

# TE KOOP



Vraagprijs

€ 390.000 k.k.

## Van der Muydenstraat 76

Eindhoven

Ben je op zoek naar een instapklaar en verrassend ruim appartement? Dan is deze volledig gerenoveerde 4-kamer maisonnette precies wat je zoekt! De woning combineert comfort, licht en moderne afwerking met een praktische indeling verdeeld over twee woonlagen.



**Trieling & Jacobs**  
woning- en bedrijfsmakelaars

0492-338170  
info@trielingjacobs.nl  
www.trielingjacobs.nl



## Van der Muydenstraat 76 Eindhoven

De strak gestucte wanden en plafonds zorgen voor een frisse en eigentijdse uitstraling. De moderne keuken met spoeliland vormt het hart van de woning – een ideale plek om te koken én gezellig te borrelen. Daarnaast beschikt het appartement over maar liefst drie balkons en een eigen berging in het souterrain.

### Indeling

#### Begane grond

Centrale entree met bellentableau en trapopgang naar de eerste etage, waar zich de voordeur van het appartement bevindt.

#### Eerste etage

Via de hal heb je toegang tot de meterkast, toiletruimte en de praktische cv-/wasruimte. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, koelkast, inductiekookplaat, RVS-afzuigkap en vaatwasser.

Dankzij het zijraam is er veel natuurlijk licht. De ruime woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen en sfeervol afgewerkt met inbouwspots. Extra bergruimte vind je in de handige trapkast.

#### Tweede etage

Hier bevinden zich drie slaapkamers, allen voorzien van een nette laminaatvloer en toegang tot een balkon.

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een inloofdouche met rainshower, wastafelmeubel, designradiator en een tweede toilet.

#### Berging

In het souterrain beschik je over een eigen berging – ideaal voor extra opslag.

## Bijzonderheden:

Ruim 4-kamer appartement (maisonnette)  
3 slaapkamers en badkamer op de tweede etage  
Luxe keuken met spoeliland  
Moderne badkamer met inloopdouche en tweede toilet  
Voorzien van dubbel glas  
Vernieuwde groepenkast  
Energie label C  
VvE-bijdrage: € 117,14 p/mnd (appartement) en € 7,56 p/mnd (berging)  
Gunstige ligging nabij uitvalswegen (A2/N2)  
Op korte afstand van Strijp-S, het centrum en de High Tech Campus (ca. 4,2 km)  
Aanvaarding op korte termijn mogelijk

## Aanvullende informatie

De niet-bewonersclausule is van toepassing.  
Koper dient bij aankoop een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom te stellen.

Kortom: een ruim, modern en licht appartement op een fijne locatie – ideaal voor gezinnen, starters of thuiswerkers die extra ruimte zoeken!



Vraagprijs

€ 390.000 k.k.

## Kenmerken

Woonoppervlakte	96 m <sup>2</sup>
Inhoud	315 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1960
Energie label	C



Eerste woonlaag



Eerste woonlaag



Eerste woonlaag



Eerste woonlaag



Eerste woonlaag



Tweede woonlaag



Tweede woonlaag



Tweede woonlaag



Tweede woonlaag



Tweede woonlaag



Omgeving



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond

4.33 m




2.00 m

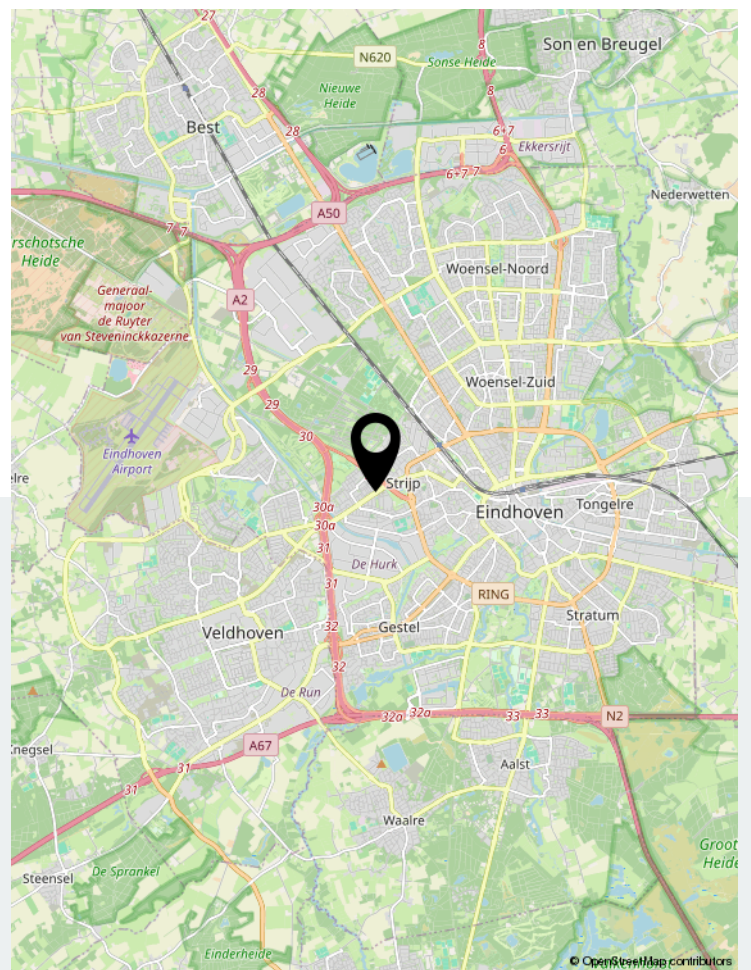
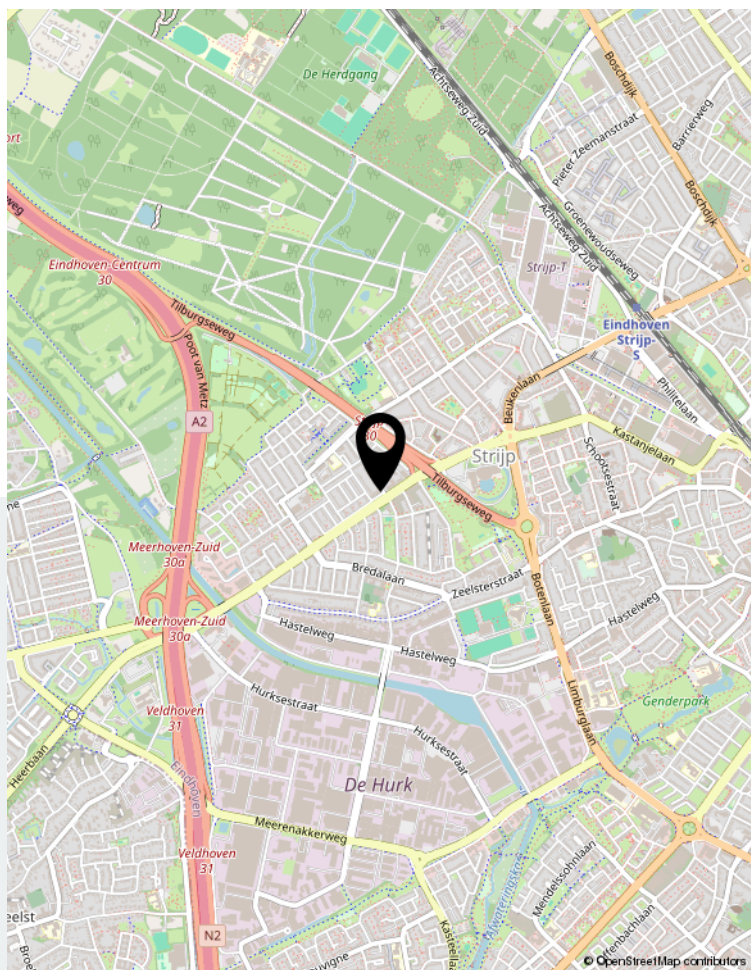
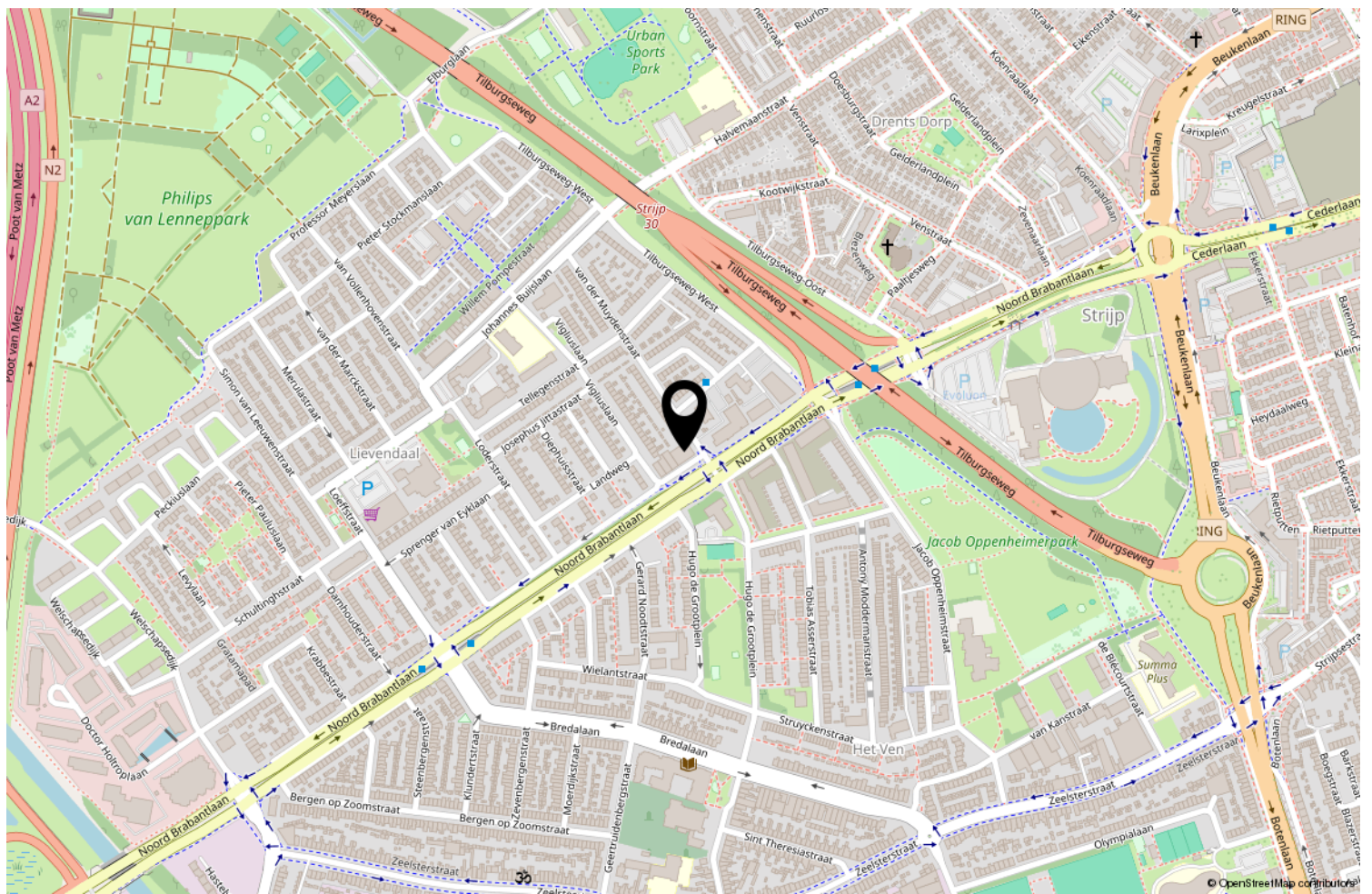
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

**Plattegrond**



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Strijp</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 5929</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

# Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

# Kopers informatie

- De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.
- Geheel vrijblijvend informeren wij u over de mogelijkheden tot de verkoop van uw eigen woning.
- Wij adviseren u om deskundige bijstand van een (NVM) makelaar en/of een onafhankelijk bouwkundig adviesbureau te vragen.
- Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u altijd contact opnemen met ons kantoor.
- Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na een bezichtiging een reactie te ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, bij het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen of een waarborgsom te storten ten bedrage van 10% van de koopsom.
- Deze presentatie is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen/plattegronden zorgvuldig te werk zijn gegaan, kunnen er geen rechten worden ontleend aan onjuistheden. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Trieling & Jacobs woning- en bedrijfsmakelaars  
Heuvelplein 28  
5741 JK, Beek en Donk  
0492 - 338 170 of [info@trielingjacobs.nl](mailto:info@trielingjacobs.nl)

Wij zijn 6 dagen per week telefonisch bereikbaar:

Maandag t/m vrijdag: 8.30 uur - 21.00 uur  
Zaterdag: 9.00 uur - 17.00 uur

# Meest gestelde vragen

## 1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door:

- Een tegenbod te doen.
- Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn. Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

## 2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigen als er al een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Wij moeten dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zullen wij belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. Wij doen geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

## 3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij je bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

## 4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling veranderen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk je eerdere bod.

## 5. Mag Trieling & Jacobs makelaars tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of

benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper - op advies van zijn kantoor - besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen.

## 6. Moet Trieling & Jacobs makelaars met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

## 7. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende NVM-makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst dan moet je dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt. De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende.



# Uw makelaar

Trieling & Jacobs woning- en bedrijfsmakelaars is gevestigd in het centrum van Laarbeek. Vanuit dit kantoor staat een enthousiast team klaar om u op een creatieve en onderscheidende wijze van dienst te zijn bij de verkoop of verhuur van uw woning of bedrijfsroerend goed. Onze persoonlijke, pro-actieve en deskundige aanpak zijn een garantie voor een zorgeloze verkoop of verhuur.



**Trieling & Jacobs**

woning- en bedrijfsmakelaars

Heuvelplein 28 | 5741 JK Beek En Donk  
0492-338170 | [info@trielingjacobs.nl](mailto:info@trielingjacobs.nl) | [www.trielingjacobs.nl](http://www.trielingjacobs.nl)