



Makelaars & hypotheeken



Vraagprijs € 219.000,- k.k.



Brakstraat 45
Middelburg

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap

06-13679420

marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat

06-10222194

rogier@m2makelaars.nl



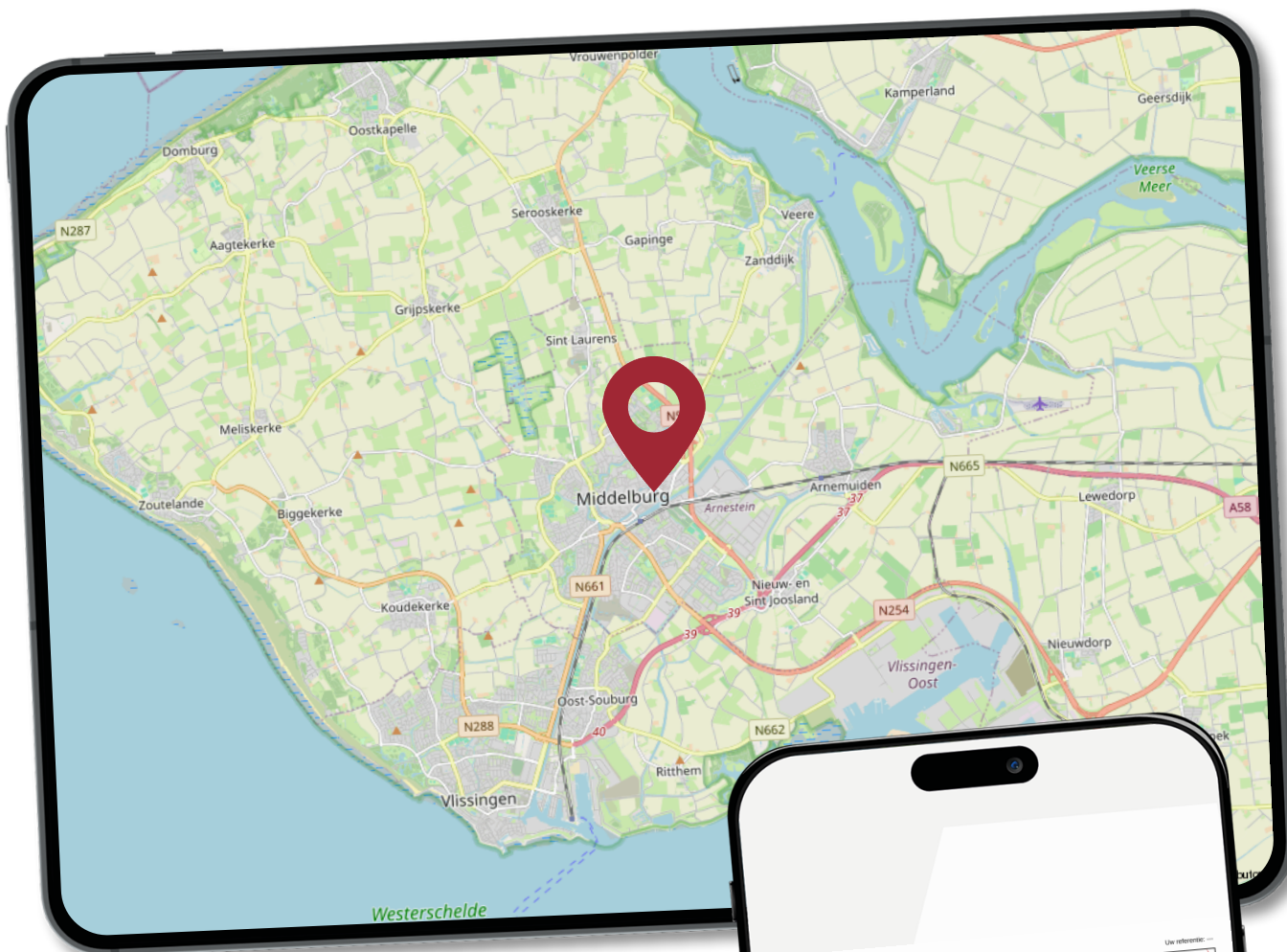
Martin Maranus

06-13679421

martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	45 m²
Inhoud	159 m³
Bouwjaar	1972
Aantal kamers	2
Energie label	C

Vraagprijs € 219.000,- k.k.

Omschrijving

Wonen in hartje Middelburg, met alles letterlijk om de hoek? Dit compacte en verrassend complete appartement is dé kans voor starters of alleenstaanden die op zoek zijn naar een fijne eigen plek in de stad.

Dit 2-kamerappartement is praktisch ingedeeld en biedt alles wat je nodig hebt. De woonkamer is een fijne leefruimte waar je gemakkelijk een zit- en eethoek creëert. De aparte slaapkamer zorgt voor rust en privacy, ideaal als je thuis ook wilt ontspannen na een drukke dag. De keuken en badkamer zijn beide in 2019 vernieuwd, dus daar heb je voorlopig geen omkijken naar.

Ook qua techniek zit je goed: de cv-ketel komt uit 2019 en het appartement beschikt over dubbel glas en energielabel C. Dat betekent comfortabel wonen met relatief lage energielasten.

Extra handig is de inpandige berging, die is voorzien van elektra, water en verwarming. Perfect voor opslag, hobby's of het stallen van je fiets.

De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt €65. Daarnaast is er een voorschot voor gas, water en elektra van €86 per maand.

De ligging maakt het plaatje compleet: midden in het centrum van Middelburg woon je hier op loopafstand van winkels, horeca en voorzieningen. Ideaal als je houdt van levendigheid en gemak. Lekker wandelen? Om de hoek heb je het bolwerk waar je heerlijk van de natuur kunt genieten.

Kortom, een instapklaar appartement op een toplocatie. Perfect als je eerste woning of als je gewoon lekker voor jezelf wilt wonen in de stad.







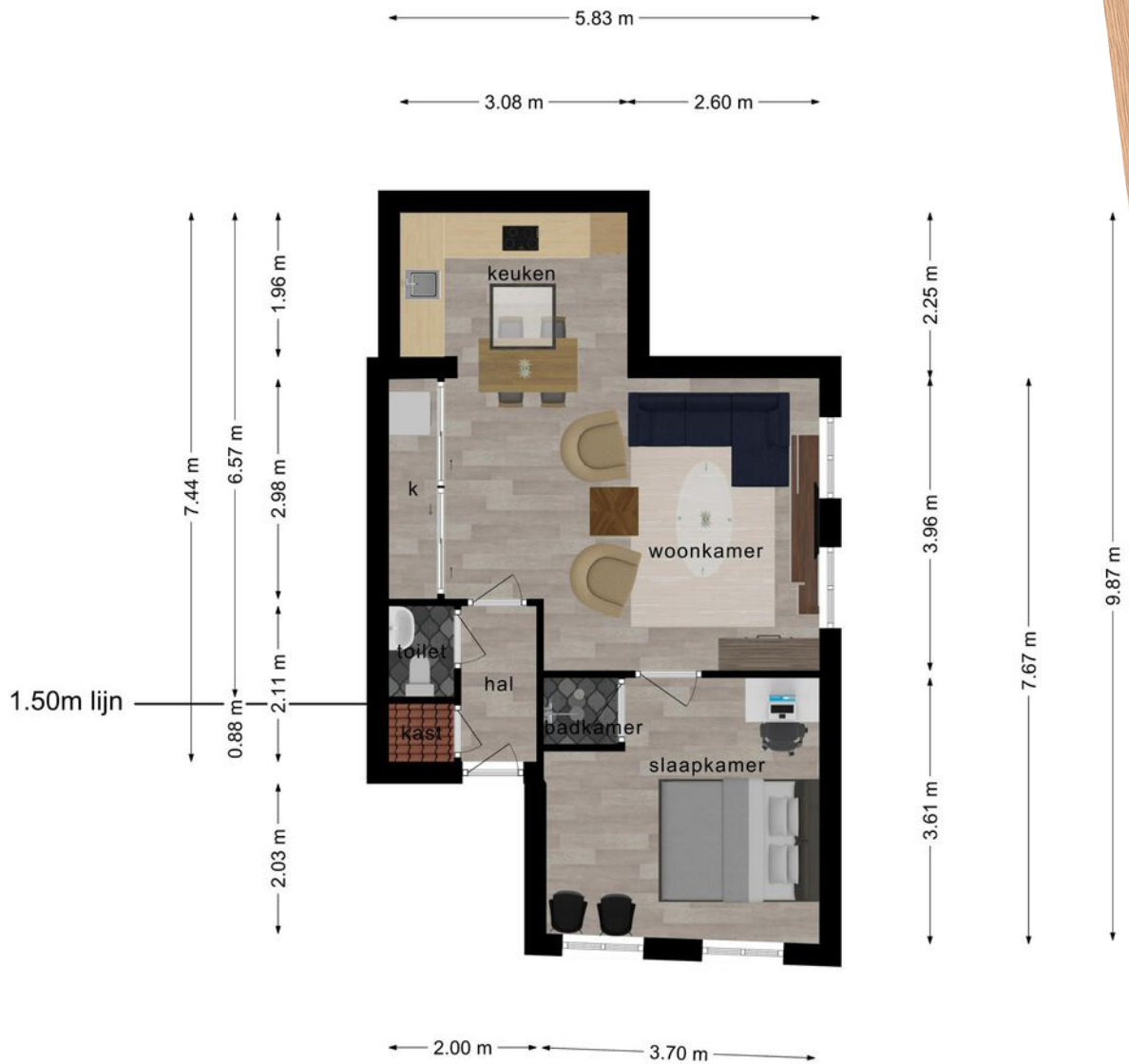




AI gegenereerde afbeelding



Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in

Centrum



Over deze wijk

Het centrum van Middelburg biedt alles wat je nodig hebt: winkels, cafés en restaurants, allemaal op loopafstand. De binnenstad staat vol met historische panden en telt maar liefst 1.100 rijksmonumenten – goed voor plek vijf op de landelijke monumentenlijst.

Tussen de monumentale woningen vind je ook jongere huizen, vooral gebouwd in de jaren '60 en '70 op plekken die tijdens de oorlog zijn getroffen of waar oude gebouwen verdwenen. Een recenter voorbeeld is het Molenwaterpark, waar tussen 1998 en 2008 nieuwe woningen en appartementen zijn gebouwd op de voormalige locatie van een gasfabriek.

Wie in een rijksmonument wil wonen, doet er goed aan zich goed te laten informeren: onderhoud en renovatie kunnen uitdagend zijn, maar sfeer en karakter zijn gegarandeerd.



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Bel & Whatsapp

 0118 44 22 00

 +31118442200

E-mail

info@m2makelaars.nl

info@m2hypotheeken.nl

Bezoek en post

Paul Krugerstraat 9

4382 MA Vlissingen

Volg ons



Scan om
direct een
whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

