

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Londenhaven 148 , 1448 KS Purmerend

**3- kamerappartement**

*2 slaapkamers*

*Eigen parkeerplaats*

**Zonnig balkon**

*Betreft een KoopGarant woning!*



## Kenmerken

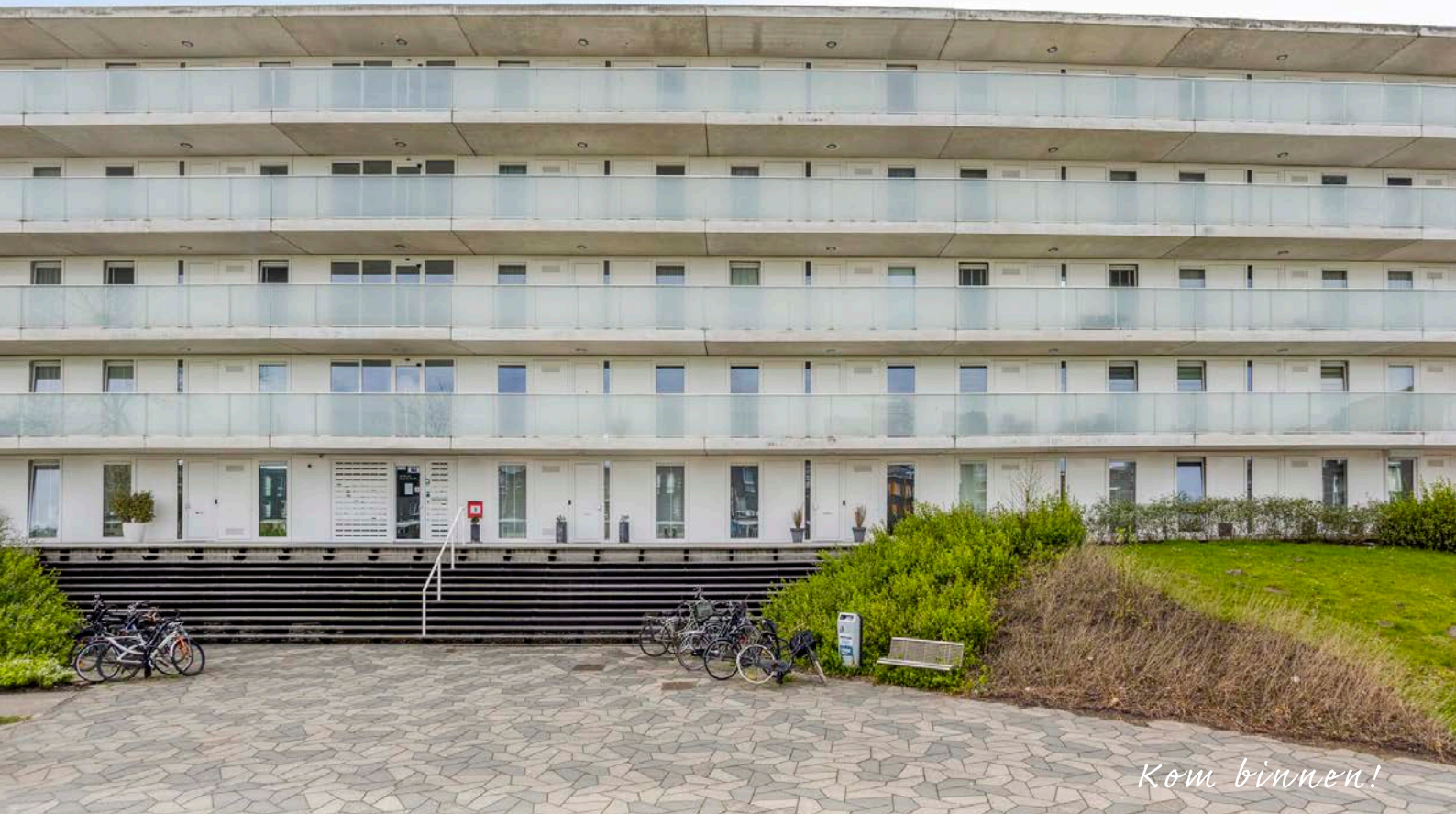
Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	87 m <sup>2</sup>
Inhoud	287 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	2013
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerplaats
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A+++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwaneck.nl](http://www.hoekstroenwaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Stap binnen in dit royale en lichte 3-kamerappartement op de eerste verdieping, met twee fijne slaapkamers. Een ideale woning voor wie op zoek is naar comfort, gecombineerd met een moderne en praktische leefomgeving. De aanwezigheid van een lift, een ruime entree en een zonnig balkon zorgt ervoor dat je hier elke dag geniet van volop licht en een aangename sfeer.



*Kom binnen!*



welkom!

*1e verdieping*

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een ruime hal, die toegang geeft tot beide slaapkamers. Vanuit deze centrale ruimte bereik je tevens de badkamer, de aparte wasruimte, het toilet en uiteraard de sfeervolle woonkamer.





*Aangenaam lichtinval*

heerlijk licht

*voldoende ruimte*

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote ramen die veel daglicht binnenlaten. Dit creëert een warme en ontspannen ambiance, perfect om tot rust te komen. Er is voldoende plek voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek.



## open keuken

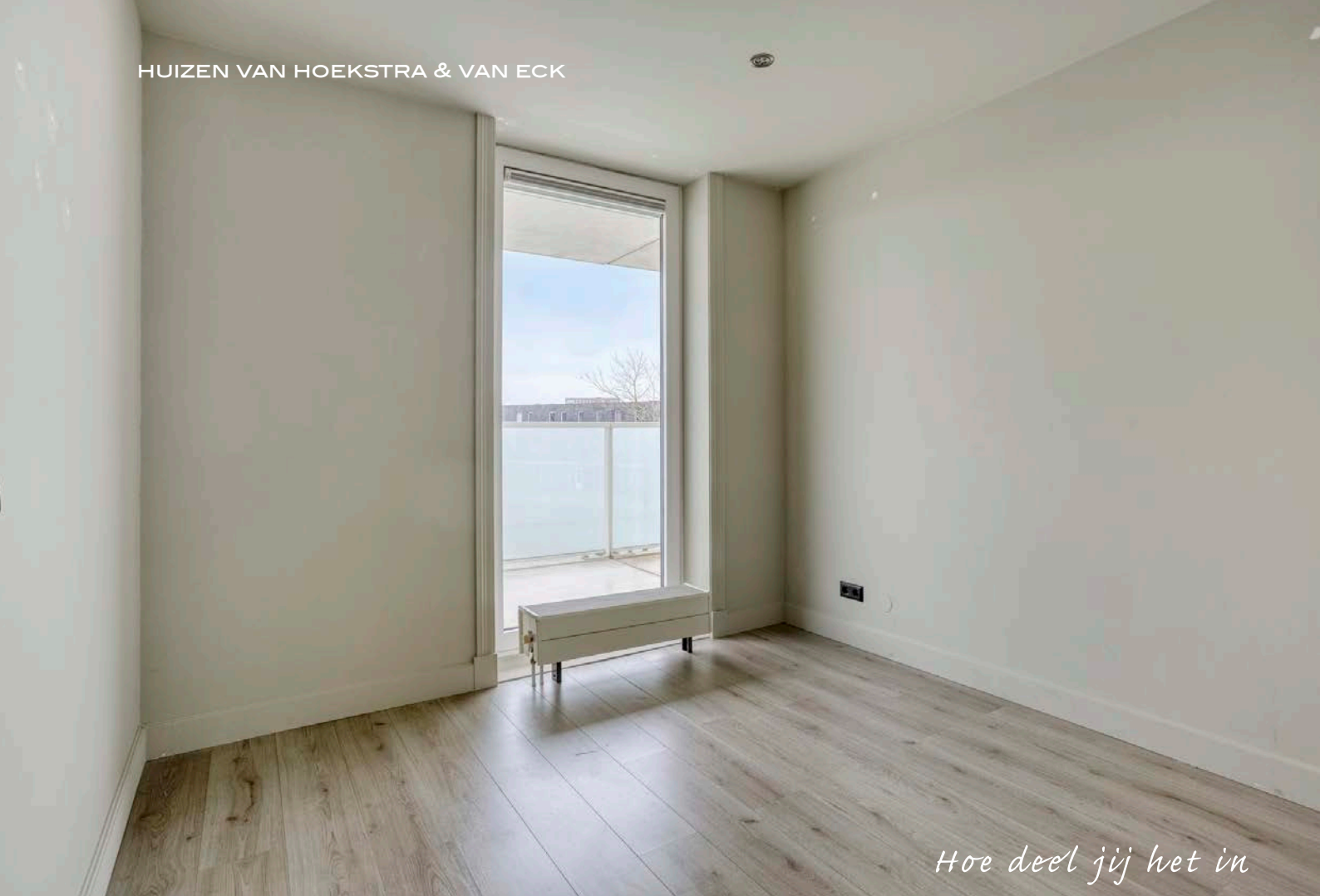
*wat eten we?*

De open keuken heeft een praktische L-vorm en is modern uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur. Hier wordt koken een plezier en vormt het geheel een fijne plek om samen te komen.

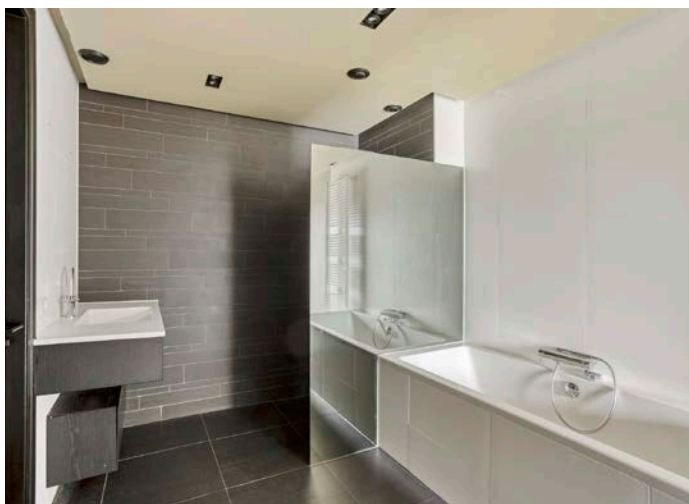


*Lekker koken*





*Hoe deel jij het in*

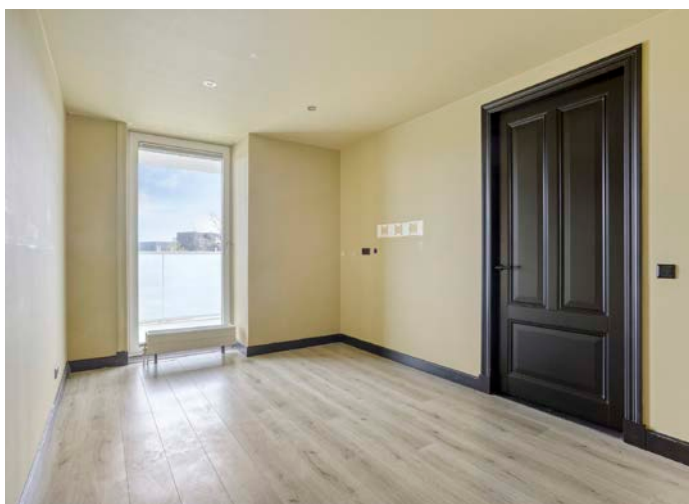


## 2 slaapkamers

*nette badkamer*

Beide slaapkamers zijn ruim opgezet en voorzien van voldoende daglicht, wat zorgt voor een rustige en uniforme uitstraling. Dit maakt het eenvoudig om de ruimtes naar eigen smaak in te richten.

De nette badkamer is modern ingericht en beschikt over een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel en een ligbad. Daarnaast is er een apart toilet met fonteintje in de hal. Ook vind je hier een praktische wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine.



## zonnig balkon

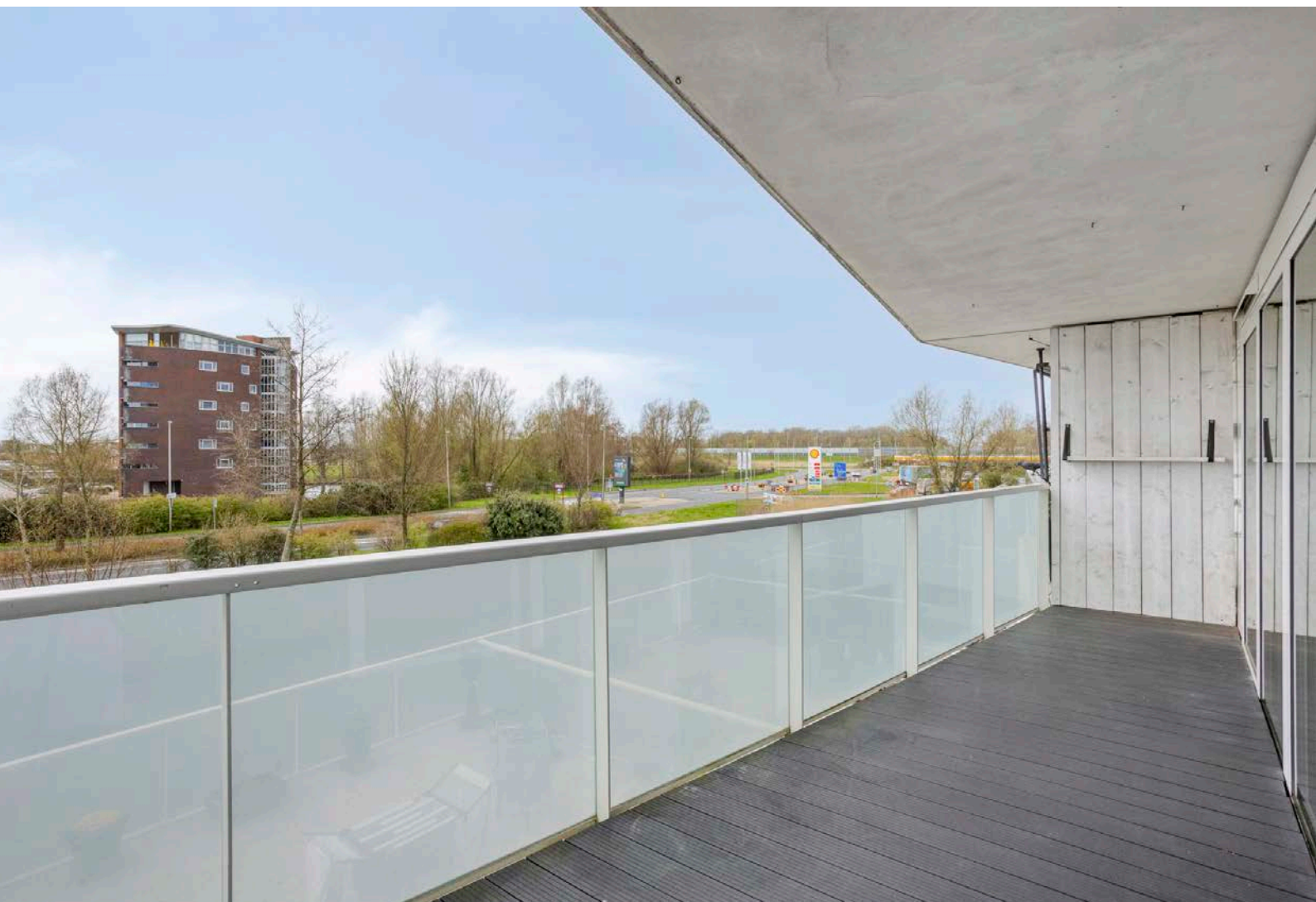
*eigen parkeerplaats*

Via een brede doorgang stap je zo het zonnige balkon op, waar je in alle rust kunt genieten van de buitenlucht.

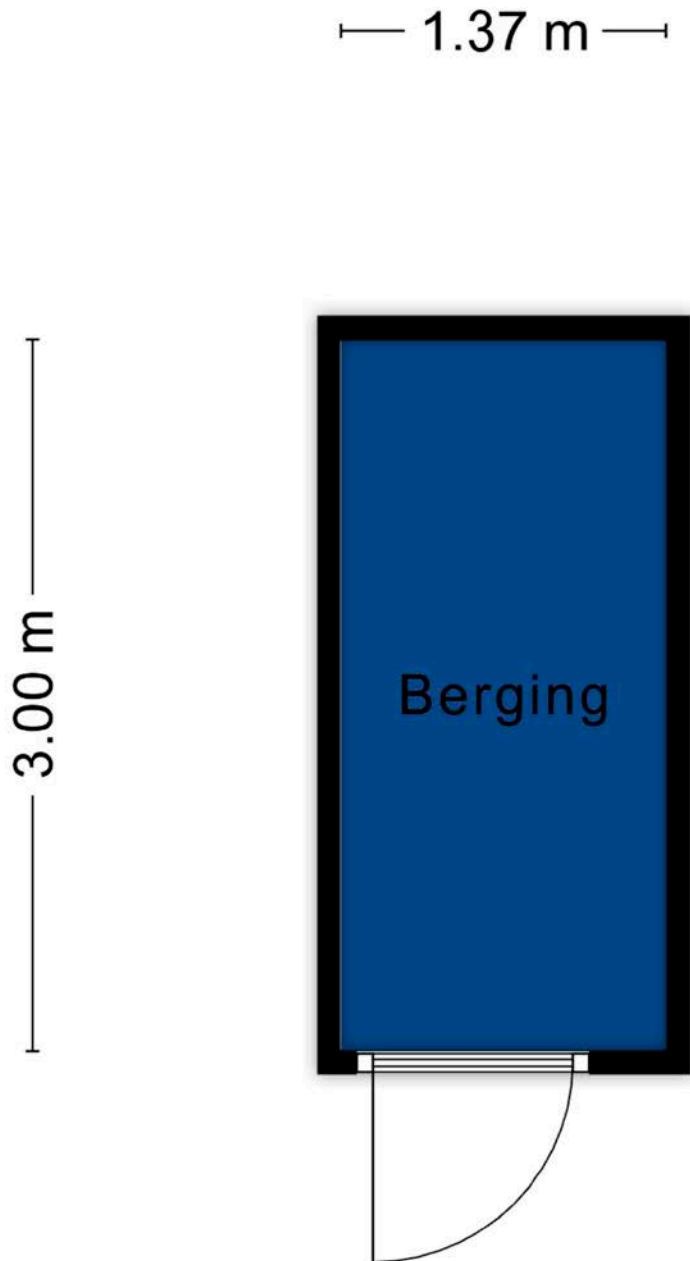
Qua berguimte kom je niets tekort: er is een inpandige berging én een extra privéberging op de begane grond. Bovendien beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats in de overdekte garage, wat zorgt voor extra gemak in het dagelijks leven.



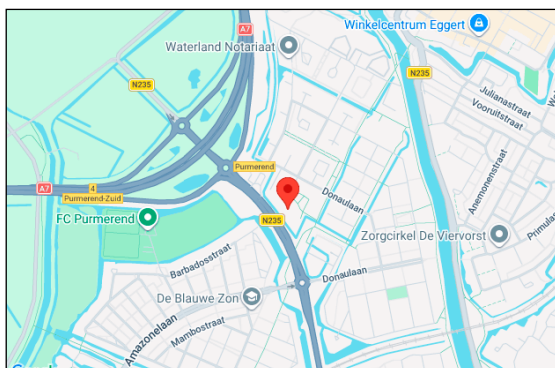
*Geniet van het buitenleven*



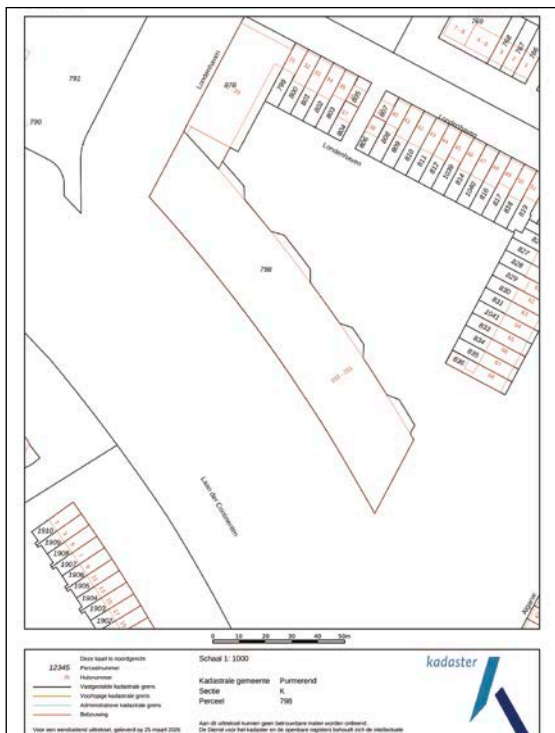




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



# Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

*heerlijk wonen in Purmerend*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88  
0299 - 47 20 21  
purmerend@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN