

TE KOOP



Mathildastraat 36 A, Oosterhout

Vraagprijs € 295.000 k.k.

Van Tetering Makelaardij
Parallelweg 40
4845 CR Wagenberg

076 8503961
www.vanteteringmakelaardij.nl
info@vanteteringmakelaardij.nl


Van Tetering Makelaardij
De makelaar waar je op kunt bouwen!



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
52 m²

Perceeloppervlakte
-

Inhoud
173 m³

Energie label
C

> Omschrijving

Zeer net, instapklaar 2-kamer appartement gelegen op de begane grond aan de achterzijde van het complex met zonnige patio tuin op het zuiden en een eigen berging. Het appartement is gelegen in het bruisende centrum van Oosterhout met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand.

Het appartementencomplex is gebouwd omstreeks 1991 en in 2023 opnieuw ontwikkeld en gerenoveerd. De centrale entree is voorzien van een belplateau en brievenbussen en geeft toegang tot het appartement en de berging. In de centrale entree bevindt zich tevens de eigen meterkast (7x 220V automaat + 3 aardlekschakelaars en glasvezel).

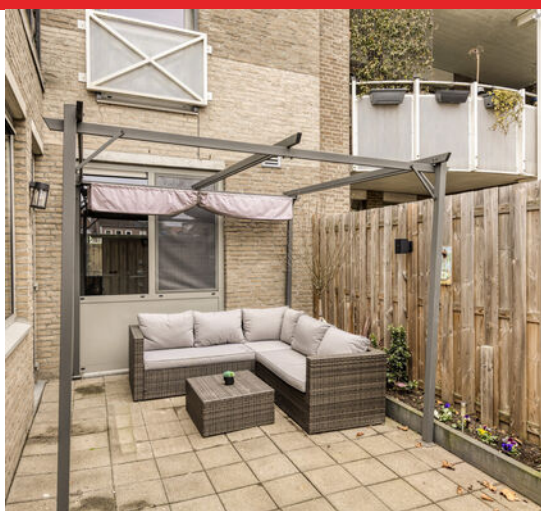
Het volledig geïsoleerde appartement met energielabel C, heeft een inhoud van ca. 173 m³ en een woonoppervlakte van ca. 52 m². Het appartement is voorzien van een betonnen vloer, metselwerk spouwmuur en aluminium kozijnen voorzien van dubbele (HR++) beglazing. Het appartement wordt verwarmd middels een Remeha Tzerra Ace 24C cv-combiketel (bouwjaar 2022) en is voorzien van mechanische ventilatie.

Indeling appartement

De entree is afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk als wand- en plafondbewerking. De hal geeft toegang tot de wasruimte/berging met daarin de wasmachine-opstelling en de opstelplaats voor de Remeha Tzerra cv-combiketel, tot de slaapkamer, de woonkamer met open keuken, de badkamer en het separate toilet.

De woonkamer met open keuken is afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk als wand- en plafondbewerking. De complete keuken is afgewerkt met een kunststof aanrechtblad en voorzien van een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven (Inventum), een koelkast, vaatwasser en een spoelbak. De woonkamer geeft toegang tot de tuin.

De royale slaapkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk als wand- en plafondbewerking.





De badkamer is afgewerkt met tegels als vloer- en wandafwerking en een stucwerk plafond. De badkamer is voorzien van een douchecabine, badkamermeubel met wastafel, een design radiator en mechanische ventilatie.

Het toilet is afgewerkt met een tegelvloer, tegels tot 1.40 m¹ met daarboven stucwerk als wandafwerking en een stucwerk plafond. Het toilet is voorzien van een hangend closet en een fonteintje.

De tuin

De zonnige bestrate patio is gelegen op het zuiden en voorzien van dubbele openslaande houten deuren welke u tevens kunt gebruiken als parkeerplaats.

De berging

Het appartement is voorzien van een berging (ca. 2,69 m x 1,87 m) gelegen in de kelder van het gebouw, bereikbaar vanuit de centrale entree en voorzien van elektra.

De servicekosten voor de WE bedragen € 86,13 per maand. Een parkeervergunning kost € 60,- per jaar.

Situering

Oosterhout is een levendige stad, bekend om zijn bruisende winkelcentrum, mooi stadspark en zwembad "De Warande". Oosterhout beschikt over diverse scholen, winkels, horecagelegenheden en sportaccommodaties en is centraal gelegen tussen de steden Breda, Tilburg en Den Bosch, met het openbaar vervoer om de hoek en een goede ontsluiting op de snelwegen de A59 en de A27.

Algemeen

- Bij een verkoop wordt als basis gebruik gemaakt van het model van de koopovereenkomst, vastgesteld door VBO, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In deze koopovereenkomst wordt standaard de verplichting tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

- Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

- Afhankelijk van het bouwjaar is een koopovereenkomst welke gehanteerd wordt ten kantore van 'Van Tetering Makelaardij' standaard voorzien van een asbestclausule en ouderdomsclausule.

- Deze brochure bestaat uit vrijblijvende informatie en is met de grootste zorg samengesteld, echter aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Indelingstekeningen en maatvoeringen zijn slechts indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling.









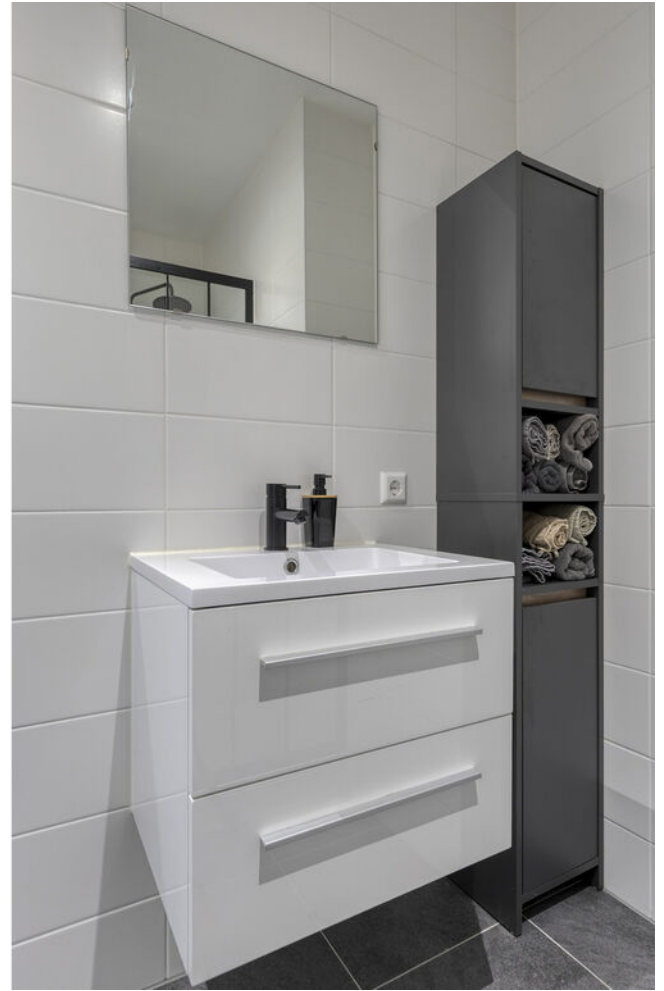
















> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Mathildastraat 36 A



> Plattegrond

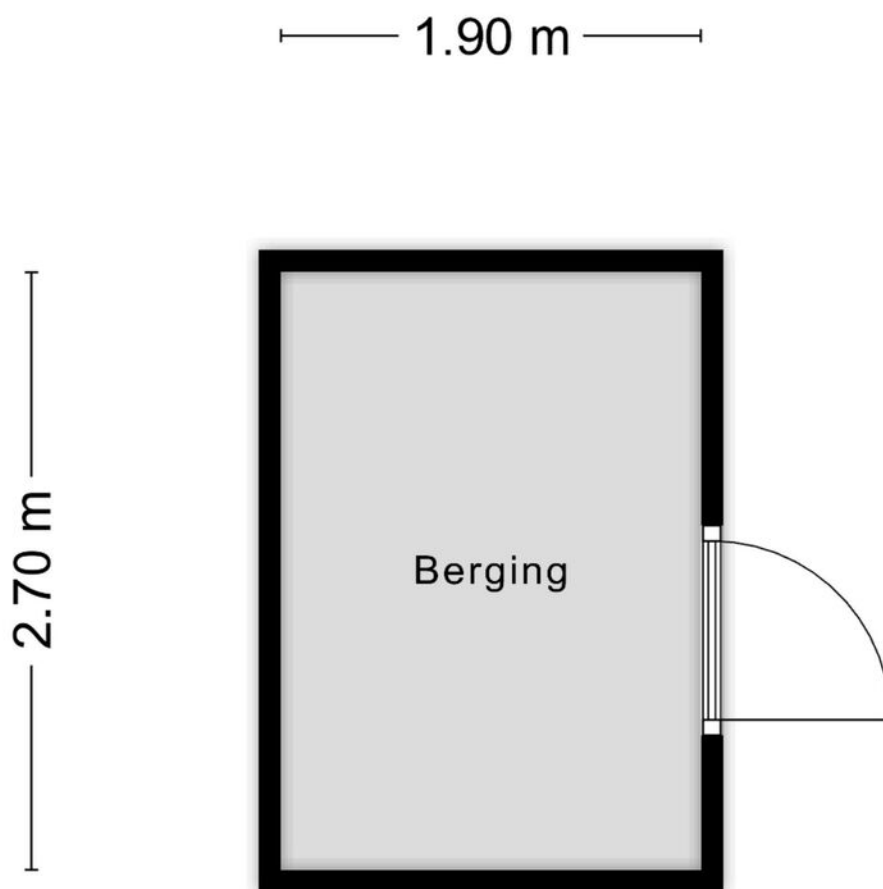
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...

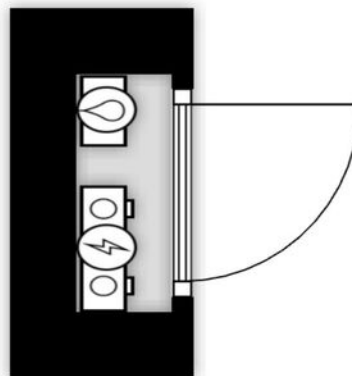


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

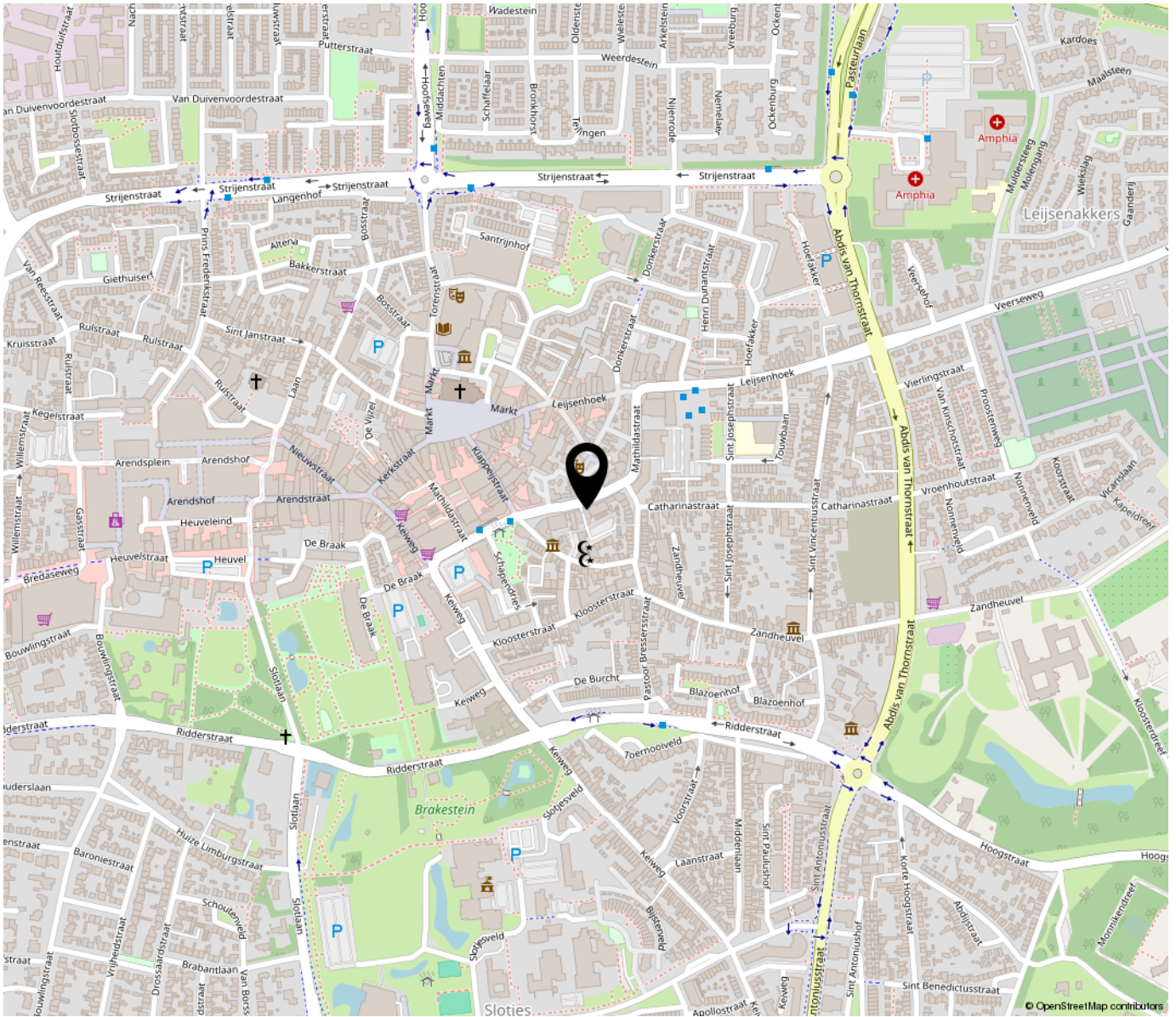
> Plattegrond

Ontdek de...

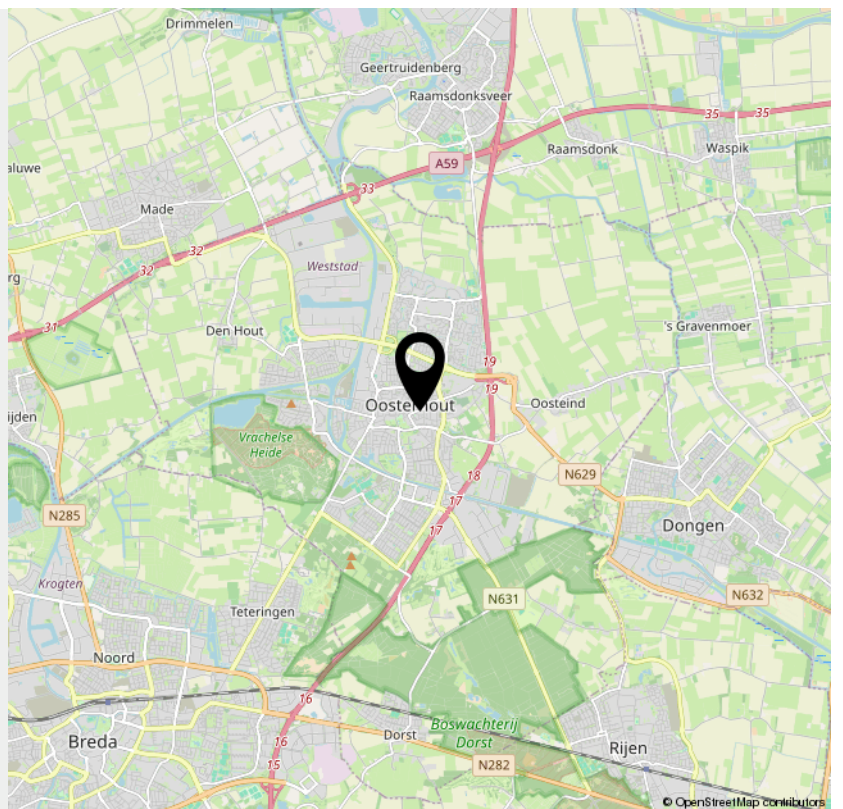
1.07 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Zwarte kast woonkamer		X		
- Kledingkast slaapkamer		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Tv meubel		X		
- Tafels		X		
- Bank			X	
- Stoelen		X		
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- airfryer		X		
- heet waterdispenser		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- badkamer kastjes		X		
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Lounge set		X		
- Terrasoverkapping			X	
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Van Tetering Makelaardij
Parallelweg 40
4845 CR Wagenberg

076 8503961
www.vanteteringmakelaardij.nl
info@vanteteringmakelaardij.nl


Van Tetering Makelaardij
De makelaar waar je op kunt bouwen!