

Huizen *van Brockhoff*

Herengracht 76 , 1398 AD Muiden

Monumentaal pand

Vijf slaapkamers

Instapklaar

Luxe inrichting

Unieke woonbeleving

Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	12
Woonoppervlakte	283 m ²
Inhoud	2000 m ³
Bouwjaar	1750
Tuin	achtertuin
Garage	parkeerplaats, geen garage
Verwarming	warmtepomp, aardwarmte
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, grotendeels dubbelglas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Monumentaal & Luxueus Appartement met Grote Tuin en Uitgebreide Parkeergelegenheid in Muiden

Ontdek dit exclusieve appartement van ca. 283m² op de begane grond, gelegen in een prachtig monumentaal pand in het historische hart van Muiden. Deze unieke woning combineert de warmte van karakteristieke elementen met de verfijnde luxe van moderne woonoplossingen – en beschikt over een royale tuin met ruimte voor meerdere auto's.



Verfijnde luxe



prachtige vloer

modern

Het appartement verwelkomt u met een grote, monumentale hal waar de sfeer direct voelbaar is. De ruime woonhal leidt een prachtige ruime living met prachtig uitzicht op de Herengracht, ingericht met een Cinewall en fraaie afwerking.

The apartment welcomes you with a large, monumental hall where the ambiance is immediately palpable. The spacious entrance hall leads to a beautiful living room with a magnificent view of the Herengracht, featuring a Cinewall and exquisite finishes.





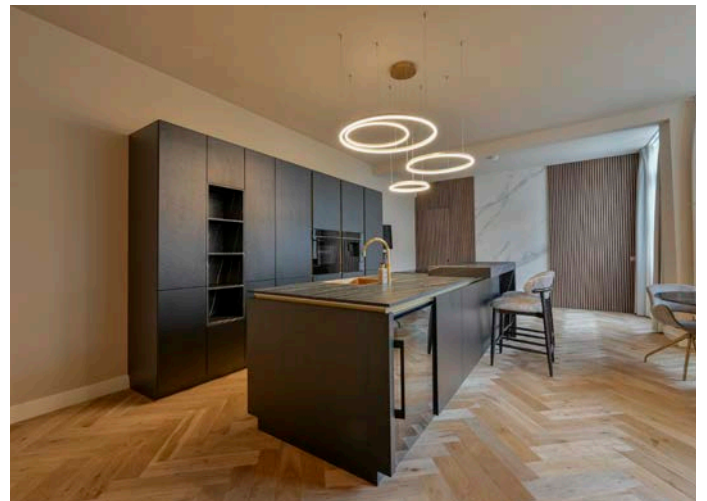
Royale open keuken

kookeiland

inbouwapparatuur

Luxe open keuken, compleet met een stijlvol kookeiland en hoogwaardige apparatuur, waarmee elke culinaire ambitie werkelijkheid wordt.

Luxurious open kitchen, complete with a stylish cooking island and high-end appliances, where every culinary ambition becomes a reality.

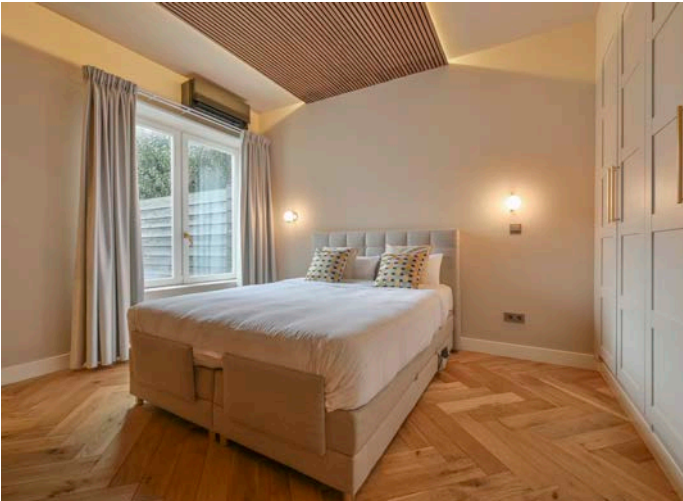


smaakvol ingericht

badkamers

Vijf slaapkamers alle met eigen badkamer, drie daarvan verdeeld over twee verdiepingen, met een flexibele indeling, grote slaapkamer met eigen badkamer en nog een slaapkamer in het souterrain en een extra kamer aan de tuinzijde voor diverse doeleinden.

Five bedrooms, each with its own bathroom, with three of them spread over two floors, offering a flexible layout: a large bedroom with its own bathroom, another bedroom in the basement, and an extra room on the garden side for various purposes.

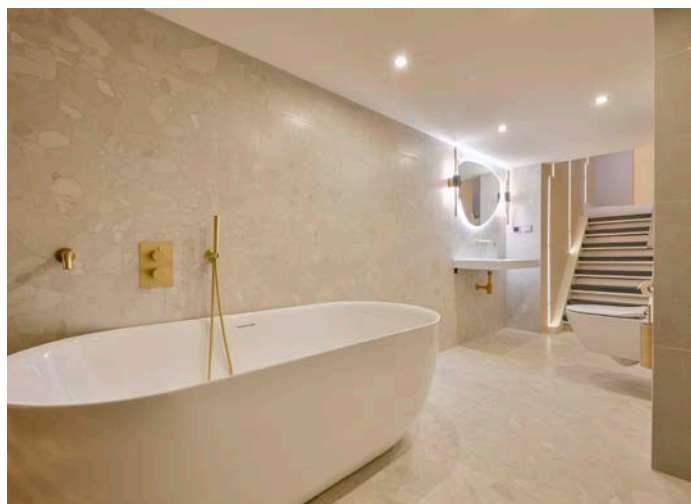


Vijf slaapkamers





Luxe



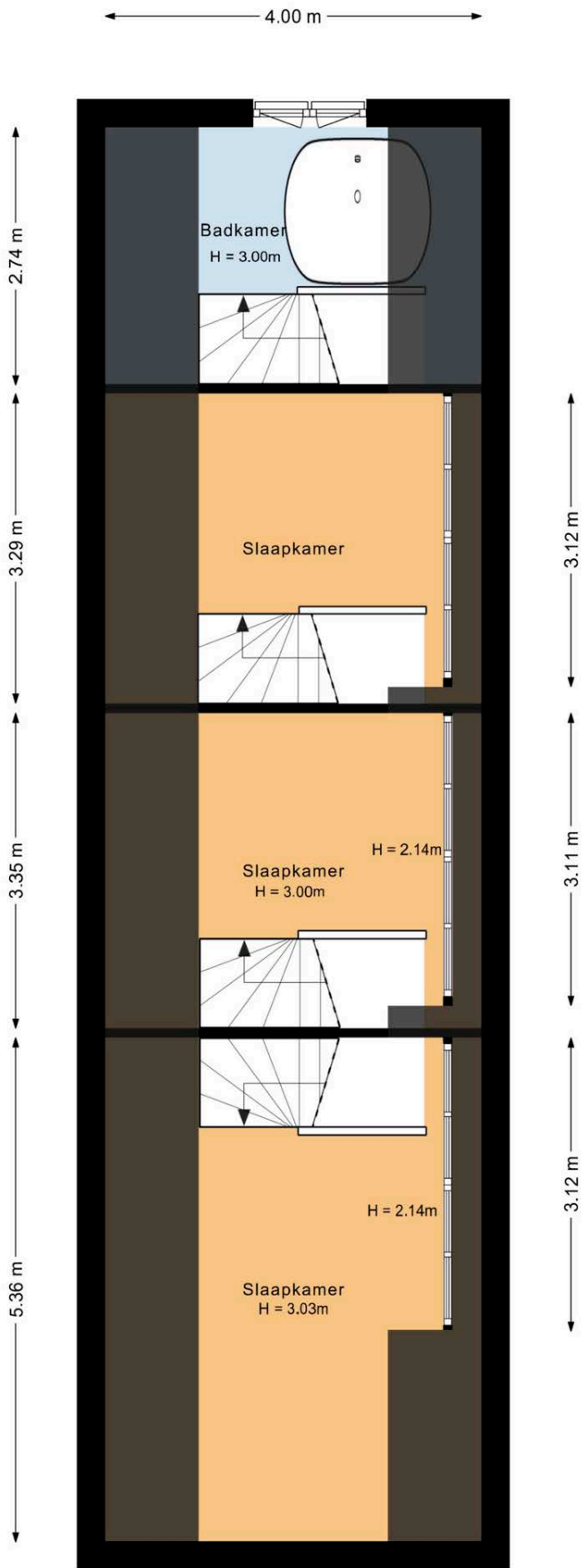
fraaie faciliteiten

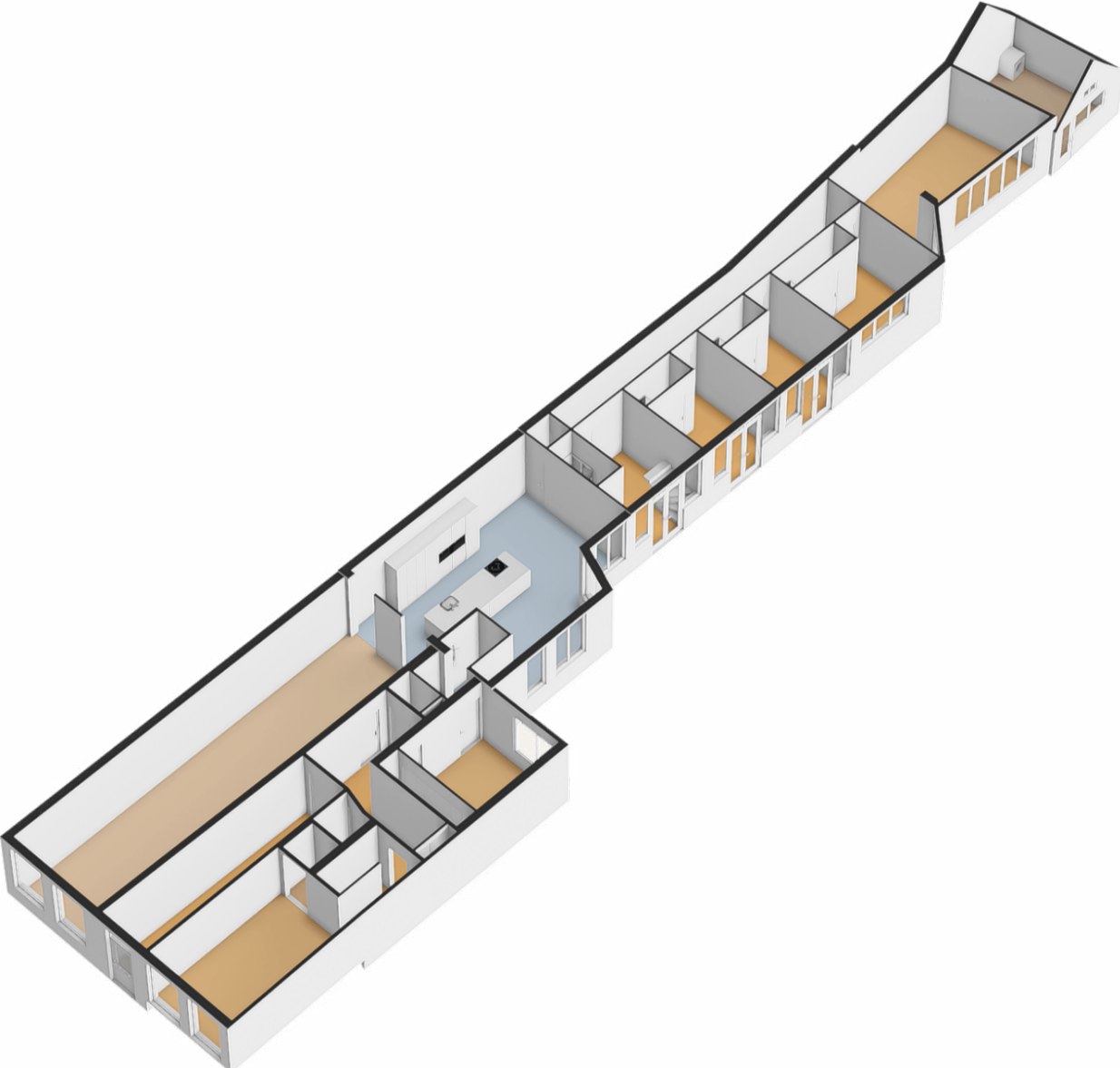
moderne badkamers

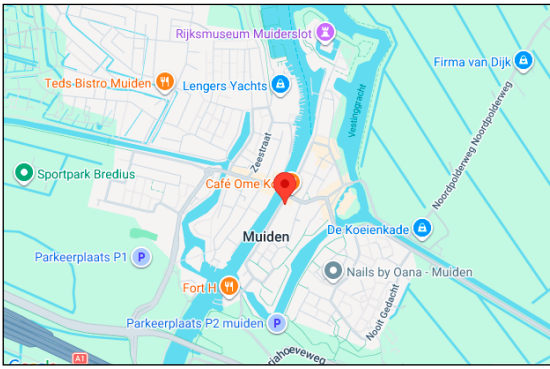
Vijf slaapkamers alle met eigen badkamer.

Five bedrooms, each with its own bathroom.









noorden kadastrale kaart



Muiden

Muiden, dat moet je beleven! Hier is het heerlijk wonen; onder de rook van Amsterdam en Almere, aan het water en een stad vol historie. De stad biedt vele bijzondere bezienswaardigheden, waaronder het bekende Muiderstot. Een andere bekende plek in de buurt van Muiden is het forteiland Pampus. Uiteraard beschikt de stad over vele voorzieningen waaronder exclusieve winkels, monumentale panden, een grote verscheidenheid aan restaurants en diverse musea en theaters.

Ook beschikt Muiden over meerdere sportfaciliteiten voor diverse vormen van sportbeoefening waaronder een sporthal, sportzalen en sportterreinen. Het dichtstbijzijnde treinstation is Weesp, daar stopt ook Connexion bus 110 (Bussum) naar Muiden. Op het P&R-terrein bij de A1 stoppen ook bussen van en naar Amsterdam Amstel, Amsterdam-Zuidoost, Almere, Schiphol-Oost en Blaricum.

heerlijk wonen in Muiden



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

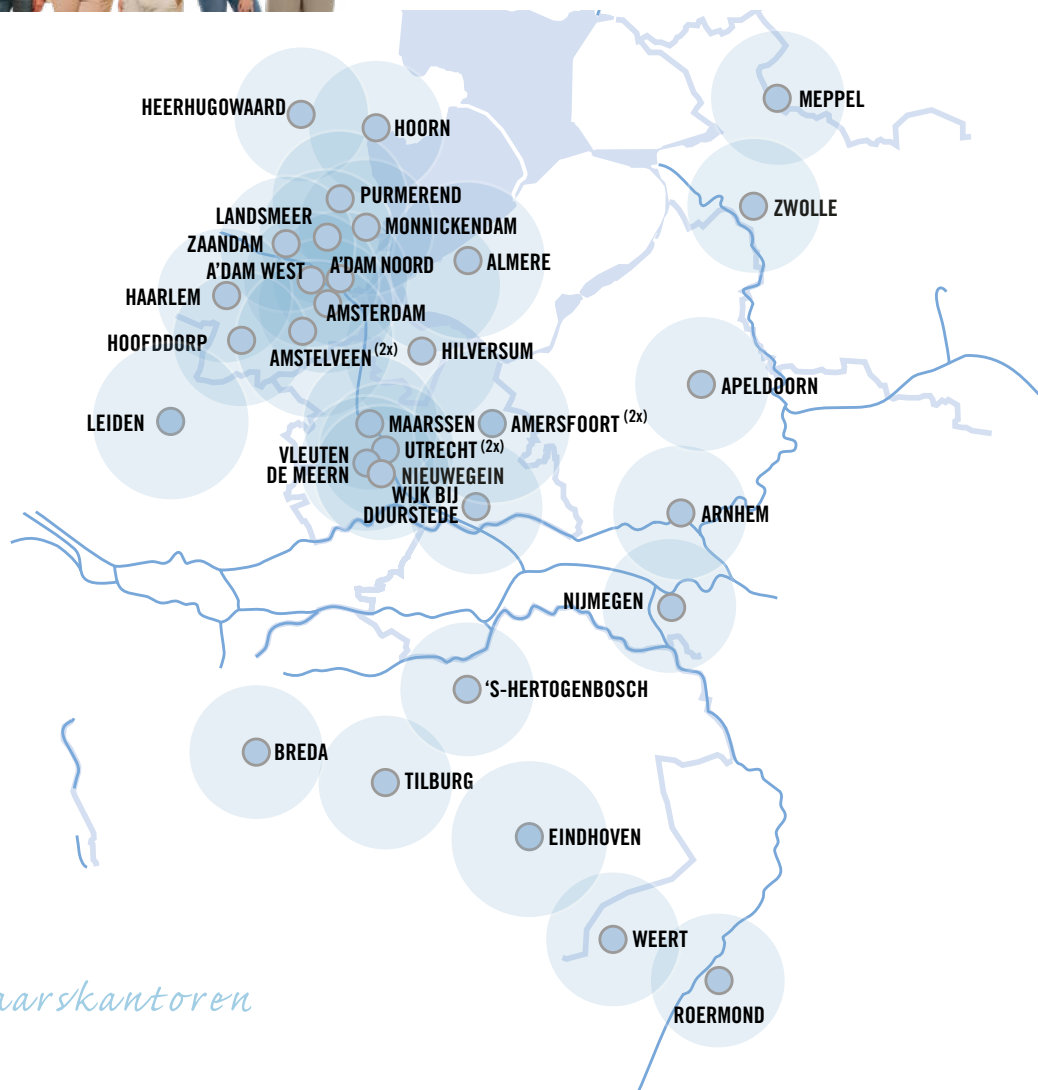
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN