

LEM DULSTRAAT 29 GOUDA



Vraagprijs
€ 310.000 k.k.



0182-301166
info@slingerland.nl
www.slingerland.nl

OMSCHRIJVING

Midden in het centrum van Gouda ligt dit leuke tweekamer HOEKappartement met een balkon op het zuiden en een eigen berging.

Het appartement is gelegen in een goed onderhouden appartementencomplex, dat is voorzien van een lift en zich op loopafstand van alle voorzieningen van het gezellige centrum van Gouda bevindt.

Dit is een ideaal appartement voor starters of voor senioren die graag in het bruisende centrum van Gouda willen wonen!

Indeling:
Entree met meterkast en een toiletruimte met closet en fontein. In de hal bevindt zich een kast met de cv-combiketel en vanuit de hal zijn alle overige ruimtes bereikbaar.

De woonkamer biedt een levendig uitzicht over de stad en geeft toegang tot een op het zuiden gelegen balkon.

De open keuken beschikt over een recht, licht keukenblok. Vanuit de keuken is de inpandige berging met wasmachineaansluiting bereikbaar.

De ruime slaapkamer heeft een oppervlakte van 12 m².

De badkamer beschikt over een ligbad, een douche en een wastafel.

Kortom, een zeer centraal gelegen, ruim opgezet tweekamer appartement met een heerlijk zonnig gelegen balkon!

Bijzonderheden:

- De VvE-bijdrage bedraagt € 215,25 per maand;
- In verband met het feit dat dit een voormalig huurappartement betreft, zijn er een aantal bijzondere verkoopvoorwaarden, zoals:
 - de overdracht vindt plaats bij een projectnotaris;
 - in de koopovereenkomst wordt een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen ten behoeve van de verkoper, daarnaast worden er een asbestvrijwaringsclausule en ouderdomsclausule opgenomen.

WOONOPPERVLAKTE

69 M²

PERCEELOPPERVLAKTE

N.V.T

INHOUD

214 M³

BOUWJAAR

1987

ENERGIELABEL

C

C

















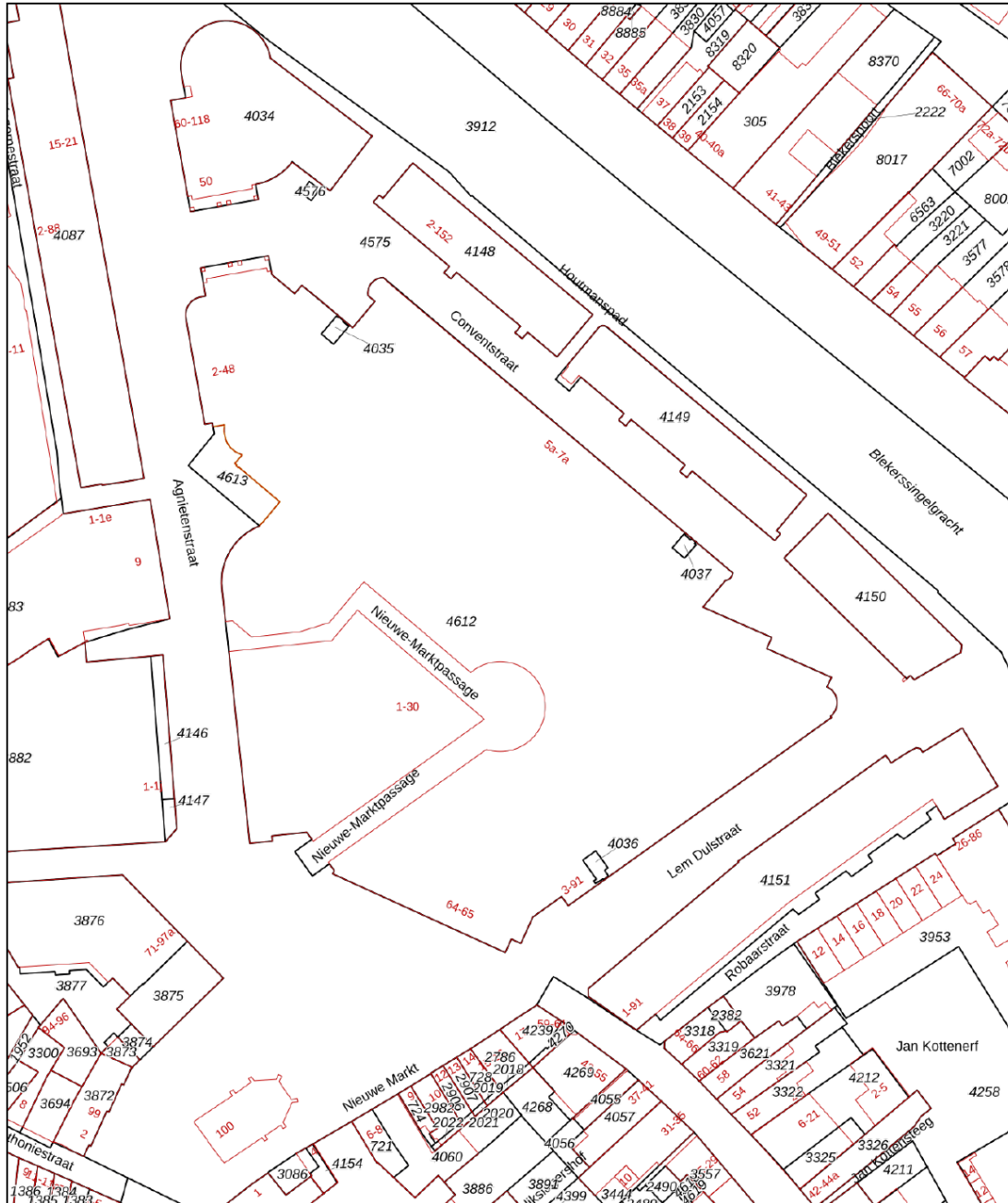
PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

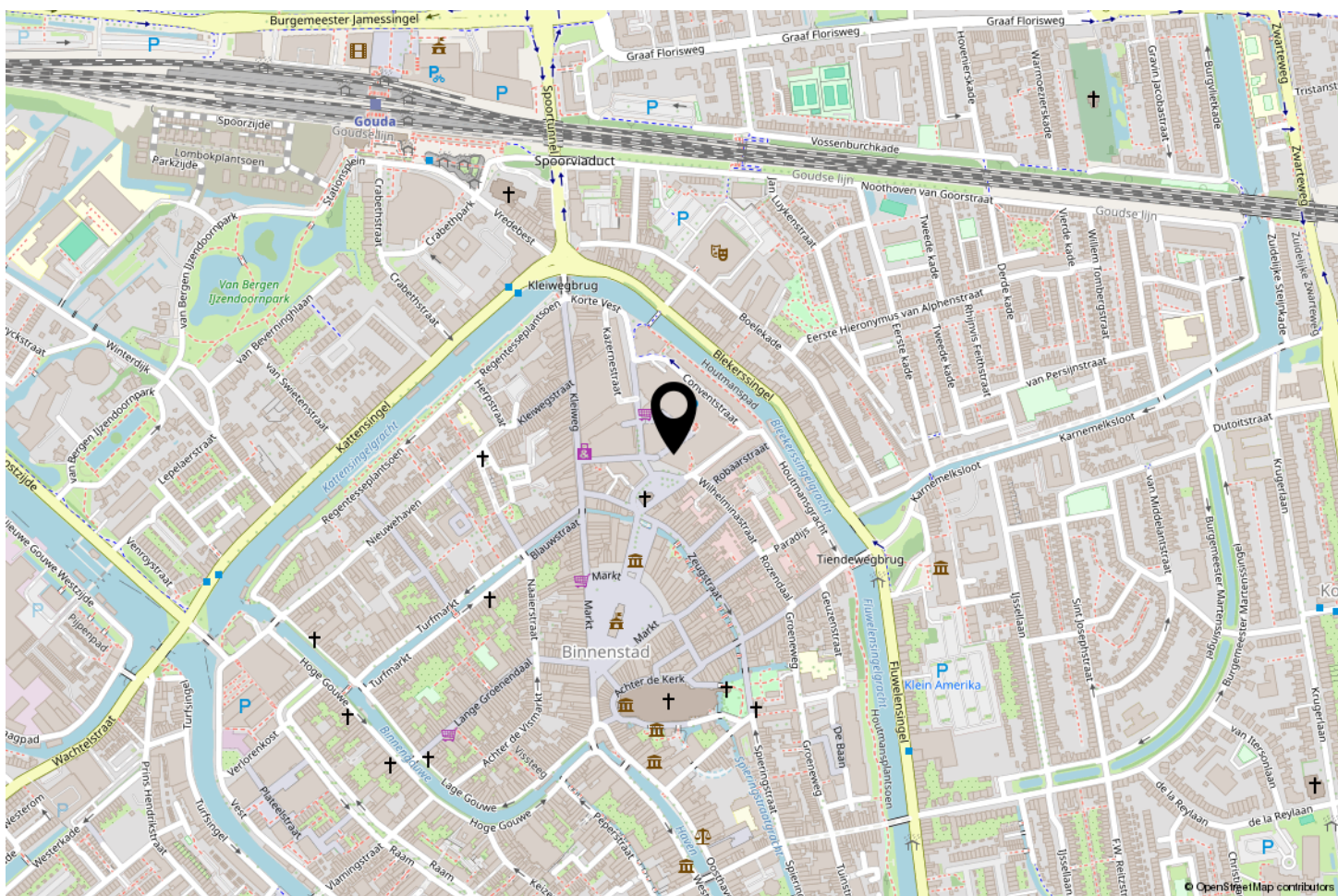
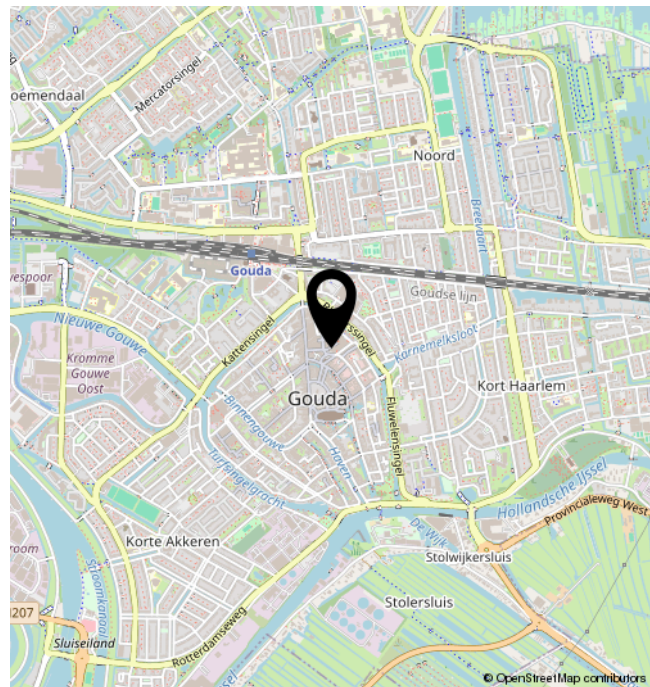
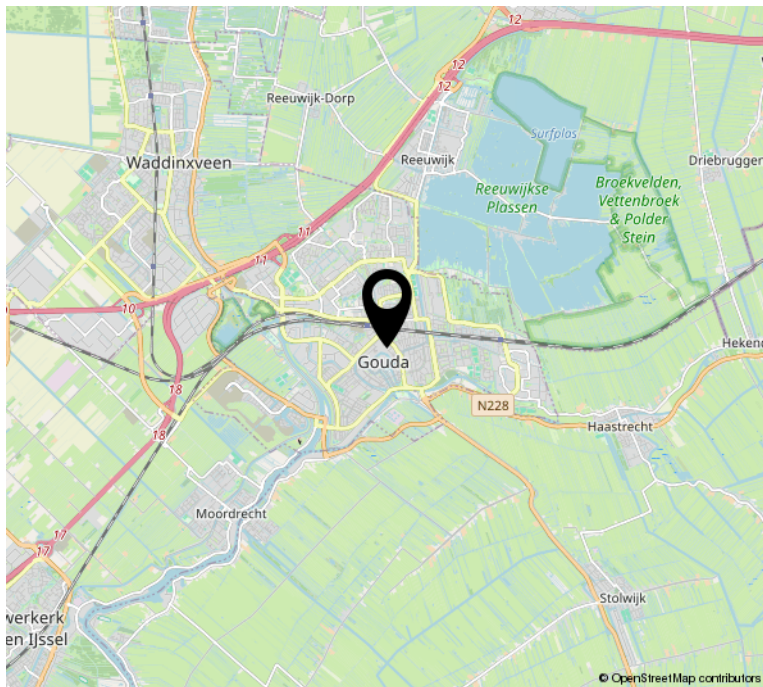
Uw referentie: ---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Gouda</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 4035</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?



Raadhuisweg 27
2811 HT Reeuwijk

0182-301166
info@slingerland.nl
www.slingerland.nl