



Werumeus Buninglaan 114

Waddinxveen

€ 319.000 k.k.

Kenmerken



Woonoppervlakte
86 m²



Perceeloppervlakte
-



Inhoud
276 m³



Aantal kamers
3



Energielabel
C



Omschrijving

Bent u op zoek naar een instapklaar en sfeervol appartement met veel lichtinval, een moderne afwerking en een heerlijk balkon met vrij uitzicht? Dan is dit verzorgde appartement aan de Werumeus Buninglaan 114 in Waddinxveen precies wat u zoekt. Met een woonoppervlakte van circa 86 m², twee slaapkamers, een ruime woonkamer en een stijlvolle keuken en badkamer biedt deze woning een comfortabele en eigentijdse woonomgeving. De warme materialen, zoals de houtlook vloer, groene keukenfronten en strakke afwerking, geven de woning een karaktervolle uitstraling. Daarbij geniet u van een rustige ligging met uitzicht op groen en water.

Bijzonderheden:

- Twee slaapkamers (voormalig 3)
- Ruime en lichte woonkamer
- Sfeervolle keuken met groene fronten en donker werkblad
- Moderne badkamer met inloopdouche
- Separate toiletruimte
- Breed balkon op het westen met vrij uitzicht en voorzien van zonneschermen (2025)
- Eigen berging op de begane grond
- Verzorgde en instapklare afwerking



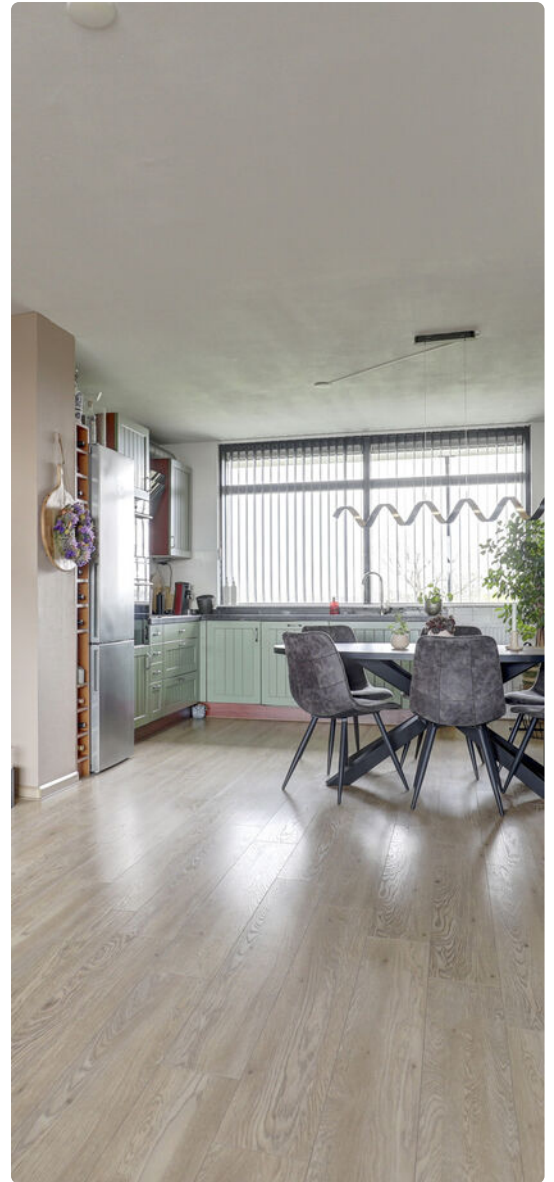
Afgesloten entree met bellenplateau, brievenbussen, lift en het trappenhuis. Op de begane grond beschikt u over een eigen externe berging. Deze berging heeft een praktische indeling en biedt voldoende ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

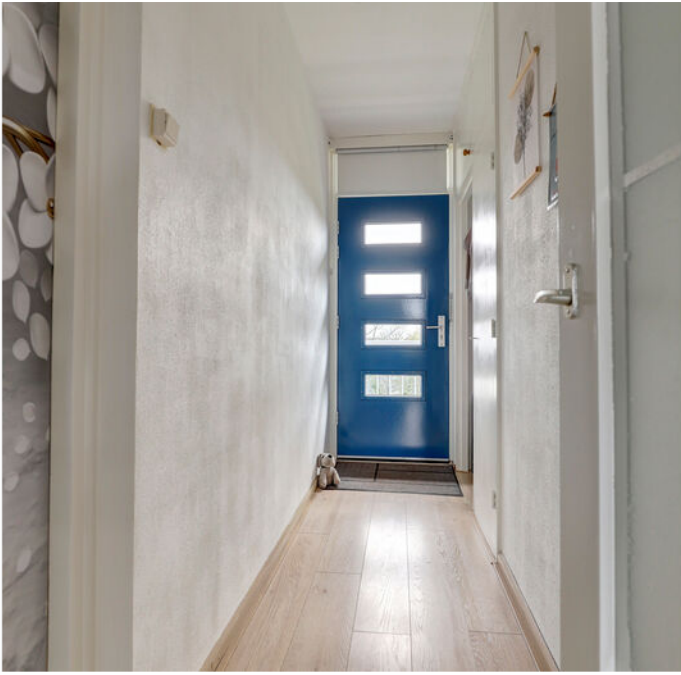
Vijfde verdieping:

Bij binnenkomst in de woning komt u in een hal met meterkast en garderobe, doorloop naar centrale hal met een doorlopende houtlook vloer en strak afgewerkte wanden. Vanuit hier heeft u toegang tot de verschillende vertrekken.

De woonkamer is ruim en licht dankzij de grote raampartij. De ruimte is afgewerkt in rustige, lichte tinten en vormt een prettige leefruimte met voldoende plek voor zowel een zit- als eethoek. De combinatie van de lichte vloer, neutrale wanden en warme accenten zorgt voor een moderne en uitnodigende sfeer.

De keuken is uitgevoerd in een landelijke stijl met groene fronten en een donker werkblad. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een oven, magnetron, inductie kookplaat, vaatwasser en afzuigkap. De hoekopstelling biedt veel werk- en opbergruimte. De grote ramen boven het aanrecht zorgen voor veel daglicht en een vrij uitzicht naar buiten. De aangrenzende eethoek met houten lattenwand maakt dit tot een sfeervolle plek om te koken en te eten.









Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer ligt aan de balkonzijde en heeft een prettige lichtinval en goede afmetingen. De tweede slaapkamer is eveneens goed bruikbaar als slaap-, werk- of hobbykamer. Vaste kast met boiler.

De badkamer is modern afgewerkt met witte wandtegels en een donkere vloer en achterwand. U treft hier een inloofdouche met glazen wand en een wastafelmeubel in houttint. De separate toiletruimte met wasbakje is in dezelfde stijl uitgevoerd, met een combinatie van witte en antracietkleurige tegels, wat zorgt voor een luxe uitstraling.

Het appartement beschikt verder over een royaal balkon op het westen dat over vrijwel de volledige breedte van het appartement loopt. Hier kunt u heerlijk zitten en genieten van het vrije uitzicht. Het balkon vormt een fijne verlenging van de woonruimte.











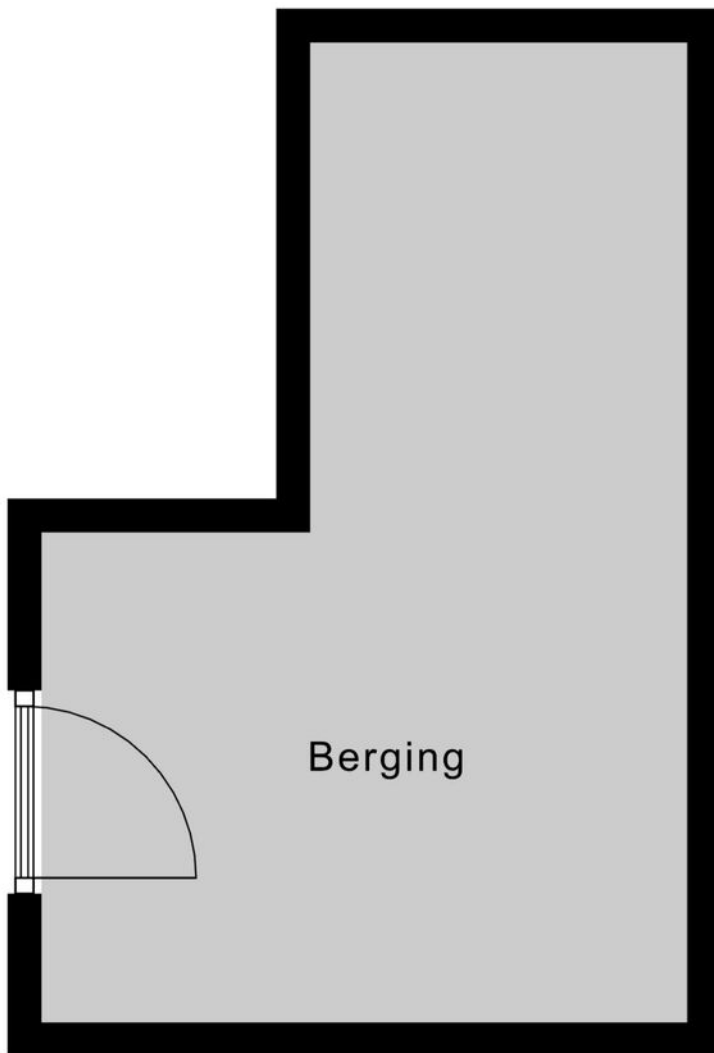
Plattegrond



Appartement

Plattegrond

← 1.67 m →



↑
4.34 m
↓

← 2.86 m →

Berging

Kadastrale kaart

Uw referentie: w b In 114



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Waddinxveen

Sectie B

Perceel 6216

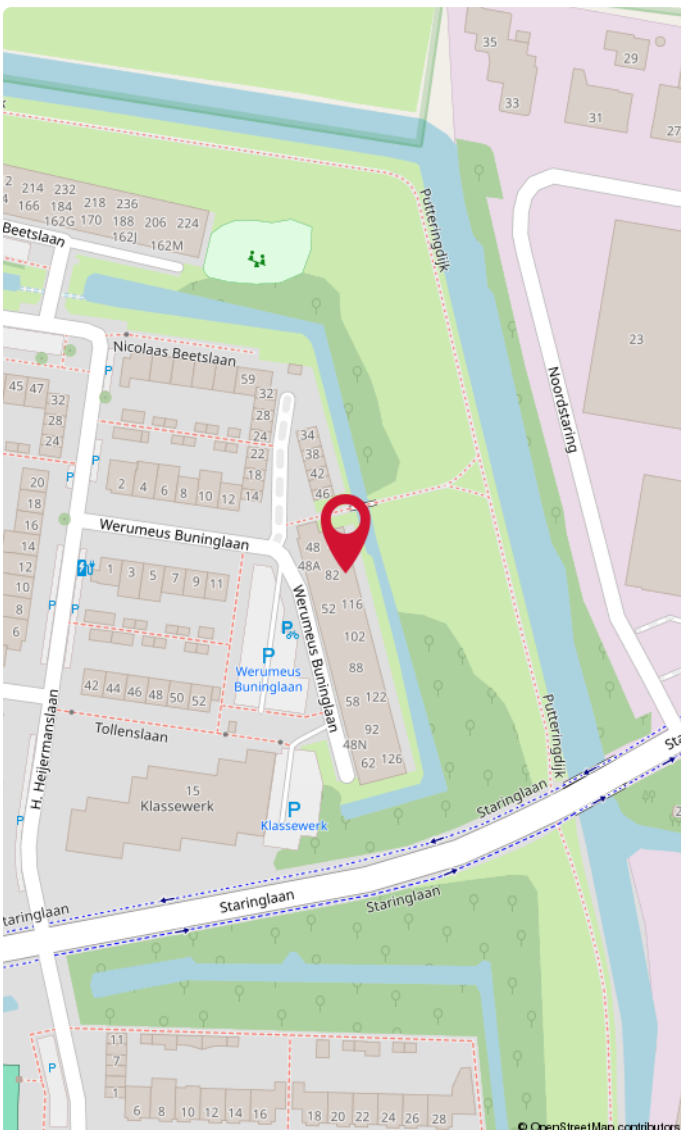
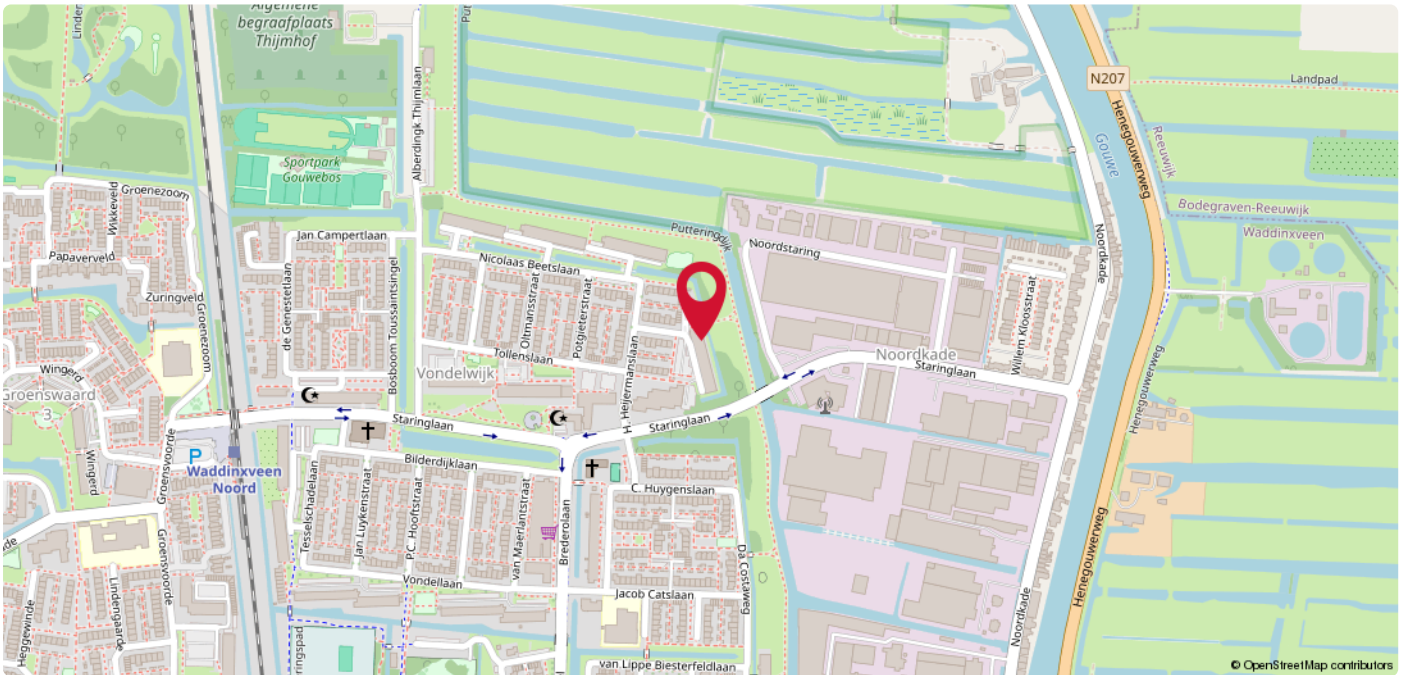
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Waddinxveen

Een comfortabel en sfeervol appartement op een rustige locatie, waar u direct kunt genieten van ruimte, licht en een fraai uitzicht.

A photograph of a brick building with a large white sign that reads 'DUPREE makelaars'. The sign features a stylized orange house icon above the word 'DUPREE'. To the right, a smaller black sign with the same logo and text is mounted on a wall.

DUPREE
makelaars

DUPREE
makelaars

Goed om te weten!

Meldingsplicht en onderzoeksplicht

De verkoper heeft een wettelijke plicht om eventuele gebreken te melden als die hem bekend zijn. Dit zorgt ervoor dat bij elke verkoop, de informatie over de woning zuiver over gaat op een koper en hier geen vragen over ontstaan. Een koper heeft daarentegen een wettelijke onderzoeksplicht. Dit houdt in dat hij zich moet inspannen om de staat van de woning te (laten) onderzoeken. Zaken die bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

Interesse in de woning?

Als je interesse hebt in de woning dan kun je een bod uitbrengen. Duidelijkheid over de biedingsprocedure is van groot belang. Een bod is meer dan alleen de prijs, want ook de voorwaarden zijn een belangrijk onderdeel uit van jouw bod. Denk aan de gewenste opleverdatum, voorbehoud van financiering en een bouwtechnische keuring. Wij vragen je altijd het bod (ook via [Move.nl](https://www.move.nl)) in te dienen. Nadat wij het bod voorleggen aan de verkoper, komen we zo snel mogelijk bij je terug met een reactie.

Overeenstemming en bedenktijd

Een mondelinge overeenkomst is niet geldig. Pas als de koopovereenkomst door de koper en verkoper is getekend is er sprake van een rechtsgeldige koop. Sinds 1 september 2003 is de 'wet koop onroerende zaken' van kracht. Voor de woningmarkt zijn er twee varianten. Bij de eerste variant heeft een particuliere koper drie dagen bedenktijd. Binnen die dagen kan de overeenkomst zonder opgave van reden ongedaan gemaakt worden. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper een kopie van de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Bij een zakelijke koper is sprake van de tweede variant, dan kan wel gehouden worden aan de mondelinge overeenstemming van de koop.

Bankgarantie of waarborgsom

Beide bedragen altijd 10% van de koopsom en wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst. Een bankgarantie of waarborgsom dient als extra zekerheid dat de kopende partij de verplichtingen nakomt die voortvloeien uit de koopovereenkomst. Het verschil is dat een bankgarantie door je geldverstrekker wordt voorgefinancierd en een waarborgsom is eigen (spaar)geld dat je overboekt naar de rekening van de notaris. Er is dus altijd sprake van een bankgarantie of een waarborgsom. Beide varianten worden bij de overdracht van de woning verrekend op de nota van afrekening.

Welke veelvoorkomende voorbehouden zijn er?

Onder voorbehoud van financiering

Door een voorbehoud van financiering op te nemen in de koopovereenkomst, geef je aan de woning te kopen mits je een (hypothecaire) financiering verkrijgt. In de koopovereenkomst staat het bedrag van het financieringsvoorbehoud opgenomen. Dit bedrag kan de volledige koopsom zijn of een gedeelte hiervan. Indien je kunt aantonen dat je geen passende financiering kunt krijgen, heb je de mogelijkheid de koop te ontbinden.

Onder voorbehoud van een bouwkundige keuring

Indien je een woning koopt kan je een bouwkundig onderzoek laten verrichten. Een bouwkundig inspecteur legt zijn bouwkundige en technische bevindingen vast in een bouwkundig rapport. Indien je koopt met het voorbehoud van een bouwkundige keuring, wordt er gevraagd een maximumbedrag aan directe herstelkosten op te geven. Als na de keuring blijkt dat deze directe kosten in het rapport hoger zijn dan het opgegeven maximumbedrag, kun je als koper zonder bijkomende kosten afzien van de koop of de onderhandelingen opnieuw starten. Directe kosten zijn herstelkosten die direct noodzakelijk zijn om ergere problemen te voorkomen (bijvoorbeeld lekkages, zwam in de vloer of rotte kozijnen). Ook de termijn waarbinnen je de bouwkundige keuring wilt laten verrichten komt in de koopovereenkomst te staan.

Onder voorbehoud van een funderingonderzoek

Op de website van het Funderingsloket kun je actuele informatie over funderingen vinden. Op de funderingskaart van de gemeente Rotterdam wordt op de risico-kaart een inschatting gegeven van de mogelijke funderingsproblemen aan de houtenpaalfundering. Wij zorgen dat alle informatie die wij hebben ter beschikking wordt gesteld. Indien je hiermee niet gerust gesteld bent, kun je een funderingsonderzoek laten uitvoeren. Dit kan je als voorbehoud opnemen in de koopovereenkomst of op voorhand laten uitvoeren.

Wat kan er nog meer in een koopovereenkomst staan?

Ouderdomsclausule

Wanneer een woning een ouder bouwjaar heeft, wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper erop te wijzen dat hij niet dezelfde eisen mag stellen aan de woning als aan een nieuwbouwwoning, gezien deze andere kenmerken bezit.

Niet-bewonersclausule

Indien de verkoper niet (recent) in de woning heeft gewoond, wordt er een niet-bewonersclausule opgenomen in de koopovereenkomst. Deze clausule wijst de koper erop dat de verkoper mogelijk niet op de hoogte is van eventuele gebreken aan de woning en deze daarom niet op voorhand heeft kunnen melden.

Handige websites

www.perfectkeur.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl

www.bodemloket.nl

[www.energielabel.nl/woningen/
zoek-je-energielabel](http://www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel)

www.duikinjefundering.nl

www.dcmr.gisinternet.nl





DUPREE
makelaars

Meer weten?

