



makelaardij  
**DE PAREL**



Eindweg 6

Wonen in Hooglanderveen



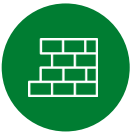
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
villa



Bouwjaar:  
2014



Woonoppervlakte:  
279 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
805 m<sup>2</sup>



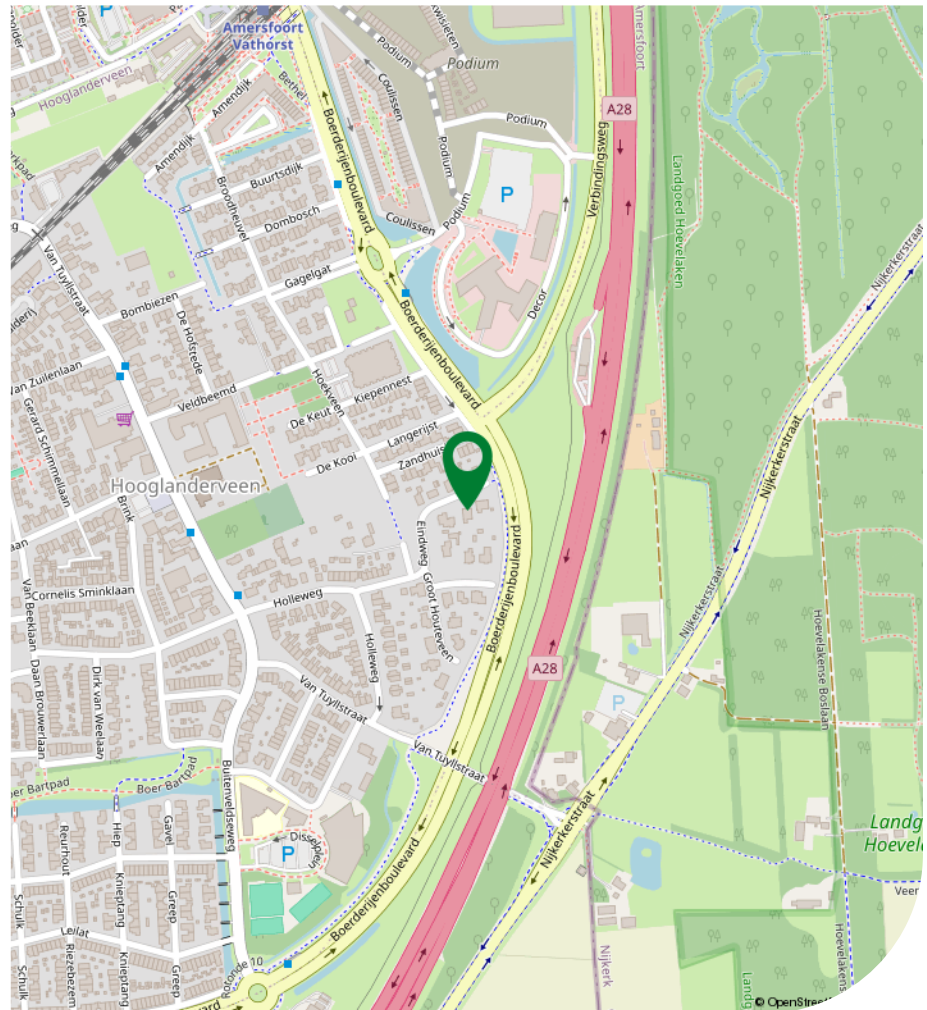
Aantal slaapkamers:  
4



Aantal badkamers:  
2



Energie-label:  
A





A photograph of a modern living room. On the left, a large window with a white frame and grey curtains looks out onto a green landscape. Below the window, a black television is mounted on a white wall. In the center, a large green plant in a grey pot sits on a wooden floor. In the foreground, a brown leather chair is visible. The room has a light-colored wooden floor with a herringbone pattern. A semi-transparent text box is overlaid on the right side of the image.

# Woon jij hier binnenkort?

Alles klopt hier gewoon. Aan de rand van het rustige Hooglanderveen, aan een doodlopende straat, staat deze indrukwekkende vrijstaande villa waar ruimte, licht en luxe samenkomen op een manier die je zelden ziet. Dit is zo'n huis waar je binnenstapt en meteen denkt: ja, dit is het. Welkom aan de Eindweg 6 in Hooglanderveen!

De statige uitstraling geeft alvast een voorproefje, maar binnen wordt het pas écht bijzonder. De royale entree verwelkomt je met een zee aan licht dankzij de vele ramen en openslaande deuren. En dat gevoel? Dat blijft je overal in huis verrassen.



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

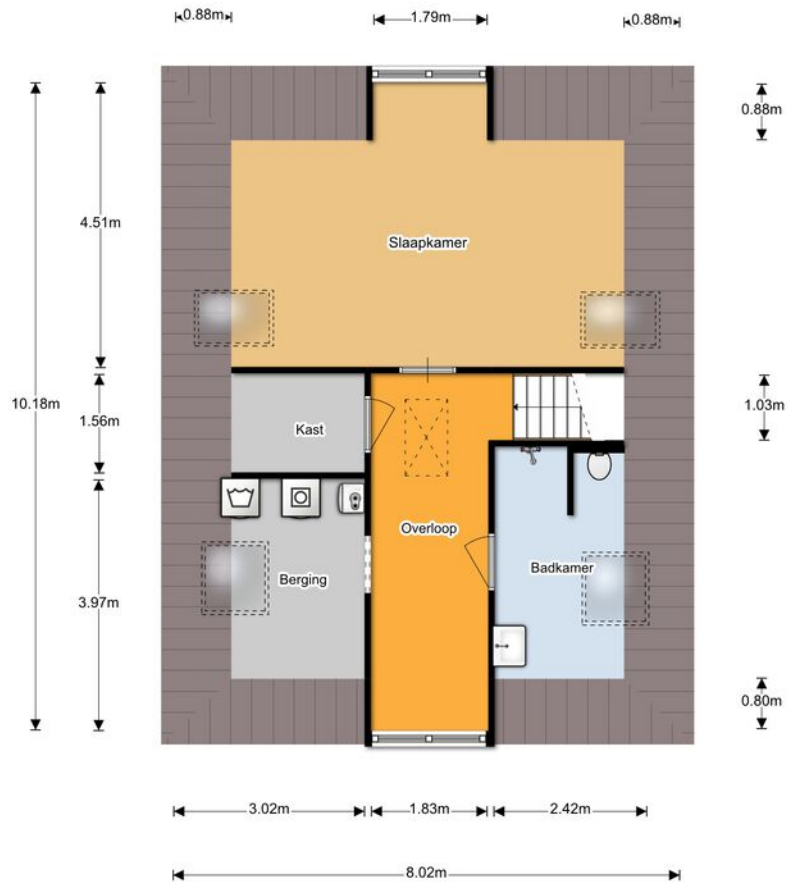
# Begane grond

De plattegronden  
Er kunnen geen re



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

2e verdieping

Plattegronden





279 m<sup>2</sup>

## WONEN

De woonkamer is een absolute blikvanger. Grote raampartijen trekken direct de aandacht en zorgen voor een prachtige lichtinval gedurende de hele dag. De moderne open haard maakt het plaatje compleet: sfeervol, warm en stijlvol. Aan de voorzijde ligt een veelzijdige ruimte met openslaande deuren én een eigen ingang. Perfect als kantoor aan huis, praktijkruimte of zelfs als inpandige garage. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming met meerdere zones, ideaal!





# KOKEN

Aansluitend vind je de open keuken met eetgedeelte, een heerlijke plek waar binnen en buiten bijna naadloos in elkaar overlopen. De combinatie van witte en antracietkleurige fronten met een donker natuurstenen werkblad geeft de keuken een luxe en moderne uitstraling. Uiteraard voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur. Vanuit hier loop je zo de praktische bijkeuken in, met volop opbergruimte.









# SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers. De master bedroom is echt een droom, met openslaande deuren naar een riant balkon. Zie je het al voor je? Met een drankje in je hand genieten van de zonsondergang en het vrije uitzicht. De moderne badkamer is royaal en luxe uitgevoerd met een vrijstaand bad, een inloofdouche met regen- en handdouche en een stijlvol meubel met dubbele wastafel.

De tweede verdieping verrast opnieuw met extra ruimte: een vierde slaapkamer met dakkapel, een tweede badkamer met douche, toilet en wastafel én een praktische berging en was-/cv-ruimte. Met ook nog eens 6 zonnepanelen zit je hier helemaal goed.



4



2









# TUIN

Buiten is het minstens zo genieten. De fraai aangelegde tuin rondom de woning biedt altijd een plekje in de zon, mede dankzij de ideale ligging op het zuiden. Onder de overkapping met lichtstraat zit je hier het hele jaar door heerlijk buiten.









# Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven.

In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten.

Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is.

Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT  
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

