

Euverman & Nuyts

Waar dromen thuiskomen



Enschede
Ringovenstraat 10
Vraagprijs € 275.000,- K.K.

*Waar dromen
thuiskomen*

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1951
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	346 m ³
Woonoppervlakte:	97 m ²
Perceeloppervlakte:	149 m ²
Externe bergruimte:	16 m ²
Energie label	D
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas

Euverman & Nuyts
Waar dromen thuis komen

OMSCHRIJVING

In de woonwijk "scheurserve" staat een leuke tussenwoning met vrijstaande houten berging en een achterom te koop. De woning beschikt over kunststof kozijnen met dubbel glas en biedt verrassend veel leefruimte. De zonnige tuin maakt het geheel compleet en zorgt voor een prettige buitenbeleving.

De ligging van deze woning is op meerdere vlakken ideaal. Het stadscentrum van Enschede is binnen vijf minuten te bereiken, zowel met de fiets, auto als het openbaar vervoer. Daarnaast bevinden winkelcentra, scholen, sportvoorzieningen, uitvalswegen en het buitengebied zich op korte afstand. De rustige en kindvriendelijke omgeving maakt het een fijne plek om te wonen.

Indeling:

Begane grond:entree, hal met meterkast en trapopgang, woonkamer, open keuken voorzien van een inbouwkeuken met diverse inbouwapparatuur en toegang tot de provisieruimte, tussenhal met toilet en fonteintje en opstelplaats van de wasmachine en droger, deur naar de op het oosten georiënteerde achtertuin met vrijstaande houten berging en achterom.

1e verdieping: overloop met vaste kast, drie slaapkamers en badkamer met toilet, wastafelmeubel en douche.

2e verdieping:middels vaste trap bereikbare zolder met slaapkamer voorzien van een dakkapel en opstelplaats van de CV-ketel (eigendom, bouwjaar 2017).

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1951;
- Woonoppervlakte: 97 m²;
- Inhoud: 346 m³;
- Perceel: 149 m²;
- Energielabel: D, geldig tot 24-12-2030;
- Verwarming en warm water middels C.V. ketel (Remeha 2017);



EXTRA INFORMATIE

Oplevering

Aanvaarding in overleg.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Meetcertificaat

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.























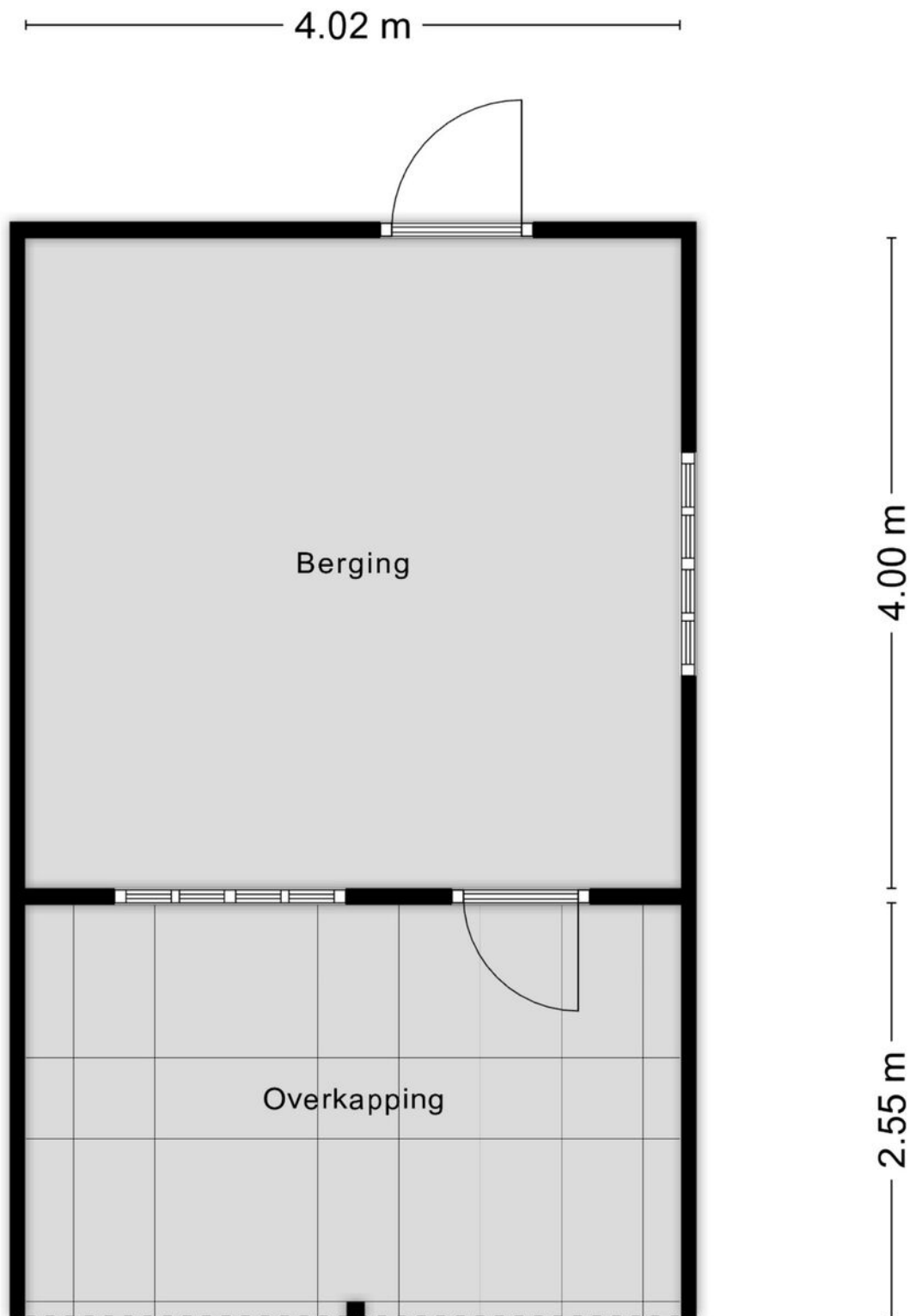




PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: JDR



12345
25
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Enschede
Sectie M
Perceel 1546



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  **VISIE**

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

GEZOCHT :



BIJZONDERE WONINGEN...

...voor de meer dan 1000 woningzoekenden die bij ons staan ingeschreven. Bent u in het bezit van een vrijstaande woning en heeft u verkoopplannen?

Bel dan vrijblijvend voor een verkoopgesprek.

We komen graag bij u langs om ons succesvolle Buitenstate Verkoopplan toe te lichten.

WAT IS EEN BUITENSTATE?

EEN BUITENSTATE VOLDOET AAN TENMINSTE DRIE VAN DE VIER VOLGENDE CRITERIA:

- LIGGING BUITEN DE BEBOUWDE KOM;
- AAN ALLE ZIJDEN VRIJSTAAND;
- TENMINSTE 1000 M² PERCEEL;
- BELEVING VAN RUST EN RUIMTE.

Wil je ook succesvol verkopen?

Deze Buitenstates gingen je voor:



- ✓ 11.500 volgers op facebook/ instagram
- ✓ 30.000 unieke websitebezoekers per maand
- ✓ 21.522 zoekprofielen voor landelijke woningen
- ✓ Jaarlijkse verspreiding van een glossy magazine naar 12.500 adressen
- ✓ 31.000 nieuwsbrief inschrijvingen
- ✓ Internationale zichtbaarheid op Luxury Real Estate
- ✓ Marketingcampagne op maat, met collegiale zichtbaarheid
- ✓ Onze makelaars hebben veel expertise & kennis van woningen in het landelijke gebied



Meer weten over onze succesvolle aanpak?

Vraag naar een passend advies voor jouw woning
bij Buitenstate specialist:

Euverman & Nuyts
Waar dromen thuiskomen

BNG **BERENDS
-NAAFS-
makelaars**

Borne | Enschede | Haaksbergen | Hengelo | Hof van Twente (Goor)

euvermannuyts.nl | berendsnaafs.nl

HUIS KOPEN?

Wij zijn jouw aankoopsspecialist

- Een professioneel advies van onze makelaars;
- Al jaren een gevestigde naam in de markt;
- Een unieke combinatie van kennis en betrokkenheid;
- Onze makelaars zijn dagelijks actief in Twente en de Achterhoek.

JOUW GARANTIE

**Wij leveren
kwaliteit, ontzorgen
en behartigen alleen
jouw belangen!**



INTERESSE?



Borne

Grotestraat 144

Tel: (074) 266 23 00

borne@euvermannuyts.nl

Enschede

Hengelosestraat 28

Tel: (053) 488 59 95

enschede@euvermannuyts.nl

Haaksbergen

Spoorstraat 77

Tel: (053) 572 44 66

haaksbergen@euvermannuyts.nl

Hengelo

Bornsestraat 5

Tel: (074) 291 24 21

hengelo@euvermannuyts.nl

Hof van Twente (Goor)

Grotestraat 19

Tel: (0547) 27 25 47

hofvantwente@euvermannuyts.nl