

**VOOR
BERG**

makelaars

010-2650040
rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

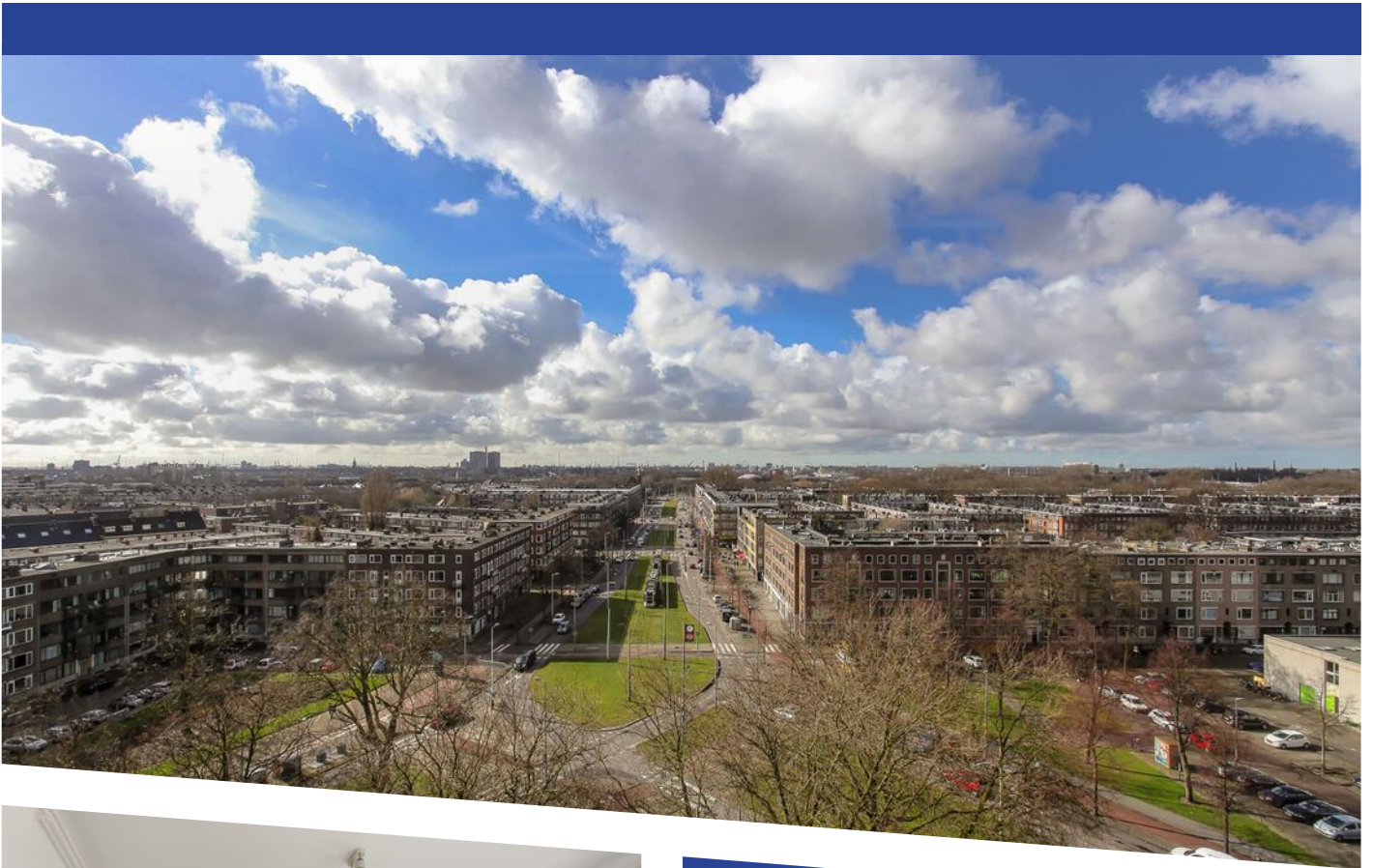


STADHOUDERSPLEIN 123

ROTTERDAM

VRAAGPRIJS € 359.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
62 m²

KAMERS
3

INHOUD
217 m³

BOUWJAAR
1957

ENERGIELABEL
F



OMSCHRIJVING

Geweldig 3-kamer penthouse-appartement in het altijd groene Blijdorp, gelegen op de bovenste verdieping van het iconische Stadhoudersplein-appartementencomplex, met een zonovergoten balkon op het westen en een fantastisch uitzicht over de skyline van Rotterdam en de havens. Met een lichte woonkamer, nette open keuken met kookeiland, recent gemoderniseerde badkamer en 2 slaapkamers is dit appartement netjes afgewerkt en helemaal van deze tijd!

Maak snel een afspraak en kom het zelf ervaren!

Kortom, in deze woning hoef je alleen nog maar je eigen spullen neer te zetten en dan is dit jouw nieuwe thuis!!

Locatie:

Wonen in het charmante Blijdorp is kiezen voor het beste van twee werelden: de levendigheid van de stad gecombineerd met rust en volop groen om je heen. In deze geliefde wijk heb je alles dichtbij. Of je nu boodschappen wilt doen bij de supermarkt of een vers broodje haalt bij de lokale speciaalzaak - het is allemaal om de hoek. Zin in een gezellige avond uit? Je wandelt zó naar fijne eet plekken zoals Het Statencafé of La Pizza.

Voor een moment van ontspanning is het prachtige Vroesenpark vlakbij, een favoriete plek onder bewoners om te picknicken, hardlopen of te genieten van een drankje bij het sfeervolle Vroesenviljoen. En met Diergaarde Blijdorp praktisch in je achtertuin is er altijd iets te beleven.

Ook de bereikbaarheid is top: met metrostation Blijdorp en Rotterdam Centraal dichtbij zit je zo in de rest van de stad of daarbuiten. Op de fiets ben je binnen 10 minuten in hartje centrum, en via de A13 of A20 rijd je makkelijk de stad uit.

Indeling

Gesloten entree met bellentableau. Centrale hal met toegang tot de kelderbergingen en lift.

9e verdieping:

Bij het uitstappen van de lift komt de skyline je tegemoet. Voor de voordeur heb je een adembenemend uitzicht over het stationsgebied en drink je in de ochtendzon een kop koffie bij de entree van het appartement.

Bij binnenkomst word je direct naar de woonkamer getrokken, wat een heerlijke, lichte ruimte is dankzij de grote raampartijen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk daglicht en een werkelijk fantastisch uitzicht. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is compleet uitgerust met een inbouwoven, vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, close-in 10L boiler, afzuigkap en een gezellige ontbijtbar.

Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, gelegen op het westen, waar je optimaal kunt genieten van het prachtige uitzicht in de middag- en avondzon.

De royale hoofdslaapkamer is van ruim formaat en beschikt over een praktische inbouwkast. De tweede slaapkamer is veelzijdig in gebruik en ideaal als kinder-, logeer- of werkkamer.

De moderne badkamer maakt het geheel compleet en is voorzien van een stijlvolle inloopdouche en een wastafelmeubel met lades.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

- Volle eigendom;
- Lift aanwezig;
- Het betreft een van de penthouses op de bovenste verdieping (9) met veel privacy door het ontbreken van bovenburen; bovendien bevinden de ramen zich alle jaargetijden boven de boomtoppen waardoor lichtinval is gegarandeerd;
- Volledig voorzien van dubbel glas;
- Gelegen in gebied dat is aangewezen tot beschermd stadsgezicht;
- Electra is in 2024 vernieuwd (bedrading en meterkast);
- Glasvezel is aangelegd;
- Luxe hardhouten parketvloer;
- Elektrische boiler is in 2025 vervangen;
- Het interieur is ter overname beschikbaar;
- Badkamer is in 2024 vernieuwd;
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen en dubbel glas;
- Warm water door middel van elektrische boiler en verwarming door middel van blokverwarming (bouwjaar 1957, blokverwarming is vanuit de bouw geïnstalleerd);
- Berging in de onderbouw;
- VvE is actief, bijdrage € 191,- per maand;
- Oplevering: In overleg.

BIEDLOGBOEK

Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen. Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een

uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Voorberg NVM makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen NVM aankoop makelaar in.





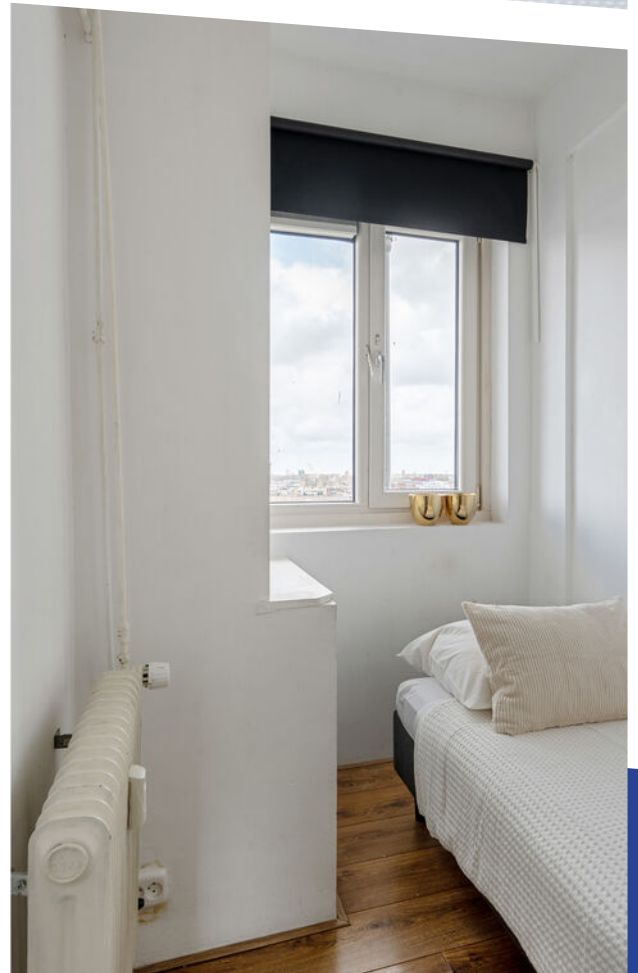


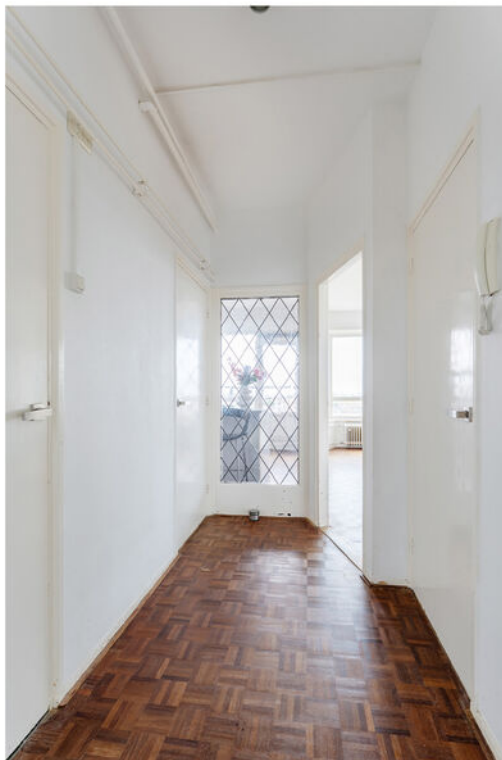
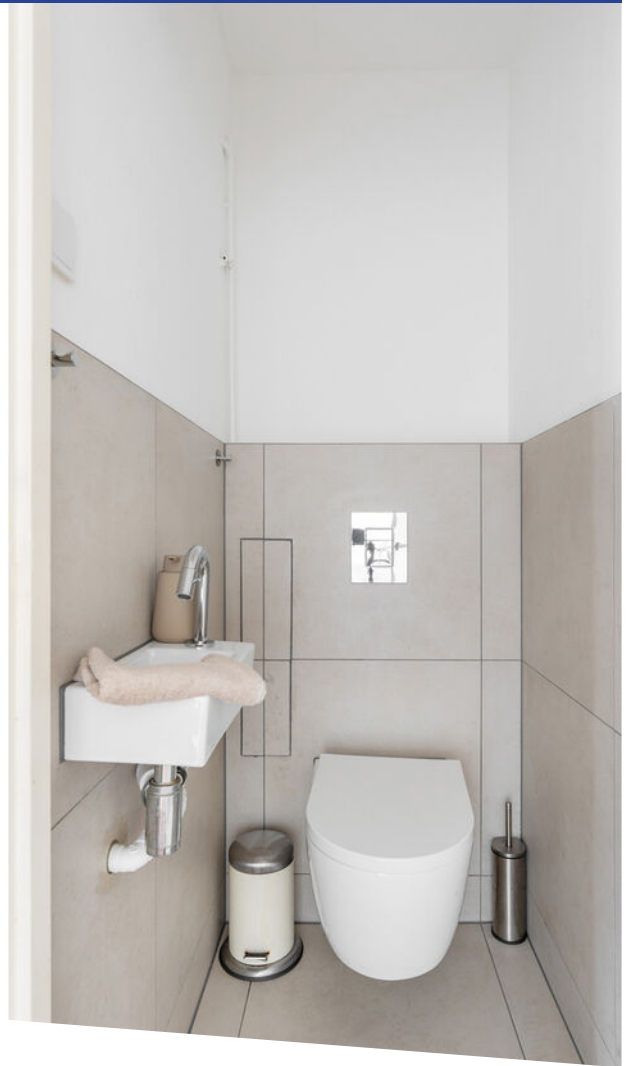










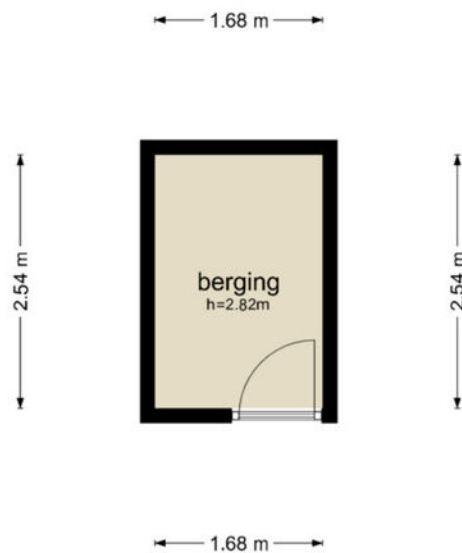


Stadhoudersplein 123 - Rotterdam
Negende Verdieping



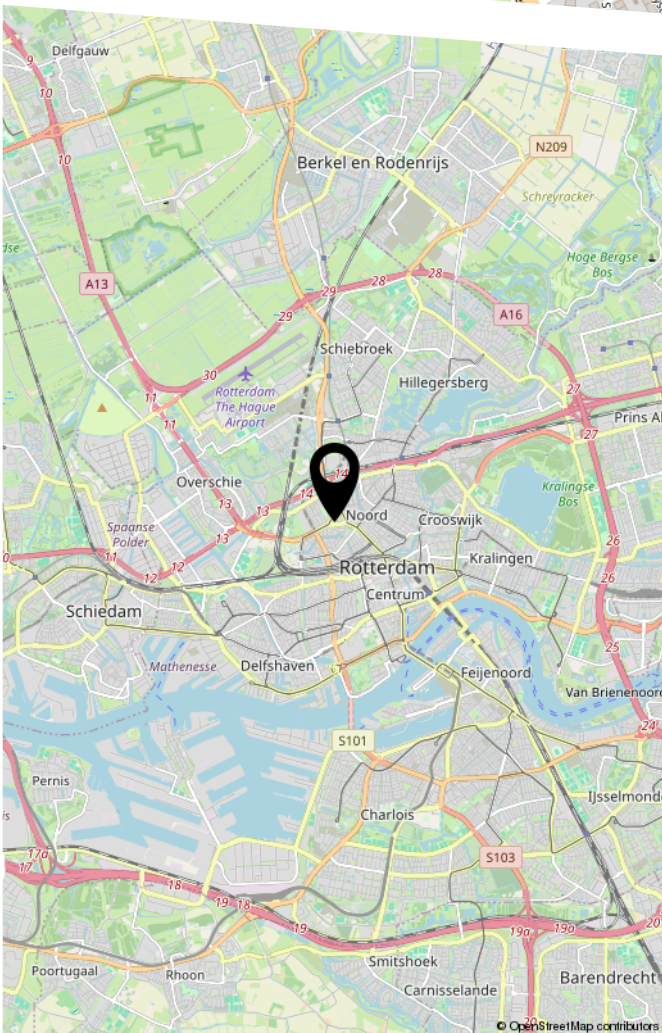
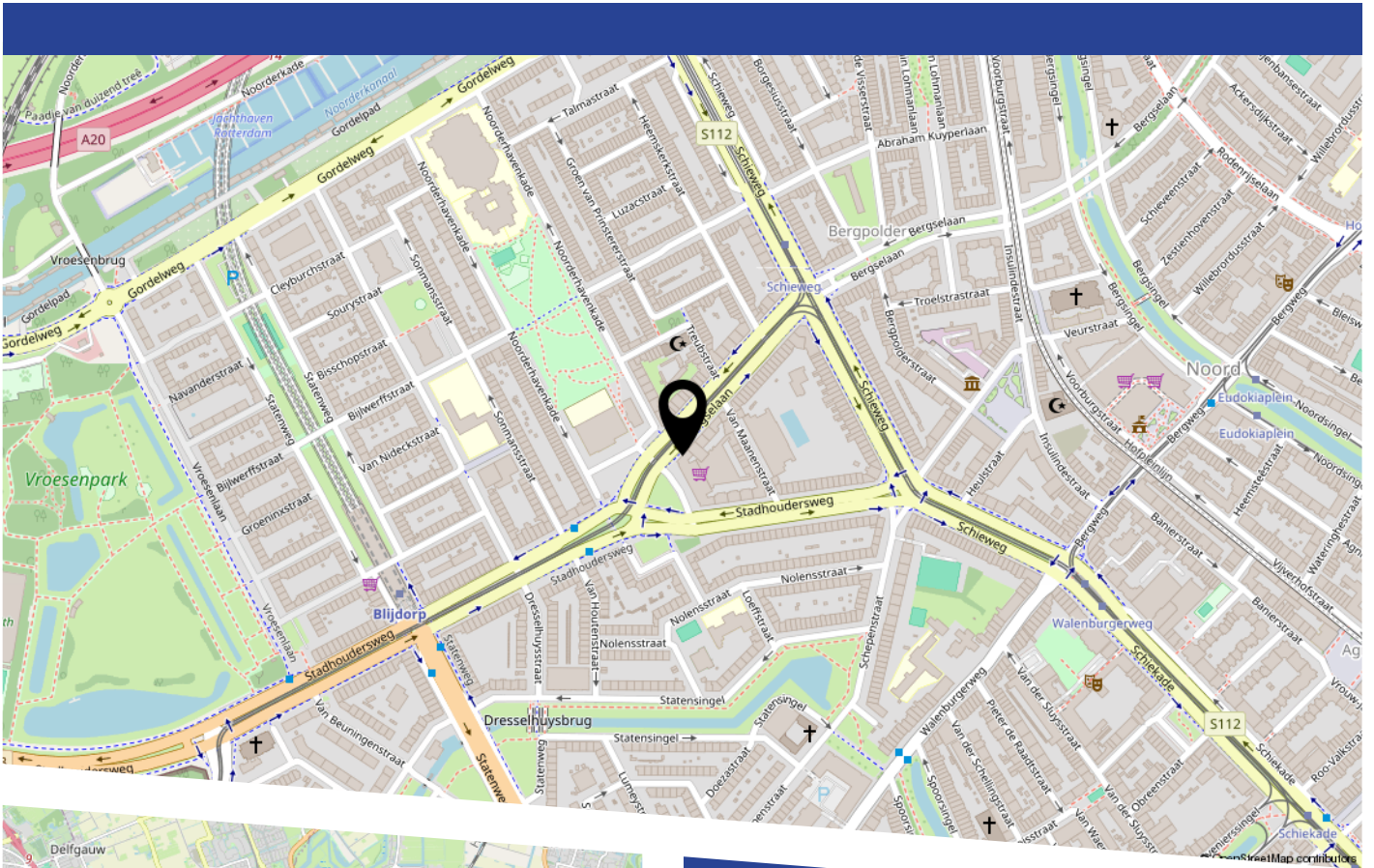
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Stadhoudersplein 123 - Rotterdam
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART



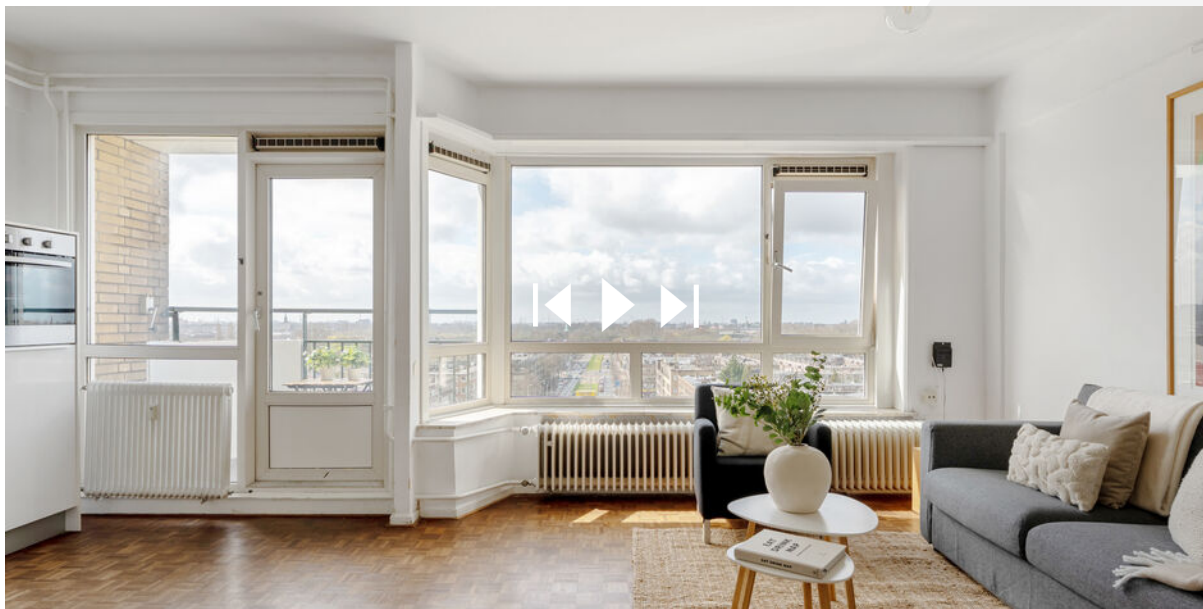
Wonen in het charmante Blijddorp is kiezen voor het beste van twee werelden: de levendigheid van de stad gecombineerd met rust en volop groen om je heen. In deze geliefde wijk heb je alles dichtbij. Of je nu boodschappen wilt doen bij de supermarkt of een vers broodje haalt bij de lokale speciaalzaak – het is allemaal om de hoek. Zin in een gezellige avond uit? Je wandelt zó naar fijne eetplekken zoals Het Statencafé of La Pizza. Voor een moment van ontspanning is het prachtige Vroesenpark vlakbij, een favoriete plek onder bewoners om te picknicken, hardlopen of te genieten van een drankje bij het sfeervolle Vroesenspaviljoen. En met Diergaard Blijddorp praktisch in je achtertuin is er altijd iets te beleven.

Ook de bereikbaarheid is top: met metrostation Blijddorp en Rotterdam Centraal dichtbij zit je zo in de rest van de stad of daarbuiten. Op de fiets ben je binnen 10 minuten in hartje centrum, en via de A13 of A20 rijd je makkelijk de stad uit.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

VOOR
BERG

Stadhoudersplein 123, Rotterdam



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VOORBERG NVM MAKELAARS
Statenweg 115 D
3039 HJ, Rotterdam

010-2650040
rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl