



WONEN

AAN DE DONKERSTRAAT 11 A, 3841 CA IN HARDERWIJK

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

In de gezellige
binnenstad van
Harderwijk

4-kamer
appartement

Met gezellige
loggia



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

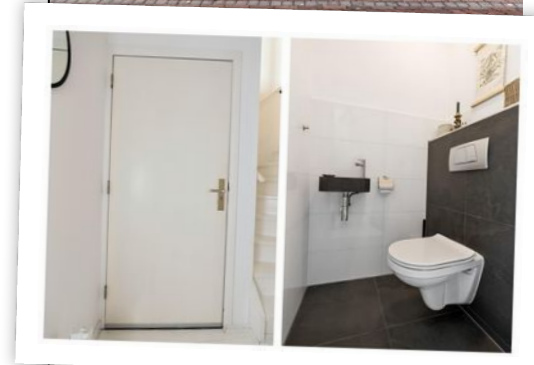
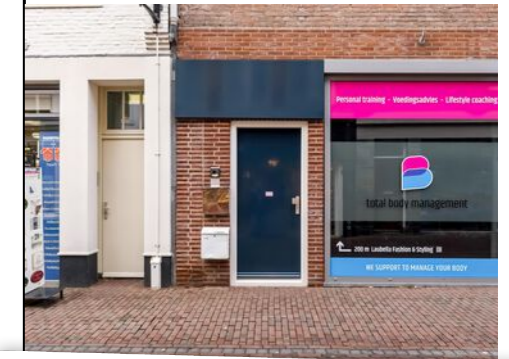
Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

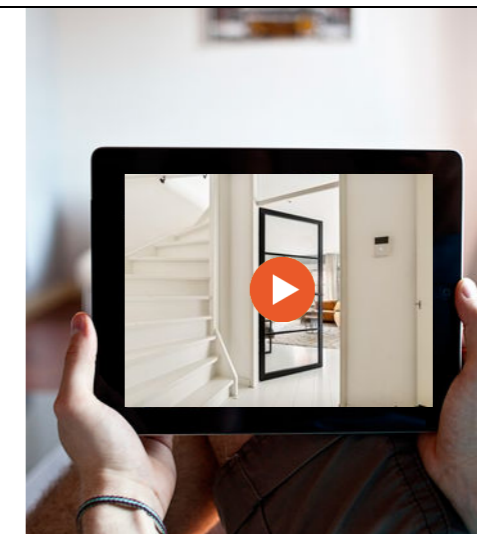
Erik Petersen

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

103 m²

INHOUD

309 m³

PERCELOPPERVLAKE

0 m²

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 2001

VRAAGPRIJS
€ 489.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: c.v.-ketel
Isolatie: dakisolatie,
muurisolatie, dubbel
glas

Tuinligging:

OMSCHRIJVING

Wonen in het hart van Harderwijk.

In het bruisende stadscentrum van Harderwijk bevindt zich dit goed onderhouden 4-kamerappartement. Het appartement heeft een oppervlakte van 103 m². De woning beschikt over drie slaapkamers, een loggia en een fietsenberging op de begane grond. Een ideale combinatie van comfort, ruimte en een levendige woonomgeving.

Dankzij de centrale ligging in de binnenstad bevinden alle dagelijkse voorzieningen zich op loopafstand: winkels, horeca, het strandeiland, de boulevard, openbaar vervoer en het gezellige stadsleven liggen letterlijk om de hoek.

Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig appartementencomplex, gebouwd in 2001, en verkeert in een goede staat van onderhoud.

Indeling:

Begane grond:

Voordeur met de trapopgang naar de verdieping en de fietsenberging (gelegen aan de Israëlstraat-zijde).

Eerste verdieping:

Hal met de toiletruimte, trapopgang naar de 2e verdieping en een garderobekast. Vanuit de hal is er via een stijlvolle industriële deur toegang tot de woonkamer en de keuken. De ruime woonkamer is voorzien van airconditioning en meerdere raampartijen, die zorgen voor een prettige lichtinval. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over voldoende werk-/en bergruimte. De inbouwkeuken is voorzien van de volgende apparatuur; vaatwasser, oven, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en een magnetron.

Tweede verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de loggia. Vanuit de overloop is de

loggia te bereiken. De badkamer is volledig betegeld, uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een inloofdouche, toilet, wastafelmeubel met wastafel en de wasmachineaansluiting. Op de overloop bevindt zich tevens de opstelplaats van de cv ketel en een airconditioning.

Vanuit de overloop is de loggia bereikbaar: een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van de karakteristieke geluiden en levendigheid van de gezellige binnenstad.

Vereniging van Eigenaren

De Vereniging van Eigenaren bestaat uit slechts 5 eigenaren, wat zorgt voor korte lijnen en prettige onderlinge contacten. Besluitvorming over onderhoud verloopt hierdoor efficiënt. De VvE is financieel gezond en de maandelijkse bijdrage bedraagt € 162,-.

Bijzonderheden:

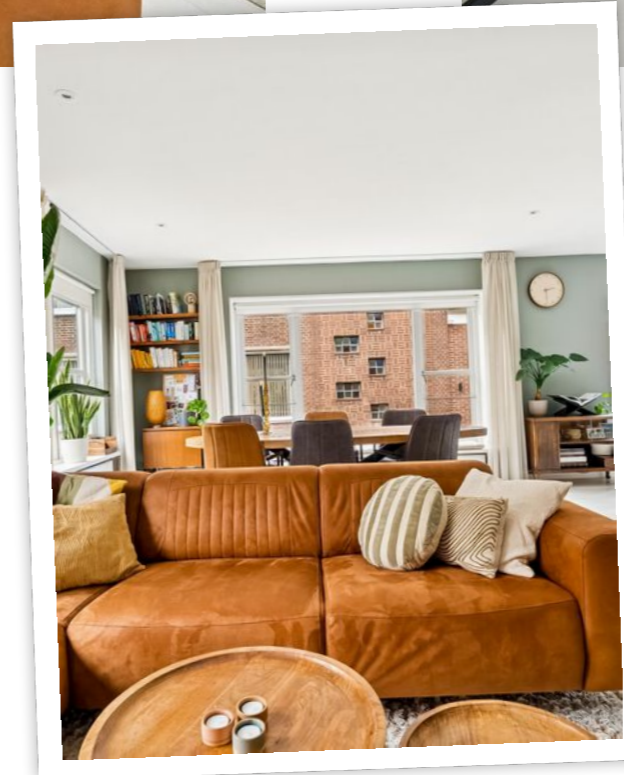
- Gelegen in de binnenstad van Harderwijk;
- Voorzien van 3 slaapkamers;
- Maandelijkse Vve bijdrage: € 162,-
- Voorzien van een loggia en een fietsenberging;
- Woonoppervlakte: 103m²;
- Energielabel: A;
- Bouwjaar: 2001.

Heb je interesse om deze woning vrijblijvend te bezichtigen? Wij nodigen je van harte uit om op uw gemak eens rond te kijken! Maak eenvoudig een afspraak door ons te bellen of een mail te sturen.

Woon gedeelte



Woonkamer



Eetgedeelte



heerlijk
vertoeven

Keuken



Keuken

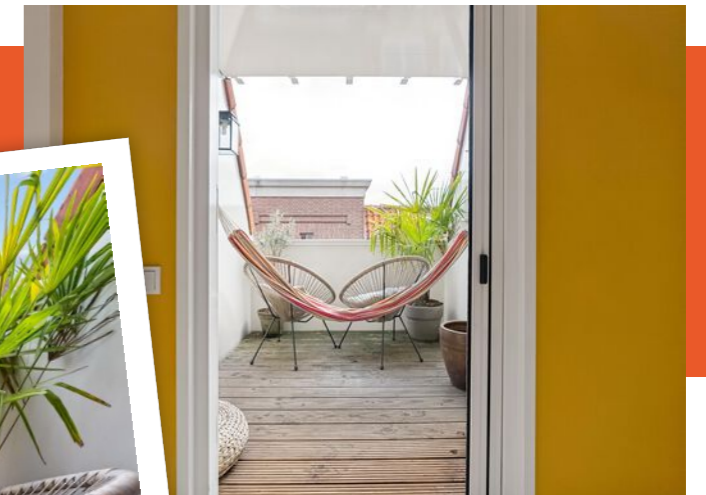
.....

Slaapkamer



Slaapkamer
Overloop

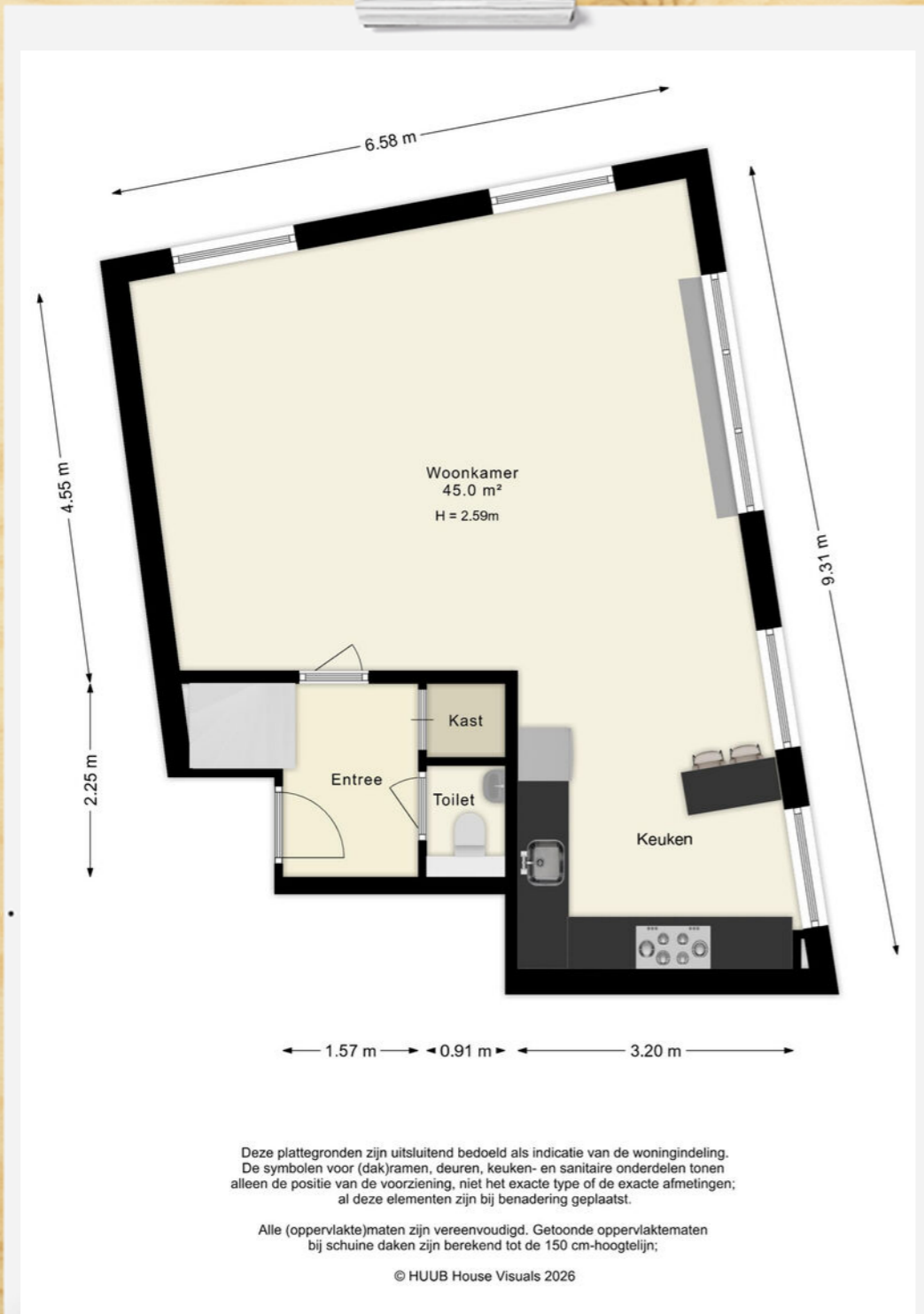
Badkamer



Loggia

PLATTEGROND

01

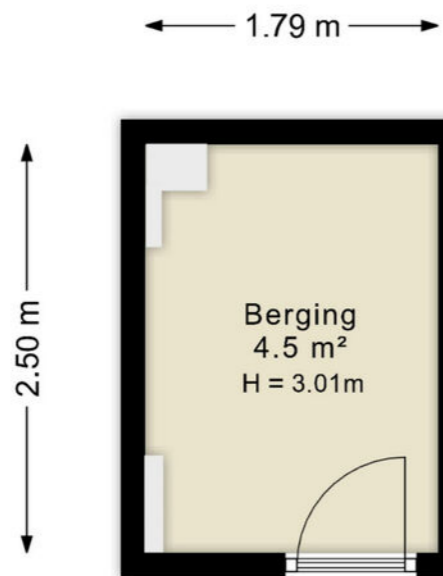


02



PLATTEGROND

03



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2026

Buurtinformatie - Harderwijk / Binnenstad Zuid

Leeftijd



0 - 14: 5% 15 - 24: 18% 25 - 44: 39%
45 - 64: 23% 65+: 15%

Koop / huur



Koop: 32% Huur: 68%


Huishoudens



Eenpersoons: 60% Zonder kinderen: 26%
Met kinderen: 14%

 51%

 49%

 0,8 per huishouden

LIJST VAN ZAKEN

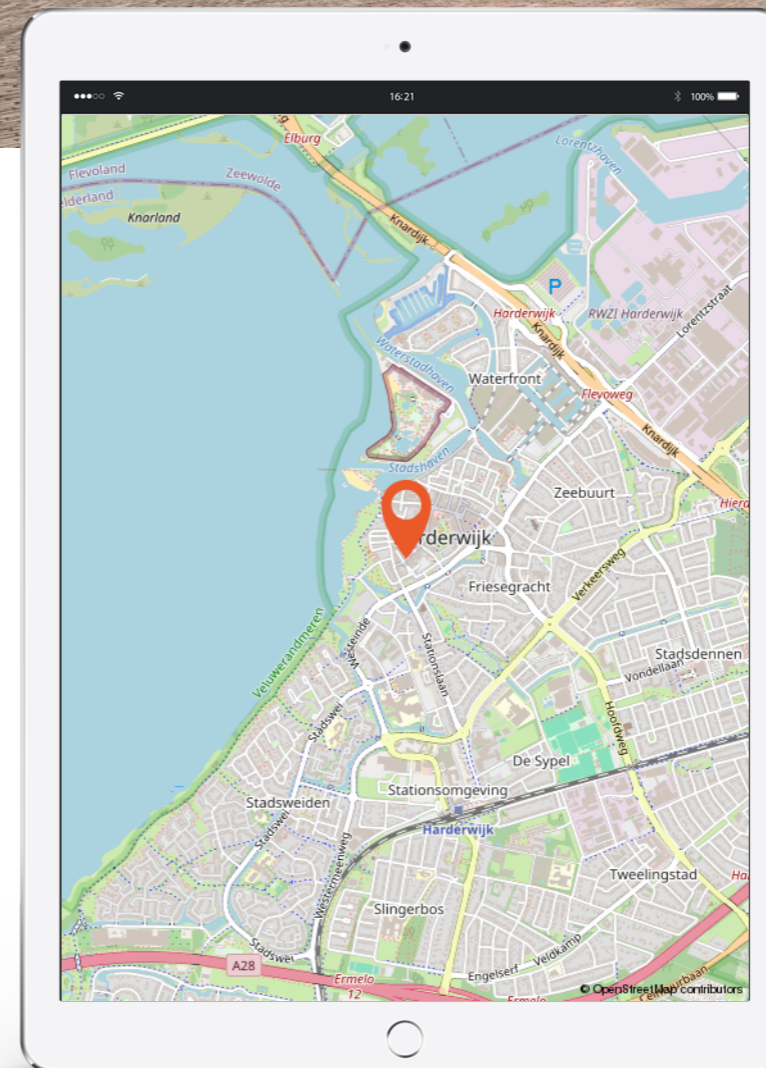
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten			X
- Boeken - en legplanken			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenverlichting	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- boiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- Voorzetramen boven	X		



FACILITEITEN

- ✔ Stads strand op loopafstand
- ✔ In hartje binnenstad
- ✔ Bushalte en NS station op loopafstand
- ✔ Diverse scholen in de binnenstad
- ✔ Terrassen en winkels om de hoek



HEERLIJK Harderwijk

Wonen in Harderwijk is in één woord geweldig. Een plek waar de ouderwetse gezelligheid van een historisch stadje perfect samensmelt met alle gemakken en moderne ontwikkelingen anno nu.

Je vindt Harderwijk aan de rand van de Veluwe en het 'schilderachtige' Wolderwijd waar je iedere dag de zondsondergang cadeau krijgt. Een ideale stad voor zowel gezinnen, ouderen maar ook alleenstaanden. De stad staat bekend om haar bruisende 'culturele scene', pittoreske straatjes en gezellige terrassen en natuurlijk het Dolfinarium.



ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mariska

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIËEL ADVIES
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor



Natuur water
stad



Een prachtige historische Hanzestad

Harderwijk is méér dan alleen een plek om te wonen; het is een stad met een rijke historie die teruggaat tot de middeleeuwen. Wandel door de straten, waai uit over de geweldige boulevard en laat je inspireren door de prachtige oude gebouwen, zoals de Vischpoort en de sfeervolle Vischmarkt.

0341 is centraal gelegen en goed bereikbaar via grote uitvalswegen en het openbaar vervoer, maar eigenlijk hoeft je helemaal niet weg uit Harderwijk!

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

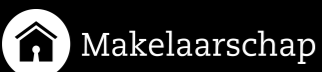
PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

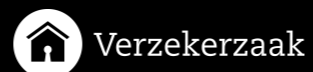
Kijk voor meer informatie op:
PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeerzaak

PRTNRS[®]

Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypotheek zaken.

Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

**GRATIS
HYPOTHEEKGESPREK**

Bereken snel jouw mogelijkheden en maandlasten voor deze woning!

*Vraag
het nu
aan!*



Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzezijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.