

Veenendaal

Zoete Inval 17



'Samen meer in huis'

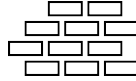
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1997



perceeloppervlakte
180 m²



aantal kamers
3

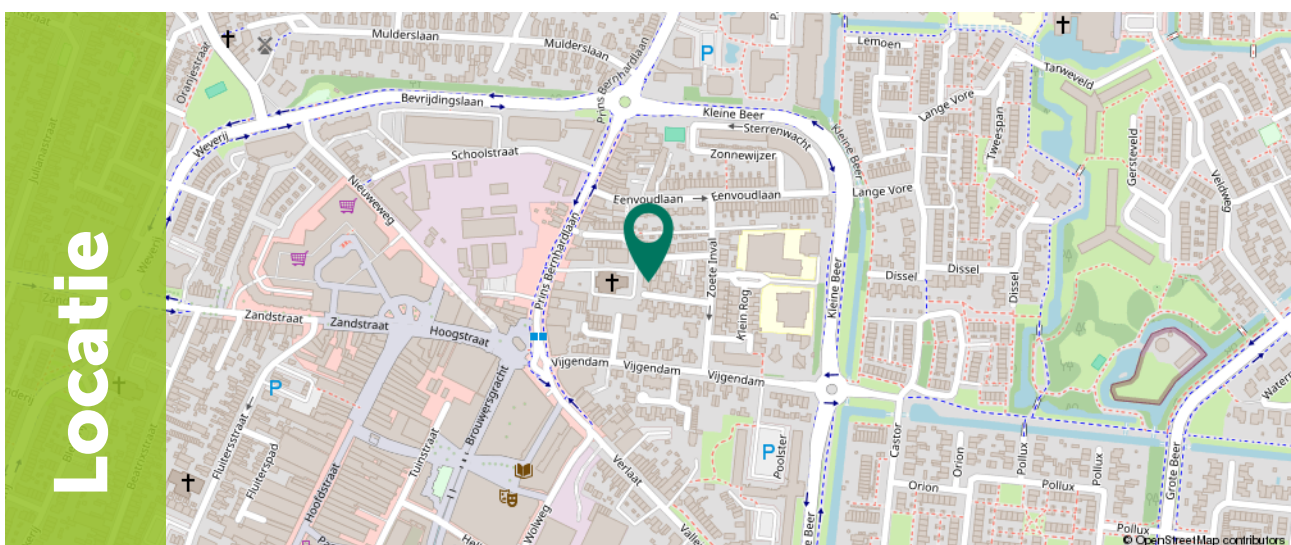


woonoppervlakte
114 m²



tuinligging
Noord

Type woning	Geschakelde twee onder een kapwoning
Inhoud woning	494 m ³
Bouwjaar	1997
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Energielabel	C
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Muurisolatie, dubbel glas
CV ketel	Hr combi toestel ce-0063br3441 324-09-40-5017 2009



Locatie

Omschrijving

Ben je op zoek naar een comfortabele en levensloopbestendige woning op een rustige locatie? Dan is deze verrassend ruime en rolstoelvriendelijke geschakelde twee-onder-een-kapwoning precies wat je zoekt. Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond, een lichte en ruime woonkamer en volop praktische ruimte, komen gemak en woonplezier hier perfect samen. Binnen word je direct verrast door de ruimte, het licht en de doordachte indeling. Of je nu gelijkvloers wilt wonen, extra ruimte zoekt voor werk of hobby, of gewoon comfortabel wilt genieten van een fijne woonplek: deze woning biedt alle mogelijkheden.

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Veenendaal. De straat is rustig en biedt een prettige woonomgeving met voldoende privacy. Op korte afstand vind je diverse voorzieningen zoals supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en het gezellige centrum van Veenendaal. Ook winkelcentrum Scheepjeshof ligt in de nabijheid en biedt een gevarieerd aanbod aan winkels en horecagelegenheden. De bereikbaarheid is uitstekend: via de nabijgelegen uitvalswegen ben je snel op de A12 richting Utrecht en Arnhem, en ook de A30 richting Ede en Barneveld is goed bereikbaar. Daarnaast zijn er goede openbaar vervoersverbindingen in de buurt. Voor ontspanning en recreatie kun je terecht in de nabijgelegen natuurgebieden waar je heerlijk kunt wandelen en fietsen.



Kenmerken

Kenmerken op een rij:

- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Voorzien van een dakkapel bij de tweede slaapkamer op de eerste verdieping
- Ruime garage van circa 18 m² met elektrische roldeur
- Praktische vloering op de eerste verdieping van circa 4 m²



Begane grond

Via de voordeur kom je binnen in de entree van de woning. Hier vind je de meterkast, het toilet, de trap naar de eerste verdieping en heb je toegang tot de garage en de woonkamer. Wat deze woning extra bijzonder maakt, is dat deze volledig rolstoelvriendelijk is aangepast, met brede deuren en zonder drempels, wat zorgt voor comfortabel en toegankelijk wonen.

Wanneer je de woonkamer binnenstapt, valt direct de lichte en ruimtelijke sfeer op. De grote ramen zorgen voor een prettige lichtinval. Met een oppervlakte van bijna 36 m² is er volop ruimte voor een gezellige zithoek en een royale eethoek met een grote tafel, waar je heerlijk kunt tafelen met familie en vrienden.







Begane grond

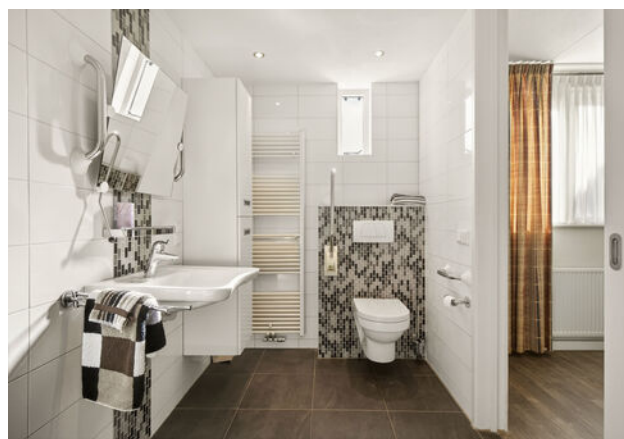
De keuken sluit mooi aan op de woonkamer en ligt om de hoek van het eetgedeelte. Deze ruime keuken van circa 11 m² is voorzien van veel licht dankzij het extra zijraam met openslaande ramen. Je beschikt hier over een kookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koelkast en vriezer. De inductiekookplaat en combimagnetron zijn ongeveer vijf jaar geleden vernieuwd. Daarnaast is er veel opbergruimte, wat het gebruik extra praktisch maakt.





Begane grond

Via de woonkamer bereik je de slaapkamer op de begane grond. Deze kamer is bijna 14 m² groot en ligt aan de rustige achterzijde van de woning. Vanuit de slaapkamer heb je direct toegang tot de badkamer, wat het geheel extra comfortabel maakt. De badkamer is rolstoeltoegankelijk en circa 6 m² groot. De ruimte is netjes afgewerkt en volledig betegeld, en voorzien van een toilet, een wastafelmeubel met verstelbare spiegel en een douche met steunbeugels. Dankzij het raam is er ook natuurlijke ventilatie aanwezig.









Begane grond

Via de entree heb je toegang tot de garage van ruim 18 m². Ideaal is dat je hiervoor niet naar buiten hoeft. De garage is voorzien van een elektrische roldeur en is perfect om je auto overdekt te parkeren. Daarnaast vind je hier de aansluitingen voor een wasmachine en droger en is er voldoende ruimte om spullen op te bergen of bijvoorbeeld containers binnen te plaatsen.



1e verdieping

Met de trap in de entree ga je naar de eerste verdieping. Op de overloop, waar zich ook een praktische vliering bevindt voor extra bergruimte, heb je toegang tot een slaapkamer, een tweede badkamer en een berging. De ruime slaapkamer van circa 17 m² ligt aan de achterzijde van de woning en is daardoor heerlijk rustig. Dankzij de dakkapel en het zijraam is er veel lichtinval. Deze ruimte kun je flexibel inrichten, bijvoorbeeld als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. De tweede badkamer is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van een wastafel en douche. Met een oppervlakte van ruim 3 m² biedt deze ruimte mogelijkheden om deze geheel naar eigen wens te moderniseren. De berging van bijna 4 m² is voorzien van de cv-ketel en is ideaal als extra opslagruimte.

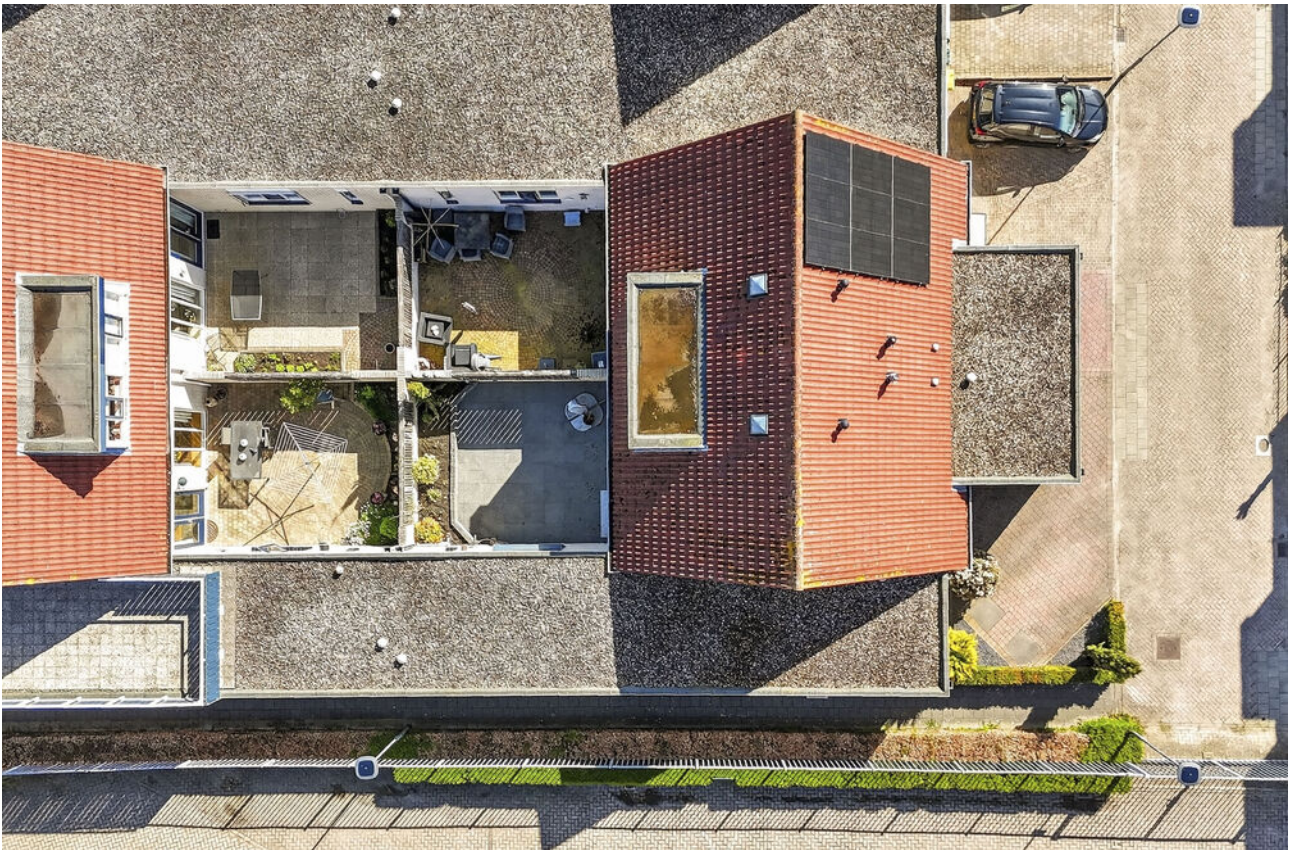




Exterieur

De tuin bereik je via de openslaande deuren in de woonkamer. De tuin ligt op het noorden en is daardoor een fijne, koele plek op warme dagen. Dankzij de volledige betegeling en de kleine border is het onderhoud eenvoudig. Daarnaast is er een buitenkraan aanwezig. Met circa 32 m² is er volop ruimte om meerdere zitplekken te creëren, zodat je op elk moment van de dag een prettig plekje in de buitenlucht vindt.







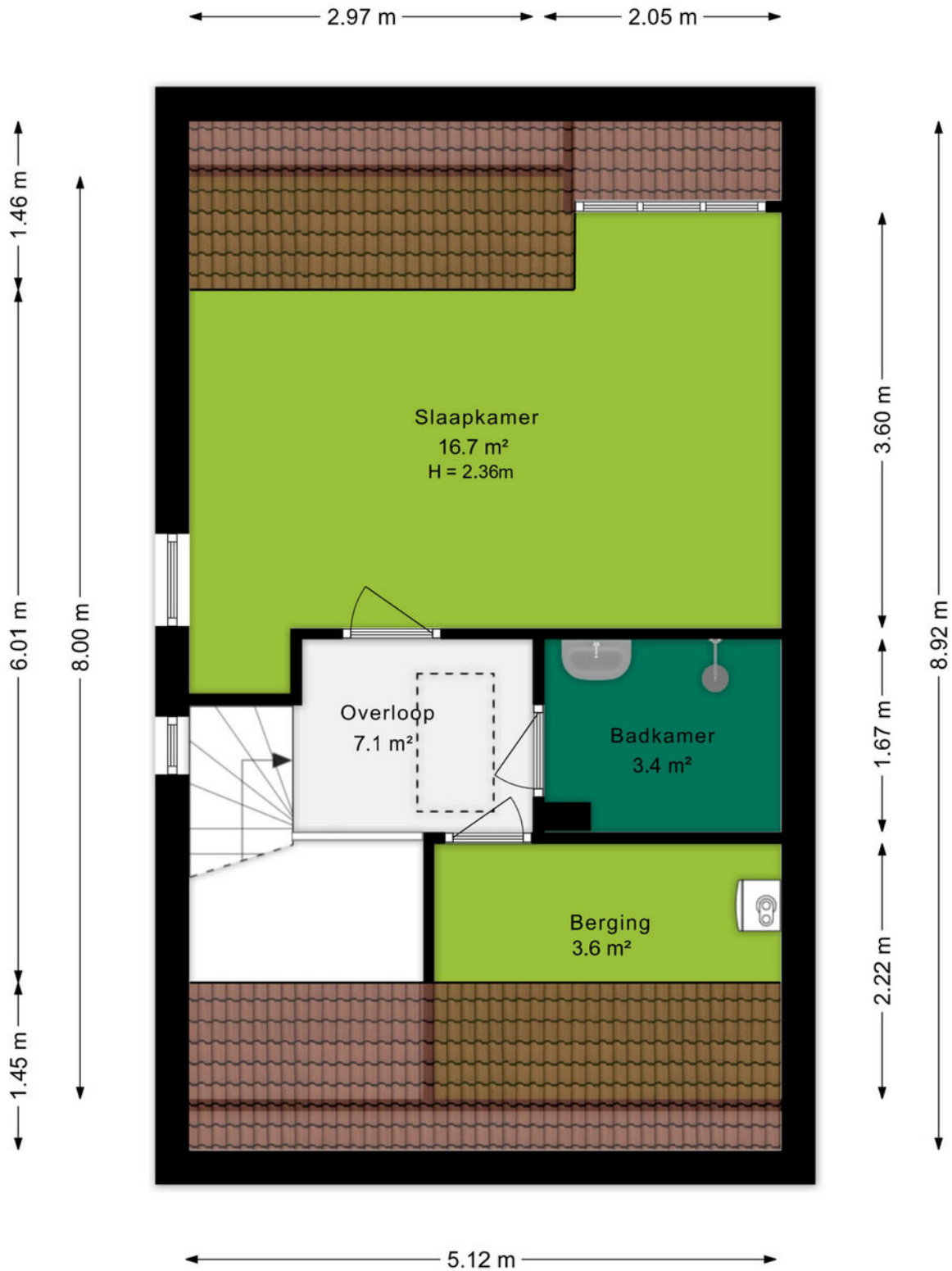
Plattegrond

Begane grond



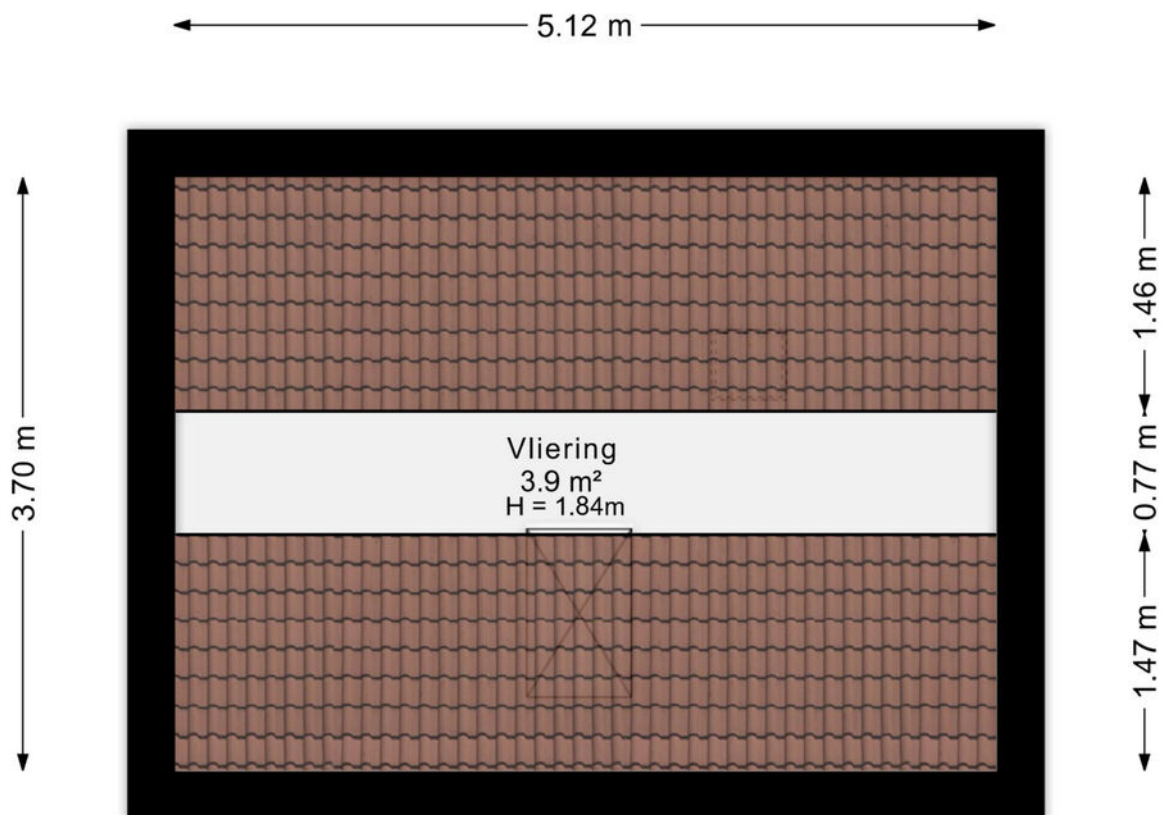
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Vliering



Plattegrond

Situatietekening




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: zoete inval 17



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebauwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veendaal</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 3829</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



Omgeving

't Veen, oftewel Veenendaal mag dan wel wat klein zijn en in die zin misschien onbekend, aan de gezelligheid en verschillende faciliteiten ligt het in ieder geval niet. Met in totaal ruim 67.000 inwoners, zowel jong als oud, is er voor ieder wat wils.

Het bruisende centrum van Veenendaal beschikt over gezellige terrasjes, verschillende soorten indoor en outdoor faciliteiten voor kinderen. Hoewel, voor de indoor kartbaan ben je echter nooit te oud. Ook de sporters onder ons hoeven zich geen moment te vervelen, er zijn namelijk meer dan 20 verschillende sportclubs te vinden. Ook is Veenendaal onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is de omgeving voorzien van de mooiste fiets- en wandelroutes door de natuur. Neem eens een kijkje in de voormalige zandgroeve Kwintelooyen.

Veenendaal is onderverdeeld in meerdere wijken zoals het Franse Gat, Petenbos, Dragonder-oost en noord en Engelenburg. In elke wijk zijn er diverse winkelcentra met supermarkten, drogisterijen en bakkers. Daarnaast zijn door heel Veenendaal meer dan 25 verschillende basisscholen en vier middelbare scholen te vinden. Doordat Veenendaal qua oppervlak wat kleiner is ben je zo van de ene naar de andere kant, zowel op de fiets als met de auto. Dat betekent ook dat je zo op de A12 zit, of juist de andere kant op naar de A15.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Lisa Fröger
0318-529968
lisafroger@ditters.nl

Arno Oosterbeek
06-34659078
arnooosterbeek@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl