW NIEUW WEST
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwestmakelaardij.nl