

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Clingendaellaan 141 , 1333 WE Almere

Energielabel B

3 slaapkamers

89m² aan woonoppervlak

Badkamer uit 2024

Centraal gelegen

Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	99 m ²
Inhoud	349 m ³
Bouwjaar	1993
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Makelaar verteld:

- Bijdrage VvE bedrag op dit moment €135,95 per maand.
 - Er geldt een voorrangregeling voor huurders van Ymere; vraag ons gerust naar de details.
 - Zelfbewoningsplicht van toepassing: je mag de woning niet verhuren of doorverkopen binnen drie jaar. Dit is om de buurt aantrekkelijk en stabiel te houden voor bewoners.
 - Clausule verkoper nooit gewoond.
 - Projectnotaris Het Notarieel Almere is aangewezen voor de overdracht.
 - De aanvaarding kan al snel: uiterlijk zes weken na het tekenen van de koopovereenkomst is het huis van jou!
- #ymereverkoopt



Een eigen entree



welkom thuis

alle privacy is van jou

Stap binnen in dit unieke appartement dat aanvoelt als een woning, inclusief eigen entree. Geen liften of gedeelde ruimtes: alle privacy is van jou!



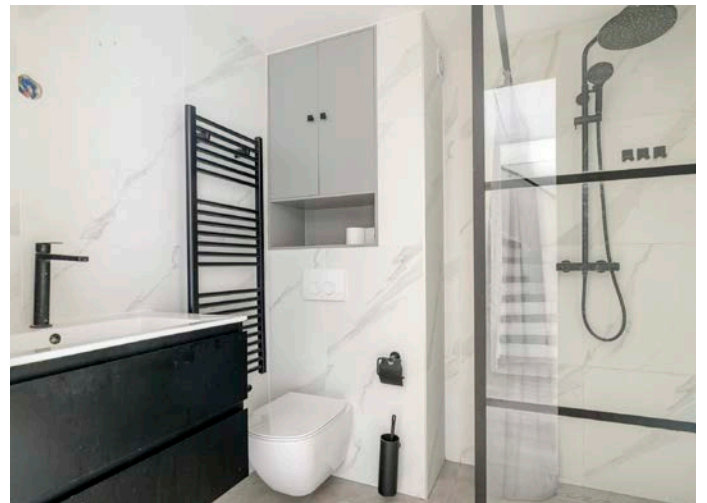


uit 2024

een strakke afwerking

alles binnen handbereik

De badkamer uit 2024 is voorzien van een ruime inloopdouche, een strakke wastafel, een modern toilet én plek voor de wasmachine. Alles binnen handbereik!



royale woonkamer

toegang tot het balkon

Op de eerste verdieping bevindt zich de royale woonkamer, het daglicht stroomt door de grote ramen naar binnen. Zet de balkondeur open en geniet van het zonnetje op het zuidwesten.



Geniet van het uitzicht





Een ruime keuken



wat kook jij ?

een gezellige eethoek

De aparte keuken biedt alle ruimte om jouw favoriete recepten te bereiden, terwijl je familie of vrienden alvast aanschuiven in de gezellige eethoek.



creëer jouw plekje

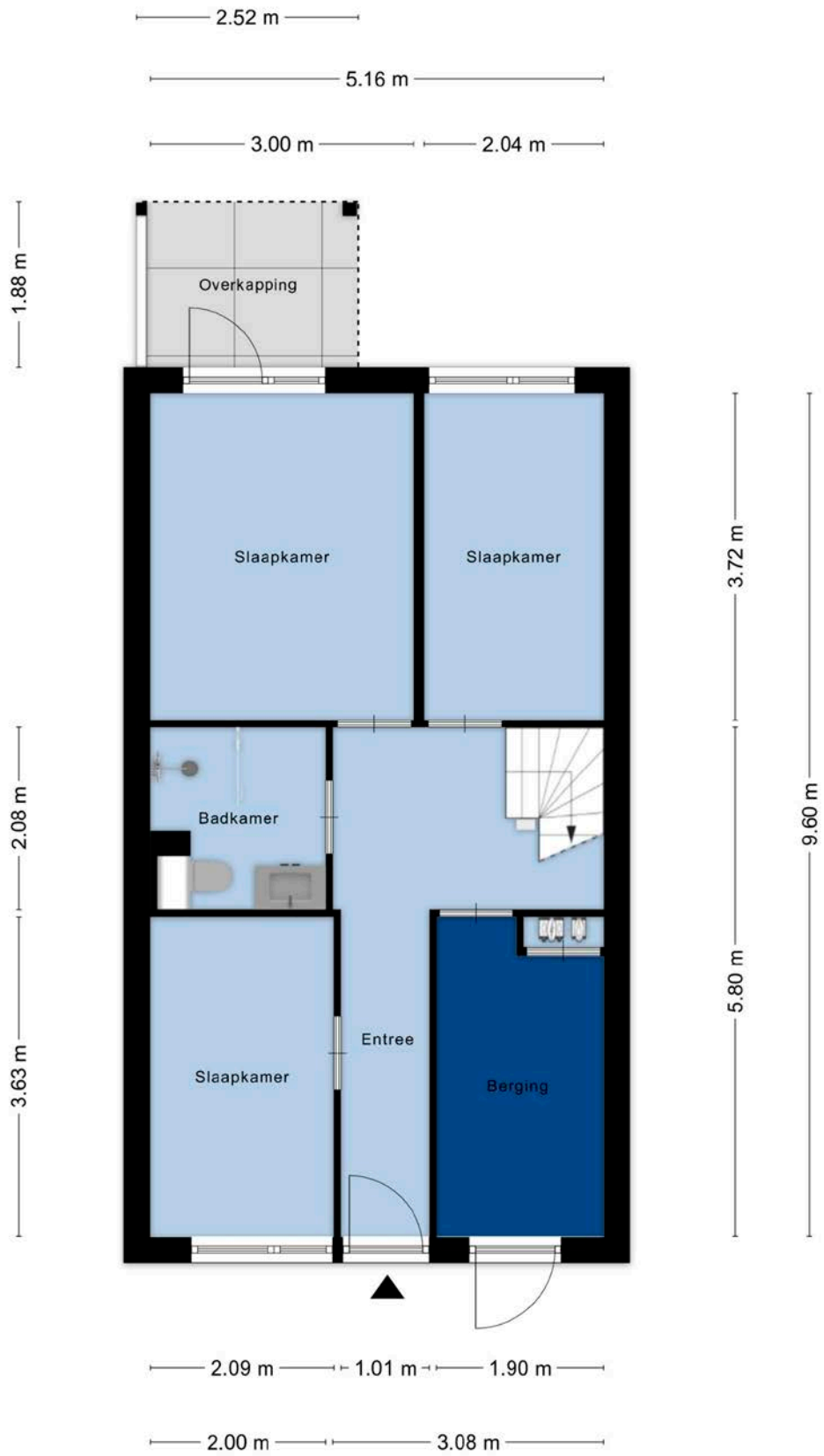
licht en speels

Als je denkt dat het hier ophoudt, dan heb je nog de eerste verdieping te ontdekken. Neem de trap naar boven en kom uit in de lichte en speelse woonkamer, waar sfeer en comfort naadloos samenkomen. Het balkon is gelegen op het zuidwesten.



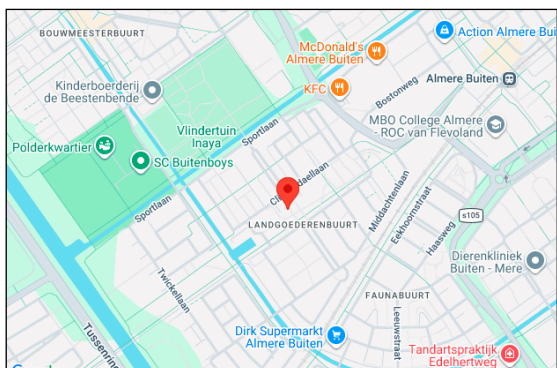
Veel daglicht





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Almere

Almere Buiten is een stadsdeel in de gemeente Almere in de Nederlandse provincie Flevoland. Tussen Almere Buiten en Almere Stad lopen de Lage Vaart en de Tussenring. De Landgoederenbuurt is een heerlijk groene wijk en grenst aan een stadsparkje waar je ook moestuintjes vindt.

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN