



Frankhuizerallee 7 Zwolle

€ 550.000,= k.k.



EDWIN
VAN VILSTEREN
MAKELAARS

Entree

Op een geliefde locatie in de wijk Stadshagen staat deze royale geschakelde 2-onder-1 kapwoning met houten berging, voor- en achtertuin en een achterom. Opvallend bij deze woning is de enorme leefruimte van maar liefst 167m² groot. Een grote dakkapel op de tweede verdieping heeft de totale leefruimte vergroot waardoor op deze verdieping een extra, derde! slaapkamer kon worden gerealiseerd. Middels de schuifpui is er toegang tot de voortuin welke is ingericht als een fijn zonneterras, met genoeg ruimte voor een loungeset. Deze plek op het zuiden is een heerlijke plek om van de zon te genieten. Entree, hal met toegang tot de woonkamer.



Woonkamer

De riante woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning waar een raampartij en grote schuifpui zorgen voor veel lichtinval.

Woonkamer

Verder heeft de woonkamer een praktische trapkast en beschikken de keuken en woonkamer over vloerverwarming.



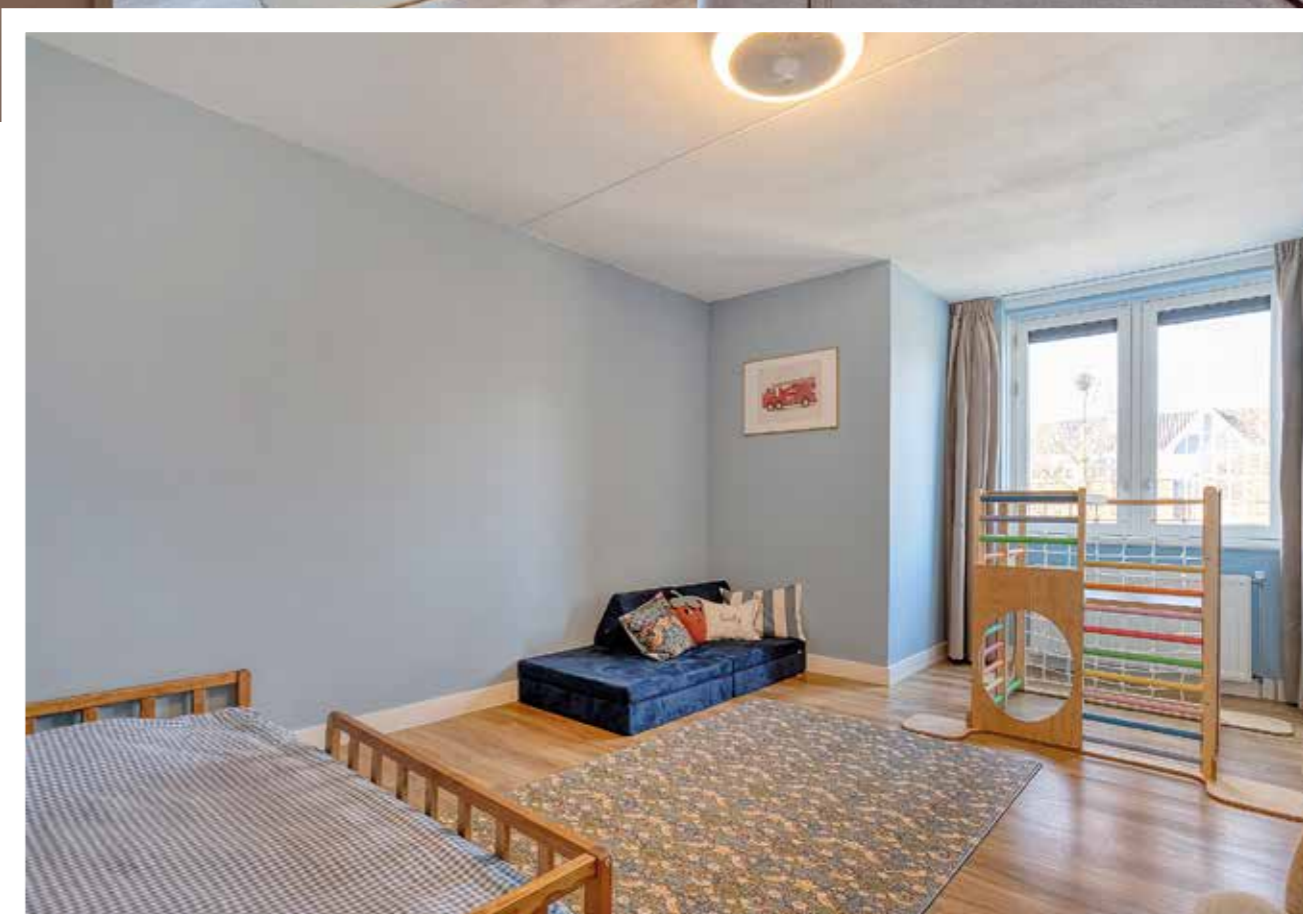
Keuken

De open keuken is op de achtertuin gericht en voorzien van een nette keukeninrichting met diverse inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en een vaatwasmachine. Een tussenhuis aan de achterzijde van de woning is voorzien van een trapopgang naar de verdiepingen, meterkast en geeft toegang tot de moderne toiletruimte en de achtertuin.

Slaapkamer

1e verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers op deze etage hebben een ruim formaat en de slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een vaste kastenwand.



Slaapkamers

1e verdieping



Slaapkamers 2e verdieping

Bereikbaar middels een vaste trap. Hier bevinden zich, mede door de dakkapel aan de achterzijde, nog eens drie (slaap)kamers. Uiteraard zijn de kamers ook te gebruiken als een werk-, hobby- of sportkamer. De kamer aan de achterzijde heeft een dakkapel en geeft toegang tot een separate berging met hier de opstelling voor de cv-ketel en wasapparatuur. De twee kamers aan de voorzijde hebben beide een vaste trap naar een vliering met extra praktische (opberg)ruimte. Dakramen zorgen hier voor extra daglichttoetreding. Alle slaapkamers op deze verdieping zijn voorzien van airconditioning.



Badkamer 1e verdieping

De nette badkamer is ingericht met een ligbad, ruime douchecabine, breed wastafelmeubel met dubbele wasbak en een tweede toilet.





Straatbeeld

Dit fijne woonhuis ligt aan een ventweg, parallel aan de doorgaande weg, mooi gelegen met een gevoel van vrij wonen. De ligging is gunstig, voorin de wijk Stadshagen, dichtbij uitvalswegen en de fietsbrug. Openbaar vervoer, scholen, sportvoorzieningen, speeltuinen, alles vind je in de buurt. Het winkelcentrum ligt op wandel- of fietsafstand, net als het park en de Milligerplas met het strandhuis. Wandelen richting het buitengebied of langs de dijk, met de fiets of de trein naar de binnenstad, alles is mogelijk!

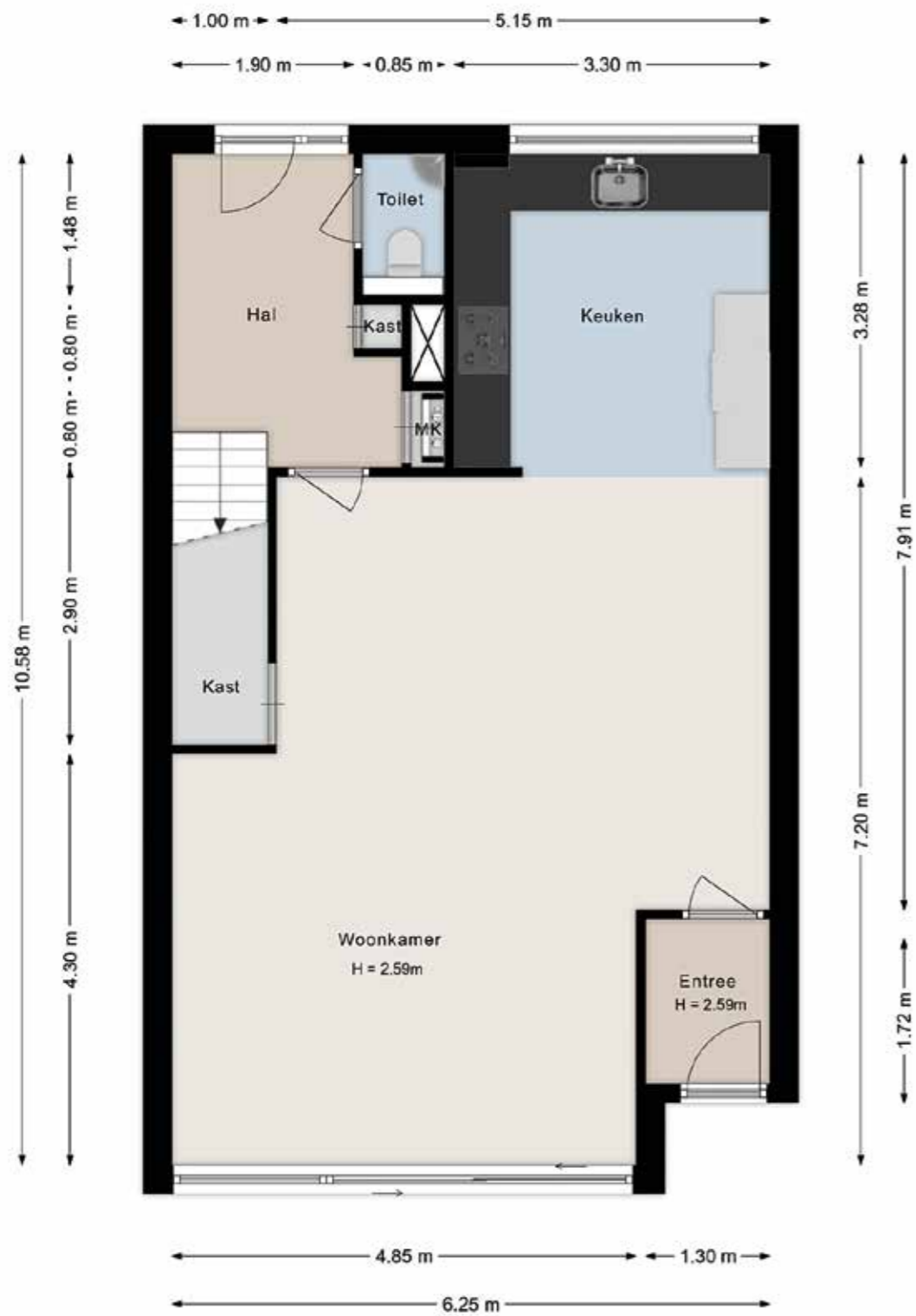
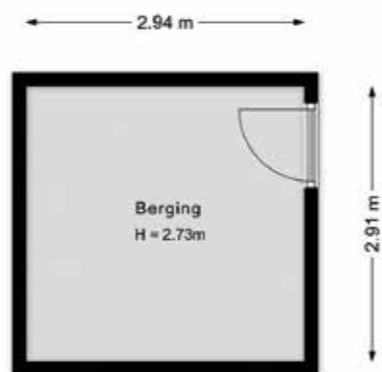


Tuin

De tuin is fraai aangelegd met een groot terras direct achter het huis en diverse beplanting. Hier zit je rustig en beschermd, bovendien heb je hier veel privacy. Achterin de tuin bevindt zich een houten berging en handige achterom.

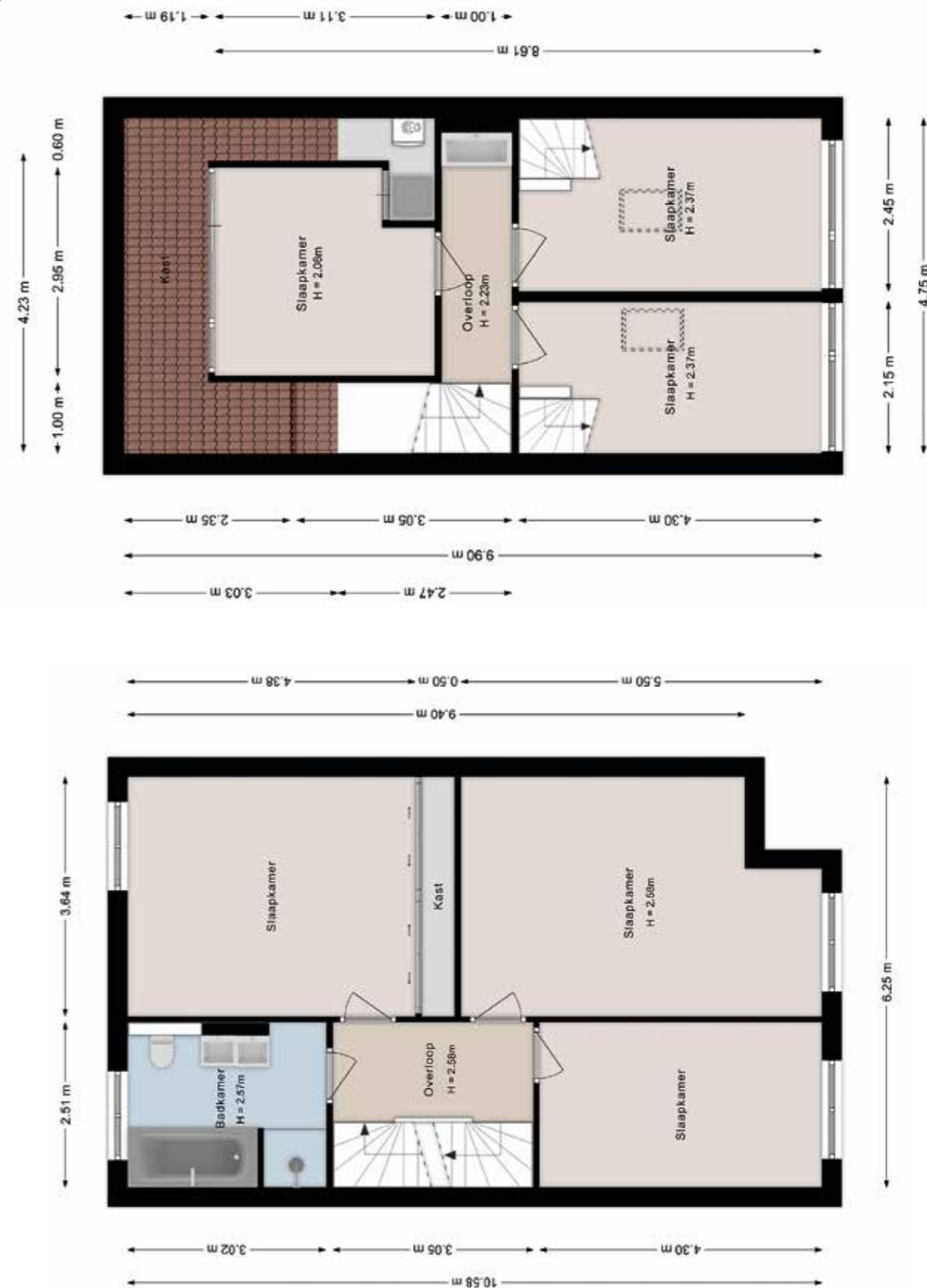
Plattegronden

begane grond en berging



Plattegronden

eerste en tweede verdieping



Kenmerken



| | |
|--|---|
| Bouwjaar | : 2005 |
| Woonoppervlakte | : Circa 167m ² |
| Externe bergruimte | : Circa 9m ² |
| Inhoud woning | : Circa 581m ³ |
| Perceeloppervlakte | : Circa 165m ² |
| Aantal kamers | : 7 (waarvan 6 slaapkamers) |
| Type woonhuis | : Geschakelde 2-onder-1 kapwoning |
| Type parkeergelegenheid | : Openbaar parkeren |
| Type berging | : Vrijstaand hout voorzien van elektra |
| Ligging hoofdtuin | : Noordoost |
| Achterom aanwezig | : Ja |
| Isolatievormen | : Volledig geïsoleerd |
| Soort verwarming | : C.V. ketel, gedeeltelijk vloerverwarming en airco |
| Type ketel / bouwjaar | : Remeha Tzerra/ 2017 |
| Warm water installatie | : C.V. ketel |
| Energielabel | : A |
| Energiebesparende voorzieningen | : 8 zonnepanelen |
| Binnenonderhoud | : Goed tot uitstekend |
| Buitenonderhoud | : Goed tot uitstekend |
| Vraagprijs | : € 550.000,-- kosten koper |
| Aanvaarding | : In overleg |

Deze documentatie is met zorg samengesteld. Mochten er toch onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen daar geen rechten aan worden ontleend. Indien tot koop wordt overgegaan werkt ons kantoor met een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom.

Kadastrale kaart



| | |
|-------|----------------------------------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht |
| 25 | Perceelnummer |
| | Huisnummer |
| | Vastgestelde kadastrale grens |
| | Voorlopige kadastrale grens |
| | Administratieve kadastrale grens |
| | Bebouwing |

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Zwolle
Sectie S
Perceel 4303

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





EDWIN
**VAN VILSTEREN
MAKELAARS**

Thorbeckegracht 21 | 8011 VM Zwolle | (038) 460 76 90
info@evvmakelaars.nl | www.evvmakelaars.nl

