



WONEN

AAN DE GOUDHAVER 44, 3892 BL IN ZEEWOLDE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Uitzicht op het
Wolderwijd

5 slaapkamers

Loop je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

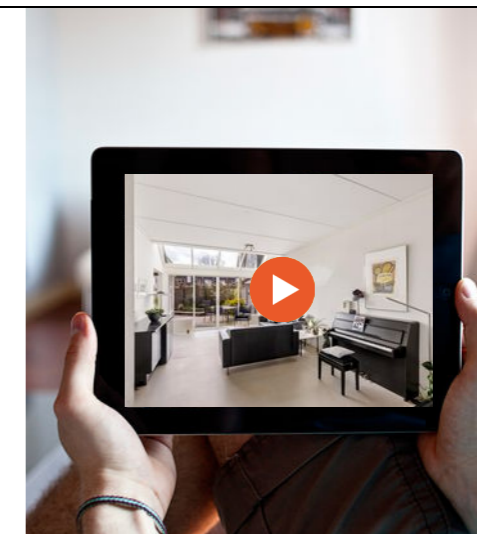
Erik Petersen

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

160 m²

INHOUD

632 m³

PERCELOPPERVLAKE

259 m²

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

5

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 1990

VRAAGPRIJS
€ 585.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: c.v.-ketel
Isolatie: volledig geïsoleerd
Tuinligging: zuidwest
Parkeergelegenheid: openbaar parkeren
Garage

OMSCHRIJVING

Uniek wonen aan de dijk met prachtig uitzicht op het Wolderwijd!

Op één van de mooiste locaties van Zeewolde bevindt zich deze royale en praktisch ingedeelde twee-onder-een-kapwoning met een garage, 5 slaapkamers, tuinligging op het zuidwesten, zonnepanelen en een moderne badkamer en toiletruimte. De woning ligt direct aan de dijk, en vanaf zowel de eerste verdieping als het dakterras op de tweede verdieping geniet u van een schitterend uitzicht over het strand en het Wolderwijd.

Deze woning combineert rust en natuur met gemak en bereikbaarheid. Gelegen in een rustige straat, op steenworp afstand van het strand en op loopafstand van het dorpscentrum, scholen en het bos. Of u nu houdt van een ontspannen strandwandeling, sportieve activiteiten, of even snel boodschappen wilt doen, alles is binnen handbereik. Daarnaast ligt het pontje naar Strand Horst op slechts enkele fietsminuten afstand.

Indeling;

Begane grond:

Entree/hal met de meterkast, moderne toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot zowel de garage als de woonkamer. De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht dankzij de lichtstraat, de grote raampartijen en de dubbele schuifdeuren naar de zonnige achtertuin. Dit zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten. Via een enkele traprede bereikt u de hoger gelegen woonkeuken. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over voldoende werk- en bergruimte. Daarnaast is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en een vaatwasser.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, een praktische bergkast en de badkamer. Aan de voorzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers. Aan de achterzijde ligt de derde slaapkamer, evenals de badkamer. De moderne badkamer is volledig betegeld en uitgevoerd in een lichte, neutrale kleurstelling. De ruimte is compleet ingericht met een ligbad, douche, toilet en een wastafelmeubel met wastafel.

Tweede verdieping:

Overloop met toegang tot de twee slaapkamers welke beide van goed formaat zijn. De kast op de overloop is voorzien van de opstelplaats van de cv-ketel. Vanuit de overloop is er toegang tot het dakterras. Het royale dakterras heeft een vrij uitzicht op het strand en het Wolderwijd.

Achtertuint:

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuidwesten, waardoor u optimaal profiteert van de middag- en avondzon. De tuin is voorzien van bestrating, beplanting, een vijver en een achterom.

Bijzonderheden:

- Twee-onder-een-kapwoning met een garage en 5 slaapkamers;
- Gelegen op een unieke locatie aan de dijk;
- Tuinligging op het zuidwesten;
- Voorzien van een moderne badkamer en toiletruimte;
- De woning is voorzien van zonnepanelen;
- Dakterras op de 2e verdieping met een vrij uitzicht over het water;
- Gelegen op loopafstand van het winkelcentrum, openbaar vervoer en op fietsafstand van scholen, het bos en de sportvelden;
- Energielabel: B;
- Woonoppervlakte: 160 m²;
- Perceeloppervlakte: 259 m²;
- Bouwjaar: 1990.

Begane grond

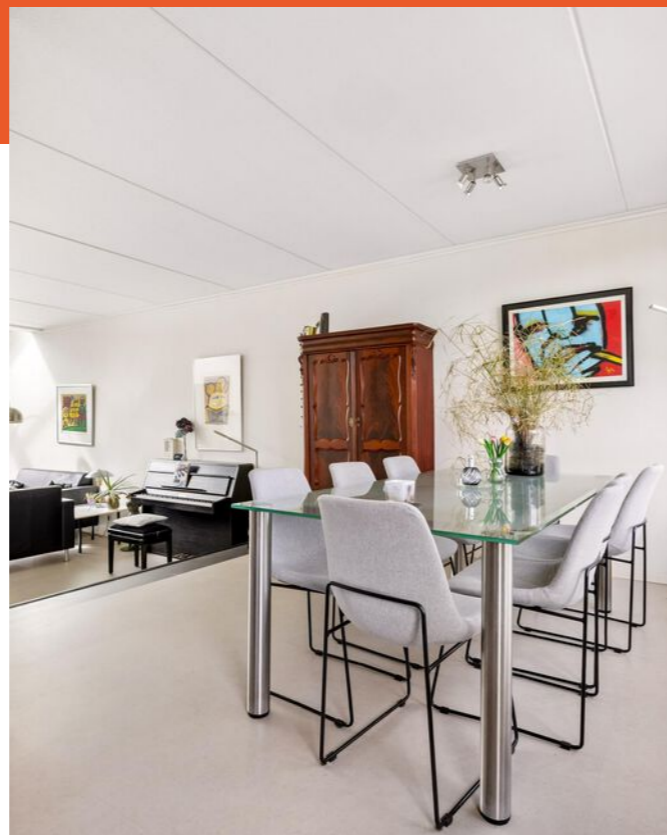


Woonkamer



Keuken & eetgedeelte

.....



keuken

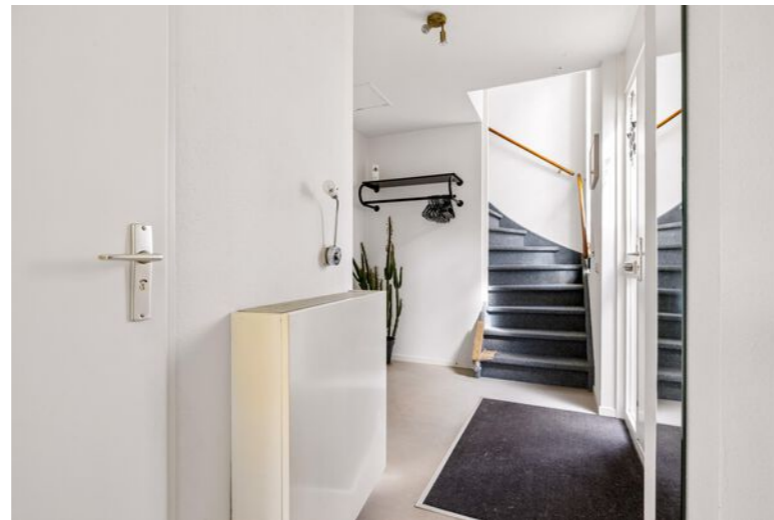
extra
kamer



Begane grond

.....

Eerste verdieping

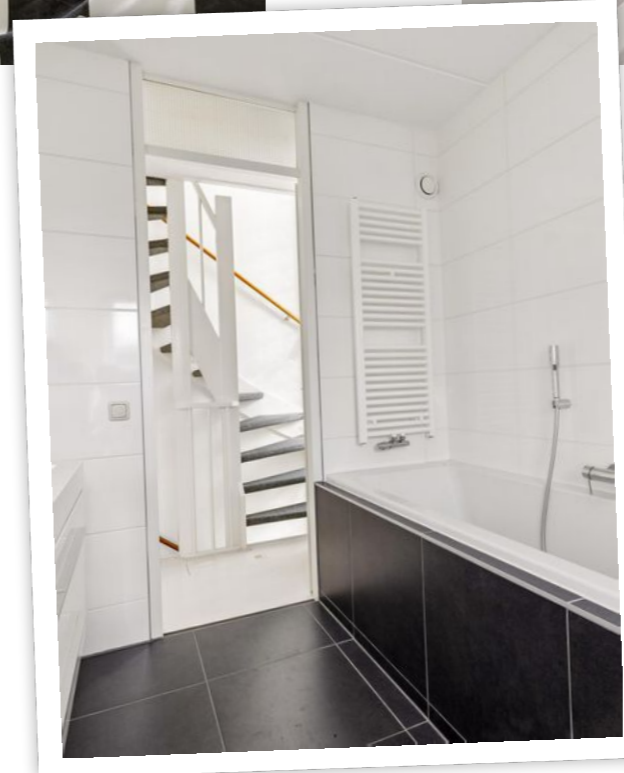


Slaapkamer voorzijde

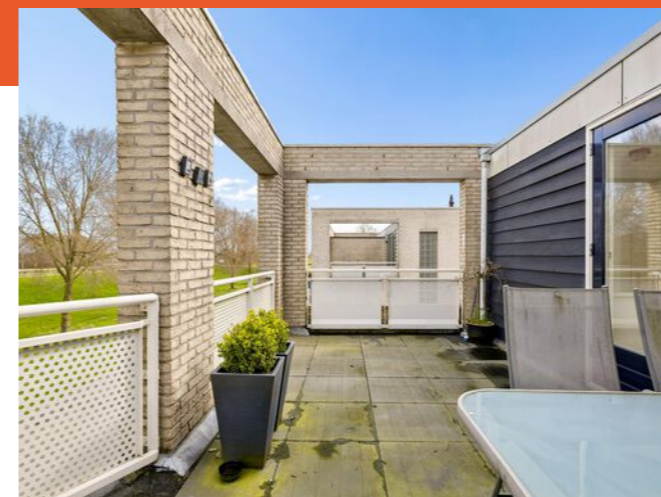
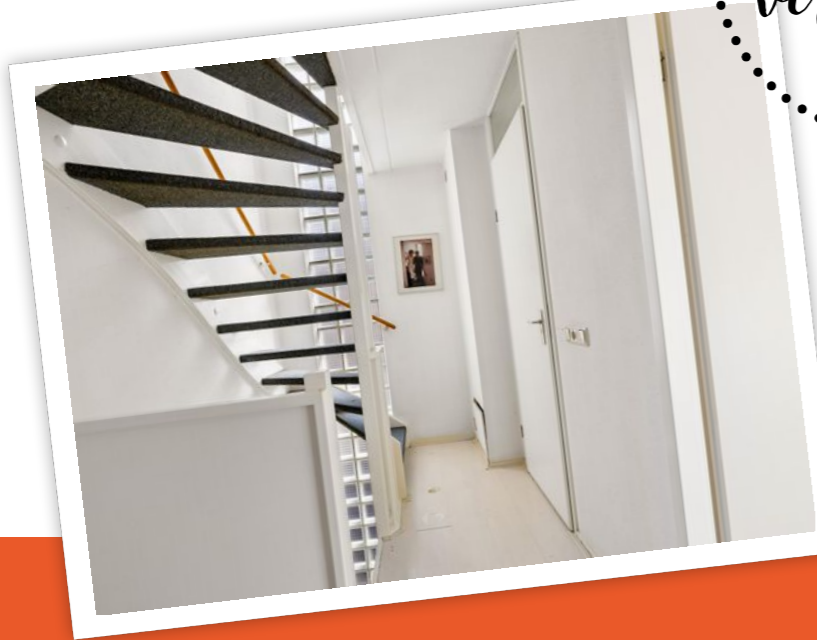
Badkamer



slaapkamer



tweede
verdieping



Dakterras voorzijde woning

.....

Om het huis



omgeving

PLATTEGROND

01

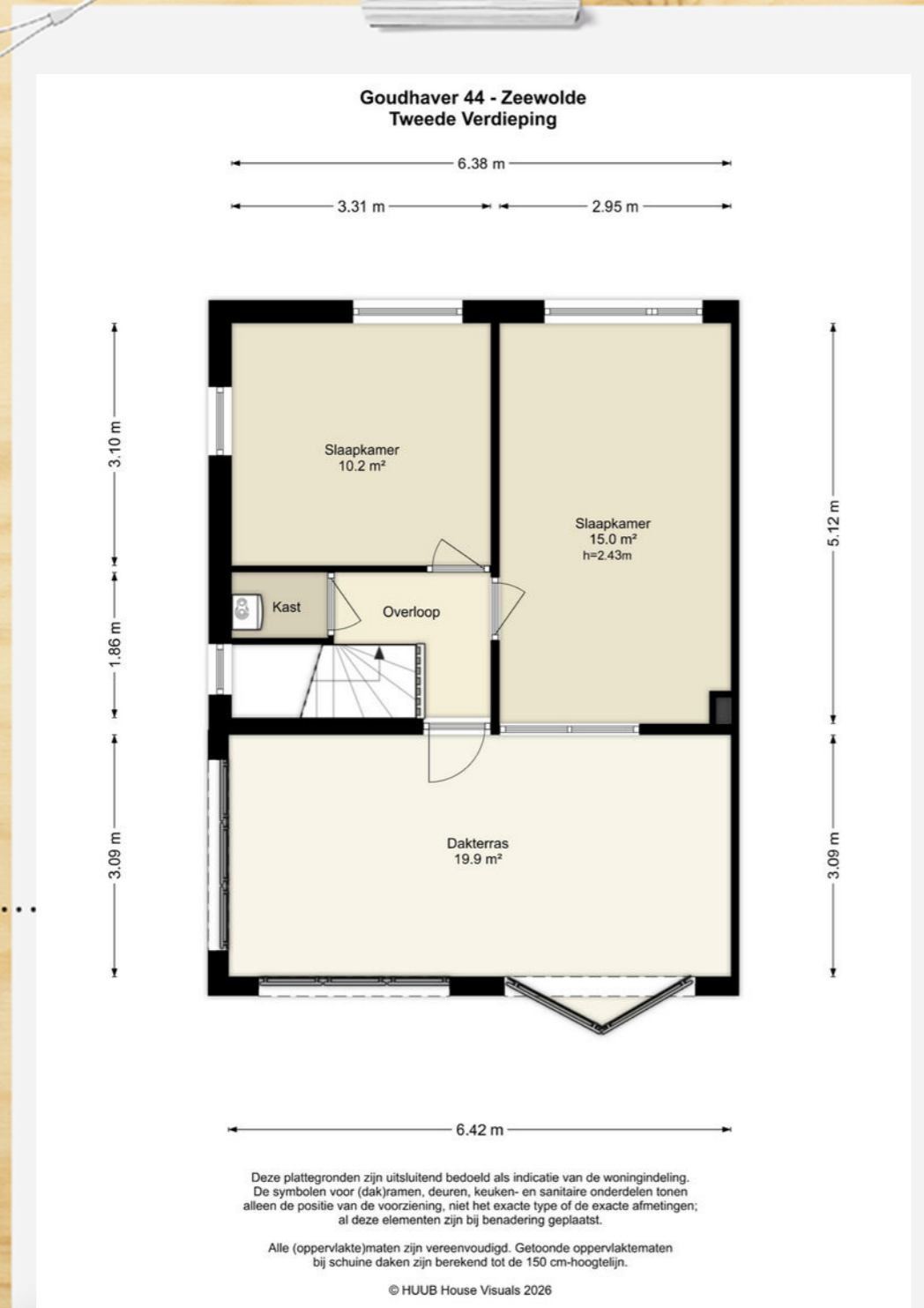


02



PLATTEGROND

03

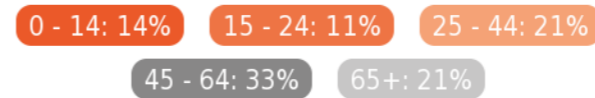


Buurtinformatie - Zeewolde / Tweede woonwijk

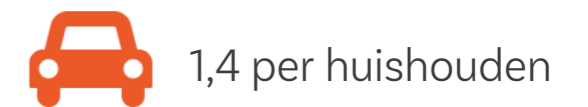
Leeftijd



Koop / huur



Huishoudens



.....

LIJST VAN ZAKEN

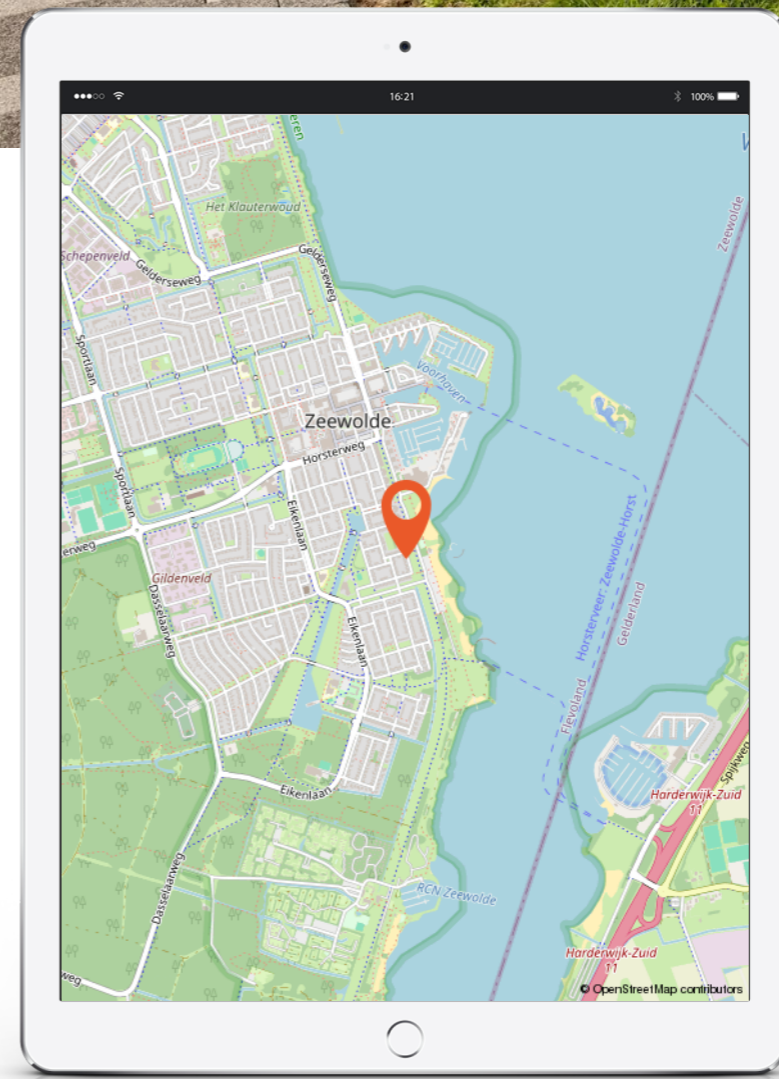
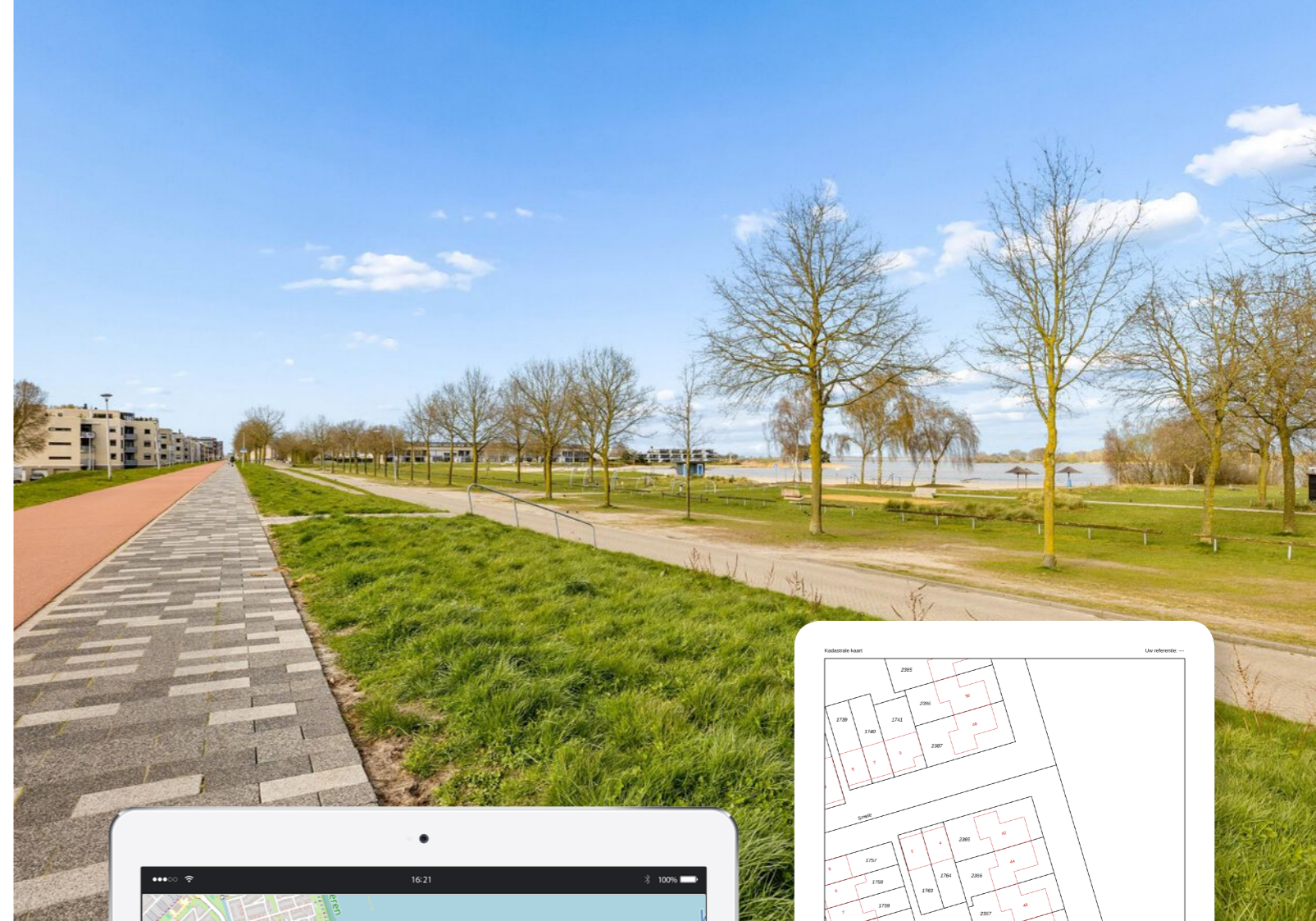
| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | |
| - losse (hang)lampen | X | | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - Losse kasten | | | X |
| - Boeken - en legplanken | | | X |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | X | | |
| - overgordijnen | X | | |
| - vitrages | X | | |
| - Luxaflex | X | | |
| - Zonwering binnen | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - laminaat | X | | |
| Overig, te weten | | | |
| - schilderij ophangstelsysteem | X | | |
| - (Vaste) kastenwand(en) | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - (gas)fornuis | X | | |
| - afzuigkap | X | | |

LIJST VAN ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| - magnetron | X | | |
| - oven | X | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koelkast | X | | |
| - vriezer | X | | |
| - koel-vriescombinatie | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| Keukenaccessoires, te weten | | | |
| - Keukenverlichting | X | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| - fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - ligbad | X | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toiletkast | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | |
| Brievenbus | X | | |

LIJST VAN ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| (Voordeur)bel | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Screens | X | | |
| Zonwering buiten | X | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | X | | |
| Waterslot wasautomaat | X | | |
| Zonnepanelen | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| - boiler | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |
| Vijver met toebehoren | X | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | X | | |
| Tuinverlichting | X | | |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Erfafscheiding | X | | |
| Tuin - Overig | | | |
| Overige tuin, te weten | | | |
| - Zonwering buiten | X | | |



FACILITEITEN

- ✔ Wolderwijd
- ✔ Winkelhaven zeewolde op loopafstand
- ✔ Horeca gelegenheden
- ✔ Bushalte 200 meter
- ✔ Pondje naar Harderwijk 200 meter
- ✔ Scholen en kinderopvang



ZALIG ZEEWOLDE

De prachtige ligging van Zeewolde, aan het water en centraal in Nederland. Zeewolde ligt in het zuidelijke deel van provincie Flevoland.

Tussen het water, de weiden en het bos is in korte tijd een dorp gebouwd en een gemeenschap ontstaan. Zeewolde is niet alleen een unieke plek om te wonen en te werken; het is gemaakt om te recreëren. Uitgestrekte en bijzondere natuur, de stranden, het dorpse karakter, de hang naar eerlijke producten en de vele watersportmogelijkheden maken dit prachtige gebied tot een populaire vrijetijdsbestemming voor jong en oud.



Leef je uit

*Kom ontspannen,
ga op ontdekking
en proef de sfeer
in Zeewolde!*

Attracties

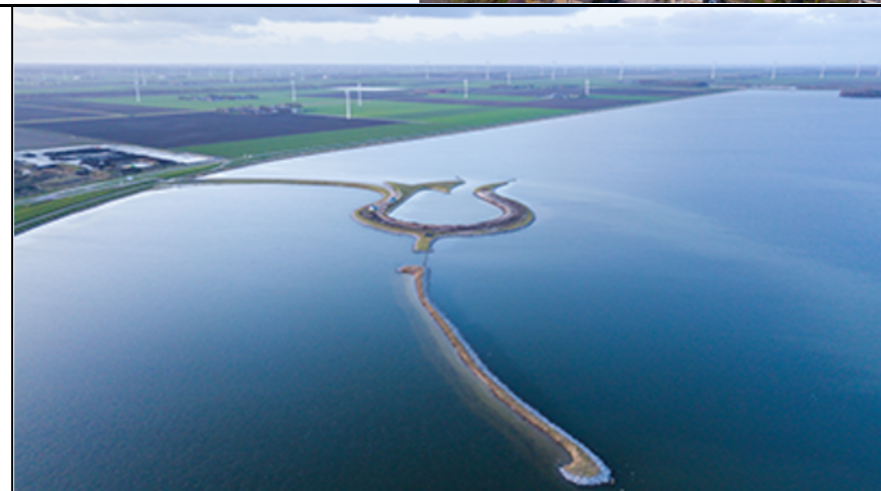
- Pannenkoekenhuis Hans en Grietje
- Kok Experience
- Aqua Mundo De Eemhof
- Walibi Holland
- Dolfinarium Harderwijk
- Klimpark Fun Forest Almere
- Aviodrome Lelystad
- Batavialand



Meer ontdekken aan Zeewolde?
www.makelaarschap.nl/Zeevolde



*Altijd en
overal ruimte*



De Tulp van Zeewolde

- De aanleg van het eiland in de vorm van een tulp is een markant onderdeel van de Kustzone van Zeewolde. Het Tulpeiland biedt in de toekomst gelegenheid voor horeca, toerisme en watersport.
- De kelk van de tulp, het hoofdeiland, heeft een omvang gekregen ongeveer zo groot als een voetbalveld. In de kelk van de tulp komt een passantenhaven met circa 80 ligplaatsen voor zeilers en pleziervaart
- Een dam van 200 meter verbindt het eiland met het vaste land.

Natuurlijk

In het hart van het bos vind je De Stille Kern; een duizend hectare groot stiltegebied. Je hoort daar hooguit het grazen van Konikpaarden, koeien of gefluit van zingende vogels. Maar dat benadrukt die stilte alleen maar. Even niets, alleen maar genieten van natuurpracht en oorverdovende stilte. Je komt helemaal tot jezelf.



ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mariska

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIËEL ADVIES
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

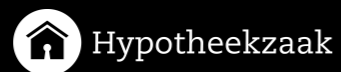
We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

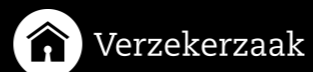
Kijk voor meer informatie op:
PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeerzaak

PRTNRS[®]

Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypotheek zaken.

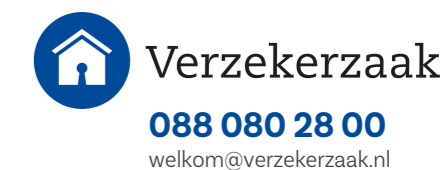
Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

Bereken snel jouw mogelijkheden en maandlasten voor deze woning!

*Vraag
het nu
aan!*



Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde