

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Staakmolenstraat 119, 1333 EV Almere

**Leuke gezinswoning**

*Zonnige tuin*

*Speeltuintje voor het huis*

**Werkplek beneden**

## Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	7
Woonoppervlakte	122 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	163 m <sup>2</sup>
Inhoud	420 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1986
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Energietabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwaneck.nl](http://www.hoekstroenwaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Welkom in ons huis. Het is zover, alles is uitgevloegen daarom hebben we de knoop doorgemaakt om kleiner te gaan wonen. Waarom zou jij juist voor ons huis kiezen, is dan de vraag. Het is een cliché maar wij wonen hier 20 jaar met veel plezier

Een mooie grote woning, met 4 fijne volwaardige slaapkamers. Een apart washok, voor wasmachine en droger. Een eigen plekje om te werken/ studeren grenzend aan de woonkamer. Voor een kopje koffie in het zonnetje, is daar de heerlijke diepe tuin. Boven is er een balkon waar je fijn je was buiten kunt drogen

Zeer gunstige/ centrale ligging bij het centrum van Almere Buiten, uitvalswegen, station, scholen, speeltuin voor de deur en aangrenzend aan een park.

Wij wensen de nieuwe bewoners veel woonplezier toe op deze leuke stek.



*Tuin gerichte woonkamer*



grote ramen

*een gezellige haard*

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde en is gericht op de diepe achtertuin. Dankzij de grote ramen komt er veel daglicht naar binnen. Met de haard creëer je een gezellige sfeer, en de ruimte is slim ingedeeld. Ook is er een handige werkplek aan de achterzijde van de woning. Via de tuindeur loop je gemakkelijk de tuin in. De tuin is lekker diep, ligt op het zuidoosten en is perfect om van de zon te genieten. Ook vind je hier een berging en een praktische achterom.



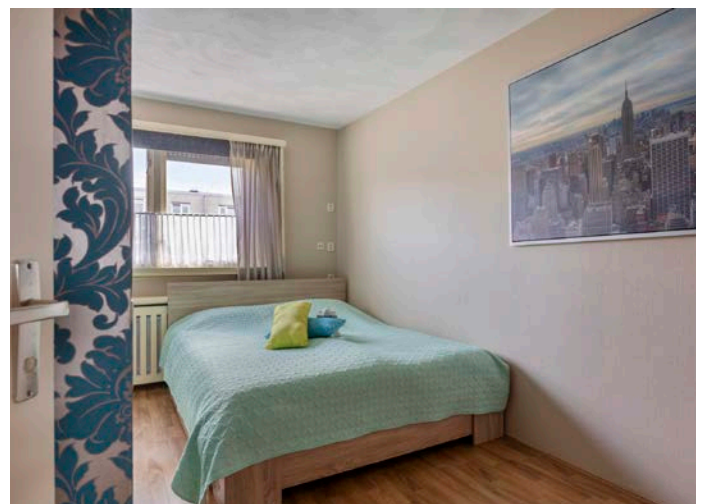


*Een ruime badkamer*

## drie slaapkamer

*hoe deel jij het in ?*

Eerste verdieping: Deze verdieping heeft drie slaapkamers, allen perfect geschikt voor een gezin. De vergrote badkamer is voorzien van een douche, ligbad, wastafel en een tweede toilet.



## een vierde kamer

*een balkon op zolder*

De tweede verdieping heeft een fijne verrassing: hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer. Deze kamer wordt extra bijzonder door het balkon, een fijne plek om 's ochtends even wat frisse lucht te halen of 's avonds rustig buiten te zitten. Op deze verdieping vind je ook de was-/stookruimte, waar je de wasmachine en droger kunt plaatsen, en extra bergruimte ook te gebruiken als bijvoorbeeld extra werkkamer.



*Genoeg bergruimte*





*Een heerlijke achtertuin*

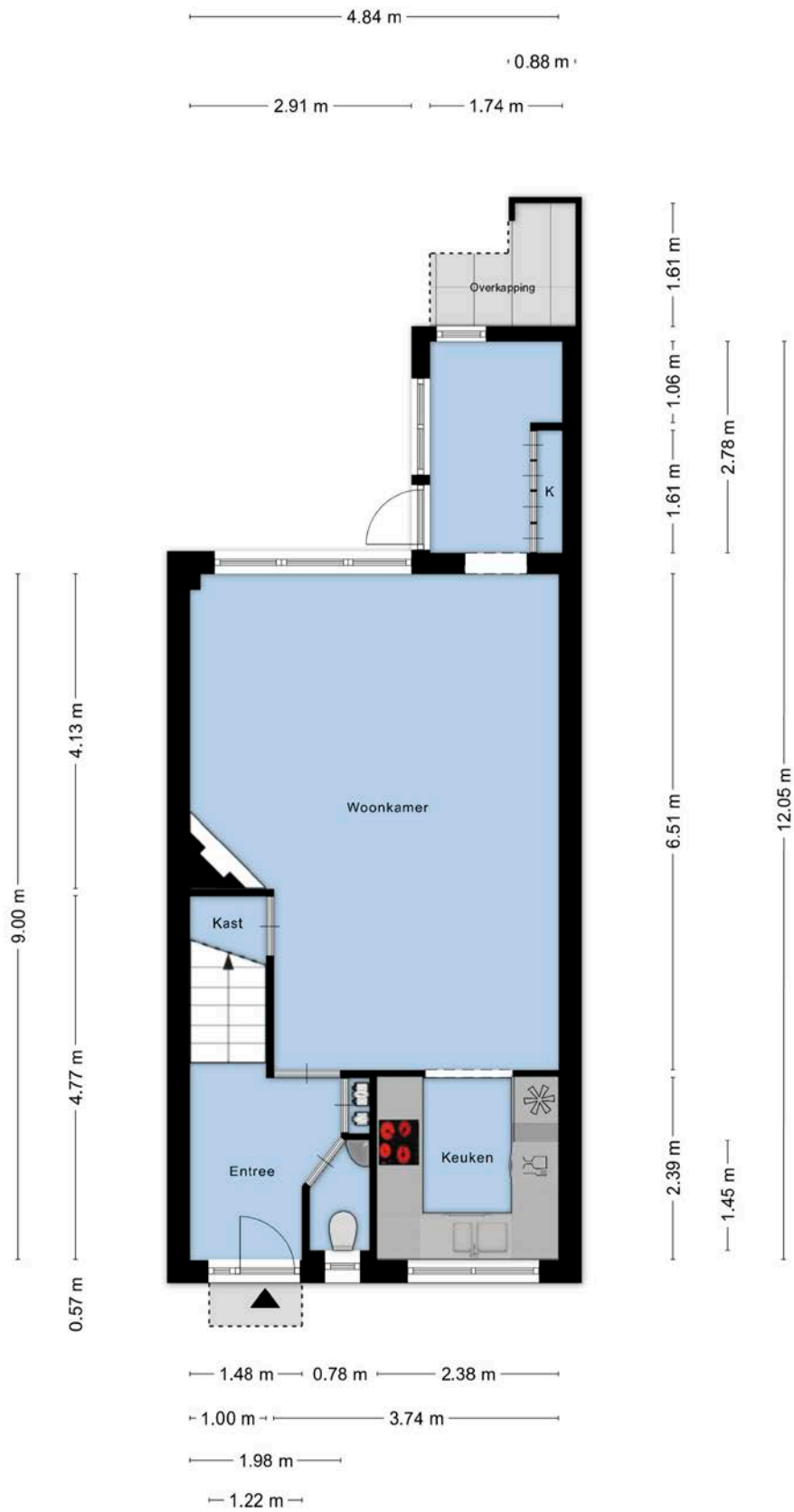


## kindvriendelijke wijk

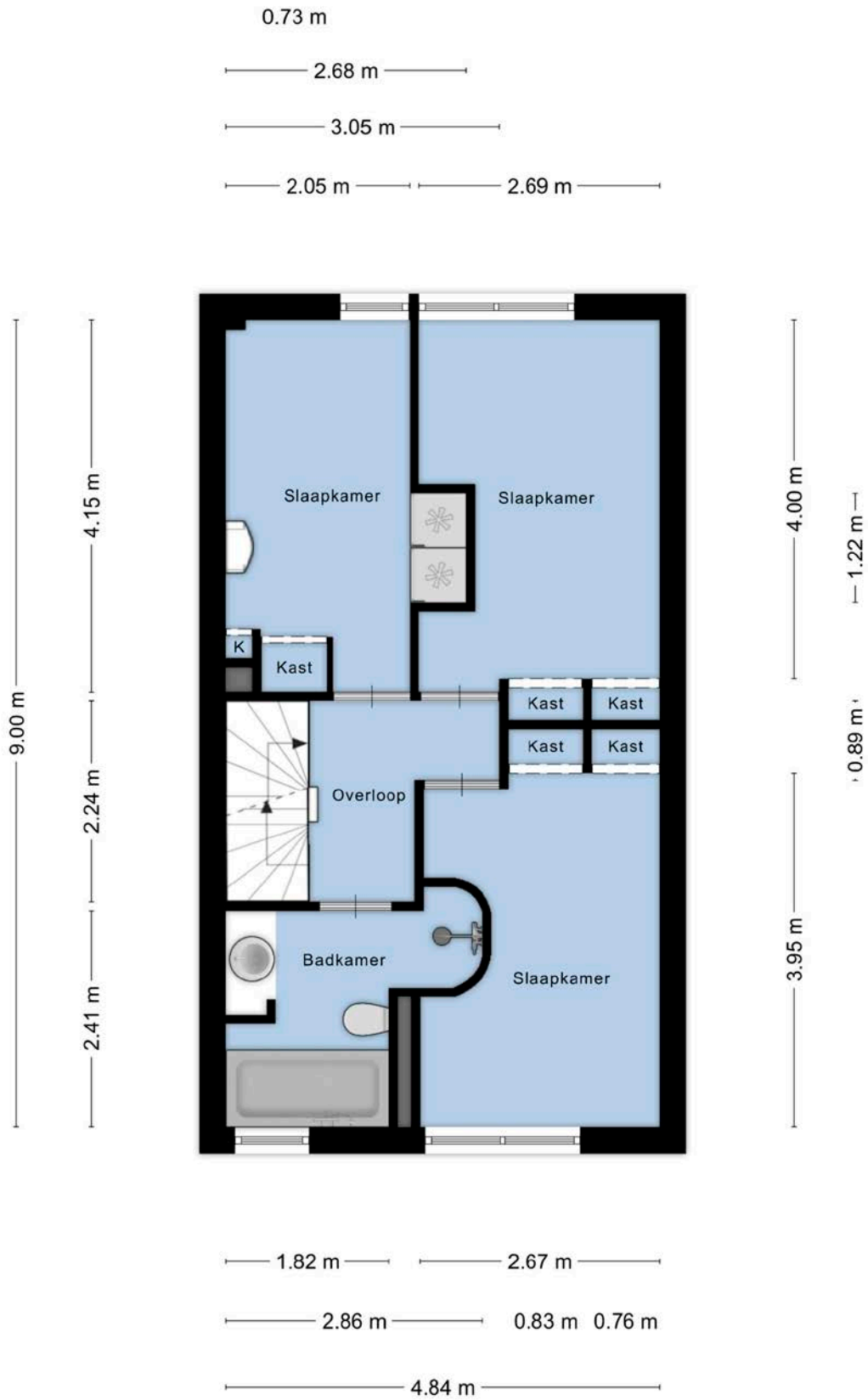
*nabij voorzieningen*

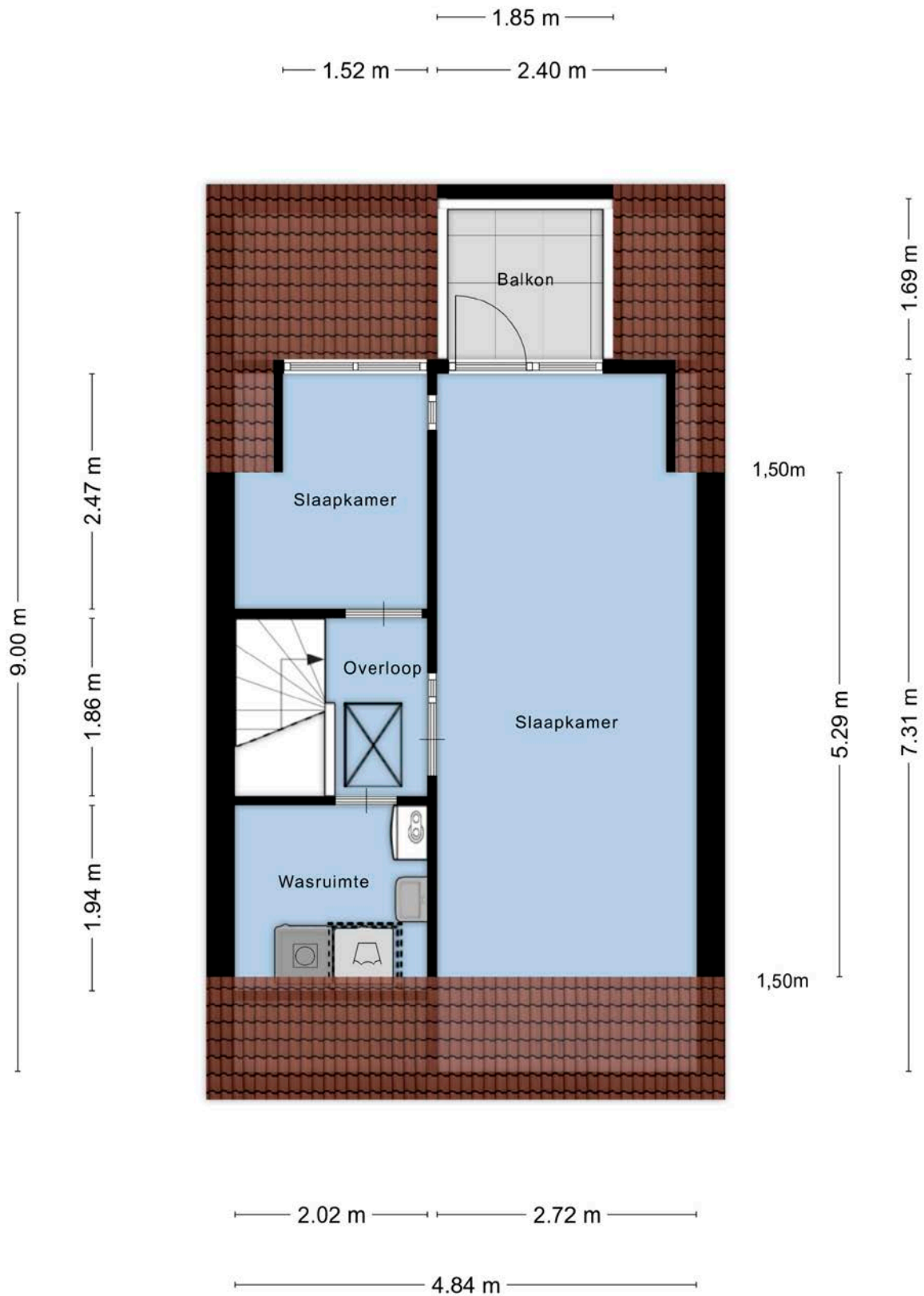
De ligging van de woning is een schot in de roos: in de rustige, kindvriendelijke Molenbuurt met een speeltuin aan de voorkant van de woning. Scholen, winkels en openbaar vervoer zijn dichtbij, en ook met de auto ben je snel op de uitvalswegen. Kortom, een geweldige plek om te wonen!



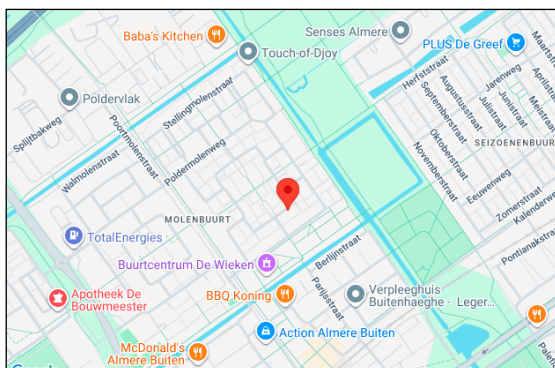


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



# Almere

De Molenbuurt is de oudste wijk van Almere Buiten. In 1980 is begonnen met de bouw van de Molenbuurt en in 1999 zijn de laatste woningen afgerond. Er staan ruim 1600 woningen, de meeste rijtjeswoningen met een vrijwel gelijke verdeling tussen koop en huur. In de Molenbuurt staan vier basisscholen van verschillende signatures: De Kring (jenaplan), De Goede Herder (rooms-katholiek), De Tjasker (openbaar) en Het Kompas (protestants-christelijk). De Molenbuurt ligt naast het centrum van Almere Buiten waardoor ook alle openbare voorzieningen op loopafstand te bereiken zijn. Tevens vind je hier een Centraal station. Achter de Molenbuurt vind je een park waar je heerlijk kunt wandelen en/of fietsen.

*heerlijk wonen in Almere*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3  
036 - 538 32 90  
almere@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOELLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN