



Jan Steenstraat 23, 6415 HV Heerlen

Vraagprijs € 220.000,- k.k.

Omschrijving

Jan Steenstraat 23, 6415 HV Heerlen

Op rustige woonlocatie, nabij voorzieningen (o.a. uitvalswegen, winkels en scholen) gelegen; de instapklare hoekwoning met o.a. 3 slaapkamers, nette keuken en badkamer, diepe tuin (West), houten kozijnen met dubbele beglazing, deels rolluiken, etc..

Indeling

Begane grond: Voortuin; entree, hal met o.a. meterkast en toiletruimte met toilet en fonteintje. Woonkamer (ca. 28m²); semi-open keuken (ca. 2,25m x 2,10m) met keukenopstelling en apparatuur te weten: een 6- pits gasfornuis met grote oven, wasemkap en vaatwasser. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de achtertuin (West) v.v. terras, overkapping, gemetselde berging (ca. 3,90m x 2,09m) en achteringang.

Eerste verdieping: Overloop, slaapkamer 1 (ca. 3,84m x 3,30m), slaapkamer 2 (ca. 3,98m x 3,30m), slaapkamer 3 (ca. 2,91m x 2,11m); geheel betegelde badkamer (ca. 2,77m x 2,09m) met douche, vaste wastafel, witgoedaansluiting en daglichttoetreding.

Tweede verdieping: Zolderruimte middels een vlizotrap te bereiken (mogelijkheid voor realiseren 4de slaapkamer) met opstelplaats cv-combi-installatie (2011, huur).

Bijzonderheden:

- Deze instapklare hoekwoning is op rustige woonlocatie, nabij uitvalswegen, winkels en scholen gelegen.
- Vernieuwde trapbekleding(2020).
- Badkamer is gedeeltelijk gerenoveerd (2019).
- De kozijnen zijn van hout met dubbele beglazing.
- De begane grond is voorzien van anti-slip plavuizen vloer. De eerste verdieping is voorzien van laminaatvloer. Ook zijn er deels rolluiken aanwezig.
- Parkeervoorzieningen zijn in de straat voldoende aanwezig.

* Alle maten zijn circa maten;

* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;

* De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;

* Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

Kenmerken

| | |
|--|---|
| Vraagprijs | : € 220.000,00 |
| Soort | : Woonhuis |
| Type woning | : Hoekwoning |
| Aantal kamers | : 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | : Ca.328 m ³ |
| Perceel oppervlakte | : Ca.155 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : Ca.83 m ² |
| Soort woning | : Eengezinswoning |
| Bouwjaar | : 1979 |
| Ligging | : Aan rustige weg, in woonwijk |
| Tuin | : Achtertuin, voortuin |
| Garage | : Geen garage |
| Verwarming | : C.V.-Ketel |
| Isolatie | : Dubbel glas |
| Voorzieningen | Rolluiken, TV kabel |
| C.V.-ketel | : Hesi (Gas gestookt combiketel uit 2011, huur) |

Locatie

Jan Steenstraat 23
6415 HV HEERLEN



























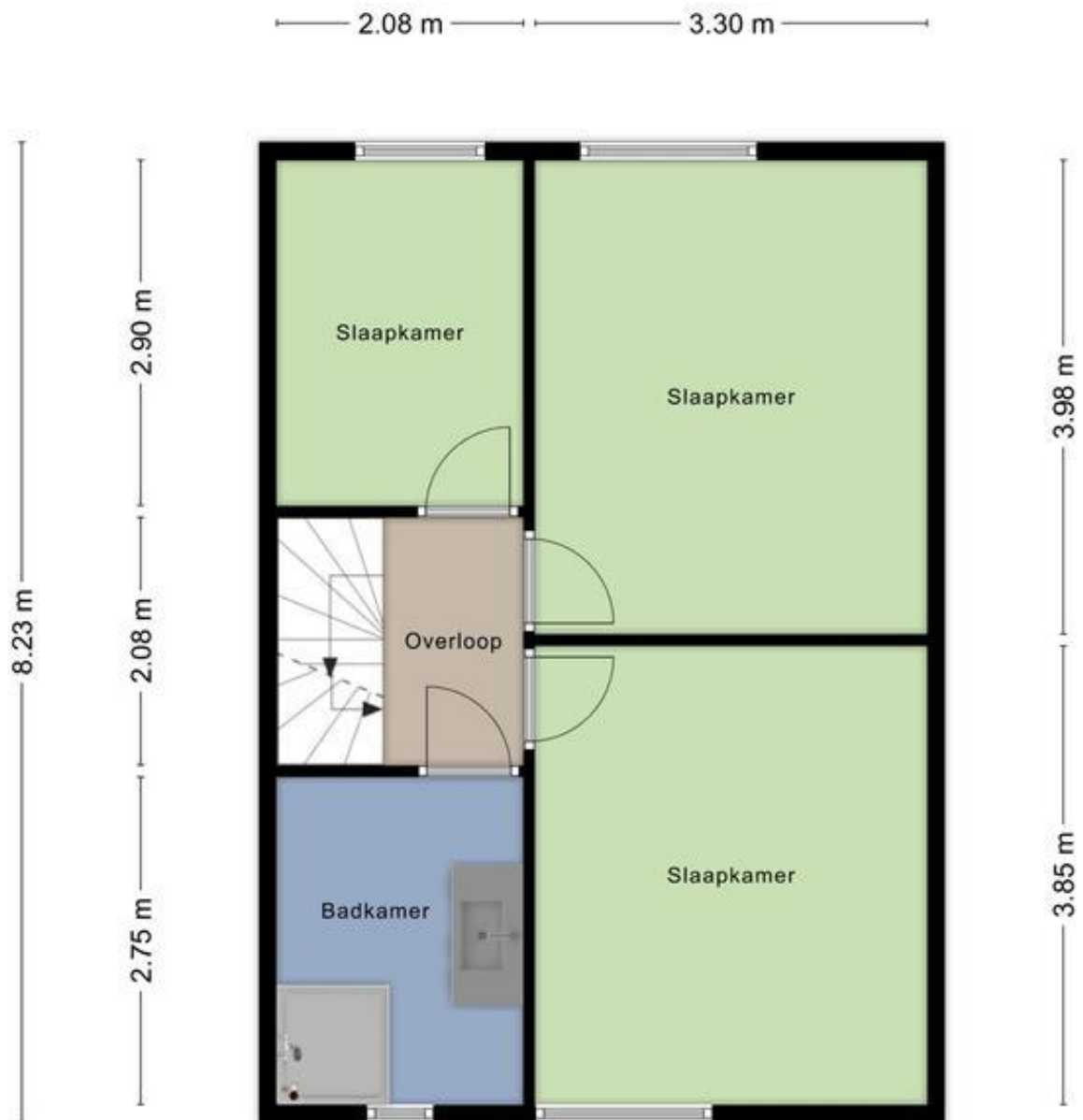




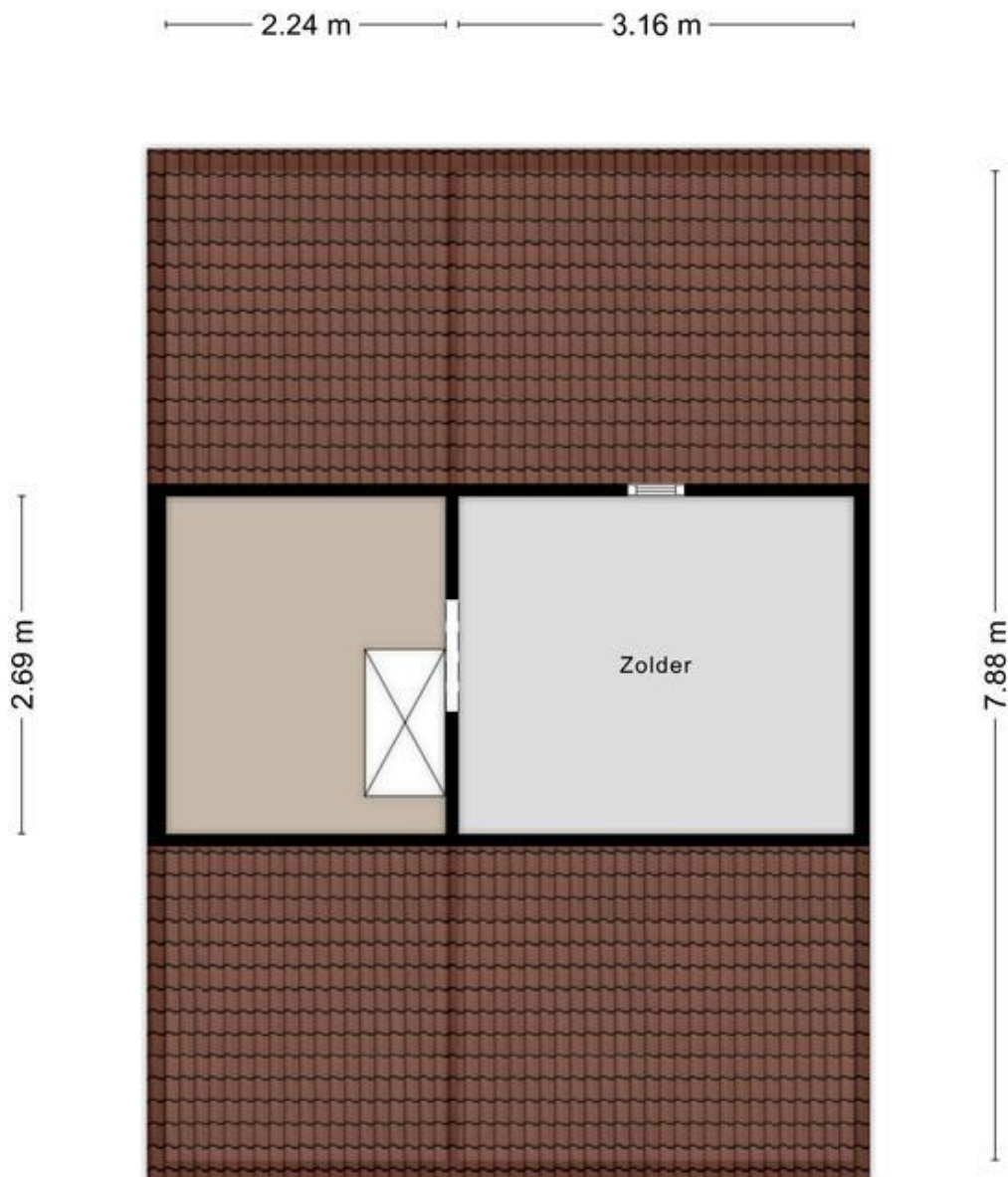




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

GOED FINANCIËEL ADVIES VIND JE HEEL DICHTBIJ

Bel nu voor een passend advies:
06 41 57 50 56

HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN
AANKOOPBEGELEIDING
VERDUURZAMING
FINANCIËEL FIT PLAN



Financieel Fit[®]

Benzenraderweg 1
6411 EC Heerlen
www.financieelfit.nl



6411 HR, HEERLEN
Tel: 045-3030820

E-mail: info@consten-vastgoed.nl
www.consten-vastgoed.nl



ONDERHOUD

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt, doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

KOOPAKTE

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

ONTBINDING

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel circa 7 tot 8 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

ONDERMAAT/OVERMAAT

Indien de opgegeven grootte (ondermaat/overmaat) van het object niet juist is, ontleent geen van beide partijen daaraan rechten.

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

De onroerende zaak zal aan koper worden geleverd in de huidige gebruikte staat, leeg en ontruimd, vrij van huur en gebruik, met alle daarbij horende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten, beperkingen en kwalitatieve verplichtingen doch vrij van hypotheken en beslagen blijvende en/of voortvloeiende uit de laatste akten van eigendomsoverdracht en/of kenbaar uit de feitelijke situatie.

NOTARIS

Koper is vrij te bepalen welk notariskantoor zal worden belast met het opmaken van de notariële akte van levering.

ONDERZOEKSP LICHT VAN DE KOPER

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen, teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

ROERENDE ZAKEN EN VRAGENLIJST

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met door de verkopers verstrekte informatie is op ons kantoor aanwezig.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Een (eventueel) bijgevoegde plattgrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.

INFORMATIE

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend!

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken.

CONTACTGEGEVENS

Bart Consten, register makelaar/taxateur
Consten Vastgoed



Consten Vastgoed BV
Geleenstraat 63
6411 HR, HEERLEN
Tel: 045-3030820
E-mail: info@consten-vastgoed.nl
www.consten-vastgoed.nl