

Bunnik

Provincialeweg 5



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Bovenwoning



bouwjaar
1935

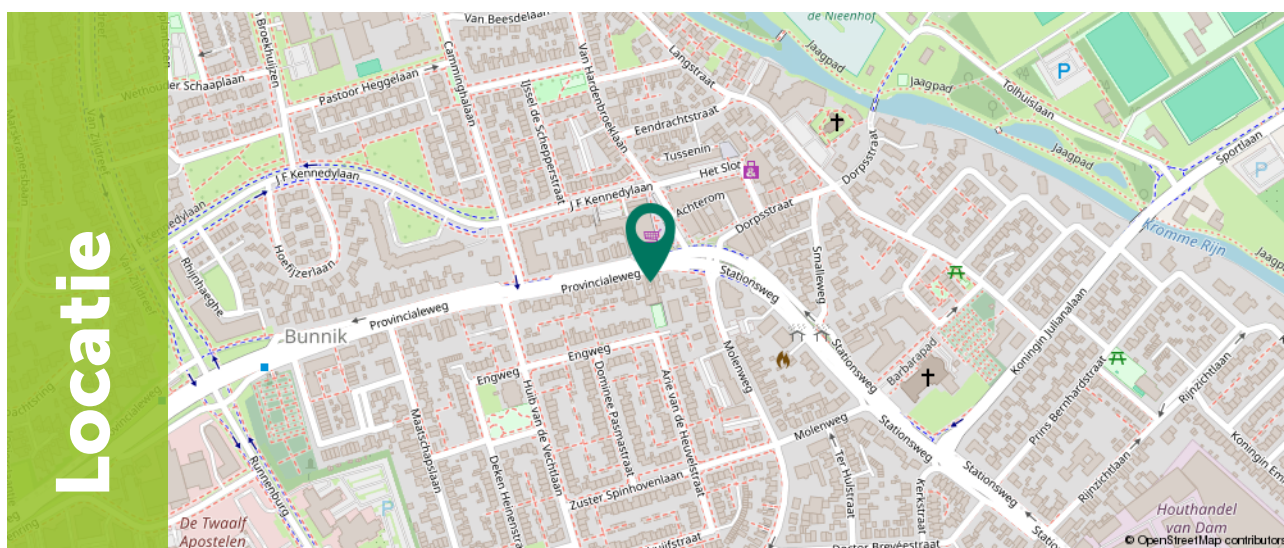


aantal kamers
4



woonoppervlakte
89 m²

| | |
|----------------------------|---|
| Type woning | Appartement |
| Verdieping | 1 |
| Inhoud woning | 297 m ³ |
| Ligging | Provincialeweg, in centrum, in woonwijk |
| Parkeerfaciliteiten | Openbaar parkeren |
| Energielabel | D |
| Verwarming | C.v.-ketel |
| Isolatie | Grotendeels dubbelglas |
| CV ketel | Kompakt hre 2021 |
| Aanvaarding | In overleg |



Locatie

Omschrijving

Sfeervol 3-kamerappartement met twee slaapkamers en een zonnig balkon op het zuiden

Zoek je een woning met karakter op een centrale plek? Dit appartement uit 1935 combineert de charme van de jaren '30 met een verrassend lichte en ruime indeling. Met twee goede slaapkamers, een aparte keuken en een heerlijk zonnig balkon woon je hier comfortabel in het gezellige Bunnik, met de natuur en de stad Utrecht binnen handbereik.

De locatie is zonder meer een van de grootste pluspunten. Je woont hier praktisch om de hoek van het oude dorpscentrum van Bunnik en de Albert Heijn voor je dagelijkse boodschappen. Voor ontspanning sta je binnen een paar minuten in het groen langs de Kromme Rijn of in de prachtige bossen van Rhijnauwen en Amelisweerd. Ook de bereikbaarheid is top: het NS-station ligt op loopafstand, waardoor je in een zucht in Utrecht of Arnhem bent. Met de fiets ben je in 20 minuten in de Utrechtse binnenstad of op het Science Park (UMC/Universiteit). Daarnaast rijd je binnen enkele minuten de A12 op.



Begane grond

Begane grond Je komt binnen in een eigen, ruime entree van circa 8 m². Dit is direct een prettige binnenkamer met voldoende plek voor een uitgebreide garderobe.

In de hal vind je de meterkast en een toilet. Via de trap loop je door naar de woonverdieping.

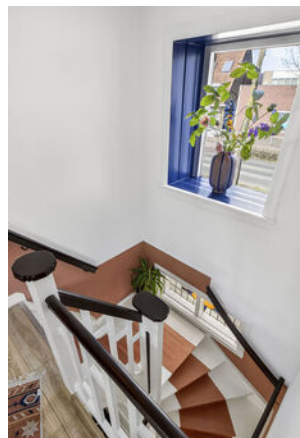


1e verdieping

De hal op de eerste verdieping geeft toegang tot de verschillende kamers. De woonkamer (ca. 21 m²) is een lichte en sfeervolle ruimte waar je makkelijk een gezellige zithoek creëert.

Aan de achterzijde vind je de eerste slaapkamer (ca. 12 m²), die ook uitstekend geschikt is als rustige werkkamer.

De aparte keuken (ca. 11 m²) is praktisch ingericht met diverse inbouwapparatuur en biedt genoeg ruimte voor een eettafel. Vanuit de keuken stap je direct het zonnige balkon op.









2e verdieping

Op de bovenste verdieping bevindt zich de tweede slaapkamer (ca. 10 m²). Door de ligging onder de kap voelt deze kamer knus en privé aan. De badkamer (ca. 5 m²) is voorzien van een douche, wastafel en een handig tweede toilet.

Heb je nog extra spullen die je niet dagelijks nodig hebt? Op de bergzolder heb je nog eens 4 m² aan extra opslagruimte.





Balkon

Het balkon is met 10 m² opvallend ruim en ligt perfect op het zuiden. Of je nu in de ochtend je koffie drinkt of na je werk van de zon wilt genieten; dit is een heerlijke plek met veel privacy en een fijn uitzicht.

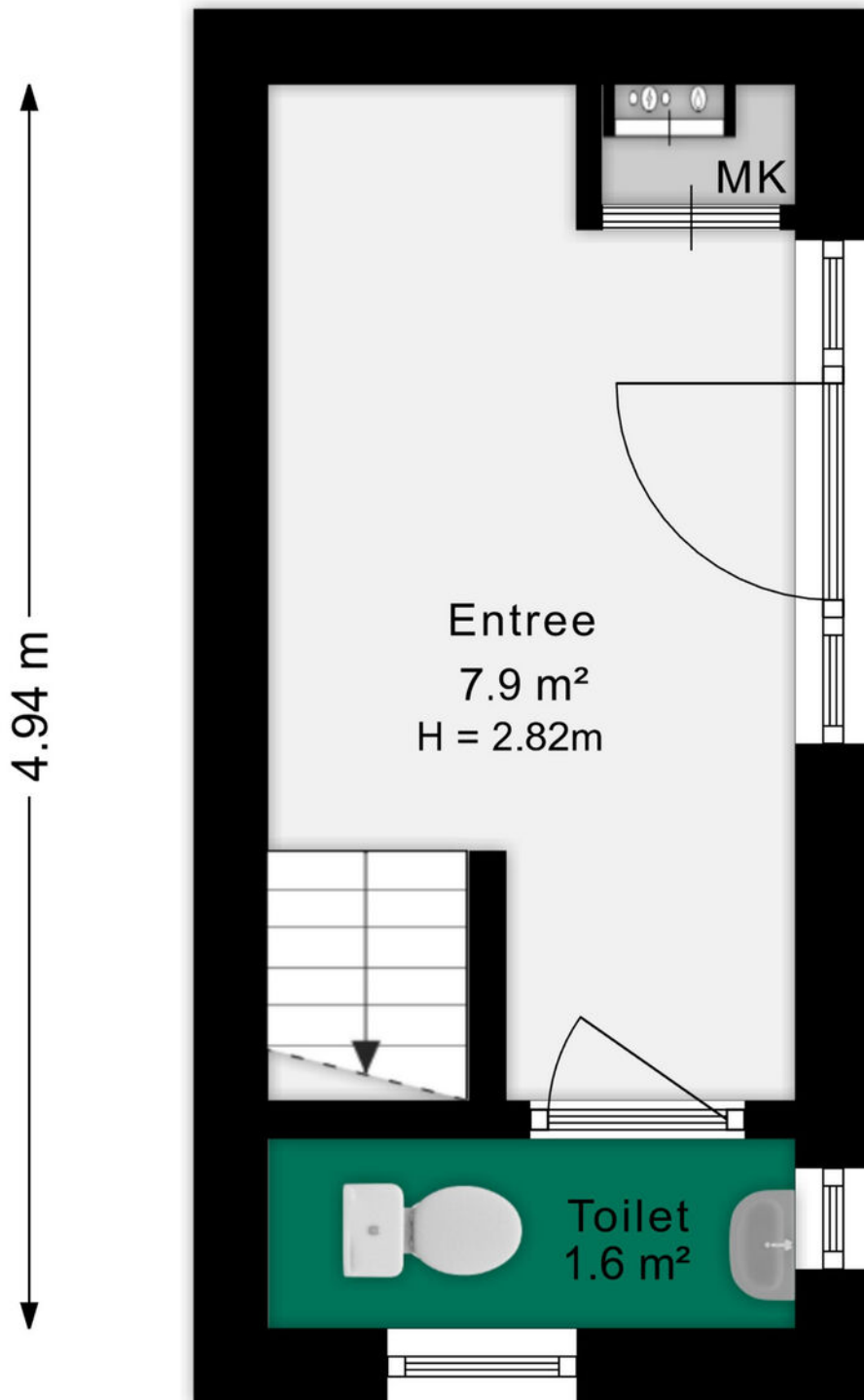




Plattegrond

Entree

← 2.09 m →



Plattegrond

1e verdieping



Kadastrale kaart

2e verdieping





Omgeving

Met ruim 15.000 inwoners is Bunnik een charmant dorp in de provincie Utrecht. Het is een fijne plek om te wonen, met een rustige en groene omgeving en tegelijkertijd een uitstekende bereikbaarheid. Dankzij de ligging vlak bij de stad Utrecht en de nabijheid van de A12 is Bunnik goed verbonden met de rest van het land.

Het dorp heeft een landelijk karakter met mooie natuurgebieden in de omgeving, zoals Landgoed Rhijnauwen en Amelisweerd. Hier kun je heerlijk wandelen, fietsen en genieten van de rust en het groen. De Kromme Rijn die door het gebied stroomt, geeft Bunnik een extra sfeervolle uitstraling.

Hoewel Bunnik kleinschalig is, heeft het een rijke geschiedenis. In de omgeving zijn sporen te vinden uit de Romeinse tijd, waaronder het voormalige fort Fectio. Dit maakt het dorp interessant voor liefhebbers van historie en archeologie.

Tegelijkertijd staat Bunnik niet stil. Er wordt gewerkt aan nieuwe ontwikkelingen, waarbij aandacht is voor duurzaamheid en het behoud van het dorpse karakter. De combinatie van historie, natuur en moderne voorzieningen maakt Bunnik een aantrekkelijke plek voor zowel bewoners als ondernemers.

Door de gunstige ligging, de rustige leefomgeving en de nabijheid van stedelijke voorzieningen is Bunnik een ideale plek voor mensen die het beste van twee werelden zoeken: de dynamiek van de stad en de ontspanning van het buitengebied.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Kevin van den Heuvel

06-34605740

kevinvandenheuvel@ditters.nl



Anoushka Wijnberger

033-3012605

anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

