



HANTUM
Hearewei 18

Vraagprijs
€ 215.000,- k.k.

ROOS
MAKELAARS

0519-220030 | nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1965

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
319 m³

Woonoppervlakte:
77 m²

Perceeloppervlakte:
235 m²

Overige inpandige ruimte:
8 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
6 m²

Externe bergruimte:
11 m²

Energie label
D



Omschrijving

Twee-onder-één-kapwoning met carport en berging in het rustige Hantum.

In een kindvriendelijke buurt in het gezellige terpdorp Hantum staat deze twee-onder-één-kapwoning met carport, berging van ruim 10 m² en praktische indeling. Een fijne woning voor wie rustig wil wonen met de charme van het Friese dorpsleven, terwijl voorzieningen in de regio goed bereikbaar zijn.

Hantum is een sfeervol en kleinschalig dorp in Noardeast-Fryslân, gelegen in een landelijke omgeving met veel rust, ruimte en weids uitzicht. Het dorp kent een prettige woonomgeving en is aantrekkelijk voor gezinnen en rustzoekers die graag landelijk wonen, maar toch op korte afstand van grotere dorpen en voorzieningen willen verblijven.

De woning beschikt over energielabel D en biedt volop mogelijkheden om er een comfortabel thuis van te maken.

Begane grond:

Entree/hal, toilet, trapkast, lichte woonkamer met veel daglicht en vaste kast, dichte keuken en vanuit de keuken toegang tot een ruimte met witgoed aansluiting.

Verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers en een badkamer voorzien van douche en toilet.

Vliering:

Via een vlizotrap is de vliering bereikbaar, handig als extra bergruimte.

Buiten beschikt de woning over een carport en een berging van ruim 10 m², ideaal voor fietsen, gereedschap of hobbyspullen.

De woning wordt verkocht door woningstichting Thus Wonen met de volgende aanvullingen: Voorrang voor huurders van Thús Wonen. Deze woning is een voormalige huurwoning en is momenteel eigendom van woningcorporatie Thús Wonen. In de eerste twee weken na publicatie krijgen huurders van Thús Wonen voorrang bij de aankoop, mits zij een bod uitbrengen van minimaal de vraagprijs. Ook andere geïnteresseerden kunnen in deze periode een bod uitbrengen, maar dienen er rekening mee te houden dat huurders voorrang krijgen, ongeacht het bod van andere partijen. Biedingen kunnen worden ingediend tot en met 29 april 2026. Thús Wonen behoudt zich het recht van gunning voor.

Belangrijk om te weten:

- verbod van verhuur (onbepaalde tijd): koper dient de woning zelf te bewonen;
- gezien het bouwjaar kan de woning mogelijk asbest bevatten;
- ouderdomsclausule en niet zelf bewoningsclausule van toepassing;
- koper aanvaardt de woning in de huidige staat;
- per direct beschikbaar.

De kosten voor notaris zijn voor rekening van koper. De koper heeft de keus uit de volgende vier project notarissen;

- Notariskantoor Hellema te Dokkum
- Notariskantoor Leegstra te Damwâld
- Notariskantoor Beks te Feanwâlden
- Notariskantoor Beugelink Kluitenberg te Kollum



























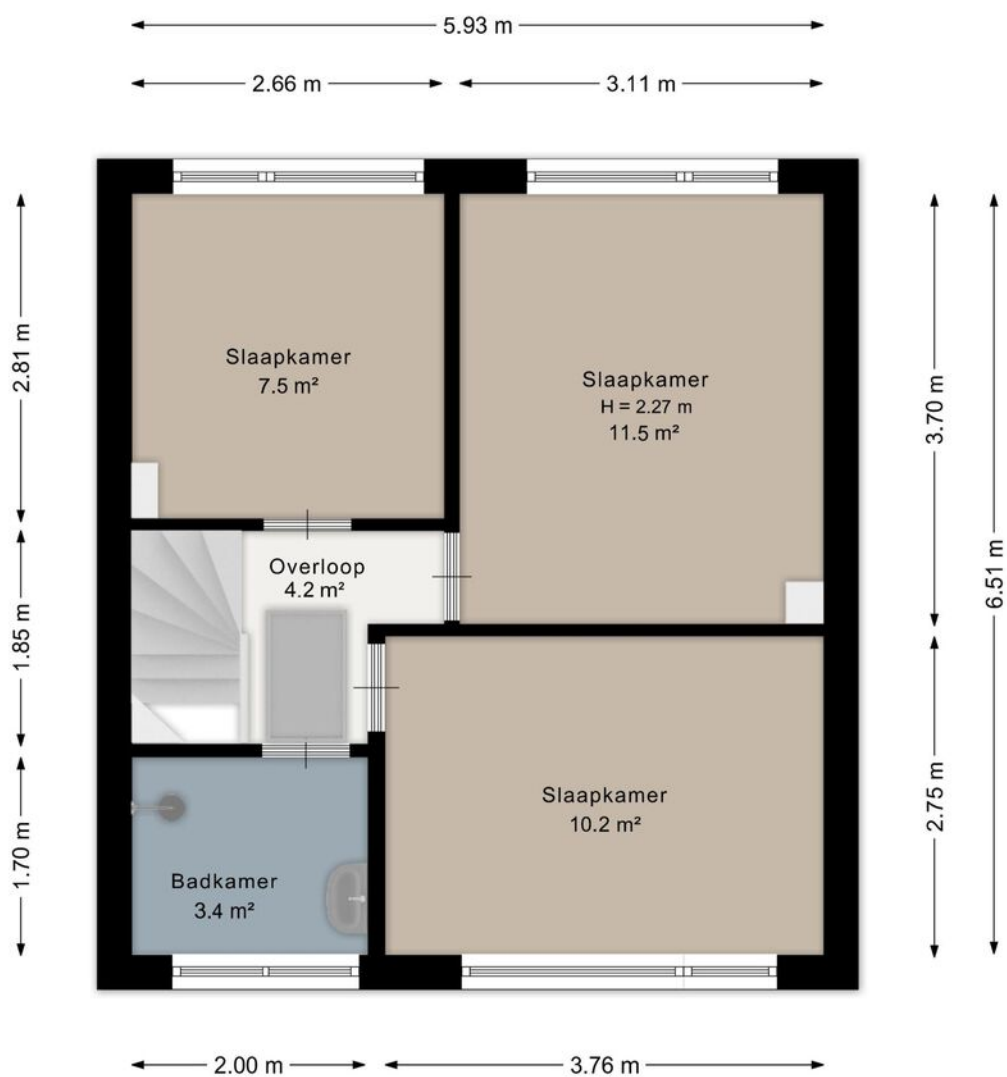


Plattegrond



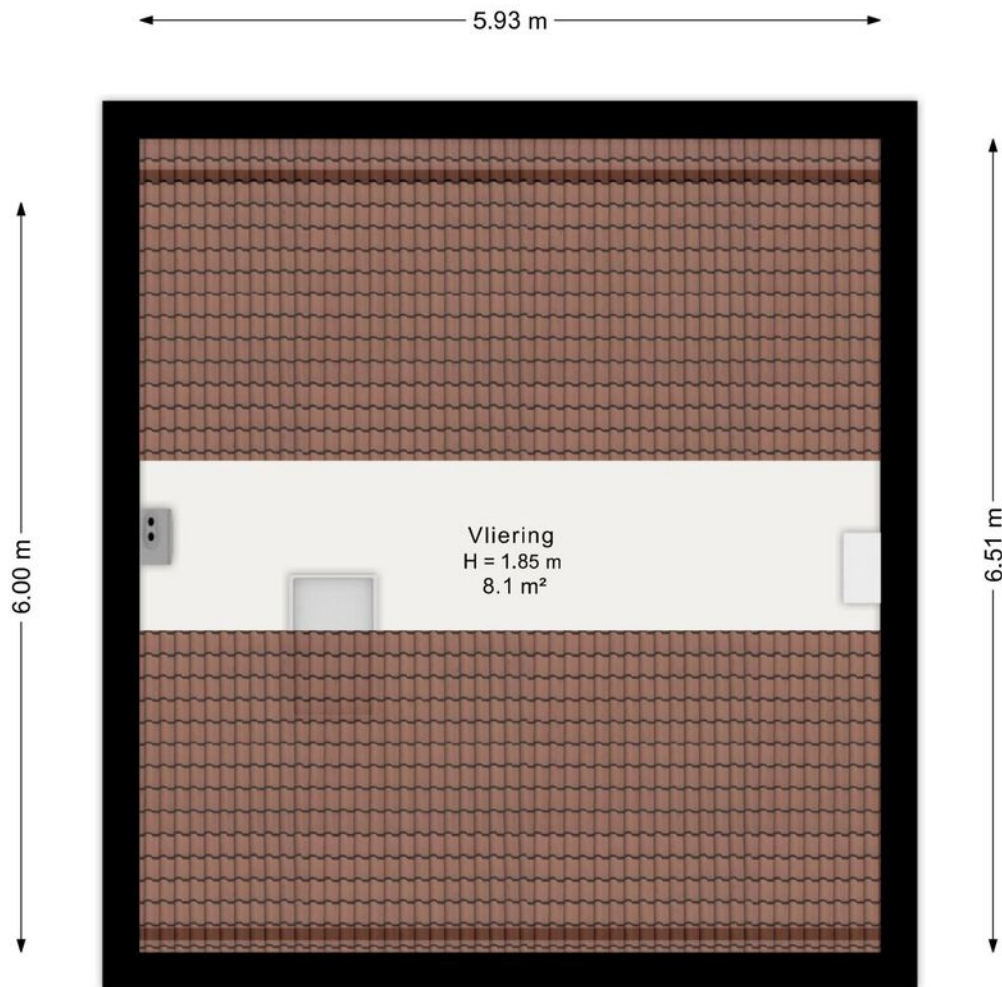
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



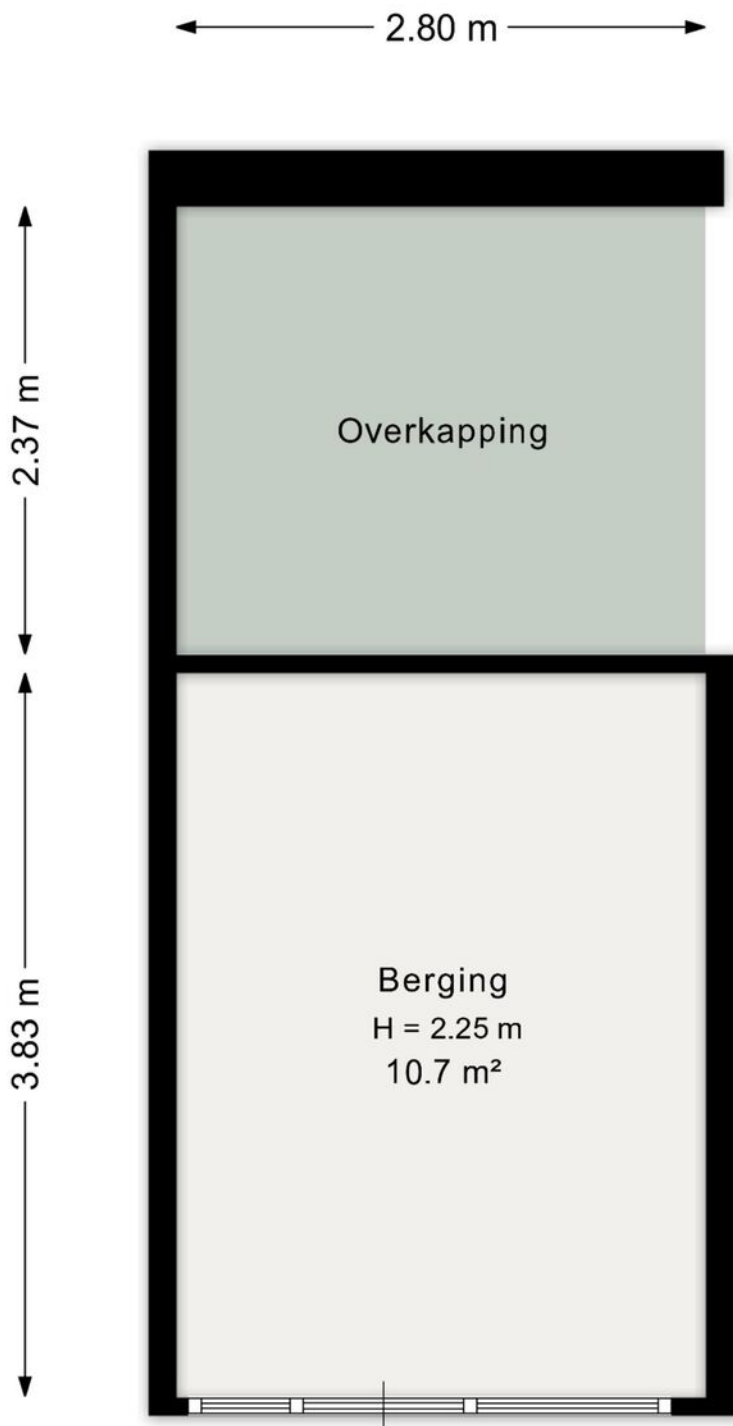
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



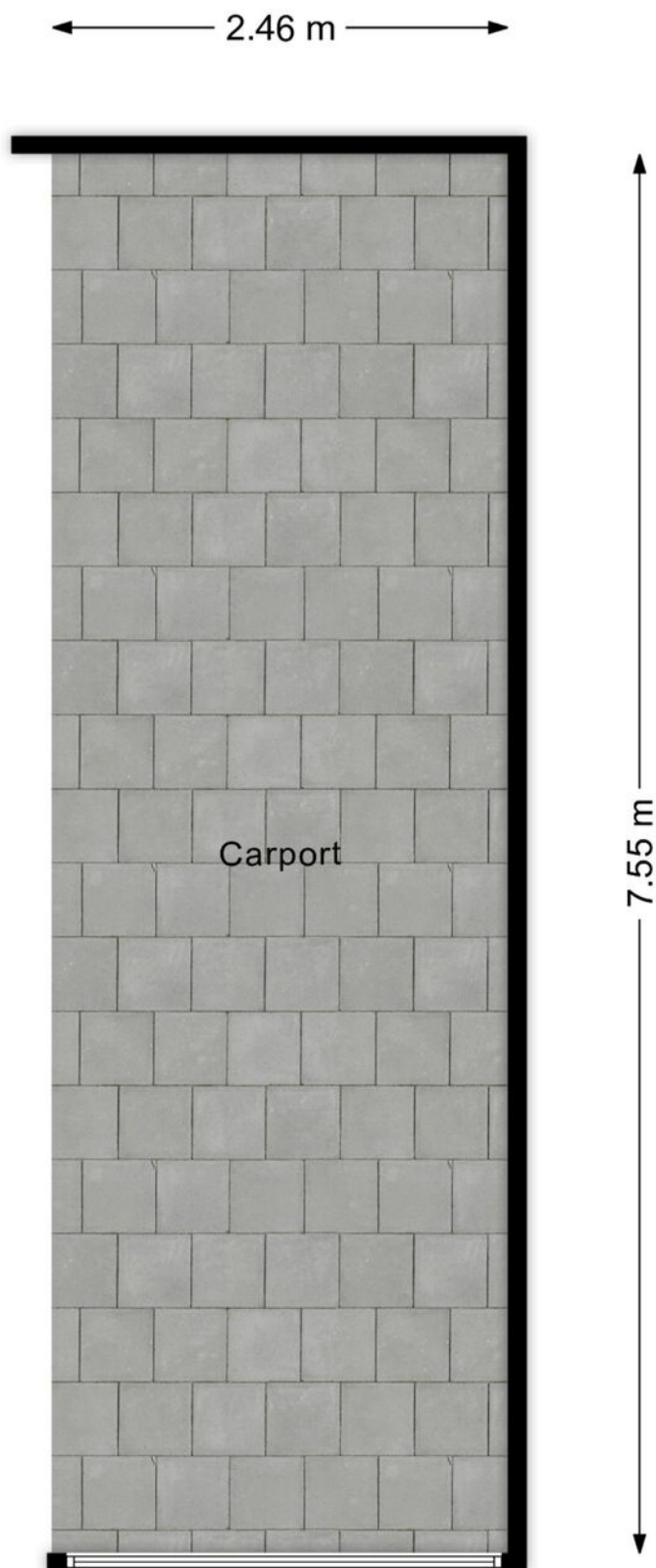
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



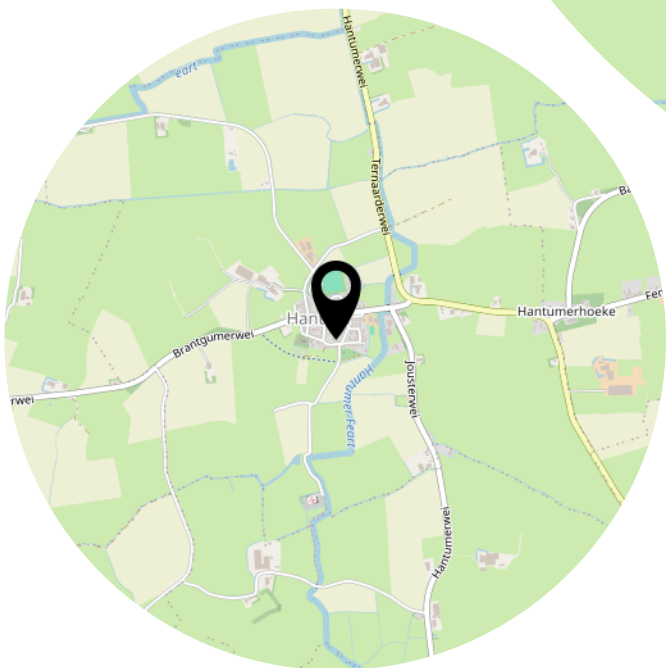
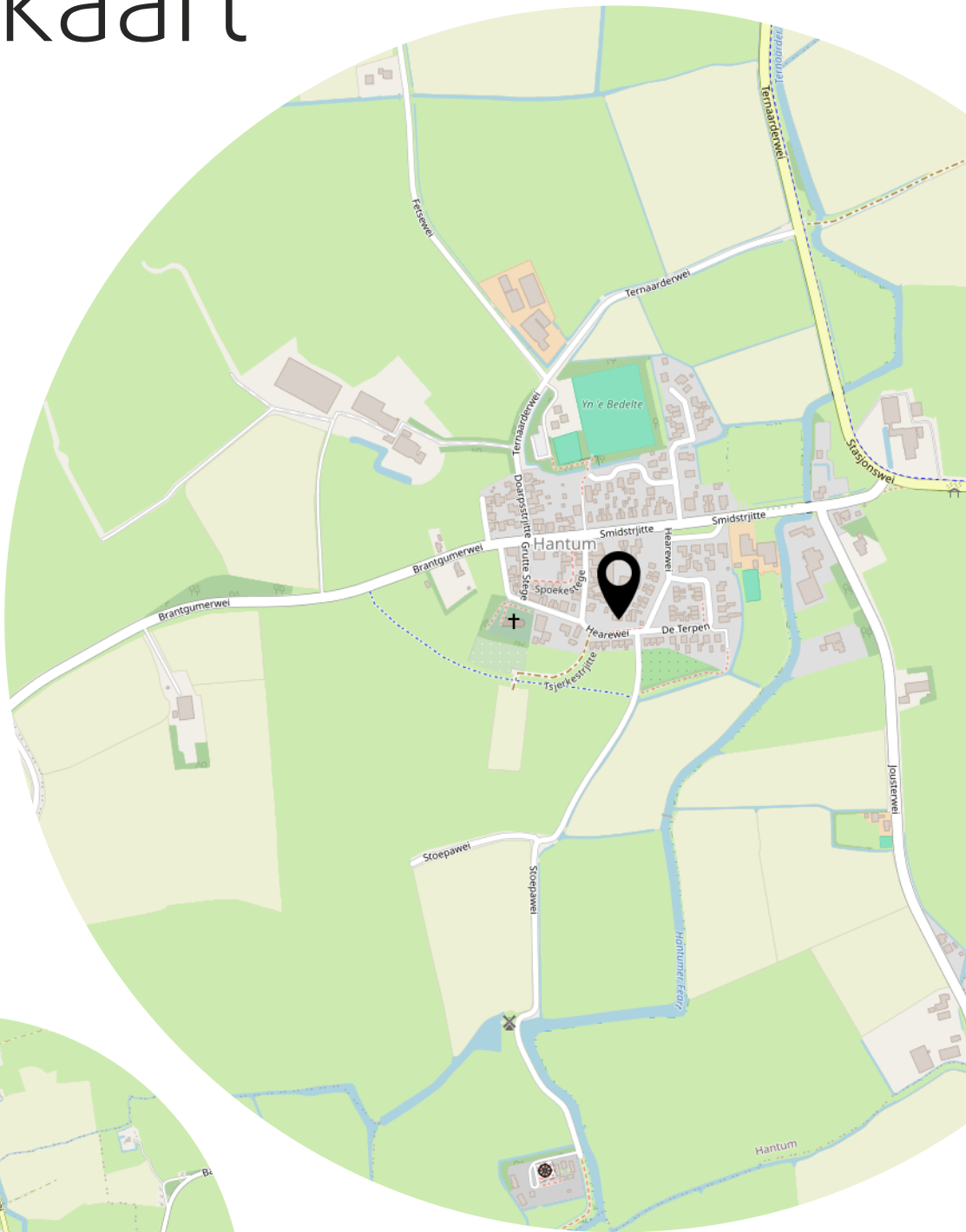
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?



Aalsumerpoort 6 -8
9101 JL Dokkum

0519-220030
nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl