



Willem Lodewijkstrjitte 13, 9288 BJ Kootstertille

Vraagprijs € 265.000,00 kosten koper

Omschrijving

Starters opgelet! Ben je op zoek naar een fijne, instapklare tussenwoning met ruimte en licht? Dan is deze woning aan de Willem Lodewijkstrjitte 13 in Kootstertille zeker een bezichtiging waard!

Bij binnenkomst tref je de hal met een gemoderniseerd toilet, meterkast, garderobekast, trapopgang en een handige trapkast. Vanuit de hal kom je in de lichte woonkamer. Dankzij de grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde geniet je hier van een prettige lichtinval gedurende de hele dag. Aan de voorzijde zijn screens geplaatst, ideaal voor de warme zomerdagen.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is opgesteld in een praktische hoekopstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, afzuigkap, gaskookplaat, oven en vaatwasser. Vanuit de keuken bereik je de aangebouwde bijkeuken, waar zich de wasruimte en extra bergruimte bevinden. Tevens is hier de achteringang naar de tuin.

Op de eerste verdieping vind je de overloop, drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers hebben een oppervlakte van circa 15 m², 12 m² en 6 m², en zijn daarmee geschikt voor diverse doeleinden zoals slapen, werken of hobbyruimte. De badkamer is ingericht met een douchehoek, wastafel en designradiator.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je extra opbergruimte, aansluiting voor de wasmachine en een vierde slaapkamer, ideaal als logeerkamer, werkkamer of tienerkamer.

De woning beschikt over een tuin met veel zon gelegen op het noordwesten. In de tuin vind je een berging en een overkapping. De overkapping is een heerlijke plek om te zitten op warme dagen, maar biedt ook beschutting waardoor je er juist op koelere dagen comfortabel kunt genieten van het buitenleven. De berging is ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen. Daarnaast is er een praktische achterom via een pad achter de woning.

Bijzonderheden:

- Gelegen op een mooie, groene locatie met voldoende parkeergelegenheid
- Voorzien van 9 zonnepanelen
- Volledig voorzien van dubbele beglazing
- Dakisolatie en kruipruimte isolatie aanwezig
- Cv-ketel uit 2025
- Energielabel C

Wonen in Kootstertille

Kootstertille is een gezellig en levendig dorp in Friesland met een goede bereikbaarheid richting onder andere Drachten en Leeuwarden. Het dorp beschikt over diverse voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool en sportverenigingen. Daarnaast woon je hier in een groene omgeving met volop mogelijkheden om te wandelen en te fietsen. Een ideale plek voor starters die rustig willen wonen, maar toch alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik willen hebben.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1967

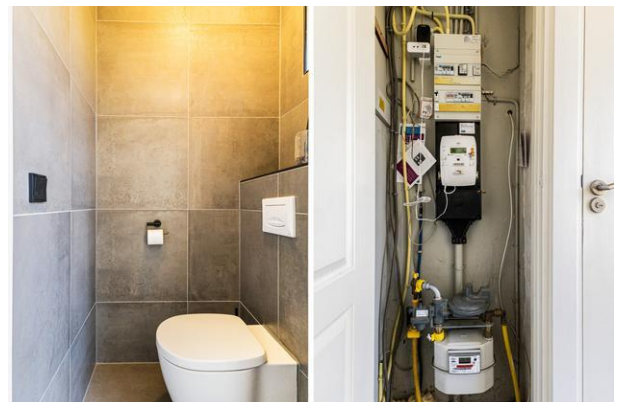
Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	403 m ³
Perceel oppervlakte	190 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	117 m ²
Woonkamer	27 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas HRE (Gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.300
Tuin breedte (cm)	600
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Normaal

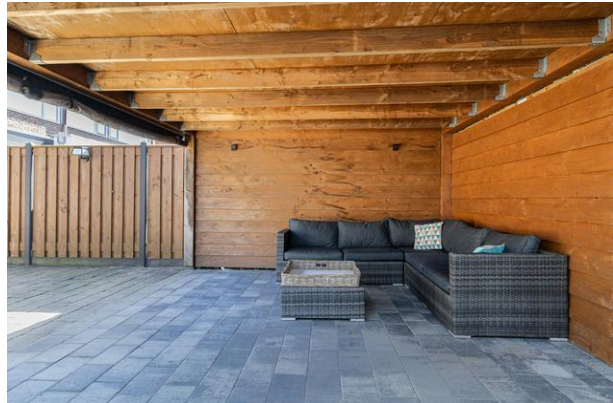
Foto's



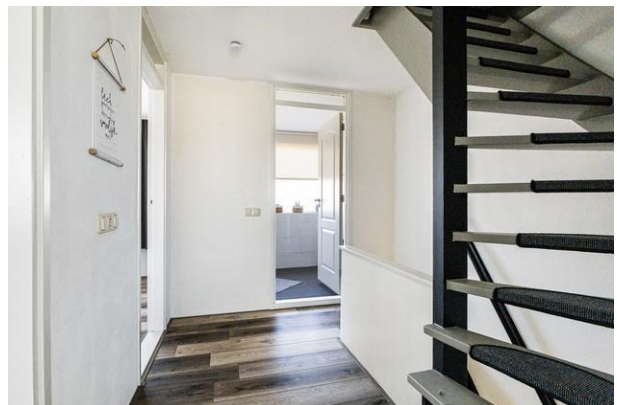
Foto's



Foto's



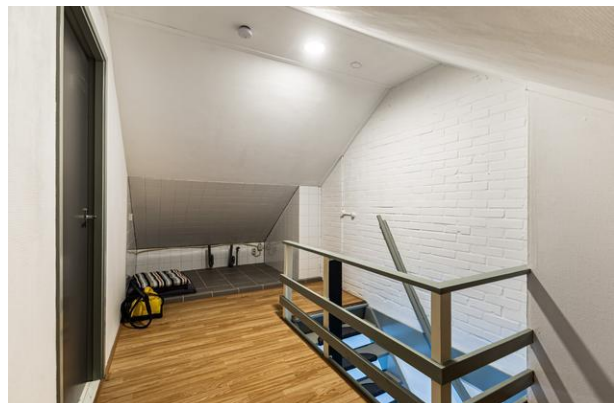
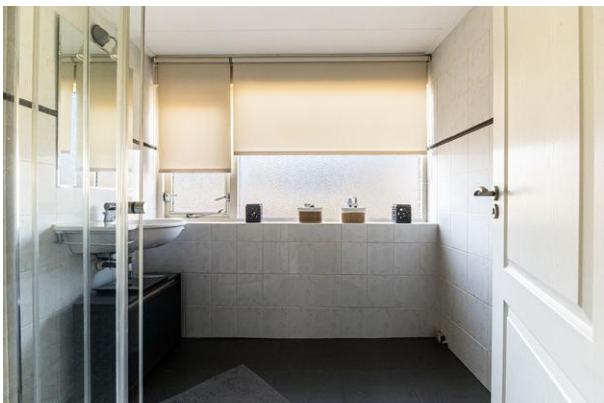
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Willem Lodewijkstrjitte 13 - 9288 BJ
Kootstertille

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

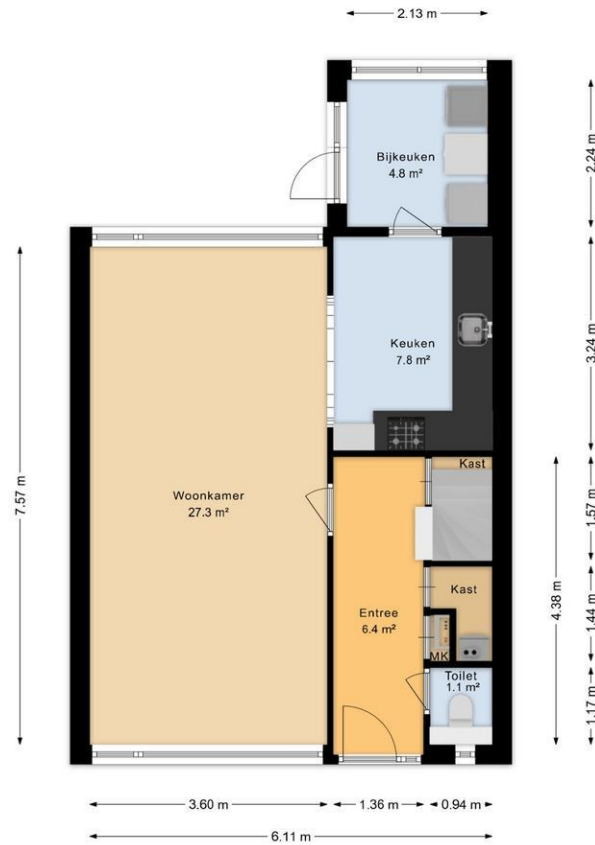
Foto's



**Willem Lodewijkstrjitte 13 - 9288 BJ
Kootstertille**

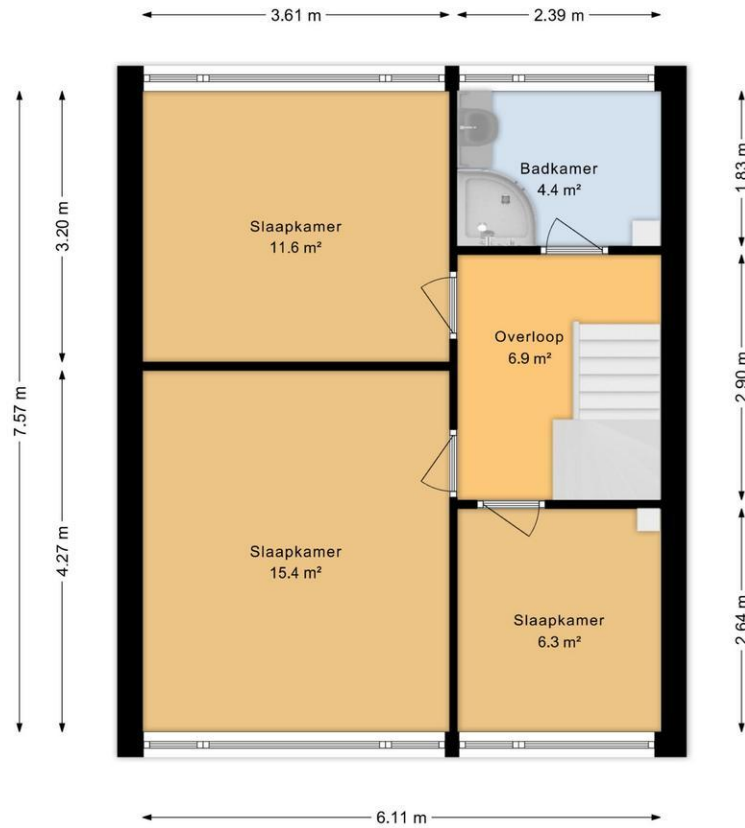
**Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl**

Plattegrond



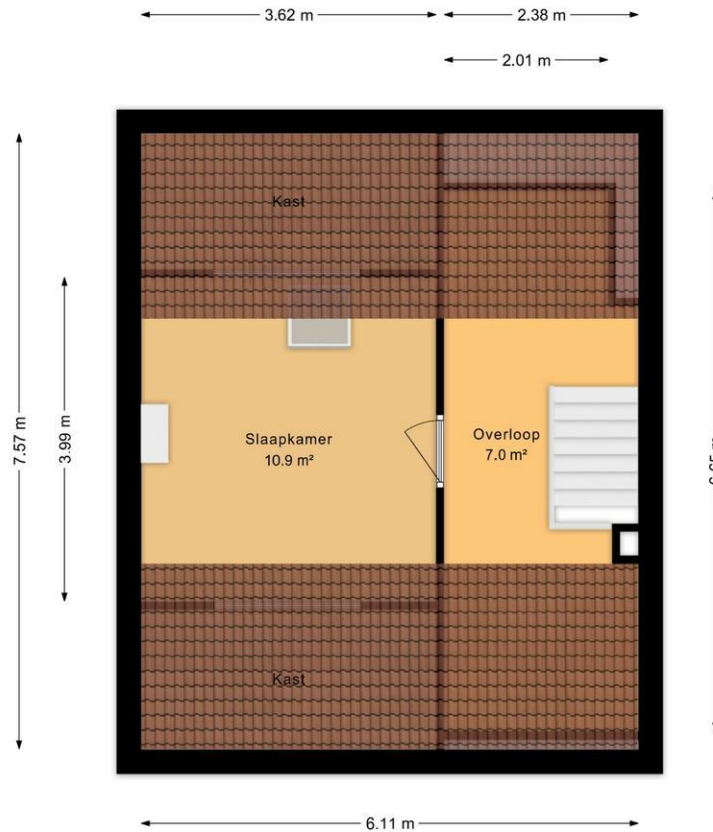
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



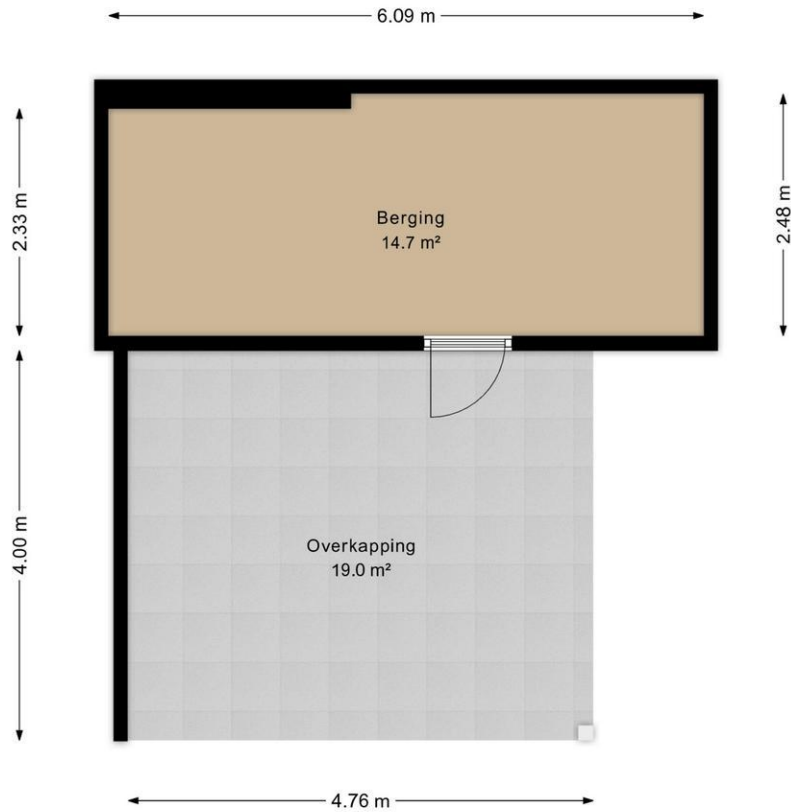
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

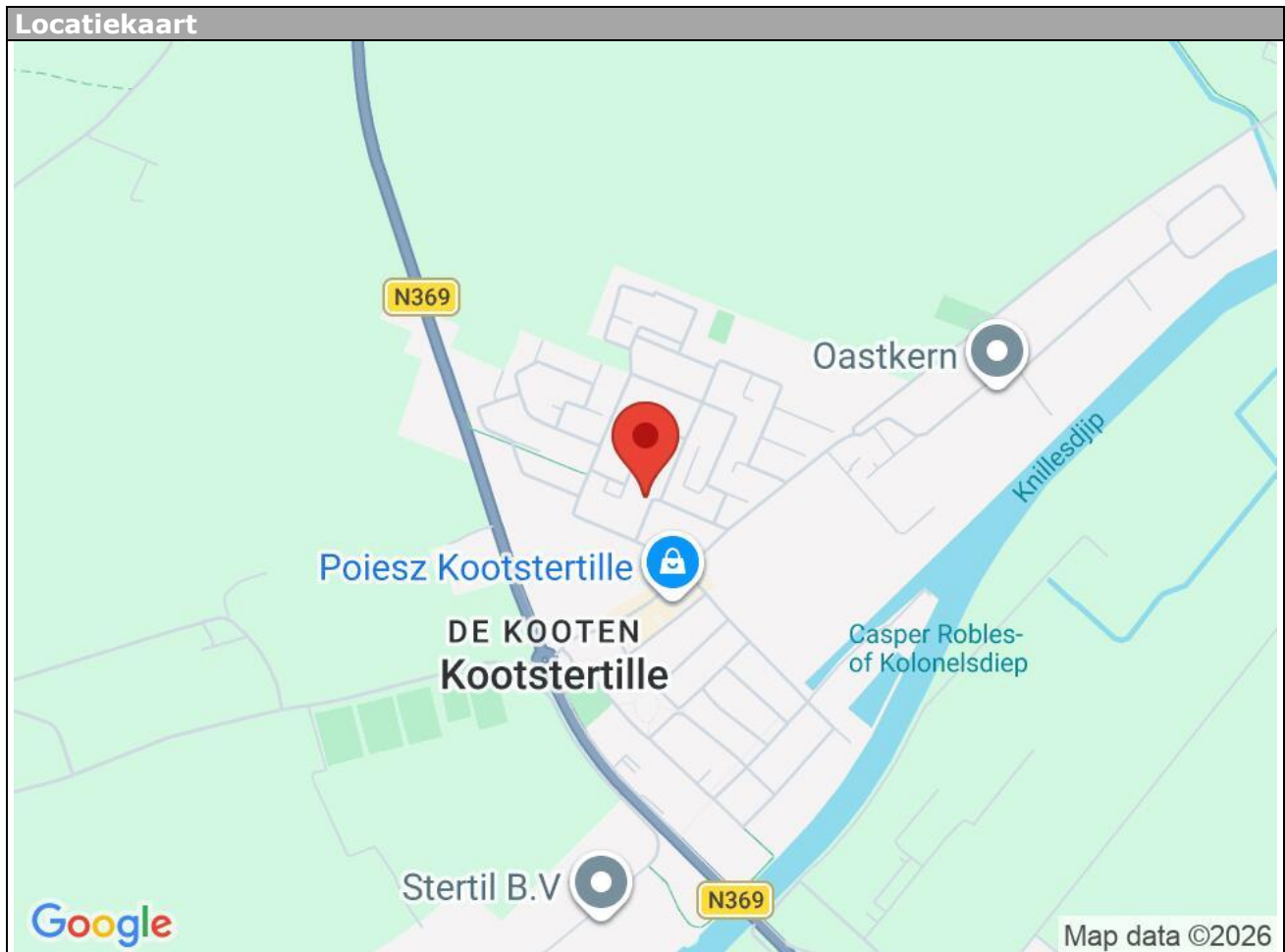
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Willem Lodewijkstrjitte 13
Postcode / plaats	9288 BJ Kootstertille
Provincie	Friesland



Willem Lodewijkstrjitte 13 - 9288 BJ
Kootstertille

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl