

Huizen *van Brockhoff*

Voor de Poort 21, 1183 KP Amstelveen

Uitbreidingsmogelijkheden

Moderne badkamer

Ruime tuin

Instapklaar

Centraal gelegen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	106 m ²
Perceeloppervlakte	143 m ²
Inhoud	376 m ³
Bouwjaar	1964
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Fijne en instapklare eengezinswoning van ongeveer 106 m², met een ruime en zonnige achtertuin van circa 70 m². Deze woning is ideaal gelegen in een centraal gelegen, gezinsvriendelijke buurt!

Deze woning biedt uitbreidingsmogelijkheden: met een aanbouw en de plaatsing van dakkapellen kan de woonoppervlakte aanzienlijk worden vergroot.



Heerlijk licht



netjes afgewerkt

ruime woonkamer

De lichte en open woonkamer strekt zich over de gehele lengte van de woning. Via de nette hal komt u binnen in deze ruime ruimte, waar de natuurlijke lichtinval een gevoel van vrijheid en comfort geeft. De aangrenzende open keuken biedt directe toegang tot de zonnige achtertuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overvloeien.

The light and open living room stretches along the entire length of the house. Through the tidy hall, you step into this spacious area, where the natural light creates a feeling of freedom and comfort. The adjacent open kitchen offers direct access to the sunny back garden, beautifully blending the indoors and outdoors.





Genoeg opbergruimte

open keuken

inbouwapparatuur

De moderne open keuken vormt de perfecte aanvulling op de lichte woonkamer. Uitgerust met diverse hoogwaardige inbouwapparaten, biedt deze keuken efficiëntie en stijl. Bovendien zorgt de directe toegang tot de zonnige achtertuin voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten, waardoor koken en dineren in een warme, uitnodigende sfeer plaatsvindt.

The modern open kitchen forms the perfect complement to the bright living room. Equipped with a range of high-end built-in appliances, this kitchen offers both efficiency and style. Moreover, the direct access to the sunny back garden creates a seamless transition between indoors and outdoors, setting the stage for cooking and dining in a warm, inviting atmosphere.

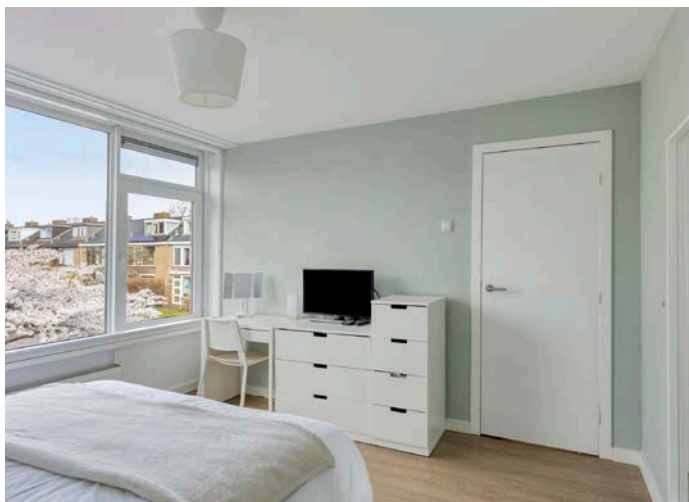


hoe deelt u ze in?

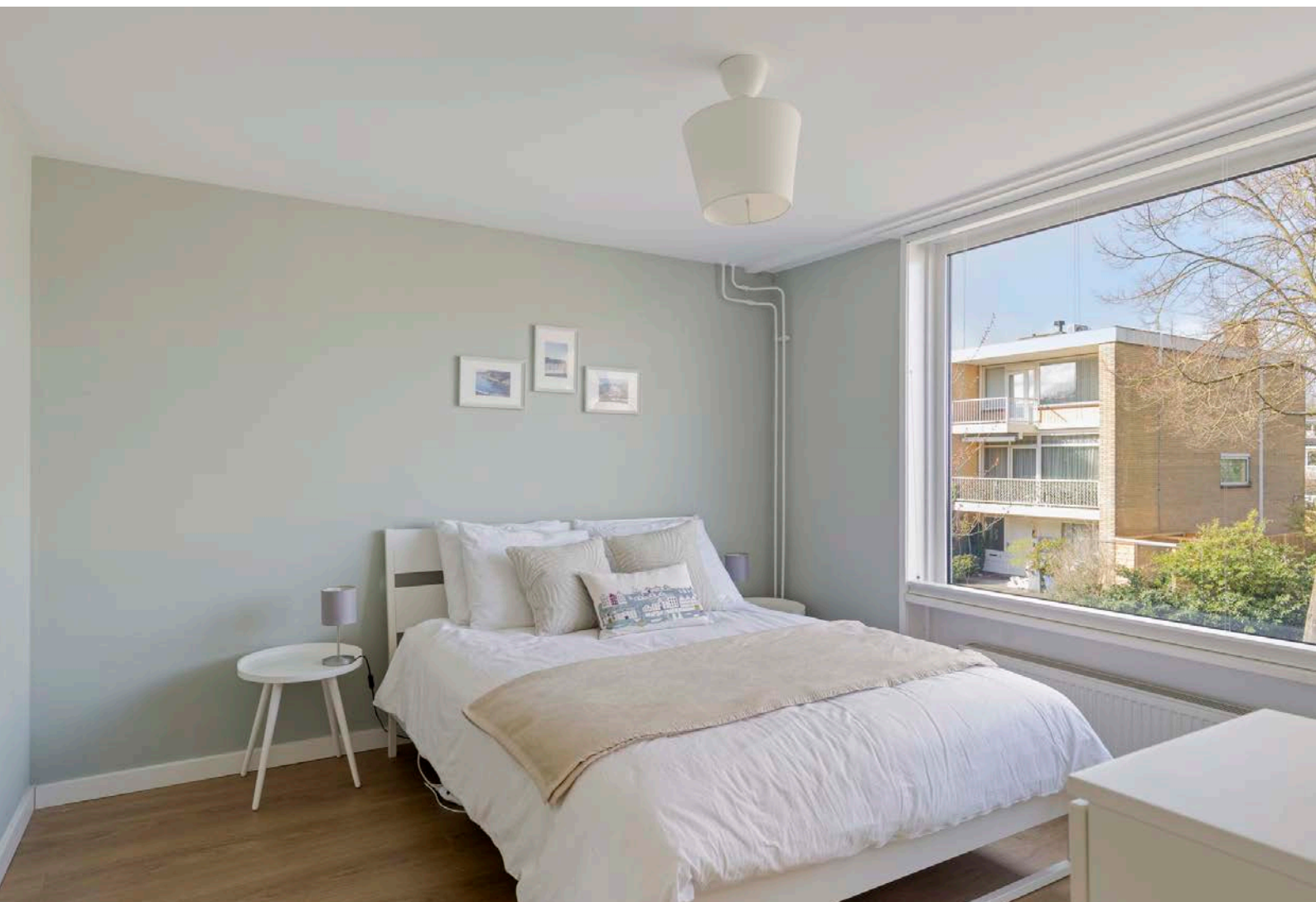
ruime slaapkamers

De slaapkamers op de eerste verdieping bieden een harmonieuze mix van ruimte en comfort. Twee ruime kamers stralen licht en vrijheid uit, waardoor ze perfect zijn voor ontspanning of als werkruimte. De iets kleinere slaapkamer heeft een intieme uitstraling, waardoor het een ideale plek is voor rust en privacy. Samen vormen deze kamers een rustige oase die uitnodigt tot een gezellige en persoonlijke inrichting.

The bedrooms on the first floor offer a harmonious blend of space and comfort. Two spacious rooms exude light and freedom, making them perfect for relaxation or as workspaces. The slightly smaller bedroom has an intimate feel, serving as an ideal spot for rest and privacy. Together, these rooms form a tranquil oasis that invites cozy and personalized decor.



3 slaapkamers





Ruime tuin



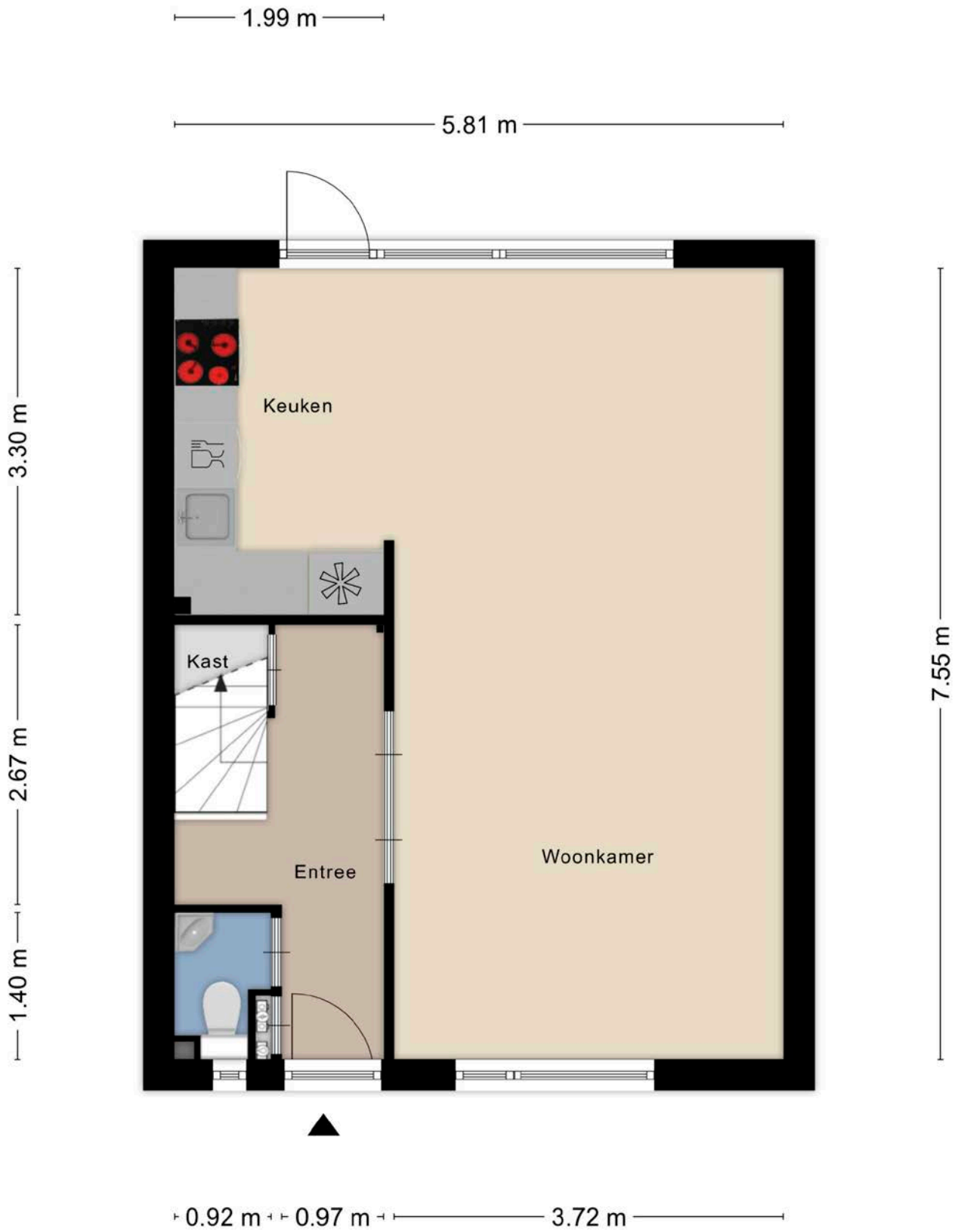
zonnige tuin

zuiden

De zonnige en ruime tuin, op het zuiden gericht, nodigt uit tot ontspanning en gezellige buitenmomenten. Met directe aansluiting op de open keuken vormt de tuin een verlengstuk van het interieur, waardoor een harmonieuze verbinding tussen binnen en buiten ontstaat. Daarnaast is er een houten schuur aanwezig, voorzien van elektra, verlichting en stopcontacten, die extra mogelijkheden biedt voor opslag of als hobbyruimte.

The sunny and spacious garden, facing south, invites relaxation and enjoyable outdoor moments. With direct access from the open kitchen, the garden serves as an extension of the interior, creating a harmonious connection between inside and outside. Additionally, there is a wooden shed equipped with electricity, lighting, and power outlets, offering extra possibilities for storage or as a hobby space.

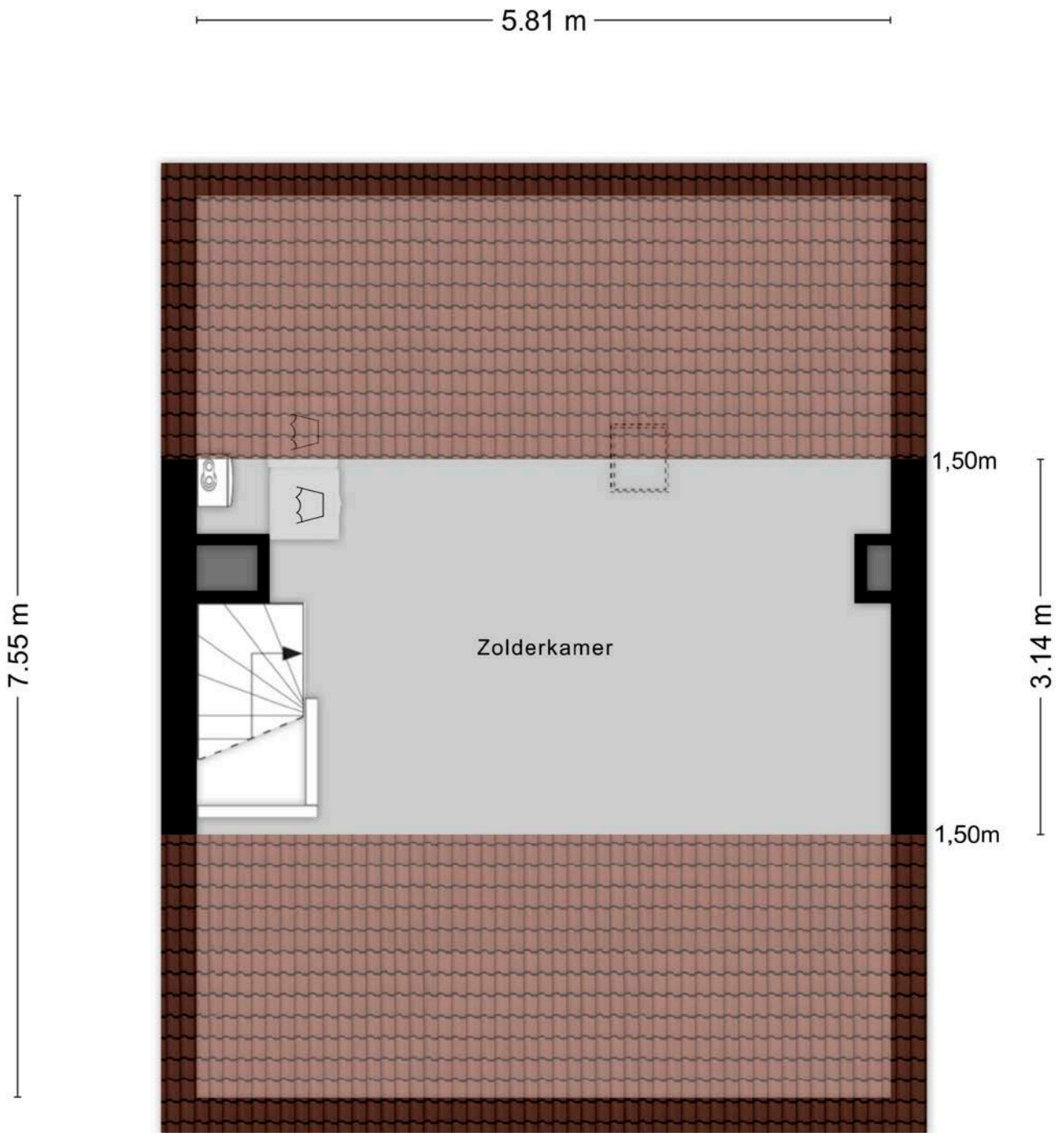




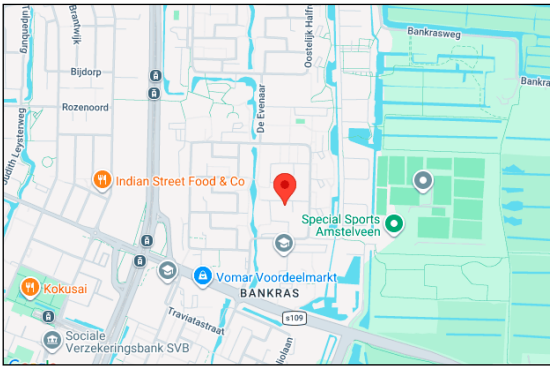
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



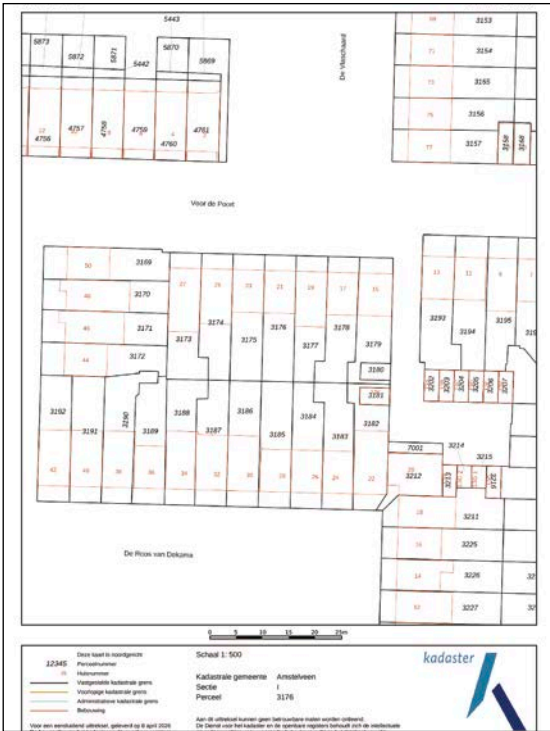
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

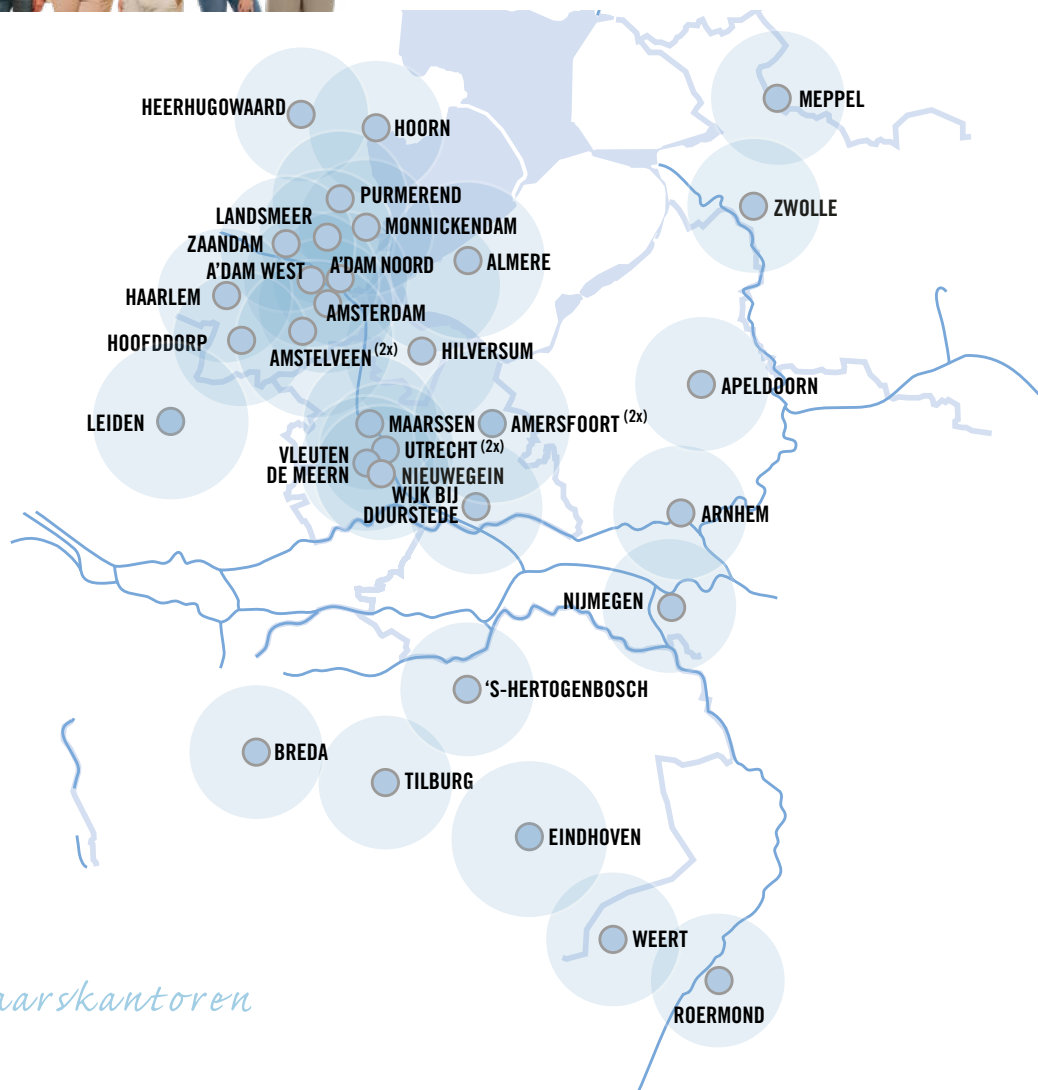
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN WERKZAAM HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN